

UCHWAŁA NR 186/XIV/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części
działki oznaczonej nr 21, obr. 44 położonej przy ul. Mazurskiej w Piasecznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2025r.** części działki **nr 21, obręb 44** miasto Piaseczno, o powierzchni **7800m²** przy ul. Mazurskiej na rzecz dotychczasowych najemców, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze, teren zieleni, teren pod budynki gospodarcze, składowanie i magazynowanie oraz ciągi komunikacyjne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartych umów dzierżawy obowiązujących do dnia 31.12.2024r. wydierżawiała część działki oznaczonej **nr 21, o pow. 7800m² położonej w obrębie 44 m. Piaseczno przy ul. Mazurskiej** z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze, teren zieleni, teren pod budynki gospodarcze, składowanie i magazynowanie oraz pod ciągi komunikacyjne. Na działce znajduje się również budynek komunalny, który przeznaczony został do zamieszkania, obecnie zamieszkały jest przez dwóch lokatorów - dzierżawców gruntu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1440/XLVIII/2010** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010r. teren działki znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **2MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi oraz w części pod tereny zieleni częściowo urządzonej wzdłuż rzeki Jeziorki i Kanału Piaseczyńskiego, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz pod ciągi piesze, ścieżki rowerowe - na planie rysunku oznaczone literami **3Zpc/Ws**.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2025r. części działki oznaczonej nr 21, obr. 44 m. Piaseczno położonej przy ul. Mazurskiej na rzecz dotychczasowych najemców, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze, teren zieleni, teren pod budynki gospodarcze, składowanie i magazynowanie oraz pod ciągi komunikacyjne, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.