

**UCHWAŁA NR 197/XIV/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Józefosław - część I - etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w wykonaniu Uchwały Nr 862/XLIII/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław - część I zmienionej uchwałą Nr 1294/LXVII/2023 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 marca 2023 r. Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno i uchwała co następuje:

§ 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1285/XLIII/2018 z dnia 17 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław - część I (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 1 marca 2018 r. poz. 2167) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 11 pkt 3 lit. a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- ul. Cyraneczki/Kuropatwy – oznaczona na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDZ – o szerokości minimalnej – 12,7 m i maksymalnej – 41,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;”;

2) w § 12 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) W zakresie odprowadzania wód opadowych:

a) nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej **MW/U**, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej **MN/U**, ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MNE**, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **U/MN**, usług z zakresu oświaty **UO**, usług kultu religijnego **UW**, usług zakresu sportu i rekreacji **US**, usług w zieleni **UZ** w obrębie działki własnej lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy,

b) nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków na terenach usług **U**, usług z zakresu nauki **UN**, terenie produkcyjnym **P** w obrębie działki własnej,

c) nakaz odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenach usług **U**, usług z zakresu nauki **UN**, terenie produkcyjnym **P** i terenie parkingu terenowego **Pt** do systemu odwadniającego trasy komunikacyjne, studni chłonnych, zbiorników retencyjnych lub do gruntu,

d) nakaz odprowadzenia wód opadowych z dróg i parkingów publicznych do kanałów deszczowych, rowów otwartych lub krytych, studni chłonnych, zbiorników retencyjnych lub do gruntu,

e) zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na tereny sąsiednie lub tworzenie się na tych terenach zastoin wody, na skutek podniesienia poziomu gruntu,

f) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych z działek budowlanych do kanalizacji deszczowej,

g) dopuszczenie stosowania przewodów kanalizacyjnych o minimalnym przekroju – DN 160,

h) dopuszcza się retencję wód opadowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód opadowych;”

3) w § 31 w tabeli w wierszu odnoszącym się do terenu 1KDZ kolumna 4 odnosząca się do szerokości w liniach rozgraniczających [m] otrzymuje brzmienie:

„Zmienna, 12,7-41,1 zgodnie z rysunkiem planu”,

4) wprowadza się zmianę w załączniku nr 1 w zakresie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w granicy zmiany rysunku planu zgodnie z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław - część I zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1285/XLIII/2018 z dnia 17 stycznia 2018 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest :

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 197/XIV/2024
 Rady Miejskiej w Piasecznie
 z dnia 18 grudnia 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 197/XIV/2024
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 18 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszej zmianie planu obejmują wykup i urządzenie, w tym budowę lub przebudowę, terenu drogi publicznej, a także budowę lub przebudowę sieci i urządzeń wodociągów i kanalizacji oraz oświetlenia ulicznego, wynikającego ze zmiany linii rozgraniczających terenu przeznaczonego pod tereny dróg publicznych o symbolu 1KDZ.

§ 2. Realizacja inwestycji, określonych w §1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej finansowane będą z budżetu gminy lub ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 197/XIV/2024

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 18 grudnia 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę