

**UCHWAŁA NR 202/XIV/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym dwóch lokali użytkowych o łącznej powierzchni 144,92 m², usytuowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 2 w Piasecznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz na podstawie § 2 ust. 3 Uchwały nr 448/XIX/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 stycznia 2020 r. Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres 6 miesięcy z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. dwóch lokali użytkowych o łącznej powierzchni 144,92 m², usytuowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 2 w Piasecznie dla Fundacji na Rzecz Dwujęzyczności EduNowa z przeznaczeniem na prowadzenie Centrum Integracji dla Uchodźców z Ukrainy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy najmu wynajmuje dwa lokale użytkowe (63,30 m² i 81,62 m²) o łącznej powierzchni 144,92 m², usytuowane w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 2 w Piasecznie Fundacji na Rzecz Dwujęzyczności EduNowa. Fundacja w ww. lokalach prowadzi Centrum Integracji dla Uchodźców z Ukrainy. Lokale wynajmowane są od 10 listopada 2022 r. Obecna umowa obowiązuje do 31 grudnia 2024 r.

W związku z wystąpieniem Fundacji o przedłużenie umowy najmu Burmistrz proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 6 miesięcy, z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. dwóch lokali użytkowych o łącznej powierzchni 144,92 m², usytuowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 2 w Piasecznie dla Fundacji na Rzecz Dwujęzyczności EduNowa, z przeznaczeniem na prowadzenie Centrum Integracji dla Uchodźców z Ukrainy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.