**Wykaz nieruchomości**

**stanowiących własność Gminy Piaseczno**

**przeznaczonych do zbycia**

 Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr 6/17 o powierzchni 295 m2, położona w obr. 26 m. Piaseczno przy ul. Jana Pawła II i Wojska Polskiego, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M00270065/8;

W/wym działka znajduje się w centralnej części miasta, przy skrzyżowaniu ulic Wojska Polskiego i Jana Pawła II, ulice te stanowią drogi urządzone
i utwardzone, którymi kursuje komunikacja lokalna. Do działki nr 6/17 istnieje dostęp od ulicy Jana Pawła II poprzez chodnik dla pieszych. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowa w postaci licznych budynków warsztatowych, przemysłowych i usługowych.

Działka nr 6/17 posiada nieregularny kształt wieloboku, jest niezabudowana, wykorzystywana jako tereny zielone – zgodnie z umową najmu zawartą w dniu 01.01.2023 r. na czas nieoznaczony; jest ogrodzona, zagospodarowana łącznie z działką sąsiednią nr 6/3, na której jest zlokalizowany budynek mieszkalny i budynek warsztatowy; została wydzielona na dołączenie do nieruchomości przyległej nr 6/3 obr. 26 w celu poprawy warunków zagospodarowania, z którą utworzy jedną nieruchomość. Działka ze względu na kształt i wielkość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, znajduje się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

**Cena nieruchomości - 165.546,93 zł brutto (w tym 23 % podatku VAT)**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 6/17 obr. 26 znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 3UA – przeznaczenie terenu usługi, biura.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy
ul. Kościuszki 5, w godz. pon. 8-17, wt.-czw. od 8 –16, pt. 8-15, tel. 22 70-17-523.

Piaseczno, 20.12.2024 r.

**II Zastępca Burmistrza**

**Miasta i Gminy Piaseczno**

**mgr inż. Robert Widz**