

**UCHWAŁA NR 1589/LII/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 594, ze zmianami), w związku z art. 11 pkt. 12, art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr 1339/XLIV/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno , na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, Rada Miejska w Piasecznie postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w granicach i brzmieniu określonym w załącznikach od Nr 1 do Nr 8 do uchwały, stanowiących ujednoczone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- Załącznik Nr 1 – Tom I Uwarunkowania Rozwoju Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno (tekst),
- Załącznik Nr 2 – plansza I Użytkowanie terenów ,
- Załącznik Nr 3 – plansza II Uwarunkowania środowiskowe przyrodnicze i kulturowe ,
- Załącznik Nr 4 – plansza III Infrastruktura techniczna ,
- Załącznik Nr 5 – plansza IV Komunikacja ,
- Załącznik Nr 6 – plansza V Plany Miejscowe,
- Załącznik Nr 7 – Tom II Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno (tekst),
- Załącznik Nr 8 – plansza VI Kierunki zagospodarowania przestrzennego
- Załącznik Nr 9 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno .

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 5.

Z dniem podjęcia niniejszej uchwały, traci moc :

1. uchwała Nr 1366/LII/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie 11.07.2006 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno ;
2. uchwała Nr 1151/XXXIX/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie 23.09.2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno ;

§ 6.

Uchwała wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Piaseczno.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Rada Miejska w Piasecznia uchwałą Nr 1339/XLIV/2010 z dnia 24 luty 2010 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, rozpoczynając procedurę planistyczną zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27.03.2003r.

Intencją uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium była potrzeba aktualizacji polityki przestrzennej wynikająca ze zmiany uwarunkowań rozwoju gminy Piaseczno.

W ramach obowiązującej procedury planistycznej Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno dokonał następujących czynności :

Ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany studium ukazały się w prasie lokalnej Kurier Południowy Nr 19 (342) z dnia 14 maja 2010r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno oraz na stronie internetowej BIP. W wyznaczonym terminie wpłynęło 16 wniosków. Z uwagi na duże zainteresowanie mieszkańców opracowywanym projektem zmiany studium , wnioski zgłoszone po terminie ogłoszonym w prasie lokalnej zbierano do końca kwietnia 2011 r. – złożono 242 wnioski. Odniesiono się również do 86 wniosków złożonych przed przystąpieniem do sporządzenia projektu zmiany studium . Wykazy rozstrzygnięć wszystkich w/w wniosków ukazały się na stronie internetowej miasta i gminy Piaseczno .

Pismem z dnia 21.07.2010 r. zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania studium oraz zwrócono się z wnioskiem o zajęcie stanowiska w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego .

Projekt zmiany studium uzyskał pozytywną opinię Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej .

Pismem z dnia 20.03.2014 r. przesłano projekt zmiany studium do zaopiniowania i uzgodnienia do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania studium oraz do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego .

Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 14 lipca do 14 sierpnia 2014 r. , uwagi przyjmowano w terminie do dnia 5 września 2014 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 30 lipca 2014 r.

Ogłoszenie i obwieszczenie w powyższej sprawie ukazało się w prasie lokalnej „Nad Wisłą” Nr 24(479)- 26 czerwca 2014 r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno oraz na stronie internetowej BIP. W wyznaczonym terminie do projektu zmiany studium wniesiono 223 uwagi .

Rozpatrzono uwagi wniesione do projektu zmiany studium oraz wprowadzono zmiany wynikające z uwzględnienia uwag .

Końcowym etapem procedury planistycznej jest przedstawienie projektu zmiany studium z załącznikami oraz listą nieuwzględnionych uwag Radzie Miejskiej w Piasecznie do uchwalenia.

Biorąc pod uwagę powyższe po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej zgodnie z art.11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu ,proponuje się podjęcie powyższej uchwały.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1589/LII/2014
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 29 października 2014 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO

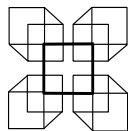
BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
UL. BATOREGO 16, 02-591 WARSZAWA



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGASPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIASECZNO**

TOM I

**UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIASECZNO**



Warszawa / Piaseczno, październik 2014 r.
Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A.
ul. Batorego 16, 02-591 Warszawa
Centrala +48 (22) 825-92-01

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Główny Projektant:

Mgr inż. arch. Marcin Świetlik

członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie (nr WA-209)

Współpraca autorska:

Mgr inż. Piotr Jaworski

Mgr inż. arch. kraj. Renata Laszczka

Tomasz Morkowski

Mgr inż. Iwona Kowalczyk

Mgr inż. arch. Anna Pakulińska - Attia

Mgr inż. Marta Fabijańska

Konsultacje branżowe:

Mgr inż. Maria Nadrowska

Mgr inż. Krzysztof Nowakowski

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE	7
II. MIASTO I GMINA PIASECZNO NA TLE REGIONU	9
II.1. Usytuowanie	9
II.2. Powiązania z sąsiednimi jednostkami zurbanizowanymi	9
II.3. Powiązania komunikacyjne	9
II.4. Powiązania infrastrukturalne	10
II.5. Powiązania przyrodnicze	10
III. USTALENIA OPRACOWAŃ STRATEGICZNYCH	11
III.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego	11
III.2. Strategia zrównoważonego rozwoju powiatu piaseczyńskiego	14
III.3. Strategia zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Piaseczno	21
IV. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE	27
IV.1. Ukształtowanie powierzchni i geomorfologia.....	27
IV.2. Budowa geologiczna.....	28
IV.2.A. Zasoby surowcowe.....	29
IV.3. Gleby.....	29
IV.3.A. Stan gleb	30
IV.3.B. Przekształcenia powierzchni ziemi i zagrożenie występowania masowych ruchów ziemi	31
IV.4. Hydrogeologia	31
IV.4.A. Zanieczyszczenie wód podziemnych	33
IV.5. Wody powierzchniowe	33
IV.5.A. Jakość wód powierzchniowych	35
IV.5.B. Zagrożenie powodziowe	36
IV.6. Warunki klimatyczne.....	36
IV.6.A. Jakość powietrza atmosferycznego	37
IV.7. Klimat akustyczny.....	39
IV.7.A. Hałas przemysłowy	39
IV.7.B. Hałas komunikacyjny	40
IV.7.C. Hałas lotniczy	41
IV.7.D. Roślinność potencjalna	42
IV.7.E. Roślinność rzeczywista	42
IV.7.F. Gatunki chronione.....	44
IV.8. Fauna.....	44
IV.9. Ochrona przyrody.....	44
IV.9.A. Obszary Natura 2000.....	45
IV.9.B. Rezerwaty przyrody	46
IV.9.C. Parki krajobrazowe	48
IV.9.D. Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu.....	50
IV.9.E. Pomniki przyrody	53
IV.9.F. Użytki ekologiczne	56
IV.9.G. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	57
IV.9.H. Projektowana otulina rezerwatu Las Kabacki	57
IV.10. Wskazania do kształtowania struktur zagospodarowania z opracowania ekofizjograficznego dla miasta i gminy Piaseczno.....	57
V. UWARUNKOWANIA KULTUROWE	62
V.1. Zasoby kulturowe miasta Piaseczno.....	62
V.1.A. Układ przestrzenny miasta Piaseczno.....	62
V.1.B. Obiekty architektoniczne miasta Piaseczno	63
V.1.C. Parki i cmentarze miasta Piaseczno.....	69
V.1.D. Miejsca pamięci miasta Piaseczno	69
V.1.E. Stanowiska archeologiczne miasta Piaseczno	70

V.1.F.	Obszary i obiekty chronione	70
V.2.	Zasoby kulturowe gminy Piaseczno	72
V.2.A.	Założenia i układy przestrzenne gminy Piaseczno	72
V.2.B.	Obiekty architektoniczne gminy Piaseczno	74
V.2.C.	Parki gminy Piaseczno	75
V.2.D.	Cmentarze gminy Piaseczno	77
V.2.E.	Miejsca pamięci gminy Piaseczno	77
V.2.F.	Stanowiska archeologiczne gminy Piaseczno	78
V.2.G.	Ochrona dziedzictwa kulturowego	79
VI.	ZJAWISKA DEMOGRAFICZNE	80
VI.1.	Miasto i gmina Piaseczno	80
VI.2.	Miasto Piaseczno	81
VI.2.A.	Liczba mieszkańców miasta Piaseczno	81
VI.2.B.	Struktura płci	82
VI.2.C.	Struktura wiekowa	82
VI.2.D.	Wykształcenie mieszkańców miasta Piaseczno	82
VI.3.	Gmina Piaseczno	83
VI.3.A.	Liczba ludności	83
VI.3.B.	Struktura płci	84
VI.3.C.	Struktura wiekowa	84
VI.3.D.	Wykształcenie mieszkańców	85
VI.4.	Zatrudnienie	85
VI.5.	Bezrobocie	85
VII.	INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	86
VII.1.	Służba zdrowia	86
VII.1.A.	Placówki podstawowej opieki zdrowotnej	86
VII.1.B.	Poradnie specjalistyczne	86
VII.1.C.	Opieka szpitalna	87
VII.1.D.	Ratownictwo medyczne	87
VII.1.E.	Żłobki	87
VII.2.	Pomoc społeczna	87
VII.3.	Oświata	88
VII.3.A.	Przedszkola	88
VII.3.A.1.	Miasto Piaseczno	88
VII.3.A.2.	Gmina Piaseczno	88
VII.3.B.	Szkoły podstawowe	89
VII.3.B.1.	Miasto Piaseczno	89
VII.3.B.2.	Gmina Piaseczno	89
VII.3.C.	Gimnazja	90
VII.3.C.1.	Miasto Piaseczno	90
VII.3.C.2.	Gmina Piaseczno	90
VII.3.D.	Szkoły ponadgimnazjalne i policealne	91
VII.4.	Kultura	92
VII.4.A.	Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Piasecznie	92
VII.4.B.	Biblioteki	92
VII.5.	Kultura fizyczna	93
VII.5.A.	Gminny ośrodek sportu i rekreacji	93
VII.5.B.	Klub Sportowy Piaseczno	93
VII.5.C.	Ludowe i Uczniowskie Kluby Sportowe	93
VII.5.D.	Pozostałe podmioty i organizacje zajmujące się kulturą fizyczną	94
VII.6.	Bezpieczeństwo publiczne	94
VII.6.A.	Policja i straż miejska	94
VII.7.	Pozostałe usługi publiczne	94

VII.8.	Urzędy Pocztowe	95
VII.9.	Pozostałe usługi.....	95
VIII.	DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA	96
VIII.1.	Miasto i gmina Piaseczno	96
VIII.2.	Miasto Piaseczno	97
VIII.3.	Gmina Piaseczno.....	98
VIII.4.	Rolnictwo	99
VIII.5.	Leśnictwo	100
VIII.6.	Magazyny i składy	101
VIII.7.	Działalność produkcyjna.....	101
VIII.8.	Handel i usługi	102
VIII.9.	Sport i rekreacja oraz turystyka	102
IX.	UŻYTKOWANIE I WŁASNOŚĆ GRUNTÓW	105
IX.1.	Miasto Piaseczno.....	106
IX.1.A.	Użytkowanie gruntów	106
IX.1.B.	Władanie gruntami.....	107
IX.1.C.	Grunty komunalne	107
IX.2.	Gmina Piaseczno	108
IX.2.A.	Użytkowanie gruntów	108
IX.2.B.	Władanie gruntami.....	109
IX.2.C.	Grunty komunalne	109
X.	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE	110
X.1.	Miasto Piaseczno.....	110
X.1.A.	Mieszkalnictwo	110
X.1.A.1.	Warunki mieszkaniowe	111
X.1.B.	Usługi	112
X.1.C.	Produkcja, składy i magazyny	112
X.1.D.	Rekreacja i turystyka	112
X.1.E.	Rolnictwo.....	112
X.2.	Gmina Piaseczno	112
X.2.A.	Mieszkalnictwo	116
X.2.A.1.	Jakość warunków mieszkaniowych.....	116
X.2.B.	Usługi	117
X.2.C.	Produkcja, składy, magazyny	117
X.2.D.	Rekreacja i turystyka	117
X.2.E.	Rolnictwo.....	118
X.2.F.	Leśnictwo.....	118
X.3.	Infrastruktura techniczna i komunikacja	119
X.3.A.	Zaopatrzenie w wodę	119
X.3.A.1.	Miasto Piaseczno.....	119
X.3.A.2.	Gmina Piaseczno	119
X.3.B.	Odprowadzanie ścieków i wód opadowych	120
X.3.B.1.	Miasto Piaseczno.....	120
X.3.B.2.	Gmina Piaseczno	120
X.3.C.	Zaopatrzenie w ciepło	121
X.3.C.1.	Miasto Piaseczno.....	121
X.3.C.2.	Gmina Piaseczno	122
X.3.D.	Gazyfikacja przewodowa.....	122
X.3.E.	Elektroenergetyka	123
X.3.F.	Telekomunikacja	124
X.3.G.	Usuwanie odpadów	125
X.3.H.	System transportowy	126
X.3.H.1.	Układ drogowy	126
X.3.H.2.	Transport zbiorowy	132

X.3.H.3.	Problemy parkingowe.....	133
X.3.H.4.	Ruch rowerowy	134
X.3.H.5.	Diagnoza stanu istniejącego w zakresie komunikacji.....	134
XI.	WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM	135
XII.	PLANOWANIE MIEJSCOWE	136
XII.1.	Miasto Piaseczno.....	136
XII.1.A.	Uchwały o przystąpieniu do sporządzania m.p.z.p.	136
XII.1.B.	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	138
XII.2.	Gmina Piaseczno	144
XII.2.A.	Uchwały o przystąpieniu do sporządzania m.p.z.p.	144
XII.2.B.	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	148

SPIS PLANSZ (w skali 1:20000):

PLANSZA I – UŻYTKOWANIE TERENÓW

PLANSZA II – UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

PLANSZA III – INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

PLANSZA IV – KOMUNIKACJA

PLANSZA V – PLANY MIEJSCOWE

I. WPROWADZENIE

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno (Studium) zostały podjęte jako realizacja Uchwały Nr 1339/XLIV/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 lutego 2010 roku.

Granicą zmiany Studium jest granica miasta i gminy Piaseczno.

Studium opracowywane jest zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003r Nr 80, poz. 717, z 2004 r. nr 6 poz. 41, nr 141, poz 1492) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz 1233).

Zgodnie z art. 9 ww. ustawy celem opracowania Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Formalny zakres opracowania określa art. 10 ww. ustawy. Zgodnie z ust. 1 niniejszego artykułu w Studium określa się uwarunkowania wynikające z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- stanu prawnego gruntów;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Prace nad Studium, na zlecenie Urzędu miasta i gminy Piaseczno, prowadzone są przez zespół specjalistów z Biura Planowania Rozwoju Warszawy S.A., kierowany przez arch. Marcina Swietlika (czł. Okregowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie, nr WA-209).

Niniejsze opracowanie stanowi część dokumentującą stan wyjściowy do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno.

Na całość opracowania składają się następujące części:

**TOM I - UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
PIASECZNO,**

którego integralną część stanowią rysunki, w skali 1:20000:

- Plansa I – *Użytkowanie terenów*
- Plansa II – *Uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego*
- Plansa III – *Infrastruktura techniczna*
- Plansa IV – *Komunikacja*
- Plansa V – *Plany miejscowe*

**TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
PIASECZNO,**

którego integralną część stanowi rysunek w skali 1:10000:

- Plansa VI - *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*

II. MIASTO I GMINA PIASECZNO NA TLE REGIONU

II.1. Usytuowanie

Gmina Piaseczno położona jest w centralnej części województwa mazowieckiego. Graniczy z gminami: od wschodu - Konstancin-Jeziorna, od południa - Góra Kalwaria, Prażmów i Tarczyn, od zachodu - Lesznowola i od północy na niewielkim odcinku z Warszawą. Siedziba władz gminy usytuowana jest w części Śródmiejskiej miasta Piaseczno, przy północnej granicy gminy, w odległości 23 km od centrum Warszawy. Zespół Piaseczyński stanowi obecnie przedłużenie południowego pasma zurbanizowanego Warszawy, tworząc z nim ciągły układ zabudowy i jest największym zespołem miejskim w południowym obszarze zurbanizowanym Obszaru Metropolitalnego Warszawy.

Miasto Piaseczno położone jest w północnej części gminy Piaseczno w odległości 3 km od południowych granic m.st. Warszawy. W północno-zachodniej części graniczy z gminą Lesznowola, poza tym sąsiaduje z terenami wiejskimi gminy Piaseczno.

II.2. Powiązania z sąsiednimi jednostkami zurbanizowanymi

Tereny miasta Piaseczna tworzą już obecnie ciągły system zabudowy wraz z południową Warszawą, jako przedłużenie pasma ursynowsko-natolińskiego wzdłuż ul. Puławskiej. Poprzez Józefosław, Julianów, Chyliczki i Chylice pasmo piaseczyńskie łączy się ponadto z Konstancinem, tworząc już obecnie jeden obszar zurbanizowany. Pasma piaseczyńskie rozprzestrzenia się także w kierunku zachodnim od ulicy Puławskiej na obszar gminy Lesznowola: m. Nowa Iwiczna, Stara Iwiczna i Mysiadło.

II.3. Powiązania komunikacyjne

Przez obszar gminy i miasto przebiega linia kolejowa Warszawa-Radom ze stacjami w Piasecznie i w Zalesiu Górnym. Kolej pełni drugorzędną rolę w transporcie publicznym. Podstawowym środkiem komunikacji publicznej na terenie miasta i gminy Piaseczno pozostają linie autobusowe ZTM Warszawa i PPKS Piaseczno oraz w ostatnim czasie prywatne linie autobusowe.

Codzienne migracje mieszkańców, nasilające się stale zwłaszcza pomiędzy Warszawą, a miastem i gminą Piaseczno, a także skokowy rozwój motoryzacji w ostatnich latach sprawiają, że podstawową rolę w przewozach pasażerskich pełni transport indywidualny.

Przez teren gminy przebiegają następujące drogi krajowe i wojewódzkie o kluczowym znaczeniu dla powiązania gminy z regionem:

- Nr 79 Warszawa-Piaseczno-Góra Kalwaria-Warka-Kozienice,
- Nr 721 Nadarzyn-Piaseczno-rz. Wisła,
- Nr 722 Piaseczno-Prażmów-Grójec.

Drogi te krzyżują się w granicach administracyjnych miasta. Wraz z drogami powiatowymi stanowiącymi wyloty w stronę Chylic i Skolimowa oraz w kierunku Bobrowca tworzą podstawowy układ uliczny w mieście.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, wprowadzono postulatywnie korytarz pod przebudowę wlotu drogi Warszawa-Kraków, która przebiegałaby od węzła w rejonie Międzynarodowego Dworca Lotniczego - Okęcie przez tereny gminy

Lesznowola w kierunku południowym. Droga ta stanowić będzie, obok ciągu ul. Puławskiej, kolejne dogodne połączenie komunikacyjne ze strefą centralną Obszaru Metropolitalnego Warszawy, ułatwiając kontakty między centrum metropolii i jej strefą obrzeżną.

II.4. Powiązania infrastrukturalne

Przez gminę przebiegają elementy liniowe i urządzenia systemów energetycznych województwa. Są to:

- istniejąca linia napowietrzna 220 kV (Henryków Uroczysko, Złotokłós, Szczaki),
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 w pn. części gminy.

II.5. Powiązania przyrodnicze

W południowej części gminy występują duże kompleksy leśne zwane Lasami Chojnowskimi, stanowiące ważne ogniwo regionalnych systemów przyrodniczych o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania przyrodniczego aglomeracji warszawskiej.

W kierunku zachodnim kompleksy Lasów Chojnowskich łączą się z kompleksami leśnymi: Uroczysko Magdalenka, Sękocin i Zaborów. W kierunku wschodnim poprzez Uroczysko Obory i rezerwaty: Łęgi Oborskie i Łuczyńska Olszyna łączą się z doliną Wisły.

Drugim istotnym elementem przyrodniczym jest dolina rzeki Jeziorki, płynącej przez gminę z południa w kierunku północno-wschodnim w stronę doliny Wisły. Zlewnia Jeziorki obejmuje ponadto obszary kilku gmin w woj. mazowieckim. Dolina rzeki Jeziorki wraz z dopływami, szczególnie rzeka Zielona, tworzą powiązanie przyrodnicze o zasięgu regionalnym.

Z punktu widzenia warunków przyrodniczo-klimatycznych południowej części Warszawy, istotne jest utrzymanie trzech pasm zasilańco-przewietrzających tereny zurbanizowane Warszawy, wyprowadzonych z tych analizowanych, aktywnych biologicznie, terenów podmiejskich w kierunku północnym.

Znaczne obszary gminy są chronione różnymi formami ochrony przyrody część obszarów chronionych występuje zarówno na terenie gminy Piaseczno jak i gmin sąsiednich, są to:

- Chojnowski Park Krajobrazowy wraz z otuliną obejmujący także tereny:
 - na południe od granic gminy w gm. Tarczyn i Prażmów;
 - na wschód w gm. Konstancin-Jeziorna i Góra Kalwaria.

Należy podkreślić, że większość obszaru Parku zlokalizowana jest na terenie gminy Piaseczno, a Park stanowi teren o kluczowym znaczeniu dla funkcjonowania przyrodniczego terenu powiatu piaseczyńskiego.

- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, który obejmuje tereny:
 - na zachód od granic gminy w gminach: Lesznowola i Tarczyn;
 - na południowy zachód w gm. Tarczyn;
 - na północ w gminach Lesznowola, Konstancin - Jeziorna i m. Warszawa;
 - na północnym-wschodnie na terenie gminy Konstancin-Jeziorna.

III. USTALENIA OPRACOWAŃ STRATEGICZNYCH

III.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego

Miasto i gmina Piaseczno zostały w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego* włączone w Obszar Metropolitalny Warszawy (OMW). Podstawowe cechy OMW (za planem dla województwa), istotne z punktu widzenia polityki przestrzennej regionu, przedstawiają się następująco:

- **wysoki stopień urbanizacji** wyrażający się gęstą siecią miast, wysokim udziałem ludności miejskiej, dużą gęstością zaludnienia również na obszarach wiejskich,
- duży i stale rosnący **potencjał gospodarczy**, intelektualny, kapitałowy i instytucjonalny skoncentrowany głównie w **Warszawie**,
- pełnienie przez Warszawę **funkcji międzynarodowych, krajowych i regionalnych**,
- położenie w otoczeniu obszarów stanowiących „**Zielony Pierścień Warszawy**” (Kampinoski Park Narodowy, Parki Krajobrazowe: Mazowiecki i Chojnowski oraz Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu) i bogactwo środowiska kulturowego,
- duże **znaczenie turystyczno-wypoczynkowe** Warszawy i terenów atrakcyjnych przyrodniczo wokół niej,
- **presja zainwestowania** na strefę podstołeczną na terenach nieuzbrojonych w infrastrukturę techniczną,
- **rozprzestrzenianie się zabudowy** o niskiej intensywności na terenach rolnych i leśnych,
- **niska wydolność układu komunikacyjnego** – brak rozwiązań obwodnicowych i zbyt mała liczba mostów, niewystarczająca ilość powiązań komunikacyjnych wewnątrz metropolii, niefunkcjonalny rozkład ruchu i niskie parametry techniczne dróg,
- **nienadążanie systemów infrastruktury technicznej**, zwłaszcza komunalnej, za postępującą urbanizacją,
- postępująca żywołowo **urbanizacja terenów leśnych** i cennych przyrodniczo (Kampinoski Park Narodowy, Mazowiecki i Chojnowski Park Krajobrazowy) oraz terenów wykorzystywanych turystycznie np.: wokół Jeziora Zegrzyńskiego,
- **zagrożenia środowiska**: pozaklasowe wody powierzchniowe, nie rozwiązana gospodarka ściekowa w strefie podstołecznej, zanieczyszczenie powietrza, przekroczenia norm akustycznych, brak kompleksowego rozwiązania problemu odpadów komunalnych.

Dla **Obszaru Metropolitalnego Warszawy** *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego* ustala:

- zasadę restrukturyzacji funkcjonalnej, polegającą na porządkowaniu i kształtowaniu stref funkcjonalnych,
- koncentrację struktur zurbanizowanych w oparciu o lokalne centra osadnicze z wykształconym poziomem usług podstawowych i występowaniem wykształconych przestrzeni publicznych,
- redukcję kolizji przestrzennych i konfliktów przestrzennych związanych z presją urbanizacyjną na najcenniejsze przyrodniczo tereny OMW poprzez zasady uspołecznienia i partycypacji społecznej,

- zasadę kształtowania układu komunikacyjnego o charakterze obwodnicowym wewnątrz miasta oraz w obszarze metropolitalnym odciążającym dotychczas ukształtowany promienisty układ drogowy wprowadzający ruch do miasta,
- spójność i ciągłość (przestrzenną i funkcjonalną) obszarów cennych przyrodniczo, objętych ochroną prawną i predestynowanych do objęcia ochroną prawną, korytarzy ekologicznych,
- komplementarność ochrony wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu – poprzez tworzenie pasm przyrodniczo-kulturowych,
- rewitalizację zdegradowanych obszarów historycznych, będących częścią dziedzictwa kulturowego regionu,
- oszczędną gospodarkę zasobami: przede wszystkim zasobami przestrzeni poprzez intensyfikację zagospodarowania już istniejącego,
- poprawę standardów ochrony środowiska przyrodniczego przede wszystkim w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.

Przyjęto, że **zadaniem polityki przestrzennej** województwa mazowieckiego jest:

dążenie do zmniejszania rozpiętości wewnątrzregionalnych, przy jednoczesnym odnoszeniu wzrostu konkurencyjności regionu, tworzenie ładu przestrzennego, równoważąc kryteria efektywności i równości.

Polityka przestrzenna została rozpisana na dziewięć polityk adresowanych do wybranych obszarów tematycznych i terytoriów. Są to:

1. Polityka poprawy struktury przestrzennej i funkcjonalnej województwa;
2. Polityka rozwoju przemysłu i wzrostu konkurencyjności wybranych ośrodków osadniczych;
3. Polityka poprawy dostępności i efektywności transportowej województwa;
4. Polityka rozwoju systemów infrastruktury technicznej;
5. Polityka poprawy odporności na zagrożenia naturalne i wspierania wzrostu bezpieczeństwa publicznego;
6. Polityka rozwoju i modernizacji obszarów wiejskich;
7. Polityka kształtowania i ochrony zasobów i walorów przyrodniczych oraz poprawy standardów środowiska;
8. Zintegrowana polityka opieki i ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej;
9. Polityka wzrostu atrakcyjności turystycznej województwa.

Miasto Piaseczno według Planu jest miastem powiatowym wzmacniającym policentryczną strukturę województwa. Gmina Piaseczno znajduje się w obszarze wzmacniania powiązań funkcjonalnych metropolii - Układzie Bipolarnym Warszawa – Łódź.

Plan ustala strategiczny układ budowy dróg w województwie mazowieckim. Gmina Piaseczno znajduje się w dwóch korytarzach transportowych. W skład Korytarza Morze Bałtyckie – Morze Adriatyckie, należącego do sieci bazowej TEN-T, wchodzi planowana droga krajowa ekspresowa S7 relacji Warszawa – obwodnica Grójca i przebudowywana droga wojewódzka nr 722. Do korytarza regionalnego Warszawa – Radom zaliczają się planowana droga S7 i rozbudowywana linia kolejowa o znaczeniu państwowym.

Plan województwa ustala kształtowanie połączeń obwodnicowych województwa mazowieckiego, odciążających promienisty kształt podstawowego układu drogowego. Przez teren gminy przebiega droga wojewódzka nr 721 relacji Nadarzyn – Duchnów, która wchodzi w skład Małej Obwodnicy Warszawy. Inwestycją strategiczną o znaczeniu ponadlokalnym wyznaczoną przez Plan jest przebudowa wymienionej drogi i postulowana zmiana rangi drogi wojewódzkiej.

Plan wyznacza również wzmocnienie systemu powiązań transportowych poprzez rozbudowę drogi krajowej nr 79 i planowaną linię kolejową normalnotorową przebiegającą przez północną część gminy Piaseczno.

W zakresie infrastruktury inwestycją strategiczną o znaczeniu ponadlokalnym według Planu jest planowana linia 220kV relacji EC-Siekierki – Piaseczno, budowa zbiorników wodnych o powierzchni powyżej 20ha w Gołkowie, porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i rozbudowa istniejącego gazociągu.

Na południowych terenach gminy Piaseczno znajdują się Chojnowski Park Krajobrazowy wraz z otuliną, obszary Natura 2000 i rezerваты przyrody, które według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego należą do „zielonego pierścienia” wokół Warszawy, stworzonego w celu ochrony walorów środowiska, przyrody i krajobrazu oraz wzrostu bioróżnorodności.

Plan wyznacza preferowaną wypoczynkową, zdrowotną, przyrodniczą i kwalifikowaną formę turystyki dla gminy. Ze szlaków turystycznych wymienia projektowane trasy rowerowe Velo Mazovia i istniejący szlak kolejki wąskotorowej relacji Piaseczno – Grójec, która została wpisana do rejestru zabytków. Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego gmina stanowi obszar nagromadzenia obiektów zabytkowych. Na jej terenie znajduje się układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków.

III.2.Strategia zrównoważonego rozwoju powiatu piaseczyńskiego

WIZJA PRZYSZŁOŚCI

Powiat piaseczyński będzie - w obrębie Obszaru Metropolitalnego Warszawy - atrakcyjnym i przyjaznym miejscem zamieszkania, rekreacji i turystyki oraz prowadzenia "czystej" działalności gospodarczej ze względu na dogodne powiązania komunikacyjne z Warszawą, wysokie walory środowiska przyrodniczego i kulturowego, dostępność miejsc pracy w powiecie i Warszawie oraz wysoki standard usług komunalnych i społecznych. Dzięki przedsiębiorczości i aktywności samorządu powiatu i samorządów gmin oraz umiejętności ich współpracy wykorzystany zostanie lokalny potencjał oraz szanse rozwojowe do wykształcenia dominujących funkcji: mieszkaniowej, turystyczno-rekreacyjnej i usługowo-produkcyjnej.

