

UMOWA Nr.....

zawarta w Piasecznie, w dniu 2025 r. pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, reprezentowaną przez

II Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – mgr inż. Roberta Widza

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

z siedzibą

reprezentowaną przezzwanym dalej „Wykonawcą”,

umowa zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania opracowań p. n. Analiza urbanistyczna w formie graficznej i tekstowej oraz projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z załącznikiem graficznym oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z załącznikiem graficznym (dalej „opracowania”), zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy (wzór decyzji DWZIZT) zwanych dalej przedmiotem umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych, a w szczególności:
 - 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. – w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.),
 - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. – w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin sporządzenia przedmiotu umowy rozumianego jako poszczególne opracowanie wynosi każdorazowo **14 dni kalendarzowych** od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego kompletnych materiałów, zgodnie z § 4 niniejszej umowy.
2. W przypadku opracowania dotyczącego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - termin sporządzenia opracowania wynosi **7 dni kalendarzowych** od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego kompletnych materiałów, zgodnie z § 4 niniejszej umowy.

§ 3

WZÓR

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia do **15 grudnia 2025 roku**, lub wcześniejszego wyczerpania wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust.10.

§ 4.

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym: wniosek inwestora, mapa zasadnicza lub katastralna, wypis z ewidencji gruntów dla działki(ek) objętej(ych) wnioskiem, dokumenty o zapewnieniu dostaw mediów, opis zamierzenia.
2. Materiały do wykonania analiz wraz z wnioskami inwestorów będą przekazywane Wykonawcy pocztą elektroniczną lub w razie potrzeby będą udostępniane w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5 (pok. 33) z jednoczesnym potwierdzeniem otrzymania – w terminach wynikających z potrzeb Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego sporządzenia poszczególnych opracowań tj. w terminie, o którym mowa w §2, w wersji elektronicznej (forma edytowalna SHP lub DXF oraz DOC),
4. Strony na bieżąco dokonywać będą konsultacji i merytorycznych uzgodnień na wniosek każdej ze stron.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez Zamawiającego na skutek naruszenia przez Wykonawcę obowiązujących przepisów prawa lub niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy niniejszej Umowy.

§ 5.

1. Za wykonanie czynności, o których mowa w § 1 Zamawiający będzie płacił Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie, w wysokościzł brutto od każdego opracowania wymienionego w § 1 ustęp 1 umowy.
2. Strony ustalają, że ww. wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie w okresie trwania umowy i uwzględnią wszelkie elementy inflacyjne, oraz koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie stanowił protokół przekazania podpisany przez osobę wskazaną w § 11.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy, przelewem w ciągu 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury.
5. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia realizowana będzie w częściach, w okresach trzy - miesięcznych za zrealizowaną w danym okresie część przedmiotu umowy, na podstawie protokołów, o których mowa w ust. 3.
6. Fakturę VAT należy wystawić na: Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 1231210962.
7. Fakturę VAT należy dostarczyć/przesłać na adres poczty elektronicznej: urząd@piaseczno.eu
8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca wartość 2 000,00 PLN brutto zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.25.2023 z 20.03.2023r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.10.
10. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy nie przekroczy kwoty: zł netto (słownie:).

§ 6.

1. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy ma wady, Zamawiający zwróci go Wykonawcy wyznaczając termin do usunięcia wad, jednak nie dłuższy niż 7 dni.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności lub błędów w opracowanych przez Wykonawcę analizach i projektach decyzji wynagrodzenie nie będzie wypłacone do czasu usunięcia niezgodności lub błędów.

WZÓR

4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie trzeciej, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy (rozumianego jako konkretne opracowanie) w terminie określonym w § 2 zostanie mu naliczona kara umowna w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania danego zlecenia.
 - b) za zwłokę w usunięciu przekazanego przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 10.
6. Maksymalna wartość kar nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 10.
7. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 4 z faktur wystawianych przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
8. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
9. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji uzyskanych
2. w formie pisemnej bądź ustnej w związku z realizacją Umowy i do nieujawniania ich osobom trzecim.
3. Informacje poufne przekazane przez Zamawiającego lub osoby trzecie w związku z realizacją opracowań, będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji Umowy oraz wyłącznie w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zabezpieczenia i przechowywania informacji poufnych w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu w terminie nie późniejszym niż 5 dni roboczych od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy wszelkich dokumentów i materiałów, utrwalonych na jakichkolwiek nośnikach informacji, przekazanych w związku z realizacją niniejszej Umowy w jakikolwiek sposób (przy czym wszelkie informacje dostępne elektronicznie zostaną trwale usunięte), o ile przepisy prawa lub inne regulacje nie stanowią inaczej, przyjmując do wiadomości, że ich właścicielem pozostaje Zamawiający.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Szczegółowe zasady przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych mu danych osobowych określa odrębna umowa.

§ 8.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy (lub jej części) w przypadku:
 - a) zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy wynoszącej co najmniej 14 dni w stosunku do terminu wykonania danego opracowania.
 - b) gdy Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowne lub uchyla się od wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, mimo uprzednich dwukrotnych pisemnych lub mailowych zastrzeżeń przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w §11;
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza uprawnień Stron do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9.

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.

2. Dane osobowe wskazane w ust. 1 powyżej będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, PESEL, adres, seria i numer dowodu osobistego,
3. Dane osobowe wskazane w ust. 1 mogą być przekazywane uprawnionym organom, w tym US, celem wykonania ciężących obowiązków. Dostęp do danych na podstawie stosownych umów mogą mieć również podmioty i ich upoważnieni pracownicy dostarczające rozwiązania teleinformatyczne.
4. Dane osobowe wskazane w ust. 1 powyżej nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, będą przetwarzane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
5. Dane osobowe wskazane w ust. 1 powyżej, będą przetwarzane przez okres 6 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
6. Osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej, mają prawo żądania dostępu do danych, ich sprostowania, czyli poprawienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przeniesienia danych. Więcej informacji o prawach osób, których dane dotyczą dostępne są w art. 12-23 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO/GDPR).
7. Osobom, o których mowa w ust 1 powyżej, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych Wykonawcy było dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkowałaby bowiem niemożnością zawarcia i realizacji niniejszej Umowy.
9. W oparciu o dane osobowe Wykonawcy, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
10. Administratorem danych jest Gmina Piaseczno reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Wojciech Zimny, tel. 22 70 17 672, iod@piaseczno.eu.

§ 10.

1. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy rozumianego jako poszczególne, pojedyncze opracowania przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji bez dokonywania dodatkowych czynności, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 kwietnia 1994 r. bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a także co do liczby egzemplarzy, jak poniżej:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dokumentacji w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;
 - c) użytkowania dokumentacji na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w związku z realizacją zadań Zamawiającego;
 - d) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk oraz do sieci komputerowej.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa zależne i upoważnia Zamawiającego do nieodwołalnego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanej dokumentacji.
3. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystywania całości lub wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu Umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego lub do tworzenia opracowań i analiz.

§ 11.

WZÓR

Do przekazania materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz do odbioru przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego upoważniona jest p. Anna Pakulińska-Attia, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury, tel. 22 70 17 555.

§ 12.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i zgody obu Stron.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
4. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 3 – Wzór Decyzji

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

