

**UCHWAŁA NR 1602/LIII/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 listopada 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne- etap I , zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 395/XVII/2003 z dnia 4 grudnia 2003r. dla obszaru działki nr ew. 908.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) , art. 14 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje :

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia ZMIANY miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Zalesie Górne- etap I**, dla obszaru działki nr ew. **908** oznaczonego literami : **A, B, C, D, A** na załączniku graficznym do niniejszej uchwały .

Przedmiotem zmiany planu jest :

1. zmiana przeznaczenia pod funkcje usług opiekuńczo – zdrowotnych dla osób starszych,
2. zmiana w zakresie zasad kształtowania zabudowy ,
3. zmiana w zakresie ustaleń komunikacyjnych odnośnie miejsc parkingowych .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy .

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu dokonuje się z uwagi na wniosek właściciela działki , który zwrócił się z prośbą o dopuszczenia w całym budynku wolnostojącym na przedmiotowej działce prowadzenia usług opiekuńczo – zdrowotnych dla osób starszych.

Wniosek przedstawiony został w dniu 17.06.2014 r. na posiedzeniu Komisji Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię . Proponowana zmiana jest również zgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, który dopuszcza usługi nieuciążliwe w zabudowie mieszkaniowej Działka uzyskała zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne Decyzją Minister Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak DLonl-4791-0-4/96 z dn.08.03.1996r.

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie .

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1602/LIII/2014
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 12 listopada 2014 r.

W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne- etap I , zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 395/XVII/2003 z dnia 4 grudnia 2003r. dla obszaru działki nr ew. 908.

