

**UCHWAŁA NR 1607/LIII/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 listopada 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewid.41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2015r., gruntu o pow. 4m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 8,10m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy firmy Wrotex T.A.S.K. Wrotek Sp. Jawna z siedz. w Piasecznie przy ul. Szkolnej 11.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Teren części działki ozn. nr ewid. 41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej (teren położony pomiędzy ul. Syrenki a ul. Okulickiego) z przeznaczeniem pod umieszczoną wolnostojącą tablicę reklamową firmy "Wrotex" T.A.S.K. Wrotek Sp.J. Piaseczno ul. Szkolna 11 wydzierżawiany jest bez przerwy na podstawie „Umów dzierżaw i na umieszczenie reklamy” od dnia 28.05.2007r. do dnia 31.12.2014r.

Firma od wielu lat współpracuje z Urzędem Miasta i Gminy Piaseczno, na terenie gminy prowadzi działalność handlową, co daje możliwość zatrudniania lokalnej społeczności. Płatności za dzierżawę regulowane są na bieżąco, zgodnie z wyznaczonymi terminami.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno (uchwała nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.04.1998r.) teren działki znajduje się w obszarze urbanistycznym przez który przechodzi infrastruktura techniczna obsługująca miasto i przyległe tereny (na mapie rysunku oznaczony literami C4P, U. MW, MN).

Burmistrz na wniosek dotychczasowego dzierżawcy proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od 01.01.2015r. , grunt o pow. 4m², stanowiący część działki ozn. nr ewid. 41/10, obr. 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej pod wolnostojącą tablicę reklamową firmy o pow. 8,10m², na rzecz „Wrotex” T.A.S.K. Wrotek Spółka Jawna z siedz. w Piasecznie przy ul. Szkolnej 11, 05-500 Piaseczno, jako kontynuację poprzedniej umowy .

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata- to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.