

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Analiza urbanistyczna w formie graficznej i tekstowej oraz projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z załącznikiem graficznym oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z załącznikiem graficznym (dalej „opracowania”).

1. Zamówienie dotyczy wykonania od 45 do 80 opracowań p.n. Analiza urbanistyczna w formie graficznej i tekstowej oraz projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z załącznikiem graficznym”, przy czym Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości opracowań o nie więcej niż 10 opracowań.
W roku 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wydał 45 szt. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Opracowania będą wykonane na potrzeby postępowań związanych z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i postępowań w sprawie ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, również dla obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust.1 pkt.1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
3. Opracowania będą dotyczyły postępowań w sprawie inwestycji planowanych na terenie Gminy Piaseczno.
4. Opracowania muszą być zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1130 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych, a w szczególności:
 - a) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. – w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588),
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. – w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).
5. Forma opracowania – zgodna z umową.
6. Termin wykonania – do 15 grudnia 2025 r.
7. Zamawiający wraz ze zleceniem wykonania analizy i projektu decyzji - przekaze Wykonawcy wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wraz załącznikami.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia
NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury

03 stycznia 2025 r.