

**UCHWAŁA NR 1601/LIII/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 listopada 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru wyznaczonego od zachodu, północy i wschodu granicą administracyjną z gminą Lesznowola oraz od południa osią istniejącej ul. Orężnej uchwalonego uchwałą nr 359/XIV/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.10.2007r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru wyznaczonego od zachodu, północy i wschodu granicą administracyjną z gminą Lesznowola oraz od południa osią istniejącej ul. Orężnej uchwalonego uchwałą nr 359/XIV/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.10.2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 251 poz. 7390 z dnia 05.12.2007).

2. Zmiana dotyczy terenów wyznaczonych w zmienianym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1) część 1: 16MN, 8KDD oraz trójkątów widoczności ul. Maków;

2) część 2, której granice wyznaczają:

a) od zachodu – zachodnia granica dz.nr ew. 42, 43, 44, 45, 46 i 47 z obrębem 29,

b) od północy – północna linia rozgraniczająca terenów 17MN i 18MN wraz z trójkątem widoczności ul. Stokrotek,

c) od wschodu - przedłużenie wschodniej granicy dz.ew. nr 18/3 w kierunku północnym, wschodnia granica dz.ew. nr 18/3, 49, 50, 51, 52, 53 i 54 z obrębem 29,

d) od południa - południowa linia rozgraniczająca terenów 17MN i 18MN wraz z trójkątem widoczności ul. Stokrotek.

3. Obszar objęty zmianą oznaczono na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

1) część 1: literami A, B, C, D, E, F, G, H i A;

2) część 2: literami I, J, K, L, M, N i I.

4. Zmiana planu miejscowego obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

5. Zmiana planu może być sporządzona i przedkładana do uchwalenia etapowo.

§ 2.

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

Na terenie objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru wyznaczonego od zachodu, północy i wschodu granicą administracyjną z gminą Lesznowola oraz od południa osią istniejącej ul.Orężnej uchwalony uchwałą Nr 359/XIV/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.10.2007r. zmienioną uchwałą Nr 1242/XLII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.12.2009r.

Powierzchnia terenu objęta uchwałą wynosi: część 1- około 1,2 ha, część 2 – około 1ha.

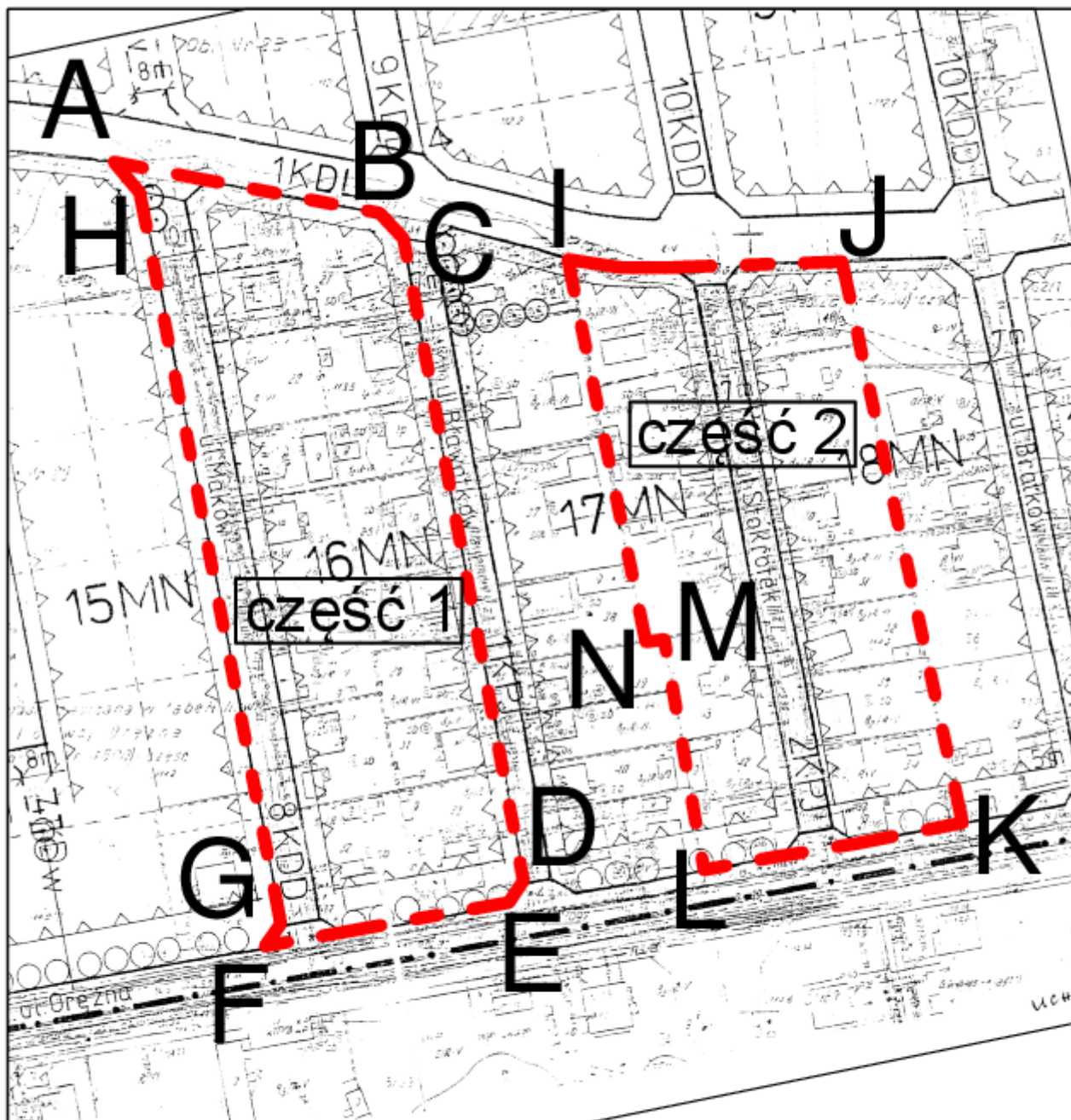
Mieszkańcy ul.Maków w Piasecznie zwrócili się z prośbą o wprowadzenie zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego polegającej na zmianie kwalifikacji ul.Maków z ulicy dojazdowej (8KDD) na ciąg pieszo jezdny (KPJ) i związanej z tym zmianie projektowanej szerokości ul.Maków z 10m na 8m, w taki sposób, by wyznaczona wschodnia linia rozgraniczająca ul.Maków pokrywała się z linią istniejących ogrodzeń.

Istniejące działki przy ul.Maków są niewielkich rozmiarów, a linia rozgraniczająca wyznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznacza część z tych działek na drogę. Większość działek ma powierzchnię poniżej 700m², zaś na drogę przeznaczone jest po ok. 50m² z każdej z tych działek. Ponadto wyznaczona linia rozgraniczająca drogi przechodzi przez domy lub bezpośredni przy samych oknach.

Również mieszkańcy ul.Stokrotek zwrócili się z prośbą o zachowanie istniejących ogrodzeń i utrzymanie szerokości ulicy Stokrotek w obecnej szerokości, to jest 6m i nie poszerzanie jej w stosunku do stanu istniejącego.

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1601/LIII/2014
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 12 listopada 2014 r.



— — granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego