

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności
nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Wólka Kozodawska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm.) uchwała się co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno: prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 0038-Wólka Kozodawska, w gminie Piaseczno, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 53/145 o powierzchni 1,3257 ha, 53/147 o powierzchni 1,2407 ha, 53/150 o powierzchni 1,2258 ha, dla których Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00054224/9, oraz prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 0038-Wólka Kozodawska, w gminie Piaseczno, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/154 o powierzchni 0,1544 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00054225/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Magdalena Dukowska-Utręba

Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

W dniu 12 czerwca 2023 r., do Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, wpłynął wniosek w sprawie nabycia przez Gminę Piaseczno, w trybie art. 36 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub o wypłatę odszkodowania w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1) ww. ustawy, dotyczący nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 0038-Wólka Kozodawska, w gminie Piaseczno, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 53/80 (0,0714 ha), 53/92 (0,0746 ha), 53/104 (0,2731 ha), 53/142 (0,2082 ha), 53/144 (0,0615 ha), 53/145 (1,3257 ha), 53/147 (1,2407 ha), 53/150 (1,2258 ha), 53/151 (0,3831 ha), 53/153 (0,0071 ha), 53/154 (0,1544 ha), 53/155 (0,0885 ha), 53/158 (0,2636 ha).

W związku z brakiem możliwości realizacji roszczenia w ww. trybach w stosunku do ww. działek ewidencyjnych nr: 53/145 (1,3257 ha), 53/147 (1,2407 ha), 53/150 (1,2258 ha), 53/154 (0,1544 ha), o łącznej powierzchni 3,9466 ha, położonych w gminie Piaseczno, w obrębie 0038-Wólka Kozodawska, w dniu 9 grudnia 2024 r., osoba reprezentująca właściciela przedmiotowych działek spotkała się w tut. Urzędzie z osobami reprezentującymi Gminę Piaseczno, i podczas spotkania poinformowano przedstawiciela właściciela ww. działek o tym, że Gmina Piaseczno jest zainteresowana nabyciem ww. działek ewidencyjnych. 31 grudnia 2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo informujące, że ww. właściciel jest zainteresowany sprzedażą przedmiotowych działek na rzecz Gminy Piaseczno.

Wyżej wspomniane działki ewidencyjne nr: 53/145 (1,3257 ha), 53/147 (1,2407 ha), 53/150 (1,2258 ha), stanowią nieruchomość gruntową niezabudowaną, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00054224/9, natomiast ww. działka ewidencyjna nr 53/154 (0,1544 ha), stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00054225/6.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1210/XL/2017 z dnia 22 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018, poz. 12), wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego WNP-I.4131.360.2017.JF z dnia 22 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017, poz. 12474), wyżej wymienione działki ewidencyjne nr: 53/145, 53/147, 53/150, 53/154, położone są w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinach rzek (oznaczone symbolem 1RZ) i znajdują się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przedmiotowa uchwała nr 1210/XL/2017 weszła w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Pozyskanie przedmiotowych działek ewidencyjnych pozwoli Gminie, w przyszłości, na zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w planie miejscowym, wraz z działkami ewidencyjnymi nr: 53/92, 53/104, 53/142, 53/151, 53/155, położonymi w gminie Piaseczno, w obrębie 0038-Wólka Kozodawska, w stosunku do których Gmina prowadzi sprawę nabycia w trybie art. 36 ust. 1 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gmina zakupi przedmiotowe nieruchomości oznaczone jako ww. działki ewidencyjne nr: 53/145, 53/147, 53/150, 53/154, za cenę ustaloną z właścicielem, w drodze negocjacji, płatną po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi Gminie zakup przedmiotowych nieruchomości.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Wład
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

Karol Moczydlowski
mgr inż. Karol Moczydlowski

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami

Iwona Zielińska-Woszczy
mgr Iwona Zielińska-Woszczy



Piaseczno - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 5000