Zagospodarowanie mieszkaniowe koncentrować się będzie w miastach i w pasmach urbanizacji - piaseczyńskim oraz w paśmie przebiegającym równoległe do granic Warszawy od Konstancina-Jeziorny w kierunku Magdalenki. Poza strefami urbanizacji występować będą siedliska rolnicze. Ograniczona zostanie zabudowa mieszkaniowa rozproszona. Rygorystycznie będą przestrzegane standardy użytkowania terenów i kształtowania zabudowy.

Miasto Piaseczno - stolica powiatu będzie głównym ośrodkiem administracyjno-usługowym, a także ośrodkiem przemysłu opartego na zaawansowanych technologiach, nieszkodliwych dla środowiska przyrodniczego. Drugim ośrodkiem powiatu stanie się miasto Konstancin-Jeziorna, które będzie pełniło funkcje centrum turystyki oraz uzdrowiska o randze krajowej i europejskiej. Góra Kalwaria będzie ośrodkiem obsługi rolnictwa, a także rekreacji i turystyki.

W powiecie piaseczyńskim będą atrakcyjne ośrodki i obszary wypoczynku - zarówno dla mieszkańców tego terenu, jak i mieszkańców Warszawy. Zagospodarowane zostaną m.in. tereny nadwiślańskie i dolina rzeki Jeziorki. Rodzaje i formy zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego dostosowane będą do walorów przyrodniczych i kulturowych. Podtrzymane i rozwinięte będą tradycje tej ziemi (Góra Kalwaria, Czersk). Ważnym terenem turystycznym będzie historyczny szlak: Wilanów - Konstancin-Jeziorna - Góra Kalwaria - Czersk - Warka.

Obszary o wysokiej klasie bonitacyjnej gleb pełnić będą funkcje rolnicze. Szczególnym obszarem rolniczym będzie zagłębienie sadownicze, obejmujące nowoczesne gospodarstwa w gminach: Góra Kalwaria, Piaseczno i Tarczyn. Na tym terenie funkcjonować będą punkty skupu, giełda owoców (w Górze Kalwarii) oraz zakłady przetwórstwa. Na niektórych terenach (np. nadwiślańskich) rozwiną się uprawy ekologiczne i powstaną gospodarstwa agroturystyczne.

Działalność gospodarcza koncentrować się będzie w miastach, wzdłuż głównych tras komunikacyjnych oraz w niektórych miejscowościach wiejskich. Znaczna będzie liczba podmiotów świadczących usługi związane z funkcją rekreacji i wypoczynku.

Wysoki, niejednokrotnie wyższy niż stołeczny będzie standard usług ponadpodstawowych w zakresie oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji. Obiekty i urzędy usług ponadpodstawowych koncentrować się będą przede wszystkim w stolicy powiatu - Piasecznie.

Teren powiatu będzie dobrze zabezpieczony przed zagrożeniami i patologiami cywilizacyjnymi XXI wieku.

Sprawny, komfortowy i bezpieczny będzie system komunikacji zbiorowej dzięki synchronizacji transportu drogowego i kolejowego. Zmodernizowana będzie linia kolejowa Warszawa - Czachówek (Warka). Funkcjonować będzie ruch pasażerski na linii Warszawa - Konstancin-Jeziorna oraz na warszawskiej obwodnicy kolejowej z Otwocka przez Czachówek do Tarczyna. Przy dworcach i stacjach kolejowych będą zorganizowane parkingi i przystanki autobusowe w systemie "park and ride". Dobre będą warunki transportu autobusem i samochodem indywidualnym dzięki zwiększeniu istniejących ciągów drogowych i budowy nowych tras (lokalnych i ponadlokalnych). Bezpieczne będzie poruszanie się rowerem i pieszo dzięki odpowiedniemu systemowi ścieżek rowerowych i chodników.

Nastąpi pełne pokrycie zapotrzebowania mieszkańców i podmiotów gospodarczych na usługi komunalne. Wysoka wobec tego będzie jakość życia ludności w miejscu zamieszkania i pracy oraz wysoki standard ochrony środowiska w całym powiecie.

Władze samorządowe oraz mieszkańcy, świadomi znaczenia dobrej kondycji środowiska przyrodniczego dla harmonijnego rozwoju powiatu, będą dobrze zorganizowani wokół stałych działań na rzecz poprawy warunków przyrodniczych. Powiat będzie zdrowym i czystym miejscem zamieszkania, pracy i wypoczynku, a jego mieszkańcy postrzegani będą jako ludzie potrafiący umiejętnie użytkować i pielęgnować walory przyrodnicze. Dobra kondycja środowiska oraz aktywna postawa władz i mieszkańców na rzecz jego ochrony staną się ważnymi atutami rozwojowymi powiatu, dzięki którym będzie on z powodzeniem konkurował z innymi jednostkami terytorialnymi w Obszarze Metropolitalnym Warszawy.

MISJA - generalna zasada i nadrzędny cel strategii rozwoju

Misją Starostwa Powiatu Piaseczyńskiego, obejmującego 6 gmin (Góra Kalwaria, Konstancin-Jeziorna, Lesznowola, Piaseczno, Prażmów, Tarczyn) jest prowadzenie polityki równoważenia rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego powiatu w ramach złożonego układu osadniczego, jakim jest Obszar Metropolitalny Warszawy - w celu poprawy warunków życia mieszkańców, kształtowania ładu przestrzennego oraz trwałego zachowania walorów przyrodniczych i kulturowych.

CELE STRATEGII

Jako strategiczne przyjmuje się cztery równorzędne cele:

- A. POPRAWA STANU SANITARNEGO I WZMOCNIENIE KONDYCJI PRZYRODNICZEJ POWIATU
- B. USPRAWNIENIE KOMUNIKACJI - ZBIOROWEJ I INDYWIDUALNEJ
- C. ROZWÓJ REKREACJI I TURYSTYKI DLA MIESZKAŃCÓW POWIATU I WARSZAWY
- D. ZAPEWNIENIE MIESZKAŃCOM DOSTĘPNOŚCI DO USŁUG PONADPODSTAWOWYCH ORAZ WYSOKIEGO ICH STANDARDU

Ad.A.

Powiat piaseczyński wyróżnia się w Regionie Metropolitalnym Warszawy wysokimi walorami środowiska przyrodniczego i kulturowego, które powinny być wykorzystane dla rozwoju funkcji mieszkaniowej i rekreacyjno-turystycznej. Niezbędna jest zarówno ochrona zasobów, jak i poprawa stanu środowiska.

Poprawa stanu sanitarnego powiatu wymaga likwidacji zagrożeń środowiska zrzutem ścieków nie oczyszczonych lub oczyszczonych w sposób niedostateczny oraz likwidacji zagrożeń (rzeczywistych i potencjalnych) związanych z powstawaniem, usuwaniem, brakiem

wykorzystania i unieszkodliwianiem wszystkich rodzajów odpadów (powstających, zdeponowanych lub przejętych) na terenie powiatu. Istnieje również potrzeba podjęcia działań na rzecz wzmocnienia kondycji przyrodniczej terenu, a przede wszystkim ochrony i wzbogacenia jego struktury ekologicznej. Konieczne jest także zwiększenie świadomości ekologicznej oraz aktywności społeczności i władz samorządowych na rzecz ochrony środowiska.

Ad.B.

Warunkiem rozwoju gospodarczego powiatu i poprawy warunków życia jego mieszkańców jest usprawnienie komunikacji - zarówno zbiorowej, jak i indywidualnej.

Niezbędne jest z jednej strony zwiększenie pojemności układu drogowego (poprzez poszerzenie istniejących ciągów drogowych i budowę nowych tras), a z drugiej - podniesienie atrakcyjności istniejącej komunikacji zbiorowej (autobusowej i kolejowej), zwłaszcza w głównych relacjach regionalnych do i z Warszawy.

Ad.C.

Powiat piaseczyński, ze względu na bogate walory przyrodnicze i kulturowe, jest predestynowany do rozwoju rekreacji i turystyki w skali Obszaru i Regionu Metropolitalnego Warszawy. Usługi turystyczne są szansą rozwoju społeczno-gospodarczego południowej części powiatu.

Niezbędne jest stworzenie atrakcyjnej i konkurencyjnej (w stosunku do pozostałych powiatów w strefie zewnętrznej aglomeracji warszawskiej) oferty turystycznej, która spowoduje zwiększone zainteresowanie ze strony mieszkańców Warszawy. Trzeba też zrealizować wiele zadań w zakresie zagospodarowania turystycznego, zarówno związanych z odnową istniejących ośrodków i obiektów, jak i zagospodarowaniem nowych, atrakcyjnych turystycznie terenów. Rozwój funkcji rekreacyjno-turystycznej powinien nawiązywać do lokalnych uwarunkowań i zapewniać ochronę zasobów przyrodniczych i kulturowych.

Ad. D.

Zapewnienie dostępności i odpowiedniego standardu usług ponadpodstawowych w dziedzinie oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także bezpieczeństwa publicznego jest jednym z głównych zadań powiatu.

Zaspokojenie - na wysokim poziomie - zbiorowych i indywidualnych potrzeb mieszkańców w zakresie usług ponadpodstawowych przyczyni się do poprawy wizerunku powiatu i zwiększenia zainteresowania ze strony mieszkańców Warszawy i migrantów zamieszkaniem na terenie powiatu piaseczyńskiego.

CELE OPERACYJNE I ZADANIA

A. Poprawa stanu sanitarnego i wzmocnienie kondycji przyrodniczej powiatu

I. POPRAWA STANU SANITARNEGO

- 1) Przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy w jednostkach osadniczych (skupianie zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania.
- 2) Opracowanie powiatowego programu ochrony środowiska oraz realizacja i koordynacja zadań z niego wynikających.
- 3) Opracowanie powiatowego planu gospodarki odpadami (w ramach programu ochrony środowiska) oraz realizacja i koordynacja zadań z niego wynikających.
- 4) Budowa nowoczesnego Zakładu Utylizacji Odpadów Łubna II.

- 5) Aktualizacja programu ochrony wód zlewni rzeki Jezioroki (wykonanego na zlecenie burmistrza gminy Piaseczno) oraz realizacja i koordynacja zadań z niego wynikających.
- 6) Współdziałanie w opracowaniu programu renaturyzacji rzeki Utraty, zainicjowanego przez Starostę powiatu pruszkowskiego.
- 7) Opracowanie mapy akustycznej powiatu i ew. programu ochrony środowiska przed hałasem.
- 8) Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

II. OCHRONA I WZBOGACENIE UNIKALNEJ STRUKTURY EKOLOGICZNEJ

- 1) Przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy w jednostkach osadniczych (skupianie zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania).
- 2) Wspieranie proekologicznej gospodarki leśnej, uwzględniającej wzmocnienie odporności lasów na rosnącą antropopresję.
- 3) Inicjowanie działań mających na celu zachowanie bądź odtworzenie środowiskotwórczych funkcji dolin rzecznych (z uwzględnieniem zagrożenia powodziowego).
- 4) Promowanie działań prowadzących do zwiększenia różnorodności biologicznej i naturalności obszarów użytkowanych rolniczo.
- 5) Podejmowanie działań na rzecz utworzenia nowych obszarów chronionych.

III. PODNOSZENIE ŚWIADOMOŚCI EKOLOGICZNEJ I ZWIĘKSZENIE AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW I WŁADZ POWIATU NA RZECZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Utworzenie elektronicznej bazy danych o środowisku przyrodniczym (w ramach budowy systemu informacji przestrzennej)
- 2) Aktywna promocja walorów przyrodniczych powiatu wśród mieszkańców aglomeracji warszawskiej
- 3) Podnoszenie aktywności i świadomości ekologicznej mieszkańców powiatu
- 4) Propagowanie i egzekwowanie prawa środowiska oraz zasad gospodarowania, obowiązujących w przyrodniczych obszarach chronionych

B. Usprawnienie komunikacji - zbiorowej i indywidualnej

I. ZWIĘKSZENIE POJEMNOŚCI UKŁADU DROGOWEGO

- 1) Udzielenie poparcia i pomoc władzom rządowym i wojewódzkim w realizacji korzystnych dla powiatu piaseczyńskiego komunikacyjnych inwestycji ponadlokalnych, a mianowicie:
 - budowy autostrady A-2, w wariantcie „górokalwaryjskim”;
 - budowy drogi ekspresowej S-7, odcinek Grójec-Tarczyn-Sękocin;
 - budowy Trasy N-S, odcinek Tarczyn - Lotnisko Okęcie;
 - przebudowy drogi nr 79, odcinek Piaseczno – Góra Kalwaria (dobudowa drugiej jezdni oraz budowa obwodnicy Góry Kalwarii);
 - budowy obwodnicy Góry Kalwarii w ciągu drogi nr 50;
 - budowy obwodnicy Konstancina w ciągu drogi nr 724 (Trasa Nadwiślańska);
 - budowy drogi nr 721bis, odcinek Sękocin-Kierszek-Bielawa - Konstancin -Józefów (Trasa Mostowa).

- 2) Modernizacja układu dróg powiatowych, a przede wszystkim:
- przebudowa drogi nr 1316 Konstancin – Piaseczno – Łoziska (Bobrowiec) z budową wiaduktu nad linią kolei radomskiej (ul. Piłsudskiego, Prusa, Długa, Chyliczkowska, Jana Pawła II, Orężna, Jazgarzewszczyzna);
 - przebudowa drogi w ciągu ul.Chylickiej w Konstancinie-Jeziornie;
 - przebudowa drogi 1341/1343/1344 Gołków – Antoninów - Cm. Południowy - Wola Kosowska-Nadarzyn z wyprostowaniem na odcinku Wola Gołkowska - Antoninów;
 - przebudowa drogi 1326/1327/1345 Zalesie Górne – Jazgarzew – Gołków – Bobrowiec – Nowa Wola – Zgorzała (Dawidy) z wiaduktem nad linią kolejową w Zalesiu, wyprostowaniem w rejonie Bobrowca, dostosowaniem do włączenia w ul. Wirażową na odcinku Zgorzała – Dawidy –Warszawa oraz podwiązaniem do Trasy N-S;
 - przebudowa drogi nr 1313; odcinek Baniocha - Sierzchów;
 - przebudowa drogi nr 1334 Wola Wągrowzka - Chosna (granica powiatu);
 - budowa drogi wzdłuż wału wiślanego.
- 3) Działania planistyczne gmin

II. PODNIESIENIE ATRAKCYJNOŚCI ISTNIEJĄCEJ KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ

- 1) Wspieranie władz rządowych i wojewódzkich w realizacji następujących ponadlokalnych inwestycji w zakresie komunikacji kolejowej i autobusowej dla mieszkańców powiatu piaseczyńskiego:
- uruchomienie Szybkiej Kolei Miejskiej (SKM, inaczej METRO II) na radomskiej linii kolejowej na odcinku Warszawa – Piaseczno – Czachówek
 - uruchomienie Szybkiej Kolei Miejskiej (SKM, inaczej METRO II) na bocznicie kolejowej Jeziorki-Konstancina;
 - uruchomienie ruchu pasażerskiego na linii Pilawa - Góra Kalwaria - Tarczyn - Skierniewice wraz z budową dodatkowych przystanków kolejowych i modernizacja istniejących przystanków;
 - budowa parkingów systemu „park and ride” (tj. „zaparkuj samochód i jedź dalej pociągiem”) przy przystankach SKM;
 - dostosowanie dróg krajowych i wojewódzkich do potrzeb komunikacji autobusowej (zatoki autobusowe, wiaty, chodniki na dojściach itp.).
- 2) Dostosowanie dróg powiatowych do potrzeb komunikacji autobusowej, a przede wszystkim:
- przebudowa dróg powiatowych na odcinkach dojazdowych do parkingów systemu „park and ride” przy kolei radomskiej (Piaseczno, Zalesie Górne);
 - budowa zatok autobusowych, wiat i chodników na drogach powiatowych prowadzących ruch autobusów komunikacji zbiorowej;
- 3) Dostosowanie dróg gminnych do potrzeb komunikacji autobusowej, a mianowicie:
- przebudowa dróg gminnych na odcinkach dojazdowych do parkingów systemu „park and ride” przy kolei radomskiej (Nowa Iwiczna, Ustanówek, Czachówek);
 - budowa zatok autobusowych, wiat i chodników na drogach gminnych prowadzących ruch autobusów komunikacji zbiorowej.

- 4) Działania planistyczne gmin w zakresie komunikacji zbiorowej.

C. Rozwój rekreacji i turystyki dla mieszkańców powiatu i Warszawy

I. PROMOCJA WALORÓW PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH ORAZ ZAGOSPODAROWANIA REKREACYJNO - TURYSTYCZNEGO

- 1) Opracowanie koncepcji rozwoju rekreacji i turystyki na terenie powiatu piaseczyńskiego (z uwzględnieniem ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego) oraz kompleksowej oferty turystycznej
- 2) Utworzenie Centrum Turystyki w Konstancinie-Jeziornie (z ewentualną siecią punktów informacyjnych, w tym w Górze Kalwarii),
- 3) Wykreowanie wizerunku powiatu jako atrakcyjnego terenu rekreacji i turystyki

II. ODNOWA ZAGOSPODAROWANIA REKREACYJNEGO I TURYSTYCZNEGO W ISTNIEJĄCYCH OŚRODKACH

- 1) Dostosowanie istniejącej bazy rekreacyjno-turystycznej do wymogów ochrony środowiska
- 2) Modernizacja ośrodka rekreacyjnego "Wisła" w Zalesiu Górnym
- 3) Budowa Centrum Rekreacyjno-Uzdrowiskowego w Konstancinie-Jeziornie, obejmującego m. in. Park Zdrojowy i Tężnię Solankową
- 4) Wykorzystanie Grójeckiej Kolejki Piaseczno-Nowe Miasto do celów turystycznych

III. ZAGOSPODAROWANIE REKREACYJNO - TURYSTYCZNE NOWYCH TERENÓW

- 1) Opracowanie programu wspólnych działań samorządu powiatu i gmin na rzecz rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej, ze szczególnym uwzględnieniem terenów nadwiślańskich oraz doliny rzeki Jeziorki i jej dopływów a także doliny rzeki Utraty
- 2) Stymulowanie rozwoju inwestycji rekreacyjno-turystycznych
- 3) Koordynacja budowy ścieżek rowerowych

D. Zapewnienie mieszkańcom dostępności do usług ponadpodstawowych oraz wysokiego ich standardu

I. DOSTOSOWANIE SIECI I PROFILU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH DO POTRZEB I ASPIRACJI SPOŁECZNOŚCI POWIATU

- 1) Ciągła praca nad planem sieci szkół powiatowych; dostosowywanie go do aktualnych potrzeb, możliwości i aspiracji społeczności powiatu.
- 2) Dalsze remonty i modernizacje placówek oświatowych (w zależności od posiadanych środków).
- 3) Uruchamianie przy szkołach świetlic (dla dzieci) i klubów (dla młodzieży) wychowania pozaszkolnego.
- 4) Wzmocnienie roli poradni psychologiczno-pedagogicznej w strukturze oświaty powiatowej poprzez dostosowywanie zatrudnienia do aktualnych potrzeb.
- 5) Włączenie organizacji pozarządowych do prowadzenia w szkołach zajęć profilaktycznych.

II. DALSZE WZMACNIANIE, LICZĄCEGO SIĘ W SKALI WOJEWÓDZTWA, SYSTEMU POWIATOWYCH INSTYTUCJI SPOŁECZNYCH

- 1) Tworzenie dobrych warunków rozwoju, na terenie powiatu, stacjonarnych domów pomocy społecznej i ośrodków szkolno-wychowawczych, pełniących funkcje ponadpowiatowe.
- 2) Realizacja programów naprawczych dwóch publicznych domów pomocy społecznej - w Górze Kalwarii i w Konstancinie-Jeziornie.
- 3) Utworzenie pogotowia rodzinnego dla matek i małych dzieci znajdujących się w nagłych, opresyjnych sytuacjach.
- 4) Utworzenie ośrodka profilaktyki i terapii narkomanii.
- 5) Wspomaganie i współpraca z organizacjami pozarządowymi w prowadzeniu ognisk, świetlic terapeutycznych, klubów dla młodzieży i domów pomocy społecznej.

III. STWORZENIE KOMPLEKSOWEGO SYSTEMU USŁUG MEDYCZNYCH W ZAKRESIE PONADPODSTAWOWEJ OPIEKI SPOŁECZNEJ

1. Restrukturyzacja specjalistyki.
2. Restrukturyzacja ratownictwa medycznego.
3. III-ci etap modernizacji istniejącego szpitala.
4. Budowa nowego szpitala pełnoprofilowego.
5. Utworzenie ośrodka profilaktyki i terapii narkomanii.
6. Użyczenie lekarzom rodzinnym pomieszczeń na dogodnych warunkach.

IV. ROZWÓJ INSTYTUCJI KULTURY, SPORTU I REKREACJI

- 1) Utworzenie Biblioteki Powiatowej.
- 2) Utworzenie instytucji chroniącej ruchome dobra kultury (np. w postaci Muzeum Regionalnego).
- 3) Budowa Powiatowego Centrum Kultury.
- 4) Zagospodarowanie parku piaseczyńskiego pod kątem m.in. organizacji imprez masowych.
- 5) Wspieranie rozbudowy bazy materialnej sportowej i rekreacyjnej w powiecie.
- 6) Wspieranie organizacji pozarządowych działających w dziedzinach należących do kompetencji powiatu.

V. POPRAWA STANU BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO

- 1) Dokończenie budowy budynku Komendy Powiatowej Policji w Piasecznie.
- 2) Remonty (bądź wymiana na nowe) budynków policji w Konstancinie-Jeziornie, Prażmowie i Leszniewoli.
- 3) Powiększenie stanu etatowego policji (do 290 etatów).
- 4) Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych policjantów (ok. 40% ogółu pracujących w powiecie).
- 5) Rozwijanie współpracy i koordynacja działań Policji, Straży Miejskich, PSP i OSP.
- 6) Powstanie siedziby Sądu Rejonowego i Prokuratury

VI. ZAPOBIEGANIE KLĘSKOM ŻYWIOŁOWYM, STANOM ZAGROŻEŃ I TERRORYZMOWI

- 1) Budowa drogi nadwiślańskiej (wzdłuż wałów przeciwpowodziowych), usprawniającej możliwości prowadzenia akcji ratowniczych.
- 2) Uruchomienie Powiatowego Centrum Powiadamiania Ratunkowego.

VII. WYKORZYSTANIE DAWNYCH KOSZAR WOJSKOWYCH W GÓRZE KALWARII NA CELE ADMINISTRACYJNO - USŁUGOWE

Rewitalizacja terenów powojaskowych w Górze Kalwarii

III.3.Strategia zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Piaseczno

W projekcie Strategii w następujący sposób określono wizje i misje władz miasta i gminy Piaseczno:

WIZJA PRZYSZŁOŚCI GMINY:

- Piaseczno jest gminą otwartą, gościnną bezpieczną i spełniającą oczekiwania jej mieszkańców oraz inwestorów.
- Piaseczno jest centrum usług turystyczno – rekreacyjno - sportowych z wykorzystaniem walorów krajobrazowych, wyjątkowych terenów zielonych (Chojnowski Park Krajobrazowy), walorów lokalizacyjnych i infrastrukturalnych dla mieszkańców, inwestorów i turystów.
- Gmina Piaseczno jest liderem gospodarczym, posiada wyjątkowe walory mieszkaniowe i atrakcyjne tereny inwestycyjne w bezpośrednim sąsiedztwie stolicy.
- Gmina Piaseczno to miejsce blisko stolicy, w którym każdy może prowadzić swoją aktywność zawodową, rozwijać swoją przedsiębiorczość w przyjaznym, bezpiecznym środowisku naturalnym i społecznym.

MISJA GMINY:

1.

PIASECZNO TO GMINA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU, ATRAKCYJNA DLA MIESZKAŃCÓW, GOŚCI I INWESTORÓW BOGACTWEM TERENÓW ZIELONYCH ORAZ TERENÓW INWESTYCYJNYCH W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE STOLICY.

2.

PIASECZNO TO LIDER GOSPODARCZY W BEZPOŚREDNIEJ BLISKOŚCI WARSZAWY, GMINA OTWARTA DLA INWESTORÓW, Z DOBRYM UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM, ROZWINIĘTĄ BAZĄ USŁUG TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH, BEZPIECZNA I GOŚCINNA, SPEŁNIAJĄCA OCZEKIWANIA MIESZKAŃCÓW.

Dla poszczególnych stref problemowych, określanych w Strategii jako obszary problemowe, określono następujące cele nadrzędne:

Ład gospodarczy - Rozwinięta gospodarka przyjazna dla środowiska przyrodniczego

Ład środowiskowo-przestrzenny - Skutecznie chronione i efektywnie wykorzystane walory środowiska przyrodniczo –kulturowego

Ład społeczny - Zdrowi i aktywni mieszkańcy gminy, mający poczucie bezpieczeństwa i stabilizacji życiowej.

Ład polityczno -instytucjonalny (zarządzanie gminą) - Sprawne funkcjonowanie Urzędu i skuteczna realizacja zadań własnych gminy.

Dla poszczególnych elementów środowiska geograficzno-społecznego określono następnie cele strategiczne i szczegółowe. Poniżej przedstawiono wybrane cele pod kątem określenia przyszłego kierunku i intensywności wykorzystania terenów w mieście i gminie.

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZO-KULTUROWE:

Cele strategiczne:

- Wysoki poziom ekoświadomości mieszkańców
- Czyste powietrze
- Czyste wody gruntowe
- Czyste gleby
- Rozwinięta turystyka weekendowa
- Zachowane walory krajobrazowe i zasoby dziedzictwa kulturowego gminy dla przyszłych pokoleń
- Zrównoważony rozwój zabudowy powierzchni gminy
- Maksymalne ograniczenie hałasu przy drogach tranzytowych
- Różnorodne i atrakcyjne tereny zielone (otwarte)

Cele szczegółowe:

- Zmniejszenie negatywnego oddziaływania ruchu tranzytowego na Piasecznie,
- Ograniczenie lokalnego ruchu samochodowego w centrum miasta i rozbudowa obwodnicy w Piasecznie,
- Realizacja programu budowy dróg rowerowych,
- Wykorzystanie jako czynników grzewczych źródeł (nośników) energii przyjaznych dla środowiska
- Zwiększenie zastosowania paliw odnawialnych
- Ograniczanie chemizacji rolnictwa i powrót do naturalnego rolnictwa
- Właściwa gospodarka odpadami (segregacja odpadów komunalnych)
- Dążenie do pełnego skanalizowania gminy
- Uruchomienie skutecznego systemu edukacji ekologicznej dla mieszkańców
- Usprawnienie, oddzielenie systemu kanalizacji burzowej i sanitarnej
- Rozwinięcie różnorodnych formy turystyki weekendowej
- Rozwinięcie turystyki na terenach wiejskich (turystyka wiejska i agroturystyka)
- Rozbudowanie bazy turystycznej, infrastruktury turystycznej,
- Opracowanie programu promocji walorów turystycznych gminy
- Rozbudowanie systemu informacji turystycznej (oznakowanie, przewodniki)
- Aktualizacja dokumentów planistycznych (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)

- Częstsze monitorowanie i aktualizowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zabudowę ze względu na dynamiczny rozwój gminy
- Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- Konsekwentne realizowanie zapisów zawartych w dokumentach planistycznych (miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego)
- Ograniczenie możliwości podziału działek w Zalesiu Górnym i Dolnym,
- Zharmonizowanie procesu urbanizacyjnego z zasobami przyrodniczymi
- Zwiększenie różnorodności i podniesienie atrakcyjności terenów zielonych
- Opracowanie planu zadrzewiania gminy
- Uporządkowanie terenów leśnych o szczególnym charakterze poprzez wykonanie ścieżek ekologiczno – turystycznych
- Doprowadzenie do zdecydowanej poprawy czystości rzeki Jeziorki i wykorzystania jej walorów przyrodniczych i turystycznych
- Skuteczne uruchomienie programu kontroli gospodarki odpadami od gospodarstw indywidualnych na terenach wiejskich
- Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej dla terenów cennych przyrodniczo i turystycznie w gminie
- Uruchomienie programu kontroli gospodarki odpadami w gospodarstwach indywidualnych
- Opracowanie koncepcji przestrzennej dla terenów cennych przyrodniczo, krajobrazowo i turystycznie
- Tworzenie wiejskich programów zrównoważonego rozwoju

GOSPODARKA

Cele strategiczne:

- Udrożnienie układu komunikacyjnego na linii Warszawa – Góra Kalwaria i Konstancin-Jeziorna - Piaseczno (do trasy krakowskiej i katowickiej)
- Zrewitalizowanie centrum miasta Piaseczna
- Uporządkowanie gospodarki komunalnej gminy
- Dostosowanie poziomu rozwoju infrastruktury technicznej do zwiększającej się liczby mieszkańców i inwestorów - koncentracja działań gminy na inwestycjach infrastrukturalnych (wodociągi i kanalizacja, oczyszczalnia ścieków, sieć ciepłownicza)
- Powiększenie udziału środków zewnętrznych w budżecie gminy dla finansowania działań w zakresie rozwoju gospodarczego gminy
- Uaktywnienie działających instytucji okołobiznesowych wspierających Małe i Średnie Przedsiębiorstwa (MŚP)
- Uporządkowanie ładu przestrzennego gminy
- Wykorzystanie zasobów przyrodniczych i kulturowych gminy pod kątem rozwoju turystyki i rekreacji (rzeka Jeziorka, kolejka wąskotorowa, Las Chojnowski)
- Ugruntowanie wizerunku gospodarczego gminy (rozwój gminy w kierunku budownictwa mieszkaniowego oraz zróżnicowanej małej i średniej przedsiębiorczości, rozwój rekreacji i turystyki weekendowej)

Cele szczegółowe:

- Wybudowanie bezkolizyjnych skrzyżowań na ul. Puławskiej i jej rozbudowa,
- Zwiększenie liczby kursujących pociągów do Warszawy lub uruchomienie szybkiej kolei do Warszawy
- Wybudowanie parkingów przy stacji PKP i/lub zajezdni trolejbusów (dla systemu Park and Ride)
- Zorganizowanie transportu dowożącego mieszkańców do stacji PKP
- Dostosowanie planu zagospodarowania przestrzennego gminy do planowanych zmian związanych z rozbudową głównych ciągów komunikacyjnych (ul. Puławska do Góry Kalwarii)
- Prowadzenie działań wspierających budowę autostrady A2 w sąsiednich gminach
- Poprawa stanu technicznego dróg w gminie
- Wykonanie brakujących odcinków dróg
- Rozbudzenie świadomości mieszkańców i władz gminy dla potrzeb rewitalizacji centrum miasta
- Wdrożenie programu rewitalizacji centrum Piaseczna
- Uzupełnienie infrastruktury wodno - kanalizacyjnej gminy
- Wybranie i wdrożenie docelowego modelu zarządzania gospodarką komunalną gminy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej
- Sukcesywne kanalizowanie miejscowości, ze szczególnym uwzględnieniem tych, których gospodarka oddziałuje negatywnie na lokalne zasoby wody pitnej,
- Inwentaryzacja i bilans zasobów wodnych gminy, nie wydawanie zezwoleń na lokalizację inwestycji na pokładach wody pitnej,
- Zwiększenie partycypacji dużych inwestorów w budowie infrastruktury drogowej i wodno-kanalizacyjnej gminy
- Rozbudowanie infrastruktury technicznej w strefach zabudowy przemysłowej i mieszkaniowej
- Przygotowanie planu operacyjnego i banku projektów dla zwiększenia możliwości pozyskania środków zewnętrznych dla gminy
- Uruchomienie lokalnych funduszy: Lokalny Fundusz Poręczeń Kredytowych, Lokalny Fundusz Pożyczkowy i Lokalny Fundusz Grantowy w układzie gminy lub w porozumieniu powiatowym
- Urząd Miasta i Gminy przyjazny dla inwestorów i przedsiębiorców – maksymalnie możliwe skrócenie czasu rejestracji działalności gospodarczej
- Stworzenie rozwiązań sprzyjających szybkiej lokalizacji przedsięwzięć gospodarczych
- Wprowadzenie systemowych rozwiązań proinwestycyjnych (np. system preferencji podatkowych i wsparcia finansowego dla inwestorów)
- Przygotowanie strategii rozwoju oferty turystycznej, rekreacyjnej i sportowej gminy Piaseczno jako zaplecza turystyczno – rekreacyjnego dla obszaru metropolitalnego Warszawy
- Wykreowanie lokalnego produktu charakterystycznego dla Piaseczna oraz lokalnej atrakcji turystycznej
- Stworzenie i/lub uaktywnienie lokalnych samorządów gospodarczych (izby gospodarczej, stowarzyszeń przedsiębiorców)
- Dostosowanie rozwoju edukacji (kursy, szkolenia, staże itp.) do potrzeb lokalnego rynku pracy, stworzenie systemu stypendialnego
- Zaadaptowanie stacji PKP kolejki wąskotorowej pod kątem utworzenia Centrum Kulturalnego

- Wybudowanie amfiteatru
- Uporządkowanie polityki lokalizacji baz transportowych i hipermarketów na terenie gminy (wstrzymanie zezwoleń dla lokalizacji dużych sieci handlowych do czasu ich zbilansowania)
- Promowanie wykorzystywania odnawialnych źródeł energii
- Wykonanie inwentaryzacji geologicznej gminy
- Prowadzenie działań wspierających budowę drugiego krajowego lotniska w Nowym Mieście nad Pilicą.

