

**UCHWAŁA NR 196/XIV/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcia w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej
nr 411/5, obr. Złotokłos położonej przy ul. Szkolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2025 r.** działki oznaczonej numerem ewidencyjnymi 411/5, o pow. 800 m² położonej w Złotokłosie przy ul. Szkolnej, na rzecz dotychczasowego Najemcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni oraz garaże, magazyny, wiaty.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 411/5 o powierzchni 800 m², położona w Złotokłosie przy ul. Szkolnej użytkowana jest na podstawie umowy najmu obowiązującej do dnia 31.12.2024 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej oznaczonej w planie symbolem **24 MN**.

Na wniosek Najemcy o przedłużenie okresu umowy - proponuję wynająć w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od 1.01.2025 r. gruntu o pow. 800 m², stanowiącego działkę ewidencyjną nr 411/5 z obrębu Złotokłos położoną przy ul. Szkolnej z przeznaczeniem pod teren zieleni oraz garaże, magazyny, wiaty na rzecz dotychczasowego Najemcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.