

**UCHWAŁA NR 189/XIV/2024  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNO**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki  
oznaczonej nr 39, obr. 78, m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 01.02.2025 r. do dnia 31.10.2025 r.** umowy najmu gruntu o powierzchni 8 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 39, położonej w obrębie 78, miasto Piaseczno, z przeznaczeniem pod punkt handlowy - rower gastronomiczny.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr Katarzyna Wypych**

## UZASADNIENIE

Grunt o pow. 8 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 39, obr. 78, m. Piaseczno wynajęty był na podstawie umowy na okres od dnia 01.04.2024 r. do dnia 31.10.2024 r. z przeznaczeniem pod obiekt handlowy - rower gastronomiczny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr **1158/XXXIX/2009** w/w działka przeznaczona jest pod ogólnodostępny teren zieleni parkowej i zieleni leśnej bez prawa zabudowy, na rysunku planu oznaczone symbolem **E17aZp, Ls**.

W związku z wnioskiem proponuje się wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na okres **od 01.02.2025 r. do dnia 31.10.2025 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.