SFERA SPOŁECZNA

Cele strategiczne:

- Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa publicznego mieszkańców
- Zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska naturalnego
- Zminimalizowanie bezrobocia i ograniczenie sfery ubóstwa w gminie
- Zwiększenie stopnia zintegrowania mieszkańców
- Zwiększenie pozazawodowej aktywności mieszkańców
- Dostosowanie infrastruktury do potrzeb mieszkańców w zakresie działalności i aktywności kulturalnej i sportowej
- Dostosowanie infrastruktury oświatowej do potrzeb mieszkańców
- Zrewitalizowanie centrum miasta
- Zmniejszenie skali bezdomności w gminie
- Zwiększenie dostępu do leczenia szpitalnego i specjalistycznego
- Objęcie wsparciem osób będących w potrzebie (osoby starsze, niepełnosprawne, uzależnione)
- Zwiększenie stopnia integracji społeczności lokalnej z osobami niepełnosprawnymi,

Cele szczegółowe:

- Stworzenie systemu wspierania działalności Policji
- Powołanie Komisariatu Miejskiego Policji
- Stworzenie systemu monitoringu wizyjnego na terenie miasta
- Stworzenie systemowych rozwiązań w zakresie segregacji i utylizacji odpadów komunalnych
- Stworzenie systemu preferencji dla osób i podmiotów inwestujących w systemy wykorzystujące odnawialne źródła ciepła
- Stworzenie systemu zachęt proekologicznych dla mieszkańców i podmiotów gospodarczych
- Pełne skanalizowanie gminy
- Rozbudowa/budowa oczyszczalni dla Piaseczna
- Stworzenie systemu preferencji wspierającego przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy
- Stworzenie efektywnego systemu aktywizacji zawodowej
- Uruchomienie (budowa) Centrum Kultury w zrewitalizowanym centrum miasta
- Uruchomienie (zaadaptowanie istniejącej infrastruktury) na Młodzieżowy Dom Kultury,
- Modernizacja istniejących szkół i niezbędna rozbudowa szkół podstawowych,
- Budowa szkoły w Józefosławiu,
- Zabezpieczenie lokali socjalnych dla osób zamieszkujących lokale komunalne w centrum miasta

- Przyciągnięcie inwestorów z branży rozrywkowej i gastronomicznej do centrum miasta
- Modernizacja i rozbudowa ulicy Puławskiej,
- Zagospodarowanie parku miejskiego (estrada letnia-amfiteatr, miejsca do aktywnego wypoczynku, dworu na wyspie, skate parku)
- Utworzenie „ośrodka zatrudnienia socjalnego”
- Zwiększenie liczby lokali socjalnych (wykorzystanie istniejących nieruchomości oraz budowa nowych)
- Uruchomienie schroniska dla bezdomnych
- Budowa szpitala we współpracy z powiatem
- Stworzenie ogólnodostępnego domu dziennego pobytu dla osób starszych niepełnosprawnych oraz ofiar przemocy w rodzinie
- Stworzenie ośrodka wsparcia dla osób uzależnionych (dzieci i młodzieży) ze świetlicą socjoterapeutyczną
- Powołanie gminnego ośrodka opiekuńczo – wychowawczego dla młodzieży niedostosowanej społecznie, z klasami terapeutycznymi;
- Zabezpieczenie pomocy dla ofiar przemocy domowej
- Dostosowywanie warunków architektonicznych w szkołach do potrzeb dzieci niepełnosprawnych – w tempie 1 szkoła rocznie.
- Zlikwidowanie barier architektonicznych dla niepełnosprawnych na terenie gminy

IV. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

IV.1. Ukształtowanie powierzchni i geomorfologia

Gmina Piaseczno położona jest w obrębie Równiny Warszawskiej, która stanowi zdenudowaną powierzchnię akumulacji lodowcowej. Równina Warszawska ciągnie się po lewej stronie Doliny Środkowej Wisły od Warszawy na północy po dolinę Pilicy na południu i zajmuje obszar około 1120 km². Położona jest ona powyżej 100 m n.p.m i opada 20-30 m skarpą ku dolinie Wisły. Od zachodu obniża się ku Równinie Łowicko-Błońskiej i sąsiaduje z Wysoczyzną Rawską (granice z tymi rejonami są niewyraźne).

W gminie Piaseczno występują następujące formy rzeźby terenu o następującym pochodzeniu:

- formy pochodzenia lodowcowego: wysoczyzna morenowa płaska z licznymi pagórkami moren czołowych, formy utworzone w strefie martwego lodu jak pagórki moren martwego lodu, wytopiska i zagłębienia po martwym lodzie,
- formy pochodzenia wodnolodowcowego: równiny sandrowe i wodnolodowcowe, pagórki akumulacji szczelinowej, kemy i plateau kemowe, równiny zastoiskowe,
- formy pochodzenia eolicznego: równiny piasków przewianych, wydmy i wyodrębniające się spośród nich zagłębienia deflacyjne,
- formy pochodzenia rzecznoego: dna dolin rzecznych, równiny torfowe, poziomy tarasów rzecznych.

W obszarze wysoczyzny morenowej wyznaczono wysoczyznę morenową płaską, na powierzchni której wysokości względne wynoszą do 2 m, a nachylenia nie przekraczają 2°. Wysoczyzna ta obejmuje zachodnią część gminy, m.in. w okolicach Bogatek, Głuskowa i Woli Gołkowskiej. Ponadto, na prawie całym obszarze gminy występują zagłębienia po martwym lodzie. Zazwyczaj mają one owalny kształt o długości i szerokości kilkuset metrów. Obserwuje się je najczęściej w sąsiedztwie kemów i moren martwego lodu.

Równiny wodnolodowcowe tworzą rozległe, wyrównane powierzchnie, zajmujące najwyżej położone tereny na wysoczyźnie. Położone są one zazwyczaj na wysokości 120 – 130 m. n.p.m. W zachodniej części gminy występuje równina denudacyjna wyższa, natomiast w części wschodniej równina denudacyjna niższa (granica przechodzi doliną rzeki Jeziorki – Bąkówka – Robercin). Na powierzchni równin wodnolodowcowych występują liczne formy lodowcowe (głównie kemy). Na terenie gminy utworzyła się także kotlina, w obniżonej części wysoczyzny, w okolicach Gołkowa. Stanowi ona fragment rynny o kierunku północno – południowych, której południowa część została zniszczona i włączona do doliny Jeziorki. Tworzy ona płaskie zagłębienie o głębokości do 20 m nachylone w kierunku rzeki Jeziorki.

Płaską powierzchnię wysoczyzny urozmaicają formy eoliczne, do których należą m.in. wydmy, które na terenie gminy rozpościerają się w okolicach Piaseczna i Zalesia Górnego.

Formy pochodzenia rzecznoego to przede wszystkim tarasy rzeczne. Taras nadzalewowy wykształcił się po obu stronach Jeziorki oraz miejscami w dolinach jej dopływów. Zachował się on tylko fragmentami, w okolicach Jazgarzewa, Głuskowa i Bogatek. Zajmuje on niewielkie powierzchnie od kilkudziesięciu do kilkuset metrów szerokości. Taras zalewowy wykształcił się w dolinach współcześnie przepływającej przez teren gminy rzeki Jeziorki. Rzeka ta wykorzystwała przebieg i układ dolin z wcześniejszego okresu, stąd miejscami płynie w bardzo poszerzonych dolinach. Wysokość względna tarasu nadzalewowego w stosunku do poziomu tarasu zalewowego wynosi od 1 do 2 m.

Formy pochodzenia roślinnego stwierdzono na rozległych powierzchniach w dolinie Jeziorki oraz jej dopływach. Nie brak ich również w szeregu zagłębień po martwym lodzie i w wytopiskach.

IV.2. Budowa geologiczna

Budowa geologiczna gminy Piaseczno jest zróżnicowana. Zarówno rzeźba terenu, jak i jego geologia związana jest z działalnością lodowca: procesami akumulacyjnymi i denudacyjnymi. Cały teren gminy pokrywają utwory czwartorzędowe z dominacją piasków oraz piasków i mułków wodnolodowcowych, z dużymi płatami gliny zwałowej. Doliny rzeczne natomiast wypełnione są piaskami rzecznyymi, piaskami humusowymi, miejscami występują także mady oraz torfy.

Pod względem geologicznym, obszar gminy Piaseczno położony jest w obrębie tzw. Niecki Warszawskiej, jednostki tektonicznej w obejmującej najgłębszą część Niecki Brzeźnej (tzw. synklinorium brzeźne). Niecka Brzeźna zbudowana jest z osadów paleozoiku, mezozoiku i trzeciorzędu, pokrytych utworami czwartorzędowymi. Nieckę Warszawska graniczy na północy z Niecką Pomorską, a na południu z Niecką Lubelską wzdłuż uskoku: Nowe Miasto – Grójec. Nieckę Warszawską tworzą utwory kredowe, a wypełniają osady trzeciorzędu i czwartorzędu.

Utwory trzeciorzędu na tym obszarze podzielone zostały na osady zaliczane do neogenu i paleogenu. Paleogen reprezentowany jest przez piaski, mułki, ropy i zlepionce, a także margle i ropy margliste. Neogen natomiast reprezentowany jest przez piaski, mułki i ropy, na których na głębokości około 20 m p.p.m. leżą ropy pstry, mułki i piaski poprzedzielane poziomymi pasmami piasków.

Profil czwartorzędu został ukształtowany przez złożone procesy sedymentacji w okresie glacjałów i interglacjałów. Najstarsze utwory czwartorzędowe leżące na utworach trzeciorzędowych to piaski ze żwirami poprzedzielane warstwami mułków. Powyżej, na wysokości Wólki Prackiej i Runowa w zachodniej części gminy, znajdują się piaski oraz piaski rzeczne ze żwirami interglacjału kromerskiego, występujące około 60 – 80 m n.p.m. Natomiast na wysokości Chojnowa i Orzeszyna znajdują się gliny zwałowe najstarszego zlodowacenia o miąższości kilku metrów. Wyższa część profilu reprezentowana jest głównie przez piaski ze żwirami, mułki rzeczne i torfy interglacjału mazowieckiego, poprzedzielane pasmami gliny zwałowej w zachodniej części gminy na wysokości Wólki Pęcherskiej i Wólki Prackiej (miąższość tych utworów sięga 10 m). Na wysokości 80 – 90 m n.p.m. znajdują się utwory takie jak: ropy, mułki warwowe oraz piaski zastoiskowe dolne zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał maksymalny), które największe miąższości osiągają w części zachodniej gminy (około 10 m), zanikając na wysokości Łbisk – Zalesie Górne. Na wysokości Orzeszyna i Chojnowa stadiał maksymalny reprezentowany jest przez ropy i mułki warwowe oraz niewielką warstwę piasków zastoiskowych. Powyżej, na wysokości około 100 m n.p.m. w zachodniej części gminy, znajdują się piaski wodnolodowcowe ze żwirami, o miąższości około 10 m.

Na utworach tych leżą grube warstwy glin zwałowych osiągające największe miąższości na zachodnich terenach gminy Piaseczno. Są to utwory zlodowacenia środkowopolskiego, stadiału mazowiecko – podlaskiego, wychodzące na powierzchnie terenu dużymi płatami w okolicach: Piaseczno – Ustanów z wyłączeniem Zalesia Górnego, Siedliska – Żabieniec, Bobrowiec – Robercin – Bąkówka oraz Głusków – Złotokłos i Jazgarzew - Bogatki. Piaski oraz mułki wodnolodowcowe rozciągają się na powierzchni szerokim pasem od Stefanowa po Chojnow i Wojciechów, występują też w Zalesiu Górnym, na północno - zachodnich obszarach Piaseczna, w okolicy Głuskowa i Złotokłosu. Miejscami występują także piaski

i mułki kemów (północno – wschodnie okolice Nowinek, okolice Łbisk oraz w okolicy dawnej stacji kolejki wąskotorowej Runów).

W końcowym okresie zlodowaceń środkowopolskich (interglacjał Bugo - Narwi) powstała dolina rzeki Jeziorki, którą wypełniły utwory piaszczyste. Z okresem ostatniego zlodowacenia (bałtyckiego) wiąże się powstanie piasków rzecznych tarasów nadzalewowych rzeki Jeziorki. Piaski humusowe zajmujące szeroki pas dolin rzecznych wykształciły się już w holocenie (największe obszary przy ujściu rzeki Małej do Jeziorki – obecnie tereny stawów rybnych, oraz wzdłuż rzeki Jeziorki na wysokości Jazgarzewa). Na terenie gminy występują również torfy, m.in. w południowych okolicach Zalesia Dolnego i w pasie od Solca po Orzeszyn oraz lokalnie wzdłuż dolin rzecznych. W holocenie w miejscach zagłębień bezodpływowych, powstały mady pylasto-piaszczyste i mułkowato – ilaste.

U schyłku plejstocenu i w holocenie, w wyniku procesów eolicznych, na terenie gminy wykształciły się także liczne piaski eoliczne w wydmach (przeważają małe powierzchnie), zwłaszcza we wschodniej części, m.in. w okolicach Piaseczna, Pilawy i Zalesia Górnego.

IV.2.A. Zasoby surowcowe

Znaczenie surowcowe na obszarze gminy Piaseczno mają ropy zastoiskowe i mułki zastoiskowe, w mniejszym stopniu torfy. Obecnie jednak, żadne ze złóż nie jest eksploatowane.

Zastoiskowe osady iłowo – mułkowe, które są w Polsce najważniejszym źródłem surowców ceramiki budowlanej, znane są głównie z rejonu Chylic. Wydobywanie surowca ze złoża „Chylice” prowadzone było bezprawnie, bez wymaganej dokumentacji. Obecnie jest ono wyeksploatowane. Kopalnia i cegielnia, które odbierały materiał, zakończyły działalność w 1993 roku. Brak jest perspektyw ponownego zagospodarowania złoża z następujących powodów: zła jakość surowca, wyczerpane zasoby, przeznaczenie terenu pod zabudowę.

Na obszarze gminy udokumentowano ponadto dwa złoża iłów zastoiskowych do produkcji ceramiki budowlanej: „Gołków” i „Gołków I”. Złoże „Gołków” udokumentowano w 1961 roku w kategorii A+B nie jest już eksploatowane. Złoże „Gołków I” udokumentowano w 1979 roku. Eksploatacja złoża została przerwana, z powodów ekonomicznych, w 1990 roku. Zasoby pozostałe w złożu wynoszą 65 tys. m³ i najprawdopodobniej nie zostaną już wydobyte.

Torfy na omawianym obszarze występują m.in. w dolinie Jeziorki oraz w okolicach Chojnowa, na terenie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Zasoby pozabilansowe borowiny w części złoża o miąższości 1,5 m wynoszą 169 tys. m³. Torf ten nie nadaje się do celów leczniczych.

IV.3. Gleby

W gminie Piaseczno przeważają gleby lekkie wytworzone z piasków luźnych lub słabo gliniastych o średniej wartości rolniczej. Należą do kompleksów żytnio-ziemniaczanych.

Nieco lepsze gleby występują w rejonie Siedlisk - Chylic - Jazgarzewa - Pęcher - Ustanówka. Są to gleby pylaste i pylasto piaszczyste pochodzenia fluwioglacjalnego wykształcone na rozmytym podłożu moreny górnej. Jedynie w dolinie Jeziorki i jej dopływów występują gleby pochodzenia hydromorficznego murszowo-mineralne.

Na terenie gminy dominują gleby bielcowe, brunatne oraz mady (w dolinach rzek). Na terenie miasta Piaseczna występują gleby typu antropogenicznego. Charakteryzują się one zmniejszonym profilem glebowym oraz zmianą składu chemicznego.

Na terenie gminy Piaseczno dominują gleby klasy IV i V. Są to gleby średnie, bądź słabe. Gleby klasy III występują sporadycznie w okolicach miejscowości, Łbisk, Pęcherów, Gołkowa i Baszkówki. Brak jest gleb klasy I.

Na terenie gminy dominują gleby:

- 1) **bielicowe** - lekkie i średnie wytworzone z glin zwałowych oraz piasków naglinowych i naiłowych oraz gleby bielicowe słabogliniaste wytworzone z piasków, utworów zwirowych i kamienistych. Gleby te posiadają ubogą warstwę próchniczą i charakteryzują się słabymi właściwościami sorpcyjnymi, dlatego też są przeważnie porośnięte lasami. Pod względem fizykochemicznym, gleby te charakteryzuje niski poziom pH. Niekiedy, w przypadku dużego uwilgocenia gleby, może ona ulec storfieniu, właściwościami przypominając torf wysoki.
- 2) **brunatne** - powstałe na piaskach gliniastych, słabogliniastych i glinach lekkich. Ich żyzność jest znacznie lepsza (zaliczane do klas III i IV) od gleb bielicowych, z uwagi na zawartość minerałów ilastych i związków humusowych mających właściwości sorpcyjne. Są one wykorzystywane rolniczo lub częściowo porośnięte lasami.
- 3) **mułowo – bagiennie** - w dolinie rzeki Jeziorki. W glebach typu bagiennego zachodzi proces bagienny, który polega na gromadzeniu szczątków organicznych w warunkach trwałej anaerobozu w środowisku nadmiernie wilgotnym. Natomiast gleby mułowe powstają w procesie osadzania mułu w wodach rozlewisk rzecznych, bądź wodach stojących. Gleby te zazwyczaj są bogate w składniki pokarmowe. W miarę obniżania się zwierciadła wód podziemnych, ulegają procesom murszenia.
- 4) **torfowe i murszowe** - obszary użytków zielonych. Gleby te występują przeważnie na zmeliorowanych torfowiskach niskich. W wyniku przeprowadzonych melioracji w glebach torfowych ulegają zmianie stosunki wodno – powietrzne w kierunku przesuszenia. W górnym profilu występują na przemian procesy aerobowe i anaerobowe. Równocześnie z procesem rozkładu obserwuje się humifikację i kumulację próchnicy.

Lokalnie na terenie gminy, w okolicach Jazgarzewa oraz północno – zachodnich terenach Piaseczna, występują czarne ziemie wytworzone z piasków, glin lekkich, bądź średnich. Ze względu na dobrą jakość są one użytkowane rolniczo w postaci kompleksów pszennych.

Na terenie gminy dominuje kompleks żytni, występujący na glebach bielicowych i brunatnych. Kompleks pszenno żytni występuje przeważnie na dobrych glebach brunatnych, czarnych ziemiach i madach.

Gleby z obszaru gminy wykazują zróżnicowany odczyn. Z badań wynika, że gleby obojętne (6,7-7,4) i zasadowe (>7,4) występują w części północnej gminy (tereny miejskie Piaseczna). Natomiast gleby o charakterze kwaśnym (<6,7) są charakterystyczne dla części południowej. Najniższe pH (4,5) zanotowano w południowo – wschodniej części gminy.

IV.3.A. Stan gleb

Zanieczyszczenie gleb na terenie gminy Piaseczno było przedmiotem badań. Poniżej przedstawiono wyniki badań w porównaniu z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Środowiska.

Zawartość pierwiastków w glebach na terenie gminy Piaseczno przedstawia poniższa tabela:

Metale	Wartości dopuszczalne stężeń w glebie lub ziemi (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r.)			Zakresy zawartości w glebach gminy Piaseczno N = 9	Wartość przeciętnych (median) w glebach gminy Piaseczno N = 9	Wartość przeciętnych (median) w glebach obszarów niezabudowanych Polski ¹ N=6522
	Grupa A ²	Grupa B ³	Grupa C ⁴			
				Głębokość (m ppt) 0-0,3 0-2		
As Arsen	20	20	60	<5	<5	<5
Ba Bar	200	200	1000	8 – 86	42	27
Cr Chrom	50	150	500	2 – 7	4	4
Zn Cynk	100	300	1000	12 – 102	31	29
Cd Kadm	1	4	15	<0,5 – 0,6	<0,5	<0,5
Co Kobalt	20	20	200	<1 – 2	1	2
Cu Miedź	30	150	600	2 – 18	6	4
Ni Nikiel	35	100	300	1 – 7	4	3
Pb Ołów	50	100	600	7 – 53	13	12
Hg Rtęć	0,5	2	30	<0,05 – 0,13	<0,05	<0,05

źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno z 2009r.

IV.3.B. Przekształcenia powierzchni ziemi i zagrożenie występowania masowych ruchów ziemi

Na terenie gminy Piaseczno, występują wyżej opisane w rozdz. III.2.A obszary eksploatacji surowców mineralnych w Chylicach i Gołkowie. Nie planuje się dalszej eksploatacji surowców w tych obszar. Szczególnie zdewastowany po eksploatacji pozostaje znaczny obszar w rejonie Gołkowie, który pomimo zakończenia wydobywania nie został zrehabilitowany, co uniemożliwia inne wykorzystanie dla innych funkcji. Biorąc pod uwagę potencjał terenu w Gołkowie postuluje się jego rekultywację w kierunku terenu rekreacji i wypoczynku.

Miasto i gmina Piaseczno leżą na terenach raczej płaskich, a zagrożenie występowaniem masowych ruchów ziemi jest związane jedynie z naturalnymi wysokimi brzegami dolin rzecznych, szczególnie Jeziorki. Tutaj zidentyfikowano w „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Obszary zagrożenia powodziowego Rzeka Jeziorka” dwa tego rodzaju tereny. Pierwszy położony jest w sołectwie Bogatki na prawym brzegu rzeki, natomiast drugi w sołectwie Henryków, na lewym brzegu Jeziorki.

IV.4. Hydrogeologia

Cały obszar gminy Piaseczno położony jest w regionie mazowieckim, subregionie centralnym (zgodnie z podziałem regionalnym wód podziemnych według B. Paczyńskiego). Poziomy wodonośny, stanowiące źródło zaopatrzenia w wodę, występują w utworach

¹ Lis, Pasieczna, 1995 – Atlas geochemiczny Polski 1: 2 500 000 N – ilość próbek

² grupa A: a) nieruchomości gruntowe wchodzące w skład obszaru poddane ochronie na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne, b) obszary poddane ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody; jeżeli utrzymanie aktualnego poziomu zanieczyszczenia gruntów nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi lub środowiska – dla obszarów tych stężenia zachowują standardy wynikające ze stanu faktycznego,

³ grupa B - grunty zaliczone do użytków rolnych z wyłączeniem gruntów pod stawami i gruntów pod rowami, grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, nieużytki, a także grunty zabudowane i zurbanizowane z wyłączeniem terenów przemysłowych, użytków kopalnych oraz terenów komunikacyjnych,

⁴ grupa C - tereny przemysłowe, użytki kopalne, tereny komunikacyjne,

czwartorzędowych i trzeciorzędowych. Na terenie gminy dominuje użytkowe piętro wodonośne poziomu czwartorzędowego, które powstało w wyniku działalności lądolodu oraz wód Wisły i jej dopływów. Użytkowy poziom trzeciorzędowy występuje w okolicach Piaseczna i południowej części Zalesia Górnego. Zwierciadło wód podziemnych obniża się w kierunku północno – wschodnim, w granicach rzędnych od 115 do 95 m. n.p.m., wyznaczając tym samym kierunek spływu wód.

Teren gminy leży w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215A, którego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 145 m³/d, a średnia głębokość ujęć wód podziemnych wynosi 180 m. Poza tym wschodnie tereny gminy Piaseczno obejmujące miasto leżą w zasięgu czwartorzędowego, dolinnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222. Zbiornik ten znajduje się w ośrodku porowym. Jego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 617 m³/d, natomiast średnia głębokość ujęć wód podziemnych wynosi 60 m.

aQ/Tr III – poziom czwartorzędowy

Występuje w strefie przejścia od doliny Wisły do wysoczyzny poprzez dolinę Jeziorki. Na terenie gminy poziom ten obejmuje pas w kierunku północny wschód – południowy zachód, od Chylic po Wolę Gołkowską przez Piaseczno. Główny poziom wodonośny jest tu słabo izolowany, a miejscami nawet pozbawiony izolacji od powierzchni terenu. Występuje on na głębokości od 5 do 15 m. Jego miąższość wynosi 10-20 m w części zachodniej do 20 – 40 m w części wschodniej. Przewodność wynosi 200-500 m²/24h, natomiast wydajność potencjalna studzien jest bardzo zróżnicowana i waha się w granicach 10-30 m³/h do 70-120 m³/h (w okolicach Siedlisk). Przeważnie jakość wody jest średnia, jedynie w okolicy Piaseczna jest zła i wymaga skomplikowanego uzdatniania. Stopień zagrożenia wód tego poziomu jest bardzo wysoki. Wynika ze znikomej izolacji oraz występowania ognisk zanieczyszczeń. Na obszarze jednostki występuje także podrzędne trzeciorzędowe piętro wodonośne.

bQ/Tr II - poziom czwartorzędowy

Występuje w południowej części gminy, w pasie od Orzeszyna po Złotokłós. Główny poziom wodonośny jest tu słabo izolowany od powierzchni i występuje na głębokościach w przedziale 15-50 m. Miąższość poziomu to 10-20 m, wartość średnią przyjęto na poziomie 18 m. Natomiast przewodność waha się w granicach 100-200 m²/24h. Wydajność potencjalna studzien mieści się przeważnie w przedziale 10-30 m³/h w części środkowej, 30-50 m³/h w części wschodniej i zachodniej oraz 50-70 m³/h w pasie Zalesie Górne - Pęchery. Na obszarze jednostki występuje także podrzędne trzeciorzędowe piętro wodonośne. Izolacja jest słaba. W obrębie tej jednostki nie ma zlokalizowanych poważnych źródeł zanieczyszczeń. Jakość wody jest średnia, wymaga prostego uzdatniania.

Q/cTr I - Poziom trzeciorzędowy

Jednostka ta została wyodrębniona w północno – wschodniej części miasta Piaseczna i południowej części Zalesia Górnego w kierunku Ustanowa. W obrębie tej jednostki w utworach czwartorzędowych brak jest użytkowego poziomu wodonośnego. Trzeciorzędowy użytkowy poziom wodonośny jest bardzo dobrze izolowany. Występuje w piaskach oligoceńskich pod grubą warstwą ilów plioceńskich na głębokości ponad 150 m. Średnia miąższość warstwy wodonośnej wynosi 39 m, a współczynnik filtracji 2,4 m/24h. Przewodność 94 m²/24h. Wydajność potencjalna studzien to 50-70 m³/h.

Płytkie wody gruntowe występują na zróżnicowanych poziomach. Tereny mokre z wodą gruntową na głębokości od 0,0 do 0,5 m. p.p.t. towarzyszą ciekom wodnym i zbiornikom

wodnym. Płytki poziom wód gruntowych występuje w obniżeniach terenowych, w których znajdują się łąki podmokłe. Tereny z wodą gruntową głębiej niż 2,5 m. p.p.t. stanowią około 45-50% powierzchni i występują w obrębie wysoczyzny.

