

Ogłoszenie o przetargach

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), **ogłasza przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż:**

1. nieruchomości Nr 1, oznaczonej jako działki ewid. nr 2/124 i nr 2/125 o powierzchni łącznej 21 m², zabudowanej murowanym garażem o powierzchni użytkowej ok. 17,30 m² położonej w obr. 4 m. Piaseczno przy ul. Energetycznej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00016159/4;

Cena wywoławcza nieruchomości – 50.000,00 zł (sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) w związku z art. 29a ust. 8 ustawy.

Wadium – 2.500,00 zł

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **07.03.2025 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie, na I piętrze, pok. 38.

2. Część nieruchomości Nr 2, oznaczonej jako działki ewid. nr 2/168 i nr 2/173 o powierzchni łącznej 21 m², zabudowanej murowanym garażem o powierzchni użytkowej ok. 17,96 m² położonej w obr. 4 m. Piaseczno przy ul. Energetycznej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00293568/1;

Cena nieruchomości – 50.000,00 zł (sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) w związku z art. 29a ust. 8 ustawy.

Wadium – 2.500,00 zł

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **07.03.2025 r. o godz. 11⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie, na I piętrze, pok. 38.

Nieruchomość Nr 1 i część nieruchomości Nr 2 zabudowane są budynkami garażowymi

w zabudowie szeregowej, stanowiącymi jedność gospodarczą, usytuowanymi w zespole 12 garaży w segmencie „A” ze wspólnym placem manewrowym i wjazdami do poszczególnych boksów. Dostęp do w/wym garaży od drogi publicznej jest zapewniony poprzez ciąg komunikacyjny utworzony z działek nr 2/177 i nr 2/178, wykazanych w Dziale I księgi wieczystej nr WA5M/00293568/1, jako własność Gminy Piaseczno.

Kompleks garaży usytuowany prostopadle do osi ulicy z bezpośrednim dojazdem od strony ulicy Energetycznej, łączącej się z ul. Puławską będącą główną arterią komunikacyjną pomiędzy Warszawa a Piasecznem. Otoczenie bliskie: tereny garaży, tereny dróg. Otoczenie dalsze: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, tereny dróg. Kształt zbywanych nieruchomości prostokątny, powierzchnia w całości zabudowana budynkiem garażowym, teren dojazdów do garaży utwardzony kostką Bauma.

Opis naniesień budynku garażowego: zabudowa szeregowa, liczba kondygnacji -1, konstrukcja –murowana, dach płaski. Ocieplenie zewnętrzne – brak, tynk zewnętrzny: część frontowa z cegły klinkierowej, stolarka drzewiowa – drzwi garażowe uchylane stalowe marki Wiśniewski. Garaże są 1-ym i 9-ym boksem garażowym, licząc pomieszczenia garażowe od północy; w garażach znajdują się otwory wentylacyjne.

Garaże wyposażone są w energię elektryczną, której zużycie rozliczane jest na podstawie odczytu z podlicznika znajdującego się wewnątrz każdego garażu – nabywca zobowiązany będzie do zgłaszania do Gminy stanu podlicznika i rozliczania płatności z Gminą.

Nieruchomość Nr 1 nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Część nieruchomości Nr 2, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, w księdze wieczystej nr WA5M/00293568/1, prowadzonej dla tej cz. nieruchomości - w Dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nie dotyczące zbywanego garażu(dot. działek sąsiednich nr 2/178 i nr 2/188).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/wym garaże znajdują się na obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1MW/KDg – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i garaży.

Pisemne oferty można składać w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w terminie do dnia **03.03.2025 r. (włącznie) do godz. 17⁰⁰** – w zamkniętych kopertach z dopiskiem „dot. Nieruchomości Nr 1” lub „ dot. Nieruchomości Nr 2” Warunkiem przystąpienia do przetargów jest **wpłacenie wadium w terminie do dnia 03.03.2025 r.**, przelewem na rachunek bankowy Gminy Piaseczno nr **14 1240 6973 1111 0010 8670 8392.**

Oferty składane przez zainteresowanych udziałem w jednym lub w obydwu przetargach, winny zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, ponadto:
 - w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) – pisemna oferta musi być złożona przez oboje współmałżonków, jeżeli ofertę składa jeden ze współmałżonków, do oferty należy załączyć pisemne oświadczenie drugiego współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub oświadczenie o rozdzielnosci majątkowej,
 - w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne, należy przedłożyć aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wykonywania czynności na każdym etapie przetargu,
 - w przypadku osób prawnych, osoba do reprezentowania uczestnika powinna załączyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest załączenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
5. Kopię dowodu wniesienia wadium,
6. Podpis(y) oferenta(ów).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca nieruchomości

przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

Wygrywający przetarg jest zobowiązany do dokonania wpłaty ceny nabycia (pomniejszonej

o wpłacone wadium) najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym środki finansowe muszą znajdować się na rachunku Gminy w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przetargach i szczegółowych warunkach sprzedaży, udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, w godz.: pon. 8-17, wt.-czw. 8-16, pt. 8-15, tel. 22 70-17-523.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE. L 119 z 04.05.2016r., str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Piaseczno – Urząd Miasta i Gminy Piaseczno można uzyskać na stronie www.bip.piaseczno.eu”

Piaseczno, 17.01.2025 r.

**II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz**