

UCHWAŁA NR 1600/LIII/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 12 listopada 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice, dla terenu ograniczonego zaczynając od północy:

- południową granicą działek nr ew.: 295/3, 295/4, 295/5, 295/6, 295/7, 295/2 ;
- południowo-zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Piaskowej;
- północno-zachodnią linią rozgraniczającą ul. Krzemowej;
- północną linią rozgraniczającą projektowanej ul. lokalnej oznaczonej w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 8KDL;
- północno-wschodnią linią rozgraniczającą ul. Przejazd.

Granice zmiany planu są oznaczone literami *A, B, C, D, E - A* oraz kolorem żółtym na załączniku graficznym nr1.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w niezbędnym zakresie obejmuje:

- a) zmianę zasad obsługi komunikacyjnej terenu w tym likwidację dróg wewnętrznych oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 23KDW i 24KDW;
- b) zmianę minimalnej powierzchni działki budowlanej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi **Chylice***

Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Chylice** zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowić będzie odpowiedź na wniosek właścicieli działek o nr ew. 300, 301, 302 i 303 i polegać będzie na:

- a) zmianie zasad obsługi komunikacyjnej terenu w tym likwidacji dróg wewnętrznych oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 23KDW i 24KDW ;
- b) zmianie minimalnej powierzchni działki budowlanej.

Przedmiotowy wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji Ochrony Środowiska tut. Rady Miejskiej.

Niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

-

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1600/LIII/2014
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 12 listopada 2014 r.