IV.4.A. Zanieczyszczenie wód podziemnych

Stopień zanieczyszczenia wód podziemnych zależy nie tylko od lokalizacji ognisk zanieczyszczeń, ale także od stopnia izolacji warstw wodonośnych i wychodni oraz skażenia pozostałych komponentów środowiska (wody powierzchniowe, powietrze atmosferyczne, gleby). Potencjalne zagrożenie wód podziemnych może być spowodowane:

- zrzutem ścieków komunalnych i przemysłowych,
- przeciekami z szamb i kanalizacji,
- spływem obszarowym z pól uprawnych i terenów silnie zurbanizowanych,
- przeciekami, bądź awarią na terenie dystrybucji paliw płynnych,
- emisją pochodzącą ze źródeł liniowych (kolej, drogi),
- emisją zanieczyszczeń gazowych wnikaających w głąb profilu glebowego wraz z opadami atmosferycznymi,
- infiltracją zanieczyszczonych wód powierzchniowych.

Wg monitoringu jakości wód podziemnych prowadzonego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska wody podziemne czwartorzędowe należą do III klasy czystości wód, tj. o zadawalającej czystości.

Jakość wód podziemnych na terenie gminy Piaseczno opisuje poniższa tabela:

Numer otworu	Miejscowość	Poziom wodonośny	Klasa wód w 2007 r.	Wskaźniki w zakresie stężeń odpowiadających wodzie o niskiej jakości w 2007 r.	Klasa wód w 2010 r.	Wskaźniki w zakresie stężeń odpowiadających wodzie o niskiej jakości w 2010 r.	Klasa wód w 2012 r.	Wskaźniki w zakresie stężeń odpowiadających wodzie o niskiej jakości w 2012 r.
1712	Piaseczno	czwarorzęd	III	Fe	III	-	III	-

źródło: „Monitoring jakości wód podziemnych w województwie mazowieckim w 2012 roku”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie

IV.5. Wody powierzchniowe

Cały teren gminy należy do II-go rzędowej zlewni rzeki Jeziorki, będącej dopływem Wisły. Główną rzeką przepływającą przez teren gminy Piaseczno jest Jeziorka wraz z jej dopływami:

- rz. Głuskówką ze Strugą,
- rz. Zielona z Czarną.

Na terenie gminy Piaseczno długość cieków wynosi łącznie 30,150 km, w tym regulowanych jest 4,730 km (16 %).

Jeziorka - Jej długość wynosi 66,3 km (na terenie gminy stanowi 16,5 km, co stanowi około 25 % długości rzeki). Jeziorka jest lewostronnym dopływem Wisły, do której dochodzi w 493,7 km w okolicy miejscowości Obórki. Obszarem źródłowym rzeki są okolice miejscowości Osuchów w powiecie żyrardowskim. Powierzchnia jej zlewni wynosi 811,7 km², w tym 128,23 km² na terenie gminy. Dopływem prawostronnym rzeki (na terenie gminy Piaseczno) jest rzeka Zielona, natomiast lewostronnym Głuskówka. Rzeka przepływa przez gminę przez tereny rolnicze (przeważnie łąki i pastwiska) i miejscami leśne, w dolnym jej biegu przez południowe obszary miasta Piaseczno. Na jej drodze są także stawy

zlokalizowane w Żabieńcu. Średnia szerokość rzeki w gminie wynosi 7,5 m, natomiast średni przepływ kształtuje się na poziomie 2,21 m³/s.

Głokówka – rzeka ta stanowi lewostronny dopływ Jeziorki. Jej długość na terenie gminy wynosi 10,4 km, natomiast średnia szerokość wynosi 2 m.

Na obszarze tym istnieje 5 kanałów o łącznej długości 15,449 km. Najdłuższa rzeka płynąca przez teren gminy – Jeziorka, nie jest w ogóle uregulowana. W tabeli przedstawiono charakterystykę rzek i kanałów na terenie gminy Piaseczno.

Charakterystykę rzek i kanałów na terenie gminy Piaseczno przedstawia poniższa tabela:

Nazwa ciek	Lokalizacja	Kilometraż	Długość ciek	Długość uregulowana
rzeka Głokówka	Głoków	0+000 – 0+870	0,870	0,870
	Głoków	0+870 – 4+325	3,455	-
	Wólka Pracka	4+325 – 7+980	3,655	-
	Szczaki	7+980 – 8+600	0,620	-
	Złotokłos	8+600 – 9+790	1,190	-
	Szczaki	9+790 – 10+400	0,610	0,610
			10,400	1,480
kanał Jeziorki	Julianów	2+900 – 3+800	0,900	0,900
	Józefosław	3+800 – 4+280	0,480	0,480
	Józefosław	4+280 – 5+250	0,970	0,970
	Józefosław	5+250 – 5+390	0,140	0,140
			2,490	2,490
rzeka Mała	Chojnów L. P.	11+690 – 13+190	1,500	1,500
	Chojnów L. P.	13+190 – 14+940	1,750	1,750
			3,250	3,250
kanał Piaseczyński	Piaseczno	0+000 – 1+800	1,800	1,800
	Piaseczno	1+800 – 1+900	0,100	k. kryty
	Piaseczno	1+900 – 1+995	0,095	k. kryty
	Piaseczno	1+995 – 3+975	1,980	1,980
	Bobrowiec	5+835 – 6+475	0,640	0,640
			4,615	4,615
kanał Przerzutowy	Żabieniec	0+000 – 5+070	5,070	5,070
			5,070	5,070
kanał Złotokłos	Złotokłos	0+000 – 0+160	0,160	0,160
	Złotokłos	0+160 – 2+200	2,040	2,040
	Złotokłos	2+200 – 2+850	0,650	0,650
			2,850	2,850
rzeka Jeziorka	Piaseczno	12+000 – 18+000	6,000	-
	Piaseczno	18+000 – 28+500	10,500	-
			16,500	-
kanał Ulgi	Gołków	0+000 – 0+424	0,424	0,424
			0,424	0,424
Gmina Piaseczno			45,599	20,179

źródło: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Inspektorat w Piasecznie, dane na 01.01.2004.

Wykaz budowli wodnych występujących na terenie gminy, będących w ewidencji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, Inspektorat w Piasecznie (stan na 31.12.2003):

1) jazy: rzeka Jeziorka:

km 12+000 jaz w eksploatacji Polskiego Związku Wędkarskiego w Piasecznie – Pólko,

km 17+000 jaz w eksploatacji Zakładu Doświadczalnego IRŚ Żabieniec,

km 18+950 jaz w eksploatacji WZMiUW w Jazgarzewie,

rzeka Głokówka:

km 0+125 jaz w eksploatacji WZMiUW we wsi Głosów,

kanal Przerzutowy:

km 1+164 w eksploatacji Zakładu Doświadczalnego IRŚ w Żabieńcu,
km 1+560 w eksploatacji Zakładu Doświadczalnego IRŚ w Żabieńcu,
km 2+755 w eksploatacji Zakładu Doświadczalnego IRŚ w Zalesiu Górnym,
km 3+860 w eksploatacji Ośrodka Wypoczynkowego „Wisła” w Zalesiu Górnym.

2) stopnie na kanale Przerzutowym, krygujące spadek dna:

km 0+352 w Żabieńcu,
km 0+680 w Żabieńcu,
km 4+940 w Zalesiu Górnym,
km 5+620 we wsi Nowinki,
km 6+430 we wsi Nowinki,
km 6+500 we wsi Nowinki.

3) rurowciąg:

śr. 125 cm, dł. 125 cm na kanale Piaseczyńskim w Piasecznie,

Zbiorniki wodne

Na terenie gminy nie ma naturalnych zbiorników wód przekraczających powierzchnię 1 ha. Charakterystyczną cechą gminy jest występowanie dużej ilości stawów. Większość z nich to stawy rybne, użytkowane gospodarczo. Niektóre pełnią funkcje turystyczne, jak na przykład staw zlokalizowany powyżej Zalesia Górnego (Żabieniec), który jest licznie odwiedzany w sezonie wiosenno – letnim nie tylko przez mieszkańców gminy i powiatu, ale także przez warszawiaków. Największe pod względem powierzchniowym są stawy w Żabieńcu (łącznie 9 stawów), Głoskowie (łącznie 9 stawów) i Szczakach (łącznie 4 stawy).

Występowanie sztucznych zbiorników wodnych na terenie gminy:

Lokalizacja	Zbiornik wodny
PGR Głosków	zbiornik wodny
Głosków	stawy
Gołków	glinianki
Wola Gołkowska	staw
Chyliczki Pólko	staw
IRS Żabieniec	stawy
Szczaki	stawy
Jazgarzew	stawy
Piaseczno (park)	zbiornik wodny

Ponadto, na terenie gminy znajdują się liczne małe „oczka wodne” o powierzchni do 1 ha, zarówno śródpolne jak i śródleśne oraz starorzecza rzeki Jeziorka położone w jej dolinie.

IV.5.A. Jakość wód powierzchniowych

W latach 2010-2012 na terenie gminy przeprowadzono badania jakości wód płynących w trzech punktach kontrolnych: w miejscowości Głosków na rzece Głoskówka oraz w miejscowości Żabieniec na rzece Czarna (Zielona), a także w północno – wschodniej części gminy Piaseczno, przy granicy z gminą Konstancin-Jeziorna na rzece Jeziorka. Zgodnie z raportem za lata 2010-2012 stan jakości wód rzek płynących przez gminę Piaseczno przedstawia się następująco:

W poniższej tabeli przedstawiono ocenę jakości wód rzeki Jeziorki w roku 2009:

L.p.	Nazwa rzeki	Nazwa jcw	Kod ppk	Nazwa punktu pomiarowo-kontrolnego	Typ abiotyczny	Silnie zmieniona lub sztuczna jcw (T/N)	Klasyfikacja wskaźników i elementów jakości wód			Stan chemiczny	Stan/potencjał ekologiczny	
							Elementy biologiczne		Elementy fizykochemiczne			
							Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych (3.1-3.5)	Klasa elementów fizykochemicznych specyficznych zanieczyszczeń a syntetyczne i niesyntetyczne			
39.	Jeziorka	Jeziorka od Kraski do Rowu Jeziorki	PL01S0701_1113	Jeziorka – Skolimów ul. Dworska	19	N	II	II	I	DOBRY	DOBRY	
42.	Głokówka	Głokówka	PL01S0701_1119	Głokówka – Głoków (most na drodze Piaseczno-Runów)	17	N	III	PSD			UMIARKOWANY	
43.	Czarna (Zielona)	Czarna	PL01S0701_1120	Czarna (Zielona) - Żabieniec	17	N	III	PSD			UMIARKOWANY	

źródło: Ocena stanu/potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego w jednolitych częściach wód przebadanych w latach 2010-2012, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie

Z monitoringu Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska wynika, że ogólny stan wód rzeki Głokówka i Czarna jest zły (PSD – poniżej stanu dobrego).

IV.5.B. Zagrożenie powodziowe

Dla doliny rzeki Jeziorki, która znajduje się także na terenie miasta i gminy Piaseczno RZGW W Warszawie opracowało „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Obszary zagrożenia powodziowego Rzeka Jeziorka” 2004r., gdzie wyznaczono obszary, które w przypadku wystąpienia tzw. wody stuletniej i pięćdziesięcioletniej mogą zostać zalane. Według tego Studium znaczne obszary określone obecnie w ewidencji gruntów jako trwałe użytki zielone wzdłuż całej Jeziorki zostały wskazane jako szczególnego zagrożenia powodzią. Szczególnie szeroko teren zalewów został wyznaczony na terenie sołectw Henryków Urocz, Bogatki, Runów, Gołków, Pęchery, Jazarzew, Wólka Kozodawska oraz Żabieniec.

IV.6. Warunki klimatyczne

Teren gminy Piaseczno, zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne według W. Okołowicza (1979), położony jest w regionie mazowiecko - podlaskim. Klimat na tym obszarze posiada cechy klimatu przejściowego, z przewagą cech kontynentalnych.

Omawiany obszar charakteryzuje się średnią roczną temperaturą w granicach 7,0 °C - 8,1 °C oraz niskim poziomem opadów atmosferycznych: 500 – 550 mm rocznie. Teren gminy należy

do obszarów gdzie występuje deficyt wody opadowej. Wpływ cech kontynentalnych wpływa na podwyższenie amplitudy temperatury. W efekcie wahań temperatury są wysokie i sięgają nawet 23⁰C. Niski poziom opadów powoduje w okresie wegetacji roślin znaczny deficyt wilgoci. Wilgotność powietrza wynosi około 80%. Natomiast pokrywa śnieżna zalega na tym terenie przez około 50 - 60 dni.

Na obszarze gminy Piaseczno dominują wiatry zachodnie, południowo - zachodnie i północno – zachodnie. Niemalże 50 % wiatrów wieje z kierunku zachodniego. Okres wegetacyjny wynosi około 215 dni. Rozpoczyna się pod koniec marca, a kończy na początku listopada.

Warunki klimatu lokalnego mogą być nieco odmienne od klimatu panującego w regionie. Do parametrów modyfikujących wskaźniki klimatyczne (m.in. bilans cieplny, temperatura, opady oraz siła i kierunek wiatrów) zależą głównie od: rzeźby terenu, budowy geologicznej i pokrycia terenu. Na terenie gminy Piaseczno nie obserwuje się dużych różnic warunków klimatycznych, ze względu na małe urozmaicenie rzeźby terenu. Wszelkie modyfikacje są przeważnie spowodowane występowaniem zabudowy i obszarów leśnych. Stąd, na obszarach południowych gminy Piaseczno, gdzie dominują tereny leśne, amplitudy temperatur mogą być nieco niższe od wartości średnich, siła wiatrów słabsza, a retencja wody opadowej i wilgotność większa. Natomiast na terenach północnych, gdzie dominują obszary zurbanizowane, może występować zwiększone zachmurzenie.

IV.6.A. Jakość powietrza atmosferycznego

Ocena jakości powietrza dla Gminy Piaseczno wykonywana jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Systemu Monitoringu Jakości Powietrza dla województwa mazowieckiego. Na terenie miasta Piaseczno (Chylce) przy ul. Dworskiej jest stacja manualną należąca do Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Warszawie. Na stacji tej badane są stężenia następujących substancji: B(a)P, PM10, SO₂, NO₂, CO, ozon. Badania innych substancji wykonywane są poza obszarem gminy Piaseczno.

W Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim – Raporcie za rok 2009 pod kątem ochrony zdrowia ludzkiego obszar powiatu piaseczyńskiego został zaliczony do klasy C ze względu na przekroczenie dopuszczalnego poziomu dla pyłu PM 10 dla stężeń 24-h (Nie są przekroczone stężenia średnie dla roku kalendarzowego). Również przekroczony został poziom dla B/a/P(PM10) i O₃. Dla pozostałych zanieczyszczeń pod kątem ochrony zdrowia ludzkiego strefa powiatu piaseczyńskiego został zaliczona do klasy A.

Klasyfikacja strefy powiatu piaseczyńskiego dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne – ochrona zdrowia:

Nazwa strefy	Symbol klasy obszaru całej strefy										
	SO ₂	NO ₂	PM10	C ₆ H ₆	CO	Pb(PM10)	As(PM10)	Cd(PM10)	Ni(PM10)	B/a/P(PM10)	O ₃
Powiat piaseczyński	A	A	C	A	A	A	A	A	A	C	C

źródło: Roczna ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim – Raport za rok 2009, WIOŚ

Pod kątem ochrony roślin dla O₃ strefa powiatu piaseczyńskiego została zaliczona do klasy C, czyli w strefie tej został przekroczony poziom dopuszczalny celu długoterminowego dla O₃.

Nie są przekroczone poziomy dopuszczalne celu długoterminowego dla SO₂ i NO_x.

Klasyfikacja strefy powiatu piaseczyńskiego dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne, docelowe i cele długoterminowe - ochrona roślin:

Nazwa strefy	Symbol klasy obszaru całej strefy		
	SO ₂	NO _x	O ₃
Powiat piaseczyński	A	A	C

źródło: *Roczna ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim – Raport za rok 2009, WIOŚ*

Do najważniejszych niekorzystnych zjawisk wymuszających działania w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zalicza się:

- emisję zorganizowaną pochodząca ze źródeł punktowych (przemysł, usługi, lokalne kotłownie, z ogrzewania budynków mieszkalnych),
- emisję niezorganizowaną tj. emisję zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych np. spawanie czy lakierowanie wykonywane poza obrębem warsztatu czy spalanie na powierzchni ziemi jak wypalanie traw, itp., lub
- emisję ze źródeł liniowych i powierzchniowych (drogi, parkingi).

Na terenie Gminy Piaseczno występują wszystkie kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe (komunikacja) i powierzchniowe.

Znaczący wpływ na poziom stężeń pyłu w powietrzu atmosferycznym gminy ma: emisja zanieczyszczeń ze źródeł bytowo-komunalnych, ze źródeł związanych z transportem samochodowym, a także emisje związane z energetycznym spalaniem paliw w scentralizowanych systemach grzewczych oraz emisje technologiczne. Dodatkowym źródłem zanieczyszczenia powietrza pyłem jest unos pyłu z powierzchni terenu, dróg, dachów, pól uprawnych itd., oraz zanieczyszczenia allochtoniczne, napływające spoza terenu gminy.

Lokalnie występuje problem spalania w domowych piecach odpadów, w tym tworzyw sztucznych, gumy i tekstyliów. Domowe paleniska nie wytwarzają wystarczająco wysokiej temperatury do ich całkowitego spalania. W związku z tym do atmosfery przedostają się duże ilości sadzy, węglowodorów aromatycznych, merkaptanów i innych szkodliwych dla zdrowia ludzi związków chemicznych. Nasila się to szczególnie w okresie grzewczym.

Na stan powietrza oddziałują także źródła komunikacyjne. Wysokie zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw w silnikach pojazdów występuje na skrzyżowaniach głównych ulic miast, przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu biegnących przez obszary o zwartej zabudowie. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim zły stan techniczny pojazdów, zła eksploatacja, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu lub zbyt małą przepustowością dróg.

Największa koncentracja ruchu samochodowego w mieście Piaseczno występuje na drogach:

- nr 79 Warszawa – Piaseczno – Góra Kalwaria (samochody ciężarowe i osobowe),
- nr 721 Lesznowola – Piaseczno – Konstancin – Jeziorna (samochody ciężarowe i osobowe),
- nr 722 Piaseczno – Grójec (samochody ciężarowe i osobowe),
- ul. Wojska Polskiego (samochody osobowe),
- ul. Kościuszki (samochody osobowe).

Istotnymi ogniskami zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego są także emisje z zakładów przemysłowych (głównie energetyka zawodowa i przemysłowa, procesy technologiczne, prywatne zakłady np. rzemieślnicze, rolnictwo).

Zmienność stężeń zanieczyszczeń w ciągu roku

Stężenia zanieczyszczeń charakteryzuje zmienność sezonowa, związana z warunkami klimatycznymi. Natomiast na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają niska temperatura, znikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr. Głównym źródłem emisji dwutlenku siarki, pyłu oraz tlenku węgla jest spalanie paliw w celach grzewczych, dlatego też stężenia tych zanieczyszczeń cechuje duża zmienność sezonowa zależna od temperatury powietrza i konieczności ogrzewania pomieszczeń. Emisja dwutlenku siarki powstaje głównie ze spalania paliw. Dominujący udział w zanieczyszczaniu ma spalanie węgla, koksu oraz olejów opałowych. Zużycie tych paliw jest maksymalne w czasie jesiennym i zimowym, stąd też zdecydowanie większe jest zanieczyszczenie atmosfery w tym okresie. Pomiary SO₂ wykazują wyższe zanieczyszczenie powietrza w czasie zimy.

Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Jednak różnice w wielkościach stężeń pomiędzy sezonami są niższe niż w przypadku dwutlenku siarki. Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł zanieczyszczeń, niż procesy spalania w celach grzewczych. W stężeniach dwutlenku azotu poza emisją z procesów spalania występuje również emisja tlenków azotu ze środków transportu.

Odory

Odory wiążą się z dyskomfortem związanym z przedostawaniem się gazów złowonnych do powietrza atmosferycznego. Na terenie gminy odory mają głównie oddziaływanie lokalne. Jednakże, nawet niewielkie emisje zanieczyszczeń odorowych, przy zaistnieniu niekorzystnych warunków meteorologicznych, mogą stanowić dużą uciążliwość dla mieszkańców.

IV.7. Klimat akustyczny

Wyróżnia się trzy główne rodzaje hałasu, według źródła powstawania:

- hałas przemysłowy powodowany przez urządzenia i maszyny w obiektach przemysłowych i usługowych,
- hałas komunikacyjny pochodzący od środków transportu drogowego, kolejowego,
- hałas lotniczy,
- hałas komunalny występujący w budynkach mieszkalnych, szczególnie wielorodzinnych i w obiektach użyteczności publicznej.

Na terenie Gminy Piaseczno występują wszystkie wymienione rodzaje hałasu.

IV.7.A. Hałas przemysłowy

Na terenie gminy nie występują obiekty o wysokim stopniu uciążliwości ze względu na emisję hałasu. Wszystkie większe zakłady produkcyjne przestrzegają norm dotyczących emisji hałasu.

Ponadto, hałas w zakładach pracy (na stanowisku pracy) badany jest przez Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w Chylicach oraz inne laboratoria prywatne (m.in. Thompson, Metsa Tissue). Wyniki pomiarów Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej jednak odnoszą się do terenu całego powiatu piaseczyńskiego. Z badań wynika, że przekroczenia NDN (najwyższe dopuszczalne natężenie) występują na 12 stanowiskach pracy, spośród 236 monitorowanych stanowisk.

Oprócz wymienionych źródeł hałasu na terenie gminy spotykać można również inne obiekty emitujące hałas do środowiska. Na terenie gminy za najbardziej uciążliwe uważa się

sezonowe zakłady usługowe typu dyskoteki, ogródki piwne, itp. Również małe zakłady przemysłowe i warsztaty usługowe są źródłami hałasu o ograniczonym zasięgu oddziaływania, wpływają one na warunki klimatu akustycznego, jednakże wpływ ten ma charakter lokalny. Do zakładów takich należą najczęściej: warsztaty mechaniki pojazdowej, blacharskie, ślusarskie, stolarskie, kamieniarskie, krawieckie i markety handlowe. Takie stacjonarne źródła hałasu mogą jednak powodować uciążliwości akustyczne dla osób zamieszkujących w ich najbliższym sąsiedztwie.

IV.7.B. Hałas komunikacyjny

W ramach badań monitoringowych hałasu komunikacyjnego w 2009 r. na terenie województwa mazowieckiego prowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, dokonano oceny klimatu akustycznego w gminie Piaseczno. Pomiarów wykonano w Wólce Kozodawskiej przy ul. Źródlanej na dwóch stanowiskach. Poziomy dźwięku dla pory dnia LAeq D były równe 71,3dB i 67,4dB, a dla pory nocy LAeq N odpowiednio 63,4dB i 60,0dB. Stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dnia i nocy na obu stanowiskach (wartości dopuszczalne: LAeq D = 64dB i LAeq N = 59dB).

Poniżej podano wyniki pomiarów hałasu komunikacyjnego i natężenia ruchu przeprowadzonych w ramach badań monitoringowych hałasu komunikacyjnego w 2009 r. na terenie województwa mazowieckiego:

Lokalizacja punktu pomiarowego (adres punktu)	Data pomiaru	Wyniki pomiarów		Norma		Natężenie ruchu (l.poj./h)	
		LAeq D (dB)	LAeq N (dB)	LAeq D (dB)	LAeq N (dB)	poj. lekkich	poj. ciężkich
Wólka Kozodawska ul. Źródłana, pp.1	2.07.2009	71,3	-	64	-	371	30
Wólka Kozodawska ul. Źródłana, pp.1		-	63,4	-	59	44	1
Wólka Kozodawska ul. Źródłana, pp.2		67,4	-	64	-	371	30
Wólka Kozodawska ul. Źródłana, pp.2		-	60,0	-	59	44	1

źródło: Monitoring hałasu komunikacyjnego w 2009 roku, WIOŚ

Badania wykazały, że hałas komunikacyjny jest istotnym zagrożeniem i uciążliwością dla mieszkańców gminy Piaseczna, w szczególności dla terenów zurbanizowanych i położonych wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych.

Największe natężenie emisji hałasu na terenie gminy Piaseczna w ciągu całej doby występuje wzdłuż dróg:

- nr 79: Warszawa - Piaseczno - Góra Kalwaria – Kraków,
- nr 721: Nadarzyn-Magdalena-Lesznowola-Piaseczno-Konstancin-Jeziorna Ciszycy-(Józefów-Wiązowna),
- nr 722: Piaseczno-Jazgarzew-Prażmów-Grójec.

Na obszarze miasta Piaseczna najbardziej uciążliwy jest ruch na ulicy Puławskiej, Wojska Polskiego, Powstańców Warszawy, Stołecznej, Armii Krajowej i Okulickiego. Szczególnie ruchliwa jest ulica Armii Krajowej, stanowiąca obwodnicę miasta.

Znaczącym źródłem hałasu są także linie kolejowe i stacje postojowe. Według modelowej analizy potencjalnego zagrożenia hałasem kolejowym w sieci głównych tras kolejowych

w kraju w oparciu o aktualne rozkłady jazdy wykonane przez Instytut Ochrony Środowiska, trasy kolejowe o natężeniu ruchu porównywalnym z Gminą Piaseczno generują w porze dziennej hałas o zasięgu 60 dB w granicach 50 – 100 m, w porze nocnej hałas o zasięgu 50 dB o zasięgu poniżej 150 m.

Z uwagi na wzrastającą liczbę pojazdów i zwiększające się natężenie ich ruchu można przyjąć, że na terenie gminy utrzymywać się będzie tendencja wzrostowa natężenia hałasu związanego z ruchem kołowym. Przyczyną wzrostu uciążliwości jest również niezadowalająca jakość nawierzchni dróg. Szczególnie odczuwalne jest to w centrum miejscowości, wzdłuż głównych dróg wiodących przez miejscowości, szczególnie o znaczeniu tranzytowym. W ostatnich latach obserwuje się przyrost obszarów narażonych na hałas, zwłaszcza drogowy. Wiąże się to zarówno z napływem ludności z terenów Warszawy oraz zwiększonym korzystaniem mieszkańców gminy z komunikacji indywidualnej.

IV.7.C. Hałas lotniczy

Gmina Piaseczno leży w zasięgu strefy hałasu Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Na hałas lotniczy w największym stopniu narażone są osiedla mieszkaniowe położone na wschód od ulicy Puławskiej.

Zgodnie z ust. 2 art. 175 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska prowadzany jest stały pomiar hałasu w środowisku dla Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie.

Poniższa tabela zawiera wyniki pomiarów hałasu dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina na terenie gminy Piaseczno:

Miesiąc	Punkt pomiarowy nr 2. „Piaseczno” przy ul. Tadeusza Kościuszki 5.		Miesiąc	Punkt pomiarowy nr 2. „Piaseczno” przy ul. Tadeusza Kościuszki 5.	
	Poziom równoważny dla pory dnia: LAeq, LT [dB]	Poziom równoważny dla pory nocy: LAeq, LT [dB]		Poziom równoważny dla pory dnia: LAeq, LT [dB]	Poziom równoważny dla pory nocy: LAeq, LT [dB]
Styczeń 2010	43,90	37,24	Styczeń 2012	47,49	42,80
Luty 2010	45,15	38,05	Luty 2012	51,46	42,36
Marzec 2010	46,17	38,81	Marzec 2012	42,36	42,88
Kwiecień 2010	46,82	45,15	Kwiecień 2012	44,08	45,05
Maj 2010	44,75	38,88	Maj 2012	47,14	44,68
Czerwiec 2010	48,06	43,30	Czerwiec 2012	43,75	44,70
Lipiec 2010	43,53	39,73	Lipiec 2012	43,32	44,54
Sierpień 2010	42,34	47,41	Sierpień 2012	45,59	44,49
Wrzesień 2010	44,02	40,53	Wrzesień 2012	44,89	45,36
Październik 2010	42,99	39,39	Październik 2012	44,17	44,87
Listopad 2010	40,93	35,65	Listopad 2012	42,09	44,81
Grudzień 2010	41,98	35,94	Grudzień 2012	41,97	43,64
Styczeń 2011	39,95	34,19	Styczeń 2013	49,07	42,54
Luty 2011	38,28	35,99	Luty 2013	41,42	43,62
Marzec 2011	34,88	36,29	Marzec 2013	44,40	42,38
Kwiecień 2011	38,84	37,51	Kwiecień 2013	44,52	42,98
Maj 2011	39,09	37,18	Maj 2013	40,04	44,00
Czerwiec 2011	35,37	36,79	Czerwiec 2013	42,33	42,78
Lipiec 2011	43,73	36,38	Lipiec 2013	47,02	41,82

Sierpień 2011	42,25	39,27	Sierpień 2013	47,65	43,82
Wrzesień 2011	36,38	36,88	Wrzesień 2013	47,26	42,97
Październik 2011	40,99	36,99	Październik 2013	45,20	43,40
Listopad 2011	42,72	36,23	Listopad 2013	43,50	41,90
Grudzień 2011	40,75	36,80			

źródło: Monitoring hałasu dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina, dane od 01.2010 do 11.2013, WIOŚ

IV.7.D. Roślinność potencjalna

Zgodnie z podziałem geobotanicznym, obszar gminy położony jest w krainie mazowieckiej, która charakteryzuje się:

- położeniem poza zasięgiem naturalnego występowania jodły, świerku, buka i jawora,
- zanikiem gatunków pontyjskich i zwiększeniem liczby roślin północno – zachodnich.

Na obszarze gminy dominuje roślinność potencjalna następujących siedlisk:

- o grądy w odmianie mazowieckiej (Tilio-Carpinetum),
- o bory mieszane (Pino-Quercetum),
- o łągi olszowo-jesionowe (Ribo-Alnetum),
- o bory sosnowe (Leucobryo-Pinetum),
- o ols (Carici elongatae - Alnetum).

