

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Runów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm.) uchwała się co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 0033-Runów, w gminie Piaseczno, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 322/3 o powierzchni 0,0452 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY

Teresa Fiekarczyk

UZASADNIENIE

W dniu 6 grudnia 2024 r., do Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, wpłynął wniosek w sprawie nabycia przez Gminę Piaseczno, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 0033-Runów, w gminie Piaseczno, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 322/3 o powierzchni 0,0452 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą.

Wyżej wspomniana działka ewidencyjna nr 322/3 została nabyta przez wnioskodawców w celu zapewnienia dojazdu do sąsiadującej z nią działki ewidencyjnej nr 322/2, położonej w obrębie 0033-Runów, którą to działkę ewidencyjną nr 322/2 ówcześni właściciele następnie zbyli na rzecz Gminy Piaseczno, w dniu 12 grudnia 2024 r., w trybie art. 36 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 - Etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 242/XI/2019 z dnia 14 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019, poz. 9218), wyżej wymieniona działka ewidencyjna nr 322/3, położona jest w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod tereny rolne (oznaczone symbolem 27R) i znajduje się w granicach Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Przedmiotowa uchwała nr 242/XI/2019 weszła w życie po upływie 30 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Pozyskanie przedmiotowej działki ewidencyjnej nr 322/3 pozwoli Gminie, łatwiejszy dostęp z drogi publicznej do nabytej przez Gminę ww. działki ewidencyjnej nr 322/2 przez przechodzącą przez działkę ewidencyjną nr 322/3 drogę gruntową.

Gmina zakupi przedmiotową nieruchomość oznaczoną jako ww. działka ewidencyjna nr 322/3, za cenę ustaloną z właścicielami, w drodze negocjacji, płatną po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi Gminie zakup przedmiotowych nieruchomości.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR
Karol Moczydłowski
mgr inż. Karol Moczydłowski

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Iwona Zielińska-Woszczy
mgr Iwona Zielińska-Woszczy



Piaseczno

Piaseczno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Map files © Geo-System, geo-system.com.pl
Map data © OpenStreetMap contributors, Mapbox, geocopy.pl