

UCHWAŁA NR 195/XIV/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki nr 12/57, poł.
w Józefosławiu przy ul. Ogrodowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2025 r.** gruntu o pow. 9 m² stanowiącego część działki **nr 12/57, obręb Józefosław, gm. Piaseczno, poł. przy ul. Ogrodowej**, na rzecz dotychczasowych najemców, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Grunt o powierzchni 9 m² stanowiący według ewidencji gruntów i budynków działkę nr 12/57, obr. Józefosław, gm. Piaseczno użytkowany jest na podstawie umowy najmu do dnia 31.12.2024 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 1285/XLIII/2018 z dnia 2018-01-17 przedmiotowy grunt oznaczony jest symbolem **7 KDL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej.**

Proponuje się zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025 r. dotyczącej gruntu o pow. 9 m², stanowiącego część działki **nr 12/57, obręb Józefosław, gm. Piaseczno, poł. przy ul. Ogrodowej**, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowych najemców, jako kontynuację poprzedniej umowy, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.