Grądy odmiana mazowiecka, reprezentowane są przez drzewostany dębowo-grabowe z udziałem lipy i klonu. Są to cieniste lasy z bogatym runem i rozwiniętą warstwą krzewów. Na analizowanym terenie siedliska te zajmują znaczne powierzchnie, w dużej części zalesione oraz wykorzystywane jako grunty orne, a rzadziej jako trwałe użytki zielone.

Bór mieszany reprezentuje ubogie siedliska piaszczysto gliniaste. Naturalne zbiorowiska reprezentuje sosna, dąb szypułkowy przy udziale brzozy i osiki.

Bór sosnowy zajmuje siedliska ubogich piasków, na omawianym terenie są to głębokie piaski wydmowe. Siedliska reprezentują sosny.

Łęg jesionowo-olszowy reprezentuje siedliska w dolinach niewielkich cieków wodnych. Podłożem dla tego typu łągi są mady, mursze lub piaski, często oglejone z podsiąkającą wodą gruntową. Tereny te wykazują tendencję do stałego zabagnienia. Zalesione fragmenty tego siedliska zachowały się w wąskim pasie doliny Jeziorki. Na pozostałych zajętych przez to siedlisko terenach dominują użytki zielone z dominacją łąk wilgotnych.

Ols. Siedlisko zajmuje niewielkie powierzchnie w obniżeniach terenu, zawilgoconych. Podłożem są torfy, mursze lub namuły organiczno-mineralne podścielone piaskami.

IV.7.E. Roślinność rzeczywista

Bogactwo występujących na terenie gminy zespołów leśnych, które świadczą o różnorodności zbiorowisk od borów sosnowych po ols nie spotykany na innych obszarach, stanowi o wyjątkowej wartości przyrodniczej tych terenów.

Gmina Piaseczno jest jedną z najbardziej zalesionych gmin wchodzących w obszar podmiejski Warszawy. Najbardziej zalesiona jest południowo – wschodnia część gminy. Większość lasów (niemalże 90 %) leży w obrębie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Tereny leśne na terenie gminy są nadzorowane przez Nadleśnictwo Chojnow.

Kompleksy leśne na terenie gminy obejmują głównie tereny południowe i południowo – wschodnie, należące do Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Lasy skupione są na obszarach:

- pas: Wólka Pracka – Złotokłos,
- pas: Wólka Pęcherska – Grochowa,
- pas: Piskórka – Zalesie Górne,
- pas: Żabieniec – Jastrzębie - Zalesie Górne – Wilczynek – Nowinki (z wyłączeniem Orzeszyna i Chojnowa).

Największe kompleksy leśne to uroczysko Chojnów (2166,01 ha), Pęchery (511,66 ha) i Biele (332,24 ha).

Na terenie gminy Piaseczno dominują gleby brunatne, bielicoziemne i lokalnie czarne ziemie. Siedliska leśne są na ogół związane z poszczególnymi typami gleb i tak na glebach brunatnych znajdują się głównie lasy mieszane i liściaste, natomiast na glebach bielicoziemnych lasy iglaste.

Na terenie gminy Piaseczno w drzewostanach dominuje sosna (około 83 %). Jest to skutek wcześniejszego nasadzenia tego gatunku przez człowieka. Sosna tworzy najczęściej drzewostany jednogatunkowe na siedliskach borowych (Bśw, BMśw, BMw) i lasu mieszanego świeżego (LMśw) oraz drzewostany mieszane z domieszką brzozy i dębu. Na terenie gminy występują także gatunki rodzimego pochodzenia, takie jak dąb (8 %), brzoza (3 %) i olsza (3 %), a także topola (3 %), które występują głównie w lasach liściastych i mieszanych. Najpopularniejszym gatunkiem występującym na siedliskach bagiennych oraz wilgotnych jest olsza, która występuje często z brzozą.

W tabeli przedstawiono charakterystykę największych uroczysk leśnych, położonych na terenie gminy Piaseczno.

Nazwa uroczyska	Powierzchnia (ha)	Panujące siedliska	Panujące gatunki roślin	Przeciętne		
				zasobność (m ³ /ha)	wiek (lata)	przyrost (m ³ /ha)
Chojnów	2 166,01	LMśw – 40% BMśw – 16% Lśw – 16%	sosna – 70% dąb – 9% brzoza – 9%	254	70	3,61
Pęchery	511,66	Lśw – 24% LMśw – 24% BMśw – 21% LMw – 16%	sosna – 72% brzoza – 12% olcha – 8%	216	67	3,24
Biele	332,24	LMśw – 56% Lśw – 19% BMśw – 13%	sosna – 70% dąb – 17%	273	76	3,58

źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno z 2009r.

Ponadto, na terenie gminy występują następujące zbiorowiska roślinne:

- naturalne i półnaturalne zbiorowiska terofitów na mulistych brzegach wód i okresowo zalewanych zagłębię;
- zbiorowiska roślin wodnych, przeważnie zakorzenionych;
- zbiorowiska szuwarów;
- nitrofilne zbiorowiska pól uprawnych, zrębów, terenów wydeptywanych i ruderalnych,
- antropogeniczne trawiaste zbiorowiska łąk i muraw na podłożu mineralnym;
- zbiorowiska torfowisk mszysto-turzycowych i mszarów;
- ciepłolubne zbiorowiska okrajkowe;
- zbiorowiska zaroślowe.

Wyżej wymienione zbiorowiska występują na pozostałych terenach otwartych tj. w dolinach rzek, w sąsiedztwie zbiorników wodnych, na obszarach trwałych użytków zielonych, sadów, gruntów ornych oraz w rejonie dróg i w sąsiedztwie ogrodów przydomowych.

Na terenie gminy znajdują się także różne tereny zieleni urządzonej, którymi są parki miejskie, zieleńce, skwery, ogrody działkowe, zieleń przyuliczna i przyzakładowa oraz parki dworskie o charakterze zabytkowym, a także cmentarze.

Zieleń urządzona stanowią głównie ogrody działkowe, z których korzystają mieszkańcy miasta Piaseczno i Warszawy.

IV.7.F. Gatunki chronione

Na terenie gminy znajduje się 250 gatunków naczyniowych. 9 gatunków znajduje się pod ochroną gatunkową. Są to:

- Lilia złotogłów - *Lilium martagon*
- Widłak jałowcowy - *Lycopodium annotinum*
- Widłak goździsty - *Lycopodium clavatum*
- Orlik pospolity - *Aquilegia vulgaris*
- Wiciokrzew pomorski - *Lonicera periclymenum*
- Wawrzynek wilczełyko - *Daphne mezereum*
- Podkolan biały - *Platanthera bifolia*
- Gnieźnik leśny - *Neottia nidus-avis*
- Listera jajowata - *Listera ovata*

oraz 2 gatunki znajdujące się pod ochroną częściową:

- Konwalia majowa - *Convallaria majalis*
- Pierwiosnek lekarski - *Primula veris*

IV.8. Fauna

Chojnowski Park Krajobrazowy jest miejscem występowania wielu gatunków zwierząt. W leśnych uroczyskach żyją: lisy, borsuki, kuny leśne, łasice, tchórze, jenoty oraz drobne ssaki: jeże, krety i ryjówki. Na brzegach wód spotkać można piżmaki i karczowniki. Zwierzyne łowna reprezentują: łoś, sarna, dzik, lis, bażant i dzika kaczka.

W Chojnowskim Parku Krajobrazowym gnieździ się ok. 100 gatunków ptaków, wśród których na szczególną uwagę zasługują: jastrząb gołębiarz, krogulec, myszołów, puszczyk, puchacz i sowa uszata. Na obszarach podmokłych i w okolicach wód spotkać można takie gatunki ptaków jak łabędź niemy, bocian czarny i biały, czapla siwa, żuraw i błotniaki. Spośród innych przedstawicieli awifauny występują: dzięcioł czarny, zielony, duży i średni, wilga, dudek, kukułka, grubodziób, kraska, dzięciołek, strzyżyk, rudzik, kos, zaganiacz, pierwiosnek, skowronek polny, słowik szary, trzcinniczek, kilka gatunków sikor, kruk i zimorodek.

W wodach płynących gminy Piaseczno żyje ponad 20 gatunków ryb, w tym płoć, karp, szczupak, sandacz, okoń, leszcz, jaź. W wodach stojących dominuje karaś, piskorz, lin, karp i amur.

Gady i płazy reprezentowane są przez jaszczurkę żyworodną i zwinę, żmiję zygzakowatą, zaskrońca zwyczajnego, padalca zwyczajnego oraz kilka gatunków żab i ropuch.

IV.9. Ochrona przyrody

Na terenie gminy obszary prawnie chronione obejmują ok. 40% powierzchni gminy. Są to:

- obszary Natura 2000 – 2,
- rezerваты przyrody – 5,
- parki krajobrazowe -1,

- obszary chronionego krajobrazu -1,
- pomniki przyrody- 63,
- użytki ekologiczne - 1,
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe -1.

IV.9.A. Obszary Natura 2000

Obszar Natura 2000 Stawy w Żabieńcu PLH 140039 zajmuje powierzchnię 105,3 ha. Położony jest w dolinie rzeki Czarnej (Zielonej - różne źródła podają inne nazwy, co wiąże się z tym, że od 1973 roku istnieje kanał przerzucający część wód Czarnej do Zielonej, w górę biegu od naturalnego połączenia). Granice obszaru Natura 2000 obejmują dwa niewielkie, położone w lesie zbiorniki wodne znane jako "Zimne Doły" znajdujące się na wschód od Czarnej, odcinek rzeki Czarnej przylegający do tych stawów oraz okresowe rozlewiska między stawami rybnymi, a nasypem kolejowym linii Warszawa - Radom. Najbardziej na południe położony staw kompleksu jest obiektem rekreacyjnym i nie wchodzi w skład obszaru "naturowego". W granicach obszaru znajduje się ponadto staw położony około 100m na północny zachód od zwartego kompleksu stawów przedstawionego powyżej. Tereny obszaru Natura 2000 należą do Skarbu Państwa. Właścicielem stawów jest Instytut Rybactwa Śródlądowego - Zakład Rybactwa w Żabieńcu, natomiast terenów leśnych objętych granicami obszaru Lasy Państwowe Nadleśnictwa Chojnów.

Cały obszar Natura 2000 znajduje się w granicach Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Obszar Natura 2000 jest jednym z najważniejszych miejsc występowania na centralnym Mazowszu i w tzw. "Zielonym Pierścieniu Warszawy" wymienionych w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej Rady 92/43/EWG dwóch gatunków płazów: traszki grzebieniastej *Triturus cristatus* i kumaka nizinnego *Bombina bombina*.

Traszka grzebieniasta *Triturus cristatus* goduje głównie w trzech zbiornikach wody - w rozlewisku między nasypem kolejowym, a stawami rybnymi, oraz w dwóch zbiornikach położonych w pobliżu wschodniej granicy obszaru (tzw. "Zimne Doły").

Kumak nizinny *Bombina bombina* goduje zarówno w zbiornikach, w których rozmnażają się traszki, jak i w stawach rybnych (w znacznie mniejszej liczbie).

Najważniejsze stanowiska lęgowe obu wymienionych płazów (rozlewisko wzdłuż torów i "Zimne Doły") zajmują 0,75% powierzchni obszaru.

Na terenie obszaru Natura 2000 występują również inne płazy min.: ropucha szara *Bufo bufo*, rzekotka drzewna *Hyla arborea*, grzebiuszka ziemna *Pelobates fuscus*, żaba moczarowa *Rana arvalis*, żaba wodna *Rana esculenta*, żaba jeziorkowa *Rana lessonae*, żaba zielona *Rana ridibunda*, żaba trawna *Rana temporaria*.

Spotkać można zaskrońca *Natrix natrix* i jaszczurkę żyworódkę *Lacerta vivipara*. Spośród ssaków występuje wydra *Lutra lutra* i bóbr *Castor fiber* wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz tchórz *Mustela putorius*, ryjówka malutka *Sorex minutus*.

Obszar Natura 2000 jest jedynym znanym współcześnie na centralnym Mazowszu stanowiskiem rzadkiego gatunku ślimaka – poczwarówki *Columella edentula*. Wśród bezkręgowców występuje tu czerwończyk nieparek *Lycaena dispar* wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Obszar Natura 2000 pełni istotne znaczenie dla migrujących i lęgowych gatunków ptaków. Spośród gatunków wymienionych w Dyrektywie Ptasiej, lęgowymi w granicach obszaru są

perkoz rdzawoszyi *Podiceps grisegena* oraz bączek *Ixobrychus minutus*. Okresowo przebywają tu takie gatunki jak bocian czarny *Ciconia nigra*, bąk *Botaurus stellaris*, bielik *Haliaeetus albicilla*, rybołów *Pandion haliaetus*.

W granicach obszaru Natura 2000 zidentyfikowano dwa siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

- 6430 ziołorośla górskie *Adenostylin alliariae* i ziołorośla nadrzeczne *Convolvuletalia sepium*, które w 0,1% powierzchni pokrywają obszar „naturowy”
- 91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe *Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, które w 9 % powierzchni pokrywają obszar „naturowy”.

Obszar Natura 2000 Łąki Soleckie PLH 140055 położony jest na Równinie Warszawskiej i obejmuje zatorfioną dolinę rzeki Małej. Ma on charakter mokradła okresowego zalewanego jedynie podczas wiosennych roztopów. Dominują tu łąki użytkowane ekstensywnie oraz różnej wielkości płaty turzycowisk, ziołorośli i zarośli wierzb szerokolistnych. W południowej części znajduje się kilka torfianek wypełnionych wodą i znacznie zarośniętych.

Obszar Natura 2000 przecięty jest drogą nr 79 z Warszawy do Sandomierza (Góry Kalwarii). Południowo - zachodni fragment obszaru Natura 2000 o powierzchni około 26 ha położony jest na terenach gminy Piaseczno. Tereny obszaru Natura 2000 należą w 80% do osób prywatnych i 20% do Skarbu Państwa.

Cały obszar Natura 2000 znajduje się w granicach Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Obszar Natura 2000 jest jednym z najważniejszych miejsc występowania motyli: czerwończyka nieparka *Lycaena dispar*, modraszka nausitous *Maculinea nausithous* i modraszka teleius *Maculinea teleius* wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Występujące tu populacje cechują się dużą liczebnością, co znacząco wyróżnia ten teren. Ponadto na obszarze Natura 2000 stwierdzono inne zagrożone i chronione gatunki roślin i zwierząt. Po za granicami gminy Piaseczno na północ od osi drogi krajowej nr 79 stwierdzono liczne występowanie ślimaków z rodzaju *Vertigo* (*Vertigo moulinsiana* i *Vertigo angustior*), oba gatunki współwystępują na obszarze okresowo podmokłych zbiorowisk nieleśnych z dominacją turzycowisk, a także trzciny (*Phragmites communis*). Wyraźnie zwiększone zagęszczenie obu gatunków *Vertigo* wykazano wzdłuż skraju rowu melioracyjnego oraz wzdłuż południowej granicy obszaru, przy doprowadzalniku uchodzącym ze zwartego olsu.

W granicach obszaru Natura 2000 występują dwa rodzaje siedlisk przyrodniczych wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

- 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe *Molinion*,
- 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie *Arrhenatherion elatioris*.

IV.9.B. Rezerваты przyrody

Na terenie gminy ustanowiono 5 rezerwatów przyrody o łącznej powierzchni 105,72 ha. Są to obszary cenne ze względu na zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym ekosystemy. Wszystkie rezerваты znajdują się na terenie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Zdecydowanie dominują rezerваты typowo leśne o powierzchni nie przekraczającej 15 ha, jedynie rezerwat Uroczysko Stephana obejmuje 60,75 ha powierzchni.

Poniżej przedstawiono charakterystykę rezerwatów na terenie gminy Piaseczno:

Nazwa rezerwatu	Powierzchnia (ha)	Rodzaj	Cel ochrony	Rok utworzenia	Publikacja rozporządzenia wojewody w sprawie utworzenia
Pilawski Grąd	4,1	Leśny	Naturalny las grądowy z pomnikowymi drzewami	1984	Nr 17 poz. 125
Chojnow	11,84	Leśny	Ochrona lasu mieszanego z przewagą dębu szypułkowego, z grabem w wieku około 160 lat, zbiorowisko pochodzenia naturalnego	1979	Nr 26 poz. 141
Biele Chojnowskie	14,84	florystyczny	Zachowanie stanowisk wiciokrzewu pomorskiego i fragmentu lasu łęgowego	1979	Nr 13 poz. 77
Las Pęcherski	14,99	Leśny	Ochrona grądu z drzewostanem mieszanym dębowo – grabowo – sosnowym, pochodzenia naturalnego	1989	Nr 17 poz. 120
Uroczysko Stefana	60,75	Leśny	Zachowanie względów naukowych i dydaktycznych dobrze wykształconych drzewostanów z bogatym runem będącym przykładem sukcesji leśnej w kierunku grądu	1989	Nr 17 poz. 120

Rezerwat Pilawski Grąd: Głównym przedmiotem ochrony jest naturalny las grądowy z pomnikowymi drzewami. Dominują gleby brunatne właściwe wylugowane, tworzące siedliskowy typ lasu świeżego. W rezerwacie wyróżnia się dwa zbiorowiska leśne, grądy typowe i grądy niskie. Górne piętro tworzy około 170 letni dąb z domieszką sosny i świerka, dolne natomiast różnowiekowy grab. Na obrzeżach i wzdłuż rowów występuje młodsza olsza, dąb, brzoza, sosna i lipa, w warstwie podszytowej zaś dominuje kruszyna, jarząb i grab. W warstwie runa spotkać można zawilca gajowego, gajowca żółtego, kokoryczkę wielkokwiatową, narecznicę samczą, kosaćca żółtego, czy konwalijkę dwulistną.

Rezerwat Chojnow: Celem utworzenia rezerwatu było zachowanie grądu wysokiego z piętrowym drzewostanem sosnowo – dębowym z grabem w wieku około 160 lat. Głównym typem gleby jest gleba brunatna właściwa wylugowana. Podstawowym siedliskowym typem lasu jest las mieszany świeży. Pierwsze piętro drzewostanu tworzy dąb z niewielką domieszką sosny w wieku około 170 lat. Dolne piętro zaś porasta grab oraz młodsze sosny i brzozy, sporadycznie lipa oraz kępy modrzewia i dębu czerwonego. W warstwie podszytowej występuje grab, leszczyna, kruszyna, jarzębina oraz brzoza, świerk i lipa. W runie spotyka się roślinność typową zarówno dla grądów, jak i dla borów mieszanych. Występują tu takie gatunki jak: zawilec gajowy, konwalijka dwulistna, konwalia majowa, szczawik zajęczy, gajowiec żółty, bluszcz kurdybanek, przeniec, gwiazdnica wielkokwiatowa, lilia złotogłów. Wiekowy starodrzew z rozwiniętym drugim piętrem stwarza dogodne warunki do bytowania zwierzyny (saren i dzików) oraz ptactwa (dzięcioły, dudki, sikory, zięby).

Rezerwat Biele Chojnowskie: Głównym obiektem ochrony w rezerwacie jest wiciokrzew pomorski, krzew charakterystyczny dla rejonów pomorskich. Jest to jedyne jego stanowisko w Polsce środkowej. Krzew ten płoży się po ziemi, bądź oplata drzewa nawet do wysokości 13 m. Pochodzenie tej rośliny jest dotychczas niewyjaśnione. W rezerwacie występują gleby: płowe opadowo – glejowe, brunatne właściwe wylugowane, rdzawe bielcowe i torf murszasty. Odpowiadają one siedliskom boru świeżego, boru mieszanego świeżego, lasu mieszanego świeżego, lasu świeżego i olsu. Większa część rezerwatu położona jest na terenie płaskim, jedynie północno – zachodnia część obejmuje fragment doliny Jeziorki z wyraźnymi skarpami. W dolinie rzeki występuje ols porzeczkowy z domieszką brzozy i sporadycznie jesiona. W warstwie podszytowej występuje porzeczek czarna, wierzba łoża, trzmielina europejska i brodawkowata, jarzębina, czeremcha i wiciokrzew pomorski (gatunek

chroniony). W runie turzyca długokłosa, narecznica błotna, pokrzywa zwyczajna, chmiel, a także rzeżucha. Powyżej skarpy wyróżnia się zespół ubogiego lasu brzoźowo – dębowego oraz zespół kontynentalnego boru mieszanego. Są one zniekształcone na skutek działalności antropogenicznej. W drzewostanie panuje sosna i dąb z domieszką brzozy, osiki i grabu. **Rezerwat Las Pecherski:** Celem utworzenia tego rezerwatu było zachowanie naturalnych zbiorowisk grądowych z cennym miejscowego pochodzenia drzewostanem sosny zwyczajnej. Dominują tu gleby brunatne właściwe wylugowane i brunatne kwaśne bielcowane. Podstawowym siedliskowym typem lasu jest las mieszany świeży. Drzewostany są tu dwupiętrowe, w górnym piętrze panuje sosna z domieszką dębu, w dolnym zaś grab z dębem oraz sporadycznie brzoza, robinia akacjowa i wiąz. W warstwie podszytowej dominuje leszczyna, grab, trzmielina i kruszyna. W runie spotkać można szczawika zajęczego, dąbrówkę rozłogową, narecznicę samczą, malinę, kokoryczkę wielkokwiatową, możylinka trójnerwowego, czy konwalijkę dwulistną.

Rezerwat Uroczysko Stephana: Celem jego utworzenia było zachowanie piętrowych drzewostanów z bogatym runem będącym przykładem naturalnych zmian w sukcesji leśnej w kierunku grądu. Dominują tu gleby brunatne właściwe wylugowane i brunatne kwaśne bielcowane. Podstawowym siedliskowym typem lasu jest las mieszany świeży z niewielkimi fragmentami lasu mieszanego wilgotnego i boru mieszanego świeżego. Roślinność charakteryzuje się tu znaczną różnorodnością, przeważają zespoły borów mieszanych sosnowo – dębowych oraz grądów wysokich, fragmentarycznie występują bory świeże i grądy niskie. Nad rzeką Zieloną pojawiają się także zbiorowiska łąkowe. Drzewostany są dwupiętrowe, w górnym piętrze występuje sosna z domieszką dębu, brzozy, modrzewia i olszy, natomiast w dolnym dąb z miejscowym występowaniem graba, świerka i lipy. W warstwie podszytowej dominuje leszczyna, kruszyna, jarzab, dąb i grab. W runie zaś występuje m.in. borówka czernica, jeżyna, szczawik zajęczy, siódmaczek, konwalia majowa, konwalijka dwulistna, orlica, kokoryczka wielkokwiatowa, widłak babimów i gajowy, lilia złotogłów i orlik pospolity. Rezerwat ten jest ostoją wielu gatunków zwierząt, takich jak np. sarna, dzik, lis, borsuk. Można spotkać tu także liczne ptactwo, m.in. dzięcioły czarne, dudki, kraski, myszołowy, jastrzębie. Bliskość wody sprzyja również występowaniu płazów i gadów.

IV.9.C. Parki krajobrazowe

Chojnowski Park Krajobrazowy utworzony został dnia 1 czerwca 1993 roku, na mocy Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego nr 9 poz. 100 z późniejszymi zmianami).

Powołanie CHPK było spowodowane wysokimi wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi tych terenów oraz ich rolą w układzie terenów otwartych aglomeracji warszawskiej. Lasy Chojnowskie stanowią największy kompleks leżący w południowo-zachodniej części województwa, a dolina rzeki Jeziorki należy do krajobrazowo atrakcyjnych terenów nadrzecznych okolic Warszawy. Wartości przyrodnicze tych terenów predestynują je do pełnienia funkcji klimatycznych - Lasy Chojnowskie są istotnym składnikiem osłony ekologicznej Warszawy. Wyznaczają one południowo-zachodni klin nawietrzający i pełnią dużą rolę w regulacji warunków klimatycznych południowych i centralnych dzielnic Warszawy, (dydaktycznych) - teren parku jest kompleksem leśnym bardzo dobrze zachowanym. Występujące tu lasy dają pełny przegląd zbliżony do naturalnych zbiorowisk leśnych od borów sosnowych po olsy. Na dużych obszarach dominują drzewostany sosnowe i dębowe przekraczające wiek stu lat; (rekreacyjne). Teren parku jest jednym z bliższych w stosunku do Warszawy, dużym kompleksem leśnym z dogodnymi połączeniami komunikacyjnymi, (lasy są elementem powiązań przyrodniczych).

Park obejmuje powierzchnię 6796 ha, natomiast jego otulina 4727 ha. Położony jest na terenie gmin: Góra Kalwaria, Konstancin – Jeziorna, Piaseczno, Prażmów i Tarczyn. W granicach gminy Piaseczno leży 3 710 ha Parku oraz 1 380 ha otuliny. Większość lasów w gminie Piaseczno – 90% należy do obszaru Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Chojnowski Park Krajobrazowy jest parkiem typowo leśnym. Niemalże 75 % (6090 ha, w tym 2 780 ha na terenie gminy Piaseczno) powierzchni Parku zajmują Lasy Chojnowskie, użytki rolne stanowią 14 % powierzchni Parku (950 ha, w tym 350 ha na terenie gminy Piaseczno), pozostałą część zajmują wody (180 ha na terenie gminy Piaseczno) i tereny mieszkalne. Na terenie gminy Piaseczno obejmuje on dolinę rzeki Jeziorki oraz najcenniejsze kompleksy leśne położone w południowej części gminy. Są to: dolina rzeki Jeziorki, Pas Wólka Pęcherska – Grochowa, Pas od Nowinek po południowe tereny Zalesia Górnego, kompleks Żabieniec – Jastrzębie – Wilczynek – Nowinki, z wyłączeniem następujących enklaw: Pilawa, Orzeszyn, Chojnow, Bogatki i Grochowa.

W Parku znajdują się zespoły borów mieszanych i świeżych, grądów oraz lasów łęgowych, a także torfowisko typu niskiego. W drzewostanach Parku przeważa sosna. Na żyznych glebach jest ona wypierana przez drzewa liściaste, zwłaszcza dąb i grab.

Cele ochrony w Chojnowskim Parku Krajobrazowym oraz ograniczenia zagospodarowania i użytkowania parku, zawarto w Rozporządzeniu Nr 7 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urzęd. Woj. Maz. Nr 75, poz. 1975).

Zgodnie z ww. rozporządzeniem na terenie Parku zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo Ochrony Środowiska;
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia w nich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowych lub przeciwsuwiskowym lub budowa, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzeki, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej i rybackiej;
- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;

- 10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą ściółkową;
- 11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- 13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Załącznikiem do ww. rozporządzenia jest szczegółowy opis granic ChPK oraz jego otuliny. Dla parku jak i otuliny dyrektor parku krajobrazowego opracowuje plan ochrony, który określać będzie m.in. cele ochrony przyrody, działania ochronne oraz ustalenia do dokumentów planistycznych.

IV.9.D. Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu **WOChK** utworzony został dnia 29 sierpnia 1997 roku, na mocy Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego (Rozporządzenie nr 43 poz. 149 z późniejszymi zmianami), w celu powiązania terenów cennych pod względem przyrodniczym, w sieć obszarów chronionych. Obszar ten obejmuje swoją powierzchnią 45 gmin, w tym gminę Piaseczno (4 694 ha). Powierzchnia Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wynosi 148.409,1ha i zajmowana jest przez tereny leśne, łąki, obszary użytkowane rolniczo oraz tereny zurbanizowane z zielenią urządzoną.

Na terenie miasta i gminy Piaseczno w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyróżniono:

- strefę szczególnej ochrony ekologicznej: taras zalewowy Jeziorki,
- strefę ochrony urbanistycznej: Zalesie Górne, Zalesie Dolne, Złotokłos, część Henrykowa Urocze oraz część Kuleszówki.

Zagospodarowanie terenów Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu **WOChK** ograniczone jest Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. (Dz.U. Woj. Maz. nr 42, poz. 870), które zawiera zakazy, nakazy, ograniczenia i zalecenia.

Na terenie WOCHiK wprowadzono ochronę następujących elementów przyrodniczych:

- 1) ekosystemów leśnych m.in. poprzez:
 - utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych poprzez niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania,
 - wspieranie procesów sukcesji naturalnej przez inicjowanie i utrwalanie naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku,
 - zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych, na obszarze, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe, sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej, tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków,
 - wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem;
- 2) ekosystemów lądowych m.in. poprzez:

- ochronę zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich, oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- eliminowanie nielegalnego eksploataowania surowców mineralnych oraz rekultywacja terenów powyrobiskowych,
- utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,

3) ochrony ekosystemów wodnych m.in. poprzez:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej,
- prowadzenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej,
- zachowanie i wspomaganie naturalnego przepływu wód w zbiornikach wodnych na obszarach międzywala - zalecane jest stopniowe przywracanie naturalnych procesów kształtowania i sukcesji starorzeczy poprzez wykorzystanie naturalnych wylewów,
- ograniczanie zabudowy na krawędziach wysoczyznowych, w celu zachowania ciągłości przyrodniczo-krajobrazowej oraz ochrony krawędzi tarasów rzecznych przed ruchami osuwiskowymi,
- utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej, utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych,
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne;

Ponadto ww. rozporządzenie wskazuje zakazy w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, objętych WOCHiK, z uwzględnieniem ich położenia w jednej ze stref:

1) w strefie „zwyklej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie służą innym celom niż ochrona przyrody, lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 20 m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej.

2) w strefie „szczególnej ochrony ekologicznej” zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu (...);
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym, lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

3) w strefie „ochrony urbanistycznej” zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym

- lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona;
- przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek,
- jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; w przypadku m. st. Warszawy w odniesieniu do lokalizowania obiektów budowlanych zakaz ten obowiązuje w odległości mniejszej niż 10 m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

IV.9.E. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Piaseczno zarejestrowanych jest 63 pomniki przyrody, większość z nich stanowią cenne wiekowo drzewa (głównie dąb szypułkowy *Quercus robur* i sosna pospolita *Pinus silvestris*). Do pomników przyrody należą dwa głazy narzutowe: gład zmigmatyzowany z wyglądem lodowcowym oraz granitoid czerwony o strukturze grubokrystalicznej porfirowanej. Szczególną uwagę zwraca także Aleję Karolińska, na której znajdują się 32 klony srebrzyste (*Acer saccharinum*). Większość zarejestrowanych pomników przyrody występuje na terenach zabudowanych, z tego prawie połowa znajduje się na terenie Zalesia Dolnego.

