

**UCHWAŁA NR 1606/LIII/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 listopada 2014 r.

w sprawie uchylecia uchwały Nr 898/XXXII/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.03.2013 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 594 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę Nr 898/XXXII/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.03.2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego działki gminnej nr 25/1 położonej we wsi Grochowa.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Na wniosek właściciela nieruchomości sąsiadującej z działką nr 25/1 została podjęta przez Radę Miejską w Piasecznie uchwała Nr 898/XXXII/2013 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 25/1 we wsi Grochowa, zgodnie z którą Burmistrz zorganizował 3 przetargi ustne ograniczone do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Właściciele byli każdorazowo pisemnie informowani o terminach przetargów. Z uwagi na brak ofert, wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ponadto, jeden z właścicieli pisemnie poinformował gminę, iż byłby zainteresowany nabyciem przedmiotowej działki za cenę w wysokości 50 tys. zł tj. 50,00 zł/m², przy czym należy podkreślić, iż gmina nie może zbyć nieruchomości w kolejnych przetargach za cenę niższą niż 40% jej wartości rynkowej, a zgodnie z operatem jej wartość wynosi 184.303,20 zł (149.840,00 zł plus 23 % VAT).

Zatem, nieuzasadnione jest organizowanie kolejnych przetargów na sprzedaż działki nr 25/1 w Grochowej.