

**UCHWAŁA NR 190/XIV/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki nr 2/178 oraz działek nr nr 2/157, 2/158, 2/159, 2/160, 2/126, 2/127, 2/128, 2/129, 2/134, 2/135, 2/15, 2/120, 2/1, 2/106, 2/104, 2/105, poł. w obrębie 4 m. Piasecznie przy ul. Puławskiej 44 i Energetycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2025 r.** gruntu o pow. 326 m² stanowiącego część działki **nr 2/178 oraz działek nr nr 2/157, 2/158, 2/159, 2/160, 2/126, 2/127, 2/128, 2/129, 2/134, 2/135, 2/15, 2/120, 2/1, 2/106, 2/104, 2/105, ew. nr poł. w obrębie 4 m. Piasecznie przy ul. Puławskiej 44 i Energetycznej**, na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem pod garaże.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Grunt o łącznej powierzchni 326 m² stanowiący działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 2/157, 2/158, 2/159, 2/160, 2/126, 2/127, 2/128, 2/129, 2/134, 2/135, 2/15, 2/120, 2/1, 2/106, 2/104, 2/105, oraz część działki ew. nr 2/178 poł. w obrębie 4 m. Piasecznie przy ul. Puławskiej 44 i Energetycznej użytkowane są na podstawie umowy dzierżawy do dnia 31.12.2024 r. z przeznaczeniem pod garaże.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 265/XI/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.08.2015 teren działki nr 2/178 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi nieuciążliwe, drogi wewnętrzne (na planie rysunku oznaczony literami 1 MW), tereny pozostałych działek, na których znajdują się garaże, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i tereny garaży (na planie rysunku oznaczony literami 1 MW/KDg).

Proponuje się zawarcie umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025 r. dot. gruntu o łącznej pow. 326 m², stanowiącego w/wym. działki, z przeznaczeniem pod garaże na rzecz dotychczasowych dzierżawców, jako kontynuację poprzednich umów których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.