Poniżej zamieszczono wykaz drzew stanowiących pomniki przyrody:

Lp.	Miejscowość	Lokalizacja	Opis pomnika przyrody
1.	Chojnów	Administracja Lasów Państwowych, obok siedziby Nadleśnictwa Chojnów	grupa drzew - lipa drobnolistna (1 szt.) - <i>Tilia cordata</i> ; dąb szypułkowy (3 szt.) - <i>Quercus rober</i>
2.	Bogatki	Nadleśnictwo Chojnów Leśnictwo Bogatki, ok. 20 m od linii oddziałowej	grupa drzew - sosna pospolita (2 szt.) - <i>Pinus silvestris</i>
3.	Bogatki	Nadleśnictwo Chojnów Leśnictwo Bogatki, ok. 120 m od linii oddziałowej	grupa drzew - dąb szypułkowy (2 szt.) - <i>Quercus robur</i>
4.	Bogatki	Nadleśnictwo Chojnów Leśnictwo Bogatki, ok. 80 m od linii oddziałowej	dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>
5.	Chojnów	około 40m od linii oddziałowej pomiędzy oddziałem 171 i 159	dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>
6.	Chojnów	Nadleśnictwo Chojnów Leśnictwo Dobiesz	grupa drzew „Dęby Chojnowskie” - dąb szypułkowy (6szt.) - <i>Quercus robur</i>
7.	Chojnów	około 12m na wschód od drogi gruntowej Nowinki - Wojciechowice	sosna pospolita „Wysoka sosna” - <i>Pinus silvestris</i>
8.	Chojnów	Skarb Państwa, na południowym skraju lasu, przy polnej drodze biegnącej do Krępy	dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>
9.	Chylice	na działce budowlanej obecnie użytkowanej rolniczo, położonej przy ul. Dworskiej 1A	lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i>
10.	Głusków	teren działki p. M. S.	dąb szypułkowy „Stary” - <i>Quercus robur</i>
11.	Głusków	przy drodze prowadzącej do dawnego majątku Karolin od drogi polnej Głusków - Mieszkowo	aleja drzew „Aleja Karolińska” - klon srebrzysty (32szt.) - <i>Acer saccharinum</i> ; grab pospolity (1 szt.) -, <i>Carpinus betulus</i>

12.	Głoków	Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, w szczytkowej alei ciągnącej się wzdłuż ulicy	lipa drobnolistna (2 szt.) - <i>Tilia cordata</i>
13.	Głoków-Zielona	p. M. R., wzdłuż granicy niezabudowanej działki	grupa drzew - dąb szypułkowy (4 szt.) - <i>Quercus robur</i>
14.	Jastrzebie	Skarb Państwa, obok siedziby leśnictwa Chojnów w Jastrzębiu	buk pospolity - <i>Fagus silvatica</i>
15.	Jazgarzew	Skarb Państwa, po zachodniej stronie drogi Jazgarzew- Pęczery, na skraju lasu ok. 150 m od drogi	sosna pospolita - <i>Pinus silvestris</i>
16.	Jazgarzew	Skarb Państwa, ok. 40 m na zach. od drogi Jazgarzew- Pęczery, na skraju lasu, obok granicznego rowu, w odległości ok. 250 m od rzeki	sosna pospolita - <i>Pinus silvestris</i>
17.	Jazgarzew	były: Warszawski Zespół Leśny, na skraju lasu, przy drodze	sosna pospolita - <i>Pinus silvestris</i>
18.	Jazgarzew	były: Warszawski Zespół Leśny, na skraju lasu, przy drodze	sosna pospolita - <i>Pinus silvestris</i>
19.	Łbiska	Skarb Państwa, wzdłuż drogi asfaltowej Jazgarzew- Pęczery, po zachodniej stronie, obok zabudowań PGR	grupa drzew - dąb szypułkowy (3 szt.) - <i>Quercus robur</i>
20.	Nowinki	teren działki p. E. Z. przy trakcie Wareckim	lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i>
21.	Orzeszyn	p. J. H. D., w odległości ok. 15 m na zachód od zabudowań mieszkalnych, na granicy siedliska i pola ornego	dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>
22.	Piaseczno	teren parku szkolnego należącego do Technikum Rolniczego	grupa drzew - dąb szypułkowy (3 szt.) - <i>Quercus robur</i>
23.	Piaseczno	Skarb Państwa, przy ul. Mickiewicza 37	grupa drzew - dąb szypułkowy (2 szt.) - <i>Quercus robur</i>
24.	Piaseczno	w prywatnym parku leśnym otaczającym dom, ul. Kalin 26	dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>
25.	Piaseczno	mienie opuszczone, na przedłużeniu ul. Mickiewicza, teren leśny w pobliżu posesji przy ul. Mickiewicza 37	grupa drzew „Cztery siostry” - sosna pospolita (4 szt.) - <i>Pinus silvestris</i>
26.	Piaseczno	przy drodze łączącej Zalesie Górnej z szosą Piaseczno - Góra Kalwaria	dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>
27.	Piaseczno	Zakon Sióstr Urszulanek, osiedle Zalesie Dolne, na terenie ogrodu, na zapleczu budynku mieszkalnego, ul. Królowej Jadwigi 11	dąb szypułkowy „Dąb Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”” - <i>Quercus robur</i>
28.	Piaseczno	osiedle Zalesie Dolne, Aleja Kalin 9, działka budowlana częściowo zalesiona	dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>
29.	Piaseczno	osiedle Zalesie Dolne, Aleja Kalin 11, działka leśna, częściowo sad	dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>
30.	Piaseczno	Urząd Miasta i Gminy w Piasecznie, osiedle Zalesie Dolne, na terenie niezabudowanym, przylegającym do linii kolejowej	dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>
31.	Piaseczno	osiedle Zalesie Dolne, w ogrodzie, ul. Anny Jagiellonki 10	grupa drzew „Dęby Szarych Szeregów” - dąb szypułkowy (2 szt.) - <i>Quercus robur</i>
32.	Piaseczno	Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, działka leśna, w odległości ok. 35 m na wschód od pomnika "Pamięci Ofiar Hitleryzmu"	dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>
33.	Piaseczno	Skarb Państwa, osiedle Zalesie Dolne, pas leśny pomiędzy ulicami Czeremchową i Stołeczna	grupa drzew - dąb szypułkowy (6 szt.) - <i>Quercus robur</i>

34.	Piaseczno	ogród przydomowy przy ul. Dębowej 3	dąb szypułkowy - Quercus robur
35.	Piaseczno	p. H. R., ogród	grupa drzew - dąb szypułkowy (2 szt.) - Quercus robur
36.	Piaseczno	p. M. A., osiedle Zalesie Dolne, ogród	dąb szypułkowy - Quercus robur
37.	Piaseczno	p. J. Sz., ogród	dąb szypułkowy - Quercus robur
38.	Piaseczno	Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, działka leśna przy ul. Mickiewicza, do skrzyżowania z Aleją Kalin	grupa drzew - dąb szypułkowy (3 szt.) - Quercus robur
39.	Piaseczno	osiedle Zalesie Dolne, obok budynku Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Piaseczno - Filii w Zalesiu Dolnym	dąb szypułkowy - Quercus robur
40.	Piaseczno	p. R. Ż., osiedle Zalesie Dolne, na terenie działki budowlanej przed frontem budynku mieszkalnego	dąb szypułkowy - Quercus robur
41.	Piaseczno	Skarb Państwa - Urząd Miasta Piaseczno, na terenie pasa zieleni leśnej-osiedlowej, przy skrzyżowaniu z Aleją Kasztanową, obok mostku nad strumieniem, w pobliżu szkoły	dąb szypułkowy - Quercus robur
42.	Piaseczno	osiedle Zalesie Dolne, na działce budowlanej-leśnej, ul. Jodłowa 2A	dąb szypułkowy - Quercus robur
43.	Piaseczno	p. L. S., osiedle Zalesie Dolne, na terenie działki poleśnej-budowlanej	dąb szypułkowy - Quercus robur
44.	Piaseczno	na terenie działki leśno-budowlanej, ul. Akacyjowa 5	dąb szypułkowy - Quercus robur
45.	Piaseczno	p. J. Sz., na terenie działki leśno-budowlanej	dąb szypułkowy - Quercus robur
46.	Piaseczno	p. M. B., osiedle Zalesie Dolne, skrzyżowanie z Al. Kalin, na terenie posesji prywatnej	grupa drzew - dąb szypułkowy (3 szt.) - Quercus robur
47.	Piaseczno	PKP, obok stacji PKP Piaseczno, między budynkami mieszkalnymi PKP, w pasie zieleni pomiędzy torami kolejowymi a ulicą	modrzew europejski - Larix decidua
48.	Piaseczno	na zabudowanej posesji, w narożniku ogrodzenia, ul. Kopernika 13	dąb szypułkowy - Quercus robur
49.	Piaseczno	na dziedzińcu Ośrodka Doskonalenia Kadr Krajowego Związku Rolników, Kółek i Organizacji Rolniczych, na terenie osiedla Zalesie Dolne	głaz narzutowy „Głaz Zbigniewa Czyżewicza” - głaz zmigmatyzowany z wyglądem lodowcowymi
50.	Piaseczno	ul. Mickiewicza działka o nr ewidencyjnym 23/13	grupa drzew - dąb szypułkowy (6 szt.) - Quercus robur; sosna pospolita (3 szt.) - Pinus silvestris
51.	Piaseczno	Skarb Państwa, działka leśna, po zachodniej stronie ulicy	grupa drzew - dąb szypułkowy (3 szt.) - Quercus robur; sosna pospolita (1szt.) - Pinus silvestris
52.	Piaseczno	ul. Rejtana 11	dąb czerwony - Quercus rubra
53.	Piaseczno	Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkańcowa w Piasecznie	głaz narzutowy „Mazur” - granitoid czerwony o strukturze grubokrystalicznej
54.	Piaseczno	ul. Kopernika 27	dąb szypułkowy - Quercus robur
55.	Pilawa	przy szosie Piaseczno – Góra Kalwaria	grupa drzew - dąb szypułkowy (2 szt.) - Quercus robur; grusza polna (1 szt.) - Pirus communis
56.	Pilawa	Skarb Państwa, obok byłych zabudowań Nadleśnictwa Chojnów, ok. 50 m od szosy Piaseczno- Góra Kalwaria	dąb szypułkowy - Quercus robur
57.	Pilawa-Orzeszyn	p. Cz. Ł., we wsi, na działce przy drodze do Chojnowa	grupa drzew „Dęby Łagowskiego” - dąb szypułkowy (7 szt.) - Quercus robur

58.	Ustanów	były: Warszawski Zespół Leśny- Warszawa, ul. Wawelska 52-54, przy drodze Chojnów-Ustanów, przed mostkiem od strony Chojnowa	dąb szypułkowy - Quercus robur
59.	Ustanów	były: Warszawski Zespół Leśny- Warszawa, ul. Wawelska 52-54, w kompleksie leśnym	dąb szypułkowy - Quercus robur
60.	Wola Gołkowska	w parku zabytkowym, w szpalerach oddzielających park od gruntów rolnych	grupa drzew - dąb szypułkowy (2 szt.) - Quercus robur
61.	Zalesie Dolne	przy szosie Warszawa- Grójec, około 15m od Al. Kasztanowej	grupa drzew - dąb szypułkowy (2szt.) - Quercus robur
62.	Złotokłós	Skarb Państwa, park wiejski otaczający szkołę podstawową	grupa drzew - dąb szypułkowy (6 szt.) - Quercus robur
63.	Żabieniec	Skarb Państwa, na terenie resztki parku podworskiego, na południowym skraju parku, przy polnej drodze	dąb szypułkowy - Quercus robur

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, stan na grudzień 2013

IV.9.F. Użytki ekologiczne

Na terenie gminy ustanowiono użytek ekologiczny, którym jest zabytkowy park dworski w Woli Gołkowskiej o powierzchni 3,6 ha (Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 221 z dnia 10 lipca 2001 r. (Dz.Urz. Woj. Maz. nr 162 poz. 4203).

Ograniczenia dotyczące terenu użytku ekologicznego „Wola Gołkowska” reguluje Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 72 z dnia 8 lipca 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 175 poz. 5572) ze zm. z 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 138 poz. 3651), które zakazuje:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- umieszczania tablic reklamowych.

IV.9.G. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Na terenie gminy znajduje się zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Górki Szymona”. Ustanowiony został Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 186 z dn. 11 maja 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 186 poz. 1336). Aktualizowany został Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 1 z dn. 9 stycznia 2006 r. w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Górki Szymona” (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 18 poz. 629).

„Górki Szymona” to pagórkowaty obszar o charakterze wydmy, położony na terenie Zalesia Dolnego w rejonie ulicy Sosnowej i alei Brzóz. Powierzchnia całkowita zespołu wynosi 9,8721 ha i obejmuje działki: nr ewidencyjny 18 o powierzchni 1,8768 ha, nr 36 – 0,4000 ha, nr 37 – 0,4373 ha, nr 39 – 6,8903 ha, nr 41 – 0,2677 ha. Ustanowiony został celem ochrony fragmentów krajobrazu naturalnego pagórków wydmy w postaci rozczłonkowanych wałów o nieregularnym kształcie, stanowiących w okolicznym krajobrazie formy dominujące, porośnięte dorodnymi okazami drzew (w tym dębów i sosny pospolitej).

Zgodnie ww. rozporządzeniem z 2006 r. zabrania się na terenie „Górek Szymona”:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce leśnej lub wodnej;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką leśną i łowiecką;
- umieszczania tablic reklamowych.

Zgodnie z § 3 ww. Rozporządzenia, w ramach ochrony czynnej zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Górki Szymona” wskazuje się na bieżącą likwidację nielegalnych wysypisk odpadów oraz przeprowadzanie zabiegów pielęgnacyjnych drzewostanów.

IV.9.H. Projektowana otulina rezerwatu Las Kabacki

W sąsiedztwie gminy znajduje się rezerwat o nazwie „Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego” ustanowiony na mocy zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 11 sierpnia 1980 r. (M.P. nr 19 z 1980, poz. 94). Obecnie trwają prace nad planem ochrony dla rezerwatu, który zakłada utworzenie otuliny wokół rezerwatu obejmującej również tereny gminy Piaseczno na obszarze miejscowości Józefosław i Julianów.

IV.10. Wskazania do kształtowania struktur zagospodarowania z opracowania ekofizjograficznego dla miasta i gminy Piaseczno

W zakresie rzeźby terenu:

- Zachowanie i ekspozycja istniejących form rzeźby terenu,
- Dostosowania form użytkowania terenu do istniejącej rzeźby,
- Wykluczenie z zabudowy terenów o niekorzystnych warunkach geomorfologicznych,

- Konieczność dostosowania nowowprowadzanej zabudowy, zwłaszcza wielorodzinnej do krajobrazu otaczającego;

W zakresie warunków wodnych:

- Szczególna ochrona obszarów wodnych i przywodnych, obejmująca zakaz zabudowy i zakaz wprowadzania nowych form użytkowania terenu skutkującą zmianą stosunków wodnych,
- Zachowanie i ochrona przed zanieczyszczeniami naturalnych i sztucznych zbiorników retencyjnych,
- Udrożnienie i utrzymanie pełnej przepustowości rowów melioracyjnych na terenach wiejskich,
- Ograniczenie poboru wody rzecznej do celów przemysłowych,
- Rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej tylko pod warunkiem zabezpieczenia dostaw wody,
- Ochrona istniejących i zaplanowanych ujęć wody (strefy ochronne),
- Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej,
- Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej,
- Zwiększenie udziału ścieków oczyszczonych biologicznie,
- Zakaz odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
- Ochrona wynikająca z ustawy z dnia 18 lica 2001 Prawo wodne oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;

W zakresie warunków klimatycznych:

- Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem lokalnych warunków fizjograficznych;

W zakresie warunków glebowych:

- Dostosowanie upraw do istniejących warunków glebowych i struktury agrarnej – rozwój rolnictwa specjalistycznego,
- Wprowadzenie zakazu przeznaczenia gleb o najwyższej bonitacji na cele nie związane z rolnictwem,
- Rekultywacja gleb na terenach zdegradowanych,
- Ochrona gleb narażonych na erozję,
- Zakaz nawożenia i nawadniania ściekami,
- Ograniczenie chemizacji rolnictwa,
- Rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej tylko pod warunkiem podłączenia do kanalizacji,
- Do czasu wprowadzenia kanalizacji obowiązek wyposażenia nowopowstającej zabudowy w szczelne szamba,
- Ochrona wynikająca z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

W zakresie ochrony i rozwoju roślinności:

- Zachowania istniejących zasobów leśnych i ich areалу na terenie całej gminy,
- Kontrolowane i ukierunkowane korzystanie z lasów,
- Zakaz wykonywania zrębów zupełnych,
- Sukcesywne nadawanie statusu lasów ochronnych lasom położonym w obszarach korytarzy ekologicznych,
- Bezwzględna ochrona unikalnych zespołów roślinnych,

- Dążenie do zachowania pierwotnego składu gatunkowego lasów, w szczególności lasów grądowych oraz łągów,
- Ochrona roślinności w otoczeniu akwenów,
- Zagospodarowanie terenów w bezpośrednim otoczeniu torów kolejowych m.in. z zastosowaniem roślinności charakterystycznej dla zespołu Echio-Melilotetum,
- Ochrona wynikająca z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody;

W zakresie fauny:

- Wprowadzenie prawnej ochrony siedlisk stanowiących miejsca gniazdowania i miejsca łągowe rzadkich i chronionych gatunków ptaków oraz siedlisk będących ostają dla innej zwierzyny,
- Odtworzenie powiązań przestrzennych pomiędzy obszarami pełniącymi funkcję korytarzy i ciągów ekologicznych,
- Budowa pod nasypami kolejowymi oraz pod drogami o nawierzchni utwardzonej systemu tuneli umożliwiających migrację drobnych zwierząt,
- Wprowadzenie mechanicznych barier ograniczających prędkość pojazdów na drogach przecinających obszary na których stwierdzono występowanie zwierzyny leśnej,
- Ochrona wynikająca z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia listy gatunków zwierząt dziko żyjących objętych ochroną gatunkową ścisłą i częściową oraz zakazów dla danych gatunków i odstęp od tych zakazów;

W zakresie ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych:

- Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej wydobywającej istniejące walory przyrodnicze i krajobrazowe,
- Ochrona i ekspozycja krajobrazów naturalnych,
- Respektowanie ograniczeń wynikających z prawnej ochrony terenów podlegających tej ochronie,
- Utrzymanie zróżnicowania ekologicznego poprzez kultywowanie istniejących stanowisk i siedlisk,
- Ochrona dolin rzecznych,
- Ochrona terenów związanych ze stanowiskami łąk wilgotnych,
- Ochrona krajobrazu obrzeży wód powierzchniowych – zakaz zabudowy i form zagospodarowania nie związanych z funkcjami terenu oraz ograniczenie zabudowy w pozostałych przypadkach,
- Nakaz uzupełniania nowopowstałej zabudowy, zwłaszcza zespołów zabudowy wielorodzinnej o starannie zaaranżowane i dobrze utrzymane układy roślinne,
- Bieżąca pielęgnacja i ochrona istniejących drzewostanów,
- Kształtowanie intensywnej zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego,
- Kształtowanie intensywnej zieleni izolacyjnej w projektowanym paśmie usług związanych z obsługą komunikacji z dopuszczeniem różnorodnych form działalności gospodarczej,
- Rewitalizacja drzewostanów w parkach podworskich i zabytkowych alejach dojazdowych,
- Rewaloryzacja zieleni wokół obiektów zabytkowych,

- Odtworzenie lub utworzenie połączeń pomiędzy poszczególnymi fragmentami korytarzy ekologicznych na terenie gminy i powiązanie ich z systemami zewnętrznymi,
- Likwidacja dzikich wysypisk śmieci,
- Kompleksowe rozwiązanie problemu składowania i unieszkodliwiania odpadów,
- Zakaz eksploatacji w obszarze Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i ograniczenie eksploatacji w zasięgu ChPK,
- Przekształcenie dawnych wyrobisk w atrakcyjne pod względem przyrodniczym tereny rekreacji i wypoczynku,
- Ochrona i ekspozycja istniejących pomników przyrody,
- Utworzenie projektowanego rezerwatu „Dolina Jeziorki”
- Ochrona i ekspozycja zachowanych obiektów i relikwii kultury materialnej,
- Ochrona i ekspozycja istniejących stanowisk archeologicznych,
- Powstrzymanie się od działań mogących pogorszyć warunki środowiska,
- Ochrona wynikająca z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

W zakresie dostosowania do funkcji obszaru wskazanych w m.p.z.p.:

- Rozwój perspektywiczny w oparciu o walory historyczno-kulturowe i przyrodniczo-krajobrazowe,
- Rozwój gospodarczy w oparciu o przemysł lokalny,
- Poszukiwanie alternatywnych dróg rozwoju w oparciu o technologie i surowce proekologiczne,
- Rozbudowa i modernizacja systemu komunikacji,
- Rozwój funkcji mieszkaniowych z usługami na potrzeby lokalne, potrzeby aglomeracji warszawskiej oraz potrzeby wynikające z planowanego rozwoju funkcji turystycznej,
- Wyznaczenie terenów przeznaczonych na rozwój funkcji mieszkaniowych, kształtowanie, zwartych, funkcjonalnych układów przestrzennych nowej zabudowy o wysokim standardzie obiektów i otoczenia z dużym udziałem roślinności,
- Rewaloryzacja zabytkowego śródmieścia Piaseczna, obejmująca odtworzenie pierzejowego charakteru ulic i placów, wymianę bezwartościowej architektury, przebudowę szczególnie atrakcyjnych wnętrz urbanistycznych i uporządkowanie kwartałów, wyeksponowanie Kanału Piaseczyńskiego,
- Ukierunkowanie rozwoju miejscowości Zalesie Górne, Jesówka i Wólka Kozodawska na funkcje mieszkalnictwa rezydencjonalnego,
- Wyznaczenie terenów przeznaczonych na rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki,
- Nawiązanie do miejscowej tradycji budownictwa regionalnego,
- Rozbudowa i modernizacja istniejących obiektów i terenów sportowych i rekreacyjnych, budowa nowych obiektów o wysokim standardzie technicznym i estetycznym,
- Wyznaczenie obszarów rozwojowych zagospodarowania pozarolniczego (np. otoczonych intensywną zielenią pasm terenów kształtujących się w oparciu o istniejące i projektowane ciągi infrastruktury drogowej) z dopuszczeniem różnorodnych form działalności,
- Izolacja wizualna ww. terenów przy udziale roślinności wysokiej i gatunków zimnozielonych,
- Rezerwa odpowiednich korytarzy infrastruktury dla planowanych inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, a także niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obszaru kanalizacji,
- Rozwój infrastruktury w oparciu o technologie odpowiadające standardom UE,

- Wyznaczenie terenów, które ze względu na walory przyrodniczo-krajobrazowe, historyczno-kulturowe, bądź specyfikę przyrodniczą, zostaną wyłączone z intensywnego użytkowania rolniczego, zainwestowania technicznego oraz gęstej zabudowy i przeznaczone na użytki zielone, lasy lub na cele turystyki i rekreacji,
- Rewaloryzacja i rewitalizacja obiektów zabytkowych,
- Rewaloryzacja zachowanych założeń podworskich w oparciu o nowych właścicieli i funkcje obiektów,
- Rozwój funkcji rekreacyjnych obszarów leśnych i obszarów powiązanych wizualnie i przestrzennie z lasami,
- Utworzenie zamkniętego systemu korytarzy i węzłów ekologicznych, powiązanych funkcjonalnie i przestrzennie z obszarami o podobnych funkcjach położonych wewnątrz gminy,
- Utworzenie ciągów ekologicznych, obejmujących tereny dolin rzecznych oraz otoczenie naturalnych i sztucznych zbiorników,
- Rewitalizacja terenów zdegradowanych,
- Utylizacja odpadów, zwłaszcza odpadów niebezpiecznych,
- Ochrona i racjonalne użytkowanie środowiska przyrodniczego, ochrona bioróżnorodności,
- Dostosowanie przeznaczenia i użytkowania terenów do potencjału przyrodniczego środowiska,
- Kształtowanie ładu przestrzennego, jako czynnika decydującego o wysokim komforcie życia.

Tereny chronione:

Postuluje się wprowadzenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno ochrony następujących cennych obszarów o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych:

- Tereny położone w dolinach rzek i cieków, zwłaszcza w dolinie Jeziorki i Zielonej,
- Tereny wód powierzchniowych i otoczenia ujęć wody (wygradzona strefa ochrony pośredniej w promieniu 8 m wokół wszystkich studni, teren ochrony pośredniej dla wszystkich ujęć należy określić przyjmując, zgodnie z przepisami odrębnymi ustalenie, że strefa ochronna powinna obejmować obszar wyznaczony 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej),
- Sztuczne zbiorniki wodne w Zalesiu Górnym, Zalesiu Dolnym, Żabieńcu, Głoskowie i Złotokłosie,
- Tereny zajmowane przez gleby III i IV klasy bonitacyjnej, rolnicze i organiczne,
- Tereny wszystkich, występujących na terenie gminy lasów,
- Tereny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną, w tym uroczyska i rezerwaty przyrody,
- Tereny projektowanego rezerwatu „Dolina Jeziorki”,
- „Górki Szymona” w Zalesiu Dolnym,
- Obszary Chronionego Krajobrazu, którego zasadniczym elementem jest dolina Jeziorki,
- Tereny funkcjonujących i zaplanowanych do utworzenia węzłów, korytarzy i ciągów ekologicznych,
- Tereny stanowiące najbliższe otoczenie pomników przyrody,
- Tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- Tereny i obiekty, objęte ochroną konserwatorską,
- Tereny udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

V. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

V.1. Zasoby kulturowe miasta Piaseczno

V.1.A. Układ przestrzenny miasta Piaseczno

Piaseczno uzyskało prawa miejskie w 1429 r. Historyczny układ przestrzenny miasta lokacyjnego został w znacznej części zachowany do dnia dzisiejszego. Pierwotnie miasto miało pasmowy charakter, składało się części królewskiej regularnie rozplanowanej i plebańskiej powstałej częściowo w dostosowaniu do już istniejących dróg a częściowo rozplanowanej. Granica gruntów kościelnych i miejskich przebiegała między rynkiem i kościołem. Główny średniowieczny ciąg komunikacyjny - gościniec z Warszawy do Grójca i Tarczyna przebiegał na kierunku północ-południe. Obecnie stanowią go ulice: Warszawska i Sierakowskiego. Rozplanowanie średniowiecznego miasta zostało zniekształcone i częściowo zatarte na skutek przebiecia przez teren miasta szosy warszawskiej (1825 r.) i poprowadzenie jej przez pierzeje rynku. Rynek, mimo zniekształceń (przebiecie szosy, ratusz w pierzei) zachował dawne proporcje planu. Czytelne są także podziały na działki, głównie przy wschodniej pierzei rynku i przy ul. Warszawskiej. Zachowała się ponadto dawna uliczka gospodarcza, obecnie ul. Zgody, dawnej Zatylna. Zachowany jest także dawny układ ulic strony "plebańskiej": Sierakowskiego z częścią Kościuszki, Żabia, Kilińskiego i Żeromskiego

Zachowany układ urbanistyczny zespołu staromiejskiego wypełniony jest w znacznej mierze substandardową, często parterową zabudową, pochodzącą generalnie z XX w. (wyjątkowo z samego końca XIX w.) Ulice mają zróżnicowane chaotycznie gabaryty i wiele luk w pierzejach.

Na początku wieku XX nastąpił rozwój dzielnic letniskowych, powstały wówczas osiedle Miasto-Las Zalesie, Adamów, miasto-ogród Zalesinek, które stanowią cenne przykłady zespołów zabudowy właściwych dla urbanistyki lat 20-tych.

Do wyróżniających się zespołów przestrzennych miasta zaliczyć należy także pozostałości dawnego zespołu folwarcznego obecnie park miejski i zespół szkół oraz układ przestrzenny Grójeckiej Kolejki Dojazdowej.

Charakterystykę zespołów i układów przestrzennych miasta Piaseczno przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Położenie w mieście	Czas powstania	Rodzaj założenia	Ogólna charakterystyka	Nr rejestru zabytków
1.	Pomiędzy ulicami Młynarską, Królewskie Lipy, Zgoda, Sierakowskiego, Kilińskiego, Wschodnią, Kościelną	XIV/XV w.	Układ urbanistyczny zespołu staromiejskiego	Zachowany układ urbanistyczny zespołu staromiejskiego wypełniony jest w znacznej mierze zabudową murowaną o wysokości od 1,5 do 2,5 kondygnacji, pochodzącą głównie z XX wieku (wyjątkowo z końca XIX wieku)	Ochrona układu urbanistycznego, wynika z ustaleń obowiązującego mpzp. W obrębie układu znajdują się obiekty wpisane do rej., m.in.: Kościół par. św. Anny 1078/202, dzwonnica 1078/202, plebania 1078/202 – wpisane do rej. w dniu 1959-11-17 oraz ratusz 1078/202, 1959-11-17
2.	ul. Kościuszki	1795	Zespół cmentarza parafialnego	Cmentarz parafialny kościoła św. Anny, w skład zespołu wchodzi, brama, ogrodzenie, kaplica grobowa a	obiekty są w rej. 1324

L.p.	Położenie w mieście	Czas powstania	Rodzaj założenia	Ogólna charakterystyka	Nr rejestru zabytków
				także cenny starodrzew	1991-02-01
3.	Pomiędzy ulicami Chyliczkowską, Zgoda, Prusa, Armii Krajowej	XVIII/XIX w.	Zespół dworsko-parkowy	Założenie złożone z części rezydencjalnej z barokowym ogrodem i pałacem, gospodarczej i mieszkalnej. Założenie przekształcano stopniowo w park krajobrazowy romantyczny, z tego okresu pochodzi m.in. tzw. domek romantyczny ks. Józefa Poniatowskiego. W końcu XIX w. wzniesiono w parku Szkołę dla Dziewcząt, po czym zaczął on tracić cechy stylowe, dziś słabo czytelne, z wyjątkiem pojedynczych budynków, elementów zagospodarowania, jak brama, mostki, stawu itp. Zachowały się pojedyncze drzewa (lipy i dęby) o charakterze pomnikowym. Obecnie jest to park miejski. W parku znajdują się trzy pomniki przyrody – dęby szypułkowe	w rej. są budynki internatów: „Platerówka”, „Poniatówka” oraz budynek mieszkalny-1184 1981-07-30, oraz park – 1184 1981-07-30
4.	Od stacji Piaseczno-Miasto z odgałęzieniami do stacji Piaseczno-Przeładunkowa	1892-1925	Układ przestrzenny Grójeckiej Kolejki Dojazdowej	W granicach miasta leży zespół budynków lokomotywowni (w skład którego wchodzi dziewięć budynków, m.in. kotłownia kuźnia, warsztat napraw bieżących, hala główna, stolarnia, hala maszyn), dworce kolejowe Piaseczno-Miasto i Piaseczno-Przeładunkowa, Budynki magazynów służby drogowej, droga kolejowa jednotorowa o prześwicie 1000 mm, plac postojowy przed dworcem i ulica stanowiąca dojście do dworca Piaseczno-Miasto, perony przydworcowe i wyspowa, pompownia ze studnią kopana na stacji Piaseczno-Miasto	1586 1994-06-17
5.	Pomiędzy ulicami Konopnickiej, Stołeczną, Pomorską, a Kopernika	Początek lat 20-tych XX wieku	Układ urbanistyczny Zalesia Dolnego	Układ zespołu regularny, osiowy rozplanowanie typowe dla urbanistyki lat 20-tych. Oś założenia stanowi ulica 3-go Maja, punktem centralnym osi jest Plac Wolności, z którego w kierunku zachodnim łukowato (w kształcie migdała) rozchodzą się ulice Traugutta i Księcia Józefa	Ochrona układu urbanistycznego, wynika z ustaleń obowiązującego mpzp. W obrębie układu znajdują się obiekty wpisane do rej., m.in.: wille przy ul. A. Jagielonki 881 2009-11-06 oraz przy ul. Królowej Jadwigi 907 2010-03-02

V.1.B. Obiekty architektoniczne miasta Piaseczno

Do najcenniejszych obiektów architektonicznych miasta zaliczyć należy niewątpliwie budynki wchodzące w skład opisanych powyżej zespołów i układów przestrzennych (kościół pw. św. Anny, dzwonnica i plebania), dawny Ratusz, budynki wchodzące w skład dawnego zespołu parkowego (dworek tzw. Poniatówka i budynek szkoły), wille i budynki mieszkalne z końca XIX i początku XX wieku. Charakterystykę tych obiektów przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Położenie w mieście	Czas powstania	Rodzaj obiektu	Ogólna charakterystyka	Nr rejestru zabytków
1.	Anhellego 30	kon. XIX w.	Budynek mieszkalny	Budynek murowany z cegły, otynkowany; jednokondygnacyjny, na planie prostokąta, niepodpiwniczony, dach czterospadowy, pokryty papą, zły stan zachowania	-
2.	Anny Jagiellonki 8/10	I.20.XX w.	Willa „Siedziba” (wraz z terenem posesji)	Budynek drewniany, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dach czterospadowy kryty papą, dobry stan zachowania	907 2010-03-02
3.	Anny Jagiellonki 12	pocz. XX w.	Budynek mieszkalny (willa)	Budynek drewniany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, dach dwuspadowy kryty gontem, dostateczny stan zachowania	-
4.	Anny Jagiellonki 13	1931r.	Budynek mieszkalny	Budynek murowany, otynkowany; dwukondygnacyjny, na planie prostokąta, zły stan zachowania	-
5.	Anny Jagiellonki 15	I.30 XX w.	Budynek mieszkalny	Budynek murowany, otynkowany; dwukondygnacyjny, dach płaski, dostateczny stan zachowania	-
6.	Anny Jagiellonki 17	po 1934 r.	Budynek mieszkalny (willa)	-	ewid.
7.	Chyliczkowska 20	I poł. XIX w, kon. XIX w.	Dworek – (internat) tzw. „Poniatówka”	Budynek wybudowany w stylu romantycznym. Murowany z cegły, otynkowany; na planie prostokąta, dwu i półtraktowy. Na osi poprzecznej znajdują się dwa ganki	1184 1981-07-30
8.	Chyliczkowska 20	1899-1902	Szkoła (internat) tzw. „Platerówka”	Budynek zbudowany w stylu neoklasycystycznym, murowany z cegły, otynkowany; na planie prostokąta, dwupiętrowy, dach czterospadowy	1184 1981-07-30
9.	Chyliczkowska 20	I.20.XX w.	Budynek mieszkalny	Budynek murowany z cegły, otynkowany; na planie prostokąta, dwupiętrowy, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy	1184 1981-07-30
10.	Czajewicza 23	ok. 1907	Willa	Budynek murowany z cegły, otynkowany; na planie prostokąta, dwupiętrowy, dach czterospadowy, w narożniku pd-zach wieża 3 kondygnacyjna, dobry stan zachowania	1185 1981-07-30
11.	Czajewicza 41	pocz. XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany z cegły, otynkowany; na planie prostokąta, dwupiętrowy z poddaszem, podpiwniczony, dach kryty blachą, dobry stan zachowania	-
12.	Czarneckiego 15	pocz. XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, nieotynkowany, dach pokryty papą, obiekt całkowicie przebudowany	-
13.	Czarneckiego 20	XIX/XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, otynkowany, dach pokryty dachówką, bardzo dobry stan zachowania	-
14.	Dębowa 5	I.20 XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, otynkowany, dach płaski, bardzo dobry stan zachowany	-
15.	Jana Pawła II 9 (dawna Lipca 22-go 9)	kon. XIX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany z cegły, na ceglany fundament, tynkowany, parterowy, kryty dachem dwuspadowym, w szczycie wnęka z popiersiem A. Mickiewicza	ewid.
16.	Jerozolimska 14	I.30 XX w.	Dom wielorodzinny	Budynek murowany trzykondygnacyjny, kryty dachem płaskim, dostateczny stan zachowania	-
17.	Jerozolimska 16	I.30 XX w.	Dom wielorodzinny	Budynek murowany trzykondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym, dostateczny stan zachowania	-
18.	Jerozolimska 17	I.20 XIX w.	Dom wielorodzinny	Budynek murowany trzykondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym, zły stan zachowania	-
19.	Jodłowa nr 2		Willa	Wraz z działką i zielenią	1313 1987-11-04
20.	al. Kalin 7	1937	Willa „Kropka”	Budynek murowany, otynkowany, dobry stan zachowania	-
21.	al. Kalin 9	I ćw. XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, otynkowany, bardzo dobry stan zachowania	-

L.p.	Położenie w mieście	Czas powstania	Rodzaj obiektu	Ogólna charakterystyka	Nr rejestru zabytków
22.	al. Kasztanów 12	1.20 XX w.	Szkoła podstawowa nr 2	Budynek murowany, otynkowany, dwukondygnacyjny, dach dwuspadowy, dobry stan zachowania	-
23.	Kniażewicza 29	1927	Dom mieszkalny	Budynek murowany z cegieł, otynkowany, kryty dachem dwuspadowym, parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, bardzo dobry stan zachowania	ewid.
24.	Kopernika 37/39	1.30 XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany z cegieł, otynkowany, parterowy z użytkowym poddaszem, dobry stan zachowania	-
25.	Kopernika 57	1939	Budynek mieszkalny	Budynek murowany z cegieł, otynkowany, parterowy z użytkowym poddaszem, zły stan zachowania, nieużytek	-
26.	Kopernika 61	1.30 XX w.	Budynek mieszkalny	Budynek murowany z cegieł, całkowicie przebudowany, stracił charakter	-
27.	Kordeckiego 45	1926	Budynek mieszkalny	Budynek murowany z cegieł, otynkowany, parterowy z użytkowym poddaszem, bardzo dobry stan zachowania, obiekt zatracił charakter zabytkowy	-
28.	Kordiana 15	1.30 XX w.	Budynek mieszkalny	Budynek murowany z cegieł, otynkowany, parterowy z użytkowym poddaszem, zły stan zachowania	-
29.	Kordiana 21	1.20 XX w.	Budynek mieszkalny	Budynek murowany z cegieł, otynkowany, parterowy z użytkowym poddaszem, dobry stan zachowania	-
30.	Kordiana 23	I poł. XX w.	Budynek mieszkalny	Budynek mieszkalny, nieużytkowany, zły stan zachowania	-
31.	Kościelna 3	I poł. XIX w.	Chałupa	Budynek drewniany	ewid.
32.	Kościuszki	I poł. XIX w.	Kaplica grobowa	Kaplica grobowa na cmentarzu rzymsko-katolickim par. p.w. Św. Anny	1324 1991-07-01
33.	Kościuszki 29	1913-14	Dom mieszkalny	Budynek murowany z cegieł, otynkowany, kryty dachem dwuspadowym, trzykondygnacyjny, zbudowany na planie prostokąta, mieszkaniowo-usługowy, dostateczny stan zachowania	ewid.
34.	Kościuszki 41	pocz. XX w	Dom mieszkalny	Budynek murowany na fundamencie ceglany, nie tynkowany, zbudowany na rzucie prostokąta, parterowy, dach dwuspadowy kryty dachówką, lewa połowa – nieużytek, dostateczny stan zachowania	ewid.
35.	Kościuszki 45	pocz. XX w	Dom mieszkalny	Budynek murowany na fundamencie ceglany, zbudowany na rzucie prostokąta, parterowy, dach dwuspadowy, dobry stan zachowania	ewid.
36.	Kościuszki 51	1902	Dom mieszkalny	Budynek murowany na fundamencie ceglany, nie tynkowany, zbudowany na rzucie prostokąta, parterowy, dach dwuspadowy kryty dachówką	ewid.
37.	Kościuszki 53	1909	Dom mieszkalno - usługowy	Budynek murowany z cegły, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, z okrągłą wieżą w narożniku pd-zach wieża trzykondygnacyjna, dach dwuspadowy kryty dachówką, bardzo zły stan zachowania	ewid.
38.	Kouna 12	1914, 1938	Dom mieszkalny drewniany	Budynek drewniany konstrukcji zrębowej, parterowy z użytkowym poddaszem, dach dwuspadowy, budynek rozbudowany w 1938 r.	ewid.
39.	Królowej Jadwigi 11	1929	Willa	Budynek drewniany, parterowy z użytkowym poddaszem, dach dwuspadowy, dobry stan zachowania	881 2009-11-06
40.	Księcia Józefa 10	1.30 XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, dwukondygnacyjny, dach płaski, obiekt całkowicie przebudowany, stracił charakter	-
41.	Księcia Józefa 11	1.30 XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany z cegły, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, dach dwuspadowy kryty dachówką, dostateczny stan zachowania, nieużytkowany	-

L.p.	Położenie w mieście	Czas powstania	Rodzaj obiektu	Ogólna charakterystyka	Nr rejestru zabytków
42.	Lipowa 11	l.30 XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, dobry stan zachowania	-
43.	Lipowa 19	l.30 XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, dwukondygnacyjny, bardzo dobry stan zachowania, budynek zatracił charakter zabytkowy	-
44.	Lipowa 20		Dom mieszkalny	Budynek murowany, jednokondygnacyjny, dach dwuspadowy kryty blachą, bardzo dobry stan zachowania, budynek zatracił charakter zabytkowy	-
45.	Lipowa 27	XIX/XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, bardzo dobry stan zachowania	-
46.	Lipowa 42	XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, nieużytek, bardzo zły stan zachowania	-
47.	Lipowa 44	1926	Dom mieszkalny	Budynek murowany, otynkowany, bardzo dobry stan zachowania	-
48.	Lipowa 49	l.30 XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, otynkowany, zły stan zachowania	-
49.	Mickiewicza 6	ok. 1926	Dom mieszkalny	Budynek murowany z cegły na planie prostokąta, parterowy z mieszkalnym poddaszem, kryty czterospadowym dachem mansardowym, budynek mieszkalno-usługowy, dobry stan zachowania	ewid.
50.	Mickiewicza 8	l.20 XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, otynkowany, dostateczny stan zachowania	-
51.	Mickiewicza 13	l.30 XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany z cegły na planie prostokąta, parterowy z mieszkalnym poddaszem, kryty czterospadowym dachem mansardowym, zły stan zachowania, nieużytek	-
52.	Mickiewicza 15	ok. 1938	Dom mieszkalny	Budynek murowany, tynkowany, dwukondygnacyjny zbudowany na planie prostokąta z półokrągłym zamknięciem części południowej, kryty spłaszczonym dachem czterospadowym, zły stan zachowania	ewid.
53.	Mickiewicza 17	ok. 1935	Dom mieszkalny	Budynek murowany, tynkowany, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dach czterospadowy, dostateczny stan zachowania	ewid.
54.	Mickiewicza 25	pocz. XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, tynkowany, dwukondygnacyjny bardzo dobry stan zachowania	-
55.	Mickiewicza 29	1923	Dom mieszkalny	Budynek murowany, tynkowany, parterowy z poddaszem mieszkalnym, dach naczółkowy kryty dachówką	ewid.
56.	Mickiewicza 35	ok. 1935	Szpital im. dr J. Brudzińskiego	Budynek trzykondygnacyjny o niskim suterenowym parterze, murowany z cegły ceramicznej i betonowej, zbudowany na planie litery L, bardzo dobry stan zachowania, budynek zatracił charakter zabytkowy	-
57.	Mickiewicza 37	1927	Dom mieszkalny	Budynek murowany, trzykondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, dach mansardowy kryty dachówką, dobry stan zachowania	ewid.
58.	Modrzewiowa 7	pocz. XXw.	Dom mieszkalny (willa)	Budynek murowany, jednokondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, dach kryty dachówką, dobry stan zachowania	-
59.	Moniuszki 7		Dom mieszkalny (willa)	willa „Jant”	ewid.
60.	Norwida 17	l.30 XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, jednokondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, dach mansardowy kryty dachówką, zły stan zachowania	-
61.	Orzechowa 18	l.30 XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, bardzo dobry stan zachowania, budynek zatracił charakter zabytkowy	-
62.	Orzechowa 14	l.30 XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, jednokondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, bardzo zły stan zachowania, nieużytek	-
63.	pl. Piłsudskiego (dawny Rynek)	ok. 1565, 1736	Kościół par. św. Anny	Kościół wzniesiony na rzucie prostokąta, murowany z cegły na fundamentach ceglanych z użyciem kamienia polnego, wążek muru gotycki, otynkowane	1078/202 1959-11-17

L.p.	Położenie w mieście	Czas powstania	Rodzaj obiektu	Ogólna charakterystyka	Nr rejestru zabytków
				tylko szczyty korpusu i kruchty, jednonawowy, przebudowany po 1736 r., bardzo dobry stan zachowania	
64.	pl. Piłsudskiego (dawny Rynek)	I poł. XIX w.	Dzwonnica przy kościele św. Anny	Dzwonnica wzniesiona na planie kwadratu, w konstrukcji słupowo-zastrzałowej, oszalowana, z olistwowaniem, bardzo dobry stan zachowania	1078/202 1959-11-17
65.	pl. Piłsudskiego (dawny Rynek)	XVIII/XIX w.	Plebania przy kościele św. Anny	Budynek wzniesiony w stylu klasycystycznym, na planie prostokąta, murowany z cegły, tynkowany, z boniowanymi narożnikami; parterowy z mieszkalnym poddaszem	1078/202 1959-11-17
66.	pl. Piłsudskiego 1 (dawny Rynek)	1823-24	Ratusz	Budynek wzniesiony w stylu klasycystycznym, z cegły, otynkowany, na planie kwadratu, piętrowy z czterokondygnacyjną wieżą, lekko wysuniętą z osi fasady, bardzo dobry stan zachowania.	1080/368 1962-03-05
67.	pl. Piłsudskiego 4 (dawny Rynek)	II poł. XIX w.	Dom dwurodzinny	Budynek murowany, tynkowany, jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym, od podwórza dobudowany człon mieszkalny, dostateczny stan zachowania	ewid.
68.	pl. Piłsudskiego 5 (dawny Rynek)	pocz. XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, zły stan zachowania	ewid.
69.	Przesmyckiego 19	1929-31	Dom mieszkalny	Budynek murowany, tynkowany parterowy z poddaszem użytkowym, kryty dachówką ceramiczną, dach naczółkowy nieco spłaszczony, dostateczny stan zachowania	ewid.
70.	Przesmyckiego 21	I ćw. XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, tynkowany, dach mansardowy, kryty dachówką ceramiczną, dostateczny stan zachowania	ewid.
71.	Przesmyckiego 30	1923	Dom mieszkalny	Budynek murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, tynkowany, dach mansardowy, kryty dachówką ceramiczną, dostateczny stan zachowania	ewid.
72.	Przesmyckiego 38	1925-30	Willa	Budynek murowany parterowy z poddaszem użytkowym, dach czterospadowy kryty dachówką ceramiczną,	1439 1990-07-20
73.	Przesmyckiego 39	ok. 1923	Willa wraz z zielenią	Budynek murowany parterowy z poddaszem użytkowym, dach czterospadowy kryty dachówką ceramiczną, dostateczny stan zachowania	1318 1988-04-08 1997-09-25
74.	Puławska 2	1908	Dom mieszkalny	Budynek murowany z cegły, dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, dach dwuspadowy, dobry stan zachowania	ewid.
75.	Puławska 3	ok. 1904	Remiza strażacka	Budynek murowany z cegły, otynkowany, bryła zwarta jednopiętrowa, dach czterospadowy, dobry stan zachowania	-
76.	Redutowa 3	pocz. XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany z cegły, otynkowany, bardzo dobry stan zachowania	-
77.	Rejtana 4	kon. XIX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany z cegły, jednokondygnacyjny, dach dwuspadowy, bardzo zły stan zachowania	-
78.	Rejtana 6	pocz. XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany z cegły, dwukondygnacyjny, dach dwuspadowy, dobry stan zachowania	-
79.	Rejtana 8	przebudowany pocz. XXI w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany z cegły, dobry stan zachowania	-
80.	Rejtana 12	lata 20-ste XX w.	Dom mieszkalny (willa)	Budynek murowany z cegły, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dach mansardowy kryty dachówką ceramiczną, dobry stan zachowania	ewid.
81.	Rejtana 13	1910	Dom mieszkalny	Budynek murowany z cegły, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dach mansardowy kryty dachówką ceramiczną, dobry stan zachowania	ewid.
82.	Rejtana 15	1910	Dom mieszkalny	Budynek murowany z cegły, tynkowany jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dach naczółkowy, dobry stan zachowania	ewid.
83.	Rejtana 17	1910	Dom mieszkalny	Budynek murowany z cegły, tynkowany jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dach naczółkowy, dobry stan zachowania	ewid.

L.p.	Położenie w mieście	Czas powstania	Rodzaj obiektu	Ogólna charakterystyka	Nr rejestru zabytków
84.	Rejtana 20	l.20 XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany z cegły, tynkowany dwukondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, dobry stan zachowania	-
85.	Rejtana 27	1910	Dom mieszkalny	Budynek murowany z cegły, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dach mansardowy kryty dachówką ceramiczną, dostateczny stan zachowania	ewid.
86.	Sienkiewicza 5	1911	Dom wielorodzinny	Budynek murowany, trzykondygnacyjny, zły stan zachowania, w parterze usługi	-
87.	Sienkiewicza 6	1918-21	Dom mieszkalny	Budynek trzykondygnacyjny murowany, kryty dachem dwuspadowym, w centralnym punkcie fasady tondo z głową T. Kościuszki, dostateczny stan zachowania	ewid.
88.	Sierakowskiego 2	1930, 1939	Dom mieszkalny	Budynek murowany, dwukondygnacyjny, tynkowany, założony na planie litery L, kryty dachem dwuspadowym, zły stan zachowania	ewid.
89.	Sierakowskiego 11	l. 20 XX w.	dawna Łaźnia, obecnie przedszkole	Budynek murowany z cegły, tynkowany, parterowy z użytkowym poddaszem, zwieńczony falistym szczytem, dobry stan zachowania	-
90.	Skrzetuskiego 14	l. 20 XX w.	Dom mieszkalny (willa)	Budynek murowany, dwukondygnacyjny, tynkowany, dach czterospadowy, mansardowy, dostateczny stan zachowania	ewid.
91.	Skrzetuskiego 14	l. 30 XX w	Służbówka	-	ewid.
92.	Skrzetuskiego 16	l. 20 XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, tynkowany, jednokondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, dobry stan zachowania	-
93.	Skrzetuskiego 27	l. 20 XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, tynkowany, bardzo zły stan zachowania, nieużytek	-
94.	Staropolska 10	1910	Dom mieszkalny	Budynek murowany, dwukondygnacyjny, kryty dachem czterospadowym na planie kwadratu z zaokrąglonym aneksem w pd-zach narożniku, bardzo dobry stan zachowania	ewid.
95.	Staszica 11	1925	Dom mieszkalny (willa)	Budynek murowany, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, dach mansardowy kryty dachówką ceramiczną, bardzo dobry stan zachowania	ewid.
96.	Staszica 13	1930	Dom mieszkalny (willa wraz z ogrodem)	Budynek murowany, tynkowany, dwukondygnacyjny, kryty dachem czterospadowym, bardzo dobry stan zachowania	932 1999-04-29
97.	Stołeczna	XIX w.	Dawny dworzec kolejowy	Budynek w stylu zakopiańskim, drewniany na ceglanej podmurówce, jednokondygnacyjny z dwuspadowym dachem kryty gontem	-
98.	Świętojańska 2	1912	Dom wielorodzinny	Budynek murowany, tynkowany, trzykondygnacyjny, zły stan zachowania	ewid.
99.	Świętojańska 45	l.20 XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, tynkowany, dwukondygnacyjny, zły stan zachowania, częściowo nieużytkowany	-
100.	Traugutta 5	pcz XIX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, tynkowany, jednokondygnacyjny, bardzo dobry stan zachowania	-
101.	Wenedów 1	l.20 XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, tynkowany, jednokondygnacyjny, dach dwuspadowy mansardowy, zły stan zachowania	-
102.	Wojska Polskiego 58 (dawnej Sawickiej 1)	1924	Dom mieszkalny	Budynek murowany, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, dach naczółkowy kryty dachówką, na krótszych bokach drewniane ganki z werandami	ewid.
103.	Żółkiewskiego 8	l.20 XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, dwukondygnacyjny, zły stan zachowania, nieużytek	ewid.
104.	11-go listopada 14	l.20 XX w.	Dom mieszkalny	Budynek murowany, dwukondygnacyjny, kryty dachem czterospadowym, zły stan zachowania	-
105.	11-go listopada 16	pocz. XX w.	Dom mieszkalny (willa)	Budynek murowany, dwukondygnacyjny, kryty dachem czterospadowym, zły stan zachowania	-

V.1.C. Parki i cmentarze miasta Piaseczno

Do wyróżniających się elementów zagospodarowania miasta zaliczyć należy także zabytkowe tereny zieleni, do których należą: pozostałość dawnego parku dworskiego (obecnie park miejski) dawny cmentarz parafialny i cmentarz żydowski. Ich charakterystykę przedstawia poniższa tabela.

L.p.	Położenie w mieście	Czas powstania	Rodzaj obiektu	Ogólna charakterystyka	Nr rejestru zabytków
1.	ul. Chyliczkowska	XIX w.	Park w założeniu dworsko-folwarcznym obecnie park miejski	Pierwotnie ogród barokowy, przebudowany w stylu krajobrazowym, cechy stylowe, dziś słabo czytelne, z wyjątkiem pojedynczych budynków, elementów zagospodarowania, jak brama, mostki, staw itp. Zachowały się pojedyncze drzewa (lipy i dęby) o charakterze pomnikowym. Obecnie jest to park miejski. W parku znajdują się trzy pomniki przyrody – dęby szypułkowe	1184 1981-07-30
2.	ul. Przesmyckiego 38	1925-30	Park	Park w stylu krajobrazowym, średni stan zachowany, na terenie parku znajduje się willa wpisana do rejestru zabytków	1439 1990-07-20
3.	ul. Tuwima	1868-1870	Cmentarz żydowski	Z cmentarza do dnia dzisiejszego zachowało się kilkanaście macew. Na terenie cmentarza znajduje się pomnik pamięci rozstrzelanych tu ok. 600 Polaków i Żydów w latach 1942-44	1409 1991-02-02
4.	ul. Kościuszki	1795	Dawny cmentarz parafii św. Anny	Najstarsze nagrobki wzniesione w stylu klasycystycznym znajdują się w północnej części cmentarza, datowane są one na początek XIX wieku. Na cmentarzu oprócz nagrobków warta uwagi jest brama i ogrodzenie cmentarza pochodzące z 1883 r. oraz okazy starodrzewu.	1324 1991-02-01
5.	ul. Julianowska 27	1963	Cmentarz parafialny	Na cmentarzu znajduje się mogiła żołnierzy rosyjskich poległych w I wojnie światowej.	-

V.1.D. Miejsca pamięci miasta Piaseczno

Zasoby środowiska kulturowego miasta Piaseczno uzupełniają miejsca pamięci. Ich charakterystykę przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Położenie w mieście	Nazwa obiektu	Ogólna charakterystyka
1.	Na starym cmentarzu parafialnym przy ul. Kościuszki	Pomnik Katyński	Granitowy obelisk zwieńczony krzyżem, na nim symboliczne mosiężne orły, pobudowany w 1993 r. ku pamięci zamordowanych w obozach: w Katyniu, Kozielsku, Ostaszkowie, Starobielsku, gułagach i innych miejscach kaźni w ZSRR od 17 września 1939 r.
2.	Na starym cmentarzu parafialnym przy ul. Kościuszki	Pomnik upamiętniający mieszkańców Piaseczna poległych w II wojnie światowej	Prostokątna kwatera obramiona niskim murkiem, u szczytu zakończona ścianą z kamienia piaskowca, na której widnieją symbole oraz nazwiska mieszkańców Piaseczna poległych w czasie II wojny światowej.
3.	Elewacja ratusza przy pl. Piłsudskiego	Tablica pamiątkowa	Tablica pamięci marszałka Józefa Piłsudskiego, na ścianie frontowej zabytkowego ratusza
4.	Przed zabytkowym ratuszem na pl. Piłsudskiego	Tablica Sybiraków	kamień granitowy z metalową tablicą
5.	Tablica umieszczona na budynku „Poniatówki”	Tablica upamiętniająca 70. rocznicę odzyskania przez Polskę niepodległości	W parku miejskim przy ul. Chyliczkowskiej, w 1918 r. znajdował się posterunek niemieckiej żandarmerii. 11 listopada 1918 r. żandarmów rozbroiła grupa mieszkańców Piaseczna dowodzona przez miejscowego komendanta Ochotniczej Straży Pożarnej Wacława Kauna. Tablicę upamiętniającą ten fakt wmurowano 11 listopada 1988 r.
6.	Plac przy	Pomnik upamiętniający	Wysoki drewniany krzyż, obok dwa głazy narzutowe z

L.p.	Położenie w mieście	Nazwa obiektu	Ogólna charakterystyka
	skrzyżowaniu ulic Kościuszki i Sienkiewicza	odzyskanie niepodległości	wykutymi napisami
7.	Cmentarz komunalny przy ul. Julianowskiej	Mogiła żołnierzy rosyjskich poległych w I wojnie światowej	mogiła urządzona w latach 90. XX wieku na. Przeniesiono tam szczątki żołnierzy rosyjskich pogrzebane uprzednio „na polu chwały” przy ul. Puławskiej.
8.	SP nr 1 przy ul. Świętojańskiej	Kamień upamiętniający nadanie szkole podstawowej nr 1 imienia IV Pomorskiej Dywizji Piechoty	blok z piaskowca z tablicą umieszczony w podwórzu SP nr 1
9.	Cmentarz żydowski przy ul. Tuwima w Zalesiu Dolnym	Obelisk	Obelisk upamiętniający rozstrzelanie w latach 1942-1944 Polaków i Żydów
10.	Skrzyżowanie ulic: Chyliczkowskiej, Julianowskiej i Armii Krajowej	Obelisk w miejscu rozstrzelania w sierpniu 1944 r. 40. powstańców	obelisk z piaskowca z informacją o rozstrzelaniu w tym miejscu powstańców wziętych do niewoli w Warszawie.
11.	Kościół św. Anny przy Rynku	Tablica upamiętniająca rozstrzelanie we wrześniu 1939 r. 21. żołnierzy i 7 mieszkańców Piaseczna	piaskowa tablica wmurowana jest w niszy w murze ogrodzeniowym kościoła św. Anny
12.	Zalesie Dolne przy Al. Kasztanów i Al. Kalin, za szkołą podstawową.	Obelisk w miejscu rozstrzelania przez Niemców w 1944 r. 11. mieszkańców dzielnicy Orężna	obelisk w kształcie prostopadłościanu z różowego piaskowca
13.	ul. Królowej Jadwigi 11	Kamień pamięci Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”	kamień narzutowy, a na nim tablica z piaskowca informująca o tym, że w domu przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Zalesiu Dolnym mieszkał Tadeusz Zawadzki.
14.	Zalesie Dolne ul. Partyzantów	Kamień nagrobny	Kamień pamięci kpt. art. Fryderyka Hausch'a (18.10.1914) - kamień nagrobny z okresu I wojny światowej
15.	Zewnętrzna ściana kościoła w Zalesiu Dolnym	Tablica pamięci Leony, Józefa i Tadeusza Zawadzkich	Leona Zawadzka (1885-1940) była działaczką oświatową, współtwórczynią szkolnictwa polskiego przed I wojną światową i w pierwszych latach niepodległości. Prof. Józef Zawadzki, rektor Politechniki Warszawskiej w latach 1935-1939, uczestnik walki nauki polskiej z okupantem, był przewodniczącym rady wychowawczej Szarych Szeregów, odbudował naukę polską po II wojnie światowej. Tadeusz Zawadzki „Zośka” (syn Leony i Józefa), harcmistrz, współtwórca Szarych Szeregów Armii Krajowej, był dowódcą w wielu akcjach bojowych, poległ w czasie okupacji pod w okresie okupacji mieszkała w Zalesiu Dolnym.

V.1.E. Stanowiska archeologiczne miasta Piaseczno

Na terenie miasta Piaseczno zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Są to głównie zachowane w ziemi ślady dawnego osadnictwa o różnej chronologii od młodszej epoki kamienia (3500 p.n.e.) po okres nowożytny (XIV – XVII).

Ochronie podlegają również nawarstwienia kulturowe i reliktury dawnej zabudowy wsi i miasta historycznego Piaseczno.

Położenie i granice stanowisk archeologicznych zostały w sposób przybliżony oznaczone na rysunkach studium. Ilość stanowisk oraz ich zasięgi, na skutek nowych odkryć, ustaleń lub uzupełnienia ewidencji, mogą w następnych latach ulec zmianie.

V.1.F. Obszary i obiekty chronione

Spośród form ochrony zabytków wymienionych w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na terenie miasta Piaseczno występują:

- obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie miasta Piaseczno znajduje się jeden układ przestrzenny wpisany do rejestru zabytków jest to układ przestrzenny Grójeckiej Kolejki Dojazdowej wraz z budynkami i urządzeniami. Wśród obiektów budowlanych, wpisanych do rejestru zabytków na szczególną uwagę zasługują budynki tworzące zespół kościelny (kościół pw. św. Anny, dzwonnica i plebania) a także dawny Ratusz i budynki wchodzące w skład dawnego zespołu parkowego.

Charakterystykę obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie miasta Piaseczno przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Adres	Czas powstania	Rodzaj obiektu	Numer rejestru Data wpisu
Zespoły i układy przestrzenne				
1.	Od stacji Piaseczno-Miasto z odgałęzieniami do stacji Piaseczno-Przeładunkowa	1892-1925	Układ przestrzenny Grójeckiej Kolejki Dojazdowej wraz z budynkami i urządzeniami w granicach od stacji Piaseczno-Miasto z odgałęzieniami do stacji Piaseczno-Przeładunkowa. W tym: budynek dworca, budynek magazynowy obrabiarek, dworzec kolejowy Piaseczno-Miasto, dworzec kolejowy Piaseczno-Przeładunkowa hala dniówka, hala główna, hala obrabiarek wraz z podłogą z drewnianych kostek, kuźnia, pompownia ze studnią, spawalnica, plac postojowy, torowisko, perony przydworcowe kolejowe i wyspowe na stacjach Tarczyn, Gołków, Piaseczno-Miasto, Piaseczno-Wiadukt, perony wraz z terenem, droga kolejowa jednotorowa główna zasadnicza i główna dodatkowa.	1586 1994-06-17
Budynki mieszkalne				
2.	Anny Jagiellonki 8/10	I. 20. XX w.	Willa "Siedziba" (wraz z terenem posesji)	907 2010-03-02
3.	Królowej Jadwigi 11	1929	Willa	881 2009-11-06
4.	Czajewicza 23	ok. 1907	Willa	1185 1981-07-30
5.	Jodłowa nr 2		Willa z działką i zielenią	1313 1987-11-04
6.	Przesmyckiego 38	1929	Willa wraz z parkiem	1439 90-07-20
7.	Przesmyckiego 39	ok. 1923	Willa z ogrodem	1318 88-04-08
8.	Staszica 13	1930	Willa z ogrodem	932 99-04-29
9.	Chyliczkowska 20	lata 20-ste XX w.	Budynek mieszkalny (wraz z zielenią)	1184 1981-07-30
Obiekty sakralne				
10.	pl. Piłsudskiego (d. Rynek)	ok. 1565, 1736	Kościół par. św. Anny	1078/202 59-11-17
11.	pl. Piłsudskiego (d. Rynek)	I poł. XIX w.	Dzwonnica przy kościele św. Anny	1078/202 59-11-17
12.	pl. Piłsudskiego (d. Rynek)	XVIII/XIX w.	Plebania przy kościele p.w. św. Anny	1078/202 59-11-17
13.	Kościuszki	zał. I poł. XIX w.	Kaplica grobowa na cmentarzu rzymsko-katolickim par. p.w. Św. Anny	1324 1991-02-01
Obiekty użyteczności publicznej				
14.	pl. Piłsudskiego (d. Rynek) 11	1823-24	Ratusz	1080/368 62-03-05
15.	Chyliczkowska 20	XIX w.	Budynek internatu tzw. "Poniatówka" (wraz z zielenią)	1184 1981-07-30
16.	Chyliczkowska 20	1899-1902	Budynek internatu nr 2 tzw. "Platerówka" (wraz z zielenią)	1184 1981-07-30

Parki i cmentarze				
17.	Ul. Tuwima	1868-1870	Cmentarz żydowski	1409 91-02-02
18.	Kościuszki	I poł. XIX w.	Cmentarz parafialny wraz z murem, bramą i starodrzewem	1324 1991-02-01
19.	Chyliczkowska 20	XIX w.	Park	1184 1981-07-30

Tabela. Obiekty i obszary **gminy Piaseczno** wpisane do rejestru zabytków

Źródło: rejestr i ewidencja zabytków opublikowane na stronie www.mwz.pl – stan na listopad 2013

W obowiązujących planach miejscowych ustalono ochronę obiektów architektonicznych jak i układów urbanistycznych głównie na terenie miasta Piaseczno, wymienionych w tabeli w dziale V.1.A.

V.2. Zasoby kulturowe gminy Piaseczno

V.2.A. Założenia i układy przestrzenne gminy Piaseczno

Zasoby kulturowe gminy Piaseczno związane są przede wszystkim z kilkoma dawnymi zespołami dworskimi, pałacowymi i zakonnymi. Pod względem zachowania walorów przyrodniczo-kompozycyjnych i architektonicznych można podzielić je na trzy grupy. Pierwszą z nich stanowią obiekty o dużych walorach przyrodniczo-kompozycyjnych z zachowanymi obiektami architektonicznymi założenia, z dobrze i dość dobrze zachowaną szatą roślinną i cennym starodrzewiem. Należą do niej trzy założenia na terenie gminy: zespoły dworsko-parkowe w Głuskowie i Woli Gołkowskiej oraz zespół pałacowo-parkowy w Złotokłosie. Druga grupa to większość założeń, zachowanych fragmentarycznie, częściowo zdegradowanych z zachowanym cennym drzewostanem. Są to na terenie gminy: zespoły dworsko-parkowe w Chylicach, Półku, w Wólce Prackiej i Żabieńcu oraz zespoły klasztorne w Pęcherach, Runowie i w Wólce Pęcherskiej. Do trzeciej grupy zaliczyć należy takie obiekty, które pozbawione są w terenie czytelności, z których przetrwały tylko pojedyncze elementy: drzewa, fragmenty zabudowy (Gołków i Karolin).

Charakterystykę w/w zespołów przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Miejscowość	Czas powstania	Rodzaj założenia	Ogólna charakterystyka	Nr rejestru zabytków
1.	Chylice	Pierwsze wzmianki o dworze w Chylicach pochodzą z XV w.	Zespół dworsko-parkowy	Zespół tworzą przebudowany dwór wraz z resztkami parku o pow. 2,2 ha. Kompozycja układu jest słabo zachowana. O wartości tego obiektu decyduje przede wszystkim malownicze położenie w zakolu rzeki Jeziorki oraz powiązania kompozycyjne z otoczeniem.	w ewid. jest park
2.	Głusków	k. XIX w.	Zespół folwarczny	Zespół tworzą murowany parterowy dwór z XIX w. i park o pow. 3,7 ha założony w stylu krajobrazowym. Całość układu powiązana jest kompozycyjnie z otaczającym krajobrazem otwartym alejami dojazdowymi prowadzącymi do założenia. Zespół o dość dobrze zachowanym układzie przestrzennym i obiektach architektonicznych. Kompozycja parku słabo czytelna. Zachowane fragmenty starodrzewu. Na uwagę zasługuje też „Aleja Karolińska” utworzona z klonów srebrzystych i grabów stanowiąca pomnik przyrody	ewid.
3.	Gołków	Początki założenia datowane są na XVII w	Zespół dworsko-parkowy	Pierwotnie założenie składało się z dworu myśliwskiego z ogrodem i sadem. Zniszczone kompletnie w czasie I wojny założenie odbudowano częściowo w latach 20-tych. Obecnie teren zdegradowany i silnie przekształcony. Z pierwotnego układu zachowała się jedynie	w ewid. jest park i oficyna dworska

L.p.	Miejscowość	Czas powstania	Rodzaj założenia	Ogólna charakterystyka	Nr rejestru zabytków
				przebudowana oficyna i pojedyncze drzewa.	
4.	Pęczery	od poł. XVIII (majątek w rękach Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia, pierwotnie stanowiąc zaplecze gospodarcze)	Zespół folwarczny i klasztorny	Zespół pierwotnie składał się z dworu z ogrodem, części gospodarczej i mieszkalnej, obecnie podzielony na dwie części. Zespół klasztorny tworzą dziś dwór z XIX w. i regularny użytkowo-ozdobny ogród o pow. 3 ha. Zabudowania gospodarcze i mieszkalne stanowiły własność PGR Pęczery. Do wyróżniających się obiektów gospodarczych w zespole zaliczyć należy spichlerz z przełomu XVIII i XIX w.	w ewid. jest park
5.	Pęczery - Łbiska	-	Aleja parkowa	-	w ewid.
6.	Pólko	XIX w	Zespół dworsko - parkowy	W skład zespołu wchodzi dwór z II poł. XIX wieku, przebudowany w latach 30-tych XX w., park założony w stylu krajobrazowym oraz dawne zabudowania gospodarcze folwarku.	w ewid. jest park
7.	Runów	poł. XVII	Zespół klasztorny	Zespół tworzą dworek z poł. XVII oraz regularny użytkowo-ozdobny ogród o pow. 1,4 ha. Całość założenia powiązana jest kompozycyjnie z doliną rzeki Jeziorki.	w ewid. jest park
8.	Wola Gołkowska	XVIII w	Zespół dworsko-parkowy	Zespół tworzą zachowany klasycystyczny dwór, przebudowany w XIX wieku oraz park o pow. 3,6 ha i domek ogrodnika. Kompozycja całości założenia zachowana w bardzo dobrym stanie (obiekt został zrewaloryzowany).	w rej. są tworzące go obiekty 1629 1997-06-10
9.	Wólka Pęcherska	poł. XVII	Zespół klasztorny	Zespół tworzą Dom Sióstr Miłosierdzia (obecnie dom wypoczynkowy dla sióstr), a także regularny użytkowo-ozdobny ogród o pow 0,7 ha.	w ewid. jest park
10.	Wólka Pracka	XIX w.	Zespół dworsko-parkowy	Z pierwotnego założenia pozostały zabudowania gospodarcze, domek gościnny i park o pow. 2,03 ha. Całość założenia słabo zachowana, kompozycja parku zaburzona wprowadzeniem budynków mieszkalnych dla pracowników PGR.	w ewid. jest park
11.	Złotokłós	XVIII w.	Zespół pałacowo-parkowy	Z pierwotnej kompozycji układu zachował się park o pow. 3,4 ha z częściowo zachowaną regularną kompozycją, przebudowany w XIX wieku w stylu krajobrazowym. Pałac spalony w czasie I wojny światowej, nie odbudowany. W latach 30-tych na terenie parku wybudowano 2-kondygnacyjną willę, która zaadaptowana była na szkołę.	w ewid. jest park
12.	Żabieniec	Przełom XVIII i XIX w	Zespół dworsko-parkowy	W skład zespołu wchodzi dworek, szczątkowy ogród i dawne złożenia folwarczne, obiekt jest zaadaptowany na potrzeby Instytutu Rybactwa Śródlądowego oraz mieszkania pracowników Instytutu. Park o pow. 3,4, ha jest silnie przekształcony, zasypano jeden z trzech stawów założenia, pierwotny układ zachowany fragmentarycznie. Wśród drzewostanu - pojedyncze okazy pomnikowe.	w ewid. jest park
13.	Południowo-zachodnia część gminy	1892-1925	Układ przestrzenny Grójeckiej Kolejki Dojazdowej	Układ przestrzenny Grójeckiej Kolejki Dojazdowej wraz z budynkami i urządzeniami w granicach od stacji Piaseczno-Miasto z odgałęzieniami do stacji Piaseczno-Przeładunkowa. W tym: budynek dworca, budynek magazynowy obrabiarek, dworzec kolejowy Piaseczno-Miasto, dworzec kolejowy Piaseczno-Przeładunkowa hala dniówka, hala główna, hala obrabiarek wraz z podłogą z drewnianych kostek, kuźnia, pompownia ze studnią, spawalnia, plac postojowy, torowisko, perony przydworcowe kolejowe i wyspowa na	w rej. 1586 1994-06-17

L.p.	Miejscowość	Czas powstania	Rodzaj założenia	Ogólna charakterystyka	Nr rejestru zabytków
				stacjach Tarczyn, Gołków, Piaseczno-Miasto, Piaseczno-Wiadukt, perony wraz z terenem, droga kolejowa jednotorowa główna zasadnicza i główna dodatkowa	

V.2.B. Obiekty architektoniczne gminy Piaseczno

Do najcenniejszych obiektów architektonicznych gminy Piaseczno należą dwory oraz obiekty gospodarcze dawnych założeń dworskich, a także obiekty sakralne i mieszkalne. Są to obiekty pochodzące głównie z przełomu XIX i XX wieku. Wyjątki stanowią: modrzewiowy dworek w Runowie, który datowany jest na wiek XVII i dwór w Woli Gołkowskiej datowany na wiek XVIII.

Charakterystykę wyróżniających się obiektów architektonicznych gminy Piaseczno przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Miejscowość	Czas powstania	Rodzaj obiektu	Ogólna charakterystyka	Nr rejestru zabytków
1.	Chylce		Dwór w zespole dworsko-parkowym	Dwór przebudowany, parterowy z poddaszem użytkowym, dach dwuspadowy	-
2.	Głosków	k. XIX w.	Dwór w zespole dworsko-parkowym	Budynek murowany, parterowy, z częściowo użytkowym poddaszem, dach naczółkowy, dobry stan zachowania	-
3.	Henryków-Urocze	XIX/XX	Chałupa	Budynek drewniany, jednokondygnacyjny	1200 1982-10-27
4.	Jazgarzew	1923-1928	Kościół pw. Św. Rocha z zespołu kościelnego (wraz z terenem), Ogrodzenie murowane z bramą wejściową z zespołu kościelnego, Plebania z zespołu kościelnego	Budynek murowany, zbudowany w stylu zwanym narodowym	960 2000-06-08
5.	Pęcchery	XIX/XX w.	Dom „Rządówka” z zespołu folwarcznego	Budynek murowany, tynkowany z dachem dwuspadowym na planie czworokąta	ewid.
6.	Pęcchery	XVIII w.	Spichlerz	Budynek murowany jednokondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, dostateczny stan zachowania	1074/715 1962-05-05
7.	Pęcchery	XIX/XX w.	Dom jednorodzinny z zespołu folwarcznego	Budynek murowany, otynkowany, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, dach dwuspadowy, dobry stan zachowania	ewid.
8.	Pęcchery	XIX/XX w.	pozostałe obiekty z zespołu folwarcznego w Pęcchery	Chlewnia, Dom „Dwojak”, Dom „Trojak”, Dom Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia, Obora, stacja paliw, Stodoła, Waga, Wiata	ewid.
9.	Pęcchery	XIX/XX w.	Kuźnia z zespołu folwarcznego	Budynek murowany, drewniany, jednokondygnacyjny, zły stan zachowania - ruina	ewid.
10.	Pólko	I poł. XIX w, I ćw. XX w.	Dwór (wraz z działką)	Budynek murowany, na planie prostokąta, tynkowany, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, z dachem dwuspadowym, przebudowany w latach 30-tych XX wieku	1241 1984-02-02
11.	Runów	XVII	Dworek	Budynek drewniany, modrzewiowy, jednopiętrowy z dachem dwuspadowym	-
12.	Siedliska	1906-07	Willa (wraz z	Budynek murowany z cegły, nietynkowany,	1312

L.p.	Miejscowość	Czas powstania	Rodzaj obiektu	Ogólna charakterystyka	Nr rejestru zabytków
			działką i otaczającym budynkiem starodrzewiem w granicach posesji)	parterowy z użytkowym poddaszem, dach dwuspadowy. Bardzo dobry stan zachowania.	1987-07-17
13.	Siedliska 6	Przebudowa pocz. XXI w.	Budynek mieszkalny	Budynek murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, dach dwuspadowy, bardzo dobry stan zachowania, obiekt zatracił charakter zabytkowy	-
14.	Siedliska 12	brak danych	Budynek gospodarczy	Budynek murowany, dwukondygnacyjny, dobry stan zachowania, budynek częściowo zlikwidowany	-
15.	Siedliska 45	1908	Budynek mieszkalny	Budynek murowany, dwukondygnacyjny, dach dwuspadowy, dobry stan zachowania	-
16.	Siedliska 60	XIX w.	Dwór	Budynek murowany, otynkowany, dwukondygnacyjny, dach mansardowy, bardzo dobry stan zachowania	-
17.	Wola Gołkowska	1843	Dwór z zespołu dworsko-parkowego	Budynek murowany wzniesiony w stylu klasycystycznym, przebudowany w poł. XIX w., parterowy, nakryty dachem czterospadowym z lukarnami, odrestaurowany pod koniec XX wieku	1629 1997-06-10
18.	Wola Gołkowska	1843	Domek ogrodnika z zespołu dworsko-parkowego	Murowany z cegły, tynkowany, piętrowy z użytkowym poddaszem, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, odrestaurowany pod koniec XX wieku	1629 1997-06-10
19.	Wólka Kozodawska	XIX w	Rządówka	Budynek jednokondygnacyjny murowany z cegły, tynkowany, dach naczółkowy kryty dachówką ceramiczną, bardzo zły stan zachowania	-
20.	Wólka Kozodawska	XIX w	Mleczarnia	Budynek jednokondygnacyjny murowany z cegły, tynkowany, dach kryty dachówką ceramiczną, obecnie budynek mieszkalny	-
21.	Wólka Kozodawska	XIX w	Czworaki	Jednokondygnacyjne, murowane, dach dwuspadowy	-
22.	Wólka Pęcherska	XIX/XX w.	Dwór w zespole klasztornym	Dom Sióstr Miłosierdzia, obecnie jest to dom wypoczynkowy dla sióstr. Bardzo dobry stan zachowania.	-
23.	Złotokłós	kon. XVII w.	Kościół	Budynek kamienny. Dobry stan zachowania.	-
24.	Złotokłós	l. 30 XX w.	Willa w zespole pałacowo-parkowym	Budynek murowany, dwukondygnacyjny o cechach architektonicznych typowych dla polskiej architektury tego okresu. Bardzo zły stan zachowania.	-
25.	Żabieniec	l. 30 XX w.	Dwór	Budynek murowany, jednokondygnacyjny. Dobry stan zachowania.	-

V.2.C. Parki gminy Piaseczno

Parki wiejskie zlokalizowane na terenie gminy stanowiły integralną część założeń dworskich, pałacowych czy klasztornych. Podobnie jak w przypadku całych założeń przestrzennych są one zachowane w różnym stopniu. W większości są to parki zakładane w stylu krajobrazowym, wyjątek stanowią tu ogrody w zespołach klasztornych mające użytkowo ozdobny charakter.

Charakterystykę parków gminy Piaseczno przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Miejscowość	Czas powstania	Pow. w ha	Ogólna charakterystyka	Nr rejestru zabytków
1.	Chylce	-	6,0	Park w założeniu dworskim. Układ parku nieczytelny zachowały się pojedyncze okazy drzew a także część alei lipowej prowadzącej do założenia. Drzewostan tworzą głównie lipy, topole, wierzby i wiązy.	ewid.
2.	Głosków	XIX w.	9,0	Park w założeniu dworskim, o słabo zachowanej pierwotnej kompozycji parku krajobrazowego. Park wyróżnia się zachowanymi cennymi okazami starodrzewu, który tworzą m.in. lipy, kasztanowce, graby, świerki, klony, topole białe i czarne, olchy, robinie.	ewid.
3.	Gołków		2,70	Pozostałości parku w założeniu dworskim. Obiekt nie przedstawia większej wartości przyrodniczej i kompozycyjnej, zachowały się jedynie pojedyncze drzewa.	ewid.
4.	Karolin	XIX w.	3,70	Park stanowi jedyną pozostałość zespołu dworsko-parkowego. Założony w stylu krajobrazowym posiadał prostą dwuwnętrzną kompozycję. Spośród zachowanych elementów kompozycji parku na uwagę zasługuje uznana za pomnik przyrody aleja z klonów srebrzystych. Oprócz w/w alei w parku znajdują się liczne okazy starodrzewu.	ewid.
5.	Pęchery	XVII	3,00	Park w zespole klasztornym stanowi przykład kontynuacji i rozwinięcia regularnych użytkowo-ozdobnych założeń klasztornych, z zadrzewieniem jedynie na obrzeżu (w tym pojedyncze stare lipy - pozostałość alei prowadzącej do dworu). Ponadto drzewostan tworzą kasztanowce, klony świerki	ewid.
6.	Pólko (Piaseczno-Pólko)	I poł. XX w.	2,14	Park w zespole dworskim założony w stylu krajobrazowym, kompozycja parku jest nieczytelna, z dawnych elementów parku pozostała aleja lipowa, kapliczka i staw (zarośnięty)	ewid.
7.	Runów	XIX w.	1,40	Park w zespole klasztornym jest typowym przykładem ogrodu klasztorowego łączącego część użytkową (warzywną) i ozdobną, z drzewostanem na obrzeżu. Przy wschodniej granicy parku zachowana jest grupa starych dębów i pozostałość po stawie.	ewid.
8.	Siedliska 60-62	XIX w.	1,00	Park w założeniu dworskim w stylu krajobrazowym. Bardzo dobry stan zachowania.	
9.	Wola Gołkowska	XVIII w	3,60	Park w założeniu dworskim o prostej kompozycji, którą tworzy układ obwodowych alej. Drzewostan parku z tworzą przede wszystkim rodzime gatunki liściaste i świerki. Na uwagę zasługują trzy dęby szypułkowe, będące pomnikami przyrody	1629 1997-06-10
10.	Wólka Kozodawska	XVIII/XIX w.	4,95	Park krajobrazowy, położony na skarpie, z pierwotnej kompozycji zachowały się trzy stawy i fragment alei grabowej.	ewid.
11.	Pęchery-Lbiska	-	-	Aleja parkowa	ewid.
12.	Wólka Pęcherska.	XIX	0,80	Park w zespole klasztornym jest typowym przykładem ogrodu klasztorowego o ozdobno-użytkowym charakterze, podobnie jak w Pęcherach i Runowie.	ewid.
13.	Wólka Pracka	XIX	3,90	Park w zespole dworsko-parkowym o nieczytelnej pierwotnej kompozycji, zdewastowany. Na terenie parku wzniesiono 2 budynki wielorodzinne dla pracowników PGR. Zły stan zachowania – zdewastowany.	ewid.
14.	Złotokłos	XVIII w	3,40 10,2	Park w założeniu pałacowym o pierwotnie regularnej kompozycji, której pozostałością jest prostokątny staw na zamknięciu centralnej osi założenia. W XIX wieku park przebudowany w stylu krajobrazowym. W parku zachowały się liczne okazy starodrzewu.	ewid.
15.	Żabieniec	XIX w.	3,40	Park w zespole dworsko-parkowym założony w stylu krajobrazowym o słabo zachowanej kompozycji i zdegradowanym układem wodnym. W parku zachowały się pojedyncze okazy starodrzewu, na uwagę zasługują dwa dęby szypułkowe i lipa drobnolistna będące pomnikami przyrody. Dobry stan zachowania.	ewid.

V.2.D. Cmentarze gminy Piaseczno

Na terenie gminy Piaseczno znajdują się cmentarze z okresu I wojny światowej, w tym jeden wpisany do rejestru zabytków oraz trzy wpisane do ewidencji zabytków. Charakterystykę w/w cmentarzy przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Miejscowość	Czas powstania	Ogólna charakterystyka cmentarza	Nr rejestru zabytków
1.	Gołków	1914	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej położony przy skrzyżowaniu ulic Gołkowskiej i Zielonej. Cmentarz gromadzi szczątki poległych w czasie ofensywy wojsk niemieckich w kierunku Warszawy 27 lipca 1915 r. żołnierzy niemieckich i rosyjskich.	ewid. (miejsce pamięci)
2.	Głósków	1916	Cmentarz powstał przy ul. Rybnej na terenie lasu w 1916 r. po przegranej bitwie, która odbyła się w 1915 r. na polach Głóskowa. Zaplanowany został i urządzony w stylu niemieckim. Centralnym punktem była istniejąca do dziś kapliczka na podłożu kamiennym. Na czterech słupach wsparty był czterospadowy dach kryty gontem. Wewnątrz w betonowej obudowie stoi do dziś krzyż żeliwny. Na betonie pod krzyżem jest napis „86 Detsche”, na kamieniu u podnóża jest napisane „Módlcie się za poległych”. Część niemiecka cmentarza od części rosyjskiej była oddzielona wiciokrzewem, natomiast cały cmentarz był ogrodzony i obsadzony grabiną.	- (miejsce pamięci)
3.	Jazgarzew	pocz. XIX w.	Cmentarz parafialny rzymsko-katolicki, najstarszy nagrobek datowany na 1886 rok	ewid.
4.	Jesówka	1915	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej położony na północy wschód od wsi Jesówka, ok. 100 m od wejścia do lasu. Powstał po roku 1915, kiedy to latem wojska niemieckie przerywając linię frontu ruszyły w kierunku na Warszawę i Dęblin. Doszło do zaciętych walk, wojska rosyjskie rozpoczęły odwrót. Cmentarz gromadzi prochy obu walczących stron, jak wskazują napisy na kamieniach nagrobnych, pochowano tu 76 Niemców i 124 Rosjan.	- (miejsce pamięci)
5.	Wólka Pęcherska	1915	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej Na cmentarzu spoczywa 69 niemieckich i 48 rosyjskich żołnierzy poległych w lipcu 1915 r. w czasie zaciętych walk nad rzeką Jeziorką w trakcie ofensywy wojsk niemieckich spychających Rosjan za Wisłę.	1448 1994-04-06 (miejsce pamięci)
6.	Złotokłos	1915	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej – położony na północno-wschodnim skraju wsi w pobliżu rozwidlenia dróg z Zawad w kierunku Jeziorki, na południowo-zachodnim skraju lasu.	- (miejsce pamięci)
7.	Żabieniec	1914	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej– znajduje się przy ulicy Łąkowej na niewysokim wzgórku. Pochowano tu żołnierzy niemieckich poległych w październiku 1914 r. w czasie walk pozycyjnych z wojskami rosyjskimi.	- (miejsce pamięci)
8.	Zalesie Górne	1916 ?	„Różanka” cmentarz wojenny z I wojny światowej	ewid.

V.2.E. Miejsca pamięci gminy Piaseczno

Zasoby środowiska kulturowego gminy Piaseczno uzupełniają miejsca pamięci. Ich charakterystykę przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Położenie w gminie	Nazwa obiektu	Ogólna charakterystyka
1.	Po północno-wschodniej stronie szosy z Piaseczna do Góry Kalwarii (Stefanów)	Obelisk w miejscu rozstrzelania więźniów Pawiaka	Obelisk z piaskowca, tym miejscu hitlerowcy w 1943 r. rozstrzelali 97. więźniów Pawiaka. Po wojnie szczątki przeniesiono na cmentarz w Palmirach
2.	Na wschodnim brzegu rzeczki Zielonej	Obelisk Szarych Szeregów	obelisk z piaskowca z wrytym Krzyżem Walecznych z tabliczkami imiennymi rozstrzelanych w okolicach Zalesia Górnego harcerzy. Pomnik zlokalizowany jest w pobliżu ośrodka wypoczynkowego Wisła w Zalesiu Górnym
3.	Pilawa przy ul. Klonowej	Obelisk w miejscu rozstrzelania 25	obelisk z piaskowca upamiętnia miejsce rozstrzelania 23 osób, w tym pięciu braci Czapskich

L.p.	Położenie w gminie	Nazwa obiektu	Ogólna charakterystyka
		sierpnia 1944 r.	
4.	2 km od stacji PKP Zalesie Górne w kierunku Chojnowa	Kamień Stephana	kamień narzutowy pamięci Wiktora Stephana, który pochodził z Węgier był miejscowym leśnikiem i miłośnikiem przyrody
5.	Henryków Uroczysko przy ul. Gromadzkiej	Pomnik powstańców styczniowych 1863 r.	ziemna mogiła z drewnianym krzyżem pochowanych powstańców najpewniej z oddziału Władysława Grabowskiego rozbitego 5 sierpnia 1863 r. pod Raciborami
6.	Jesówka	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	Cmentarz położony na północy wschód od wsi Jesówka, ok. 100 m od wejścia do lasu. Powstał po roku 1915, kiedy to latem wojska niemieckie przerywając linię frontu ruszyły w kierunku na Warszawę i Dęblin. Doszło do zaciętych walk, wojska rosyjskie rozpoczęły odwrót. Cmentarz gromadzi prochy obu walczących stron, jak wskazują napisy na kamieniach nagrobnych, pochowano tu 76 Niemców i 124 Rosjan.
7.	Żabieniec	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej – znajduje się przy ulicy Łąkowej na niewysokim wzgórku. Pochowano tu żołnierzy niemieckich poległych w październiku 1914 r. w czasie walk pozycyjnych z wojskami rosyjskimi.
8.	Gołków	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	Cmentarz położony przy skrzyżowaniu ulic Gołkowskiej i Zielonej. Cmentarz gromadzi szczątki poległych w czasie ofensywy wojsk niemieckich w kierunku Warszawy 27 lipca 1915 r. żołnierzy niemieckich i rosyjskich.
9.	Głosków	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	Cmentarz powstał przy ul. Rybnej na terenie lasu w 1916 r. po przegranej bitwie, która odbyła się w 1915 r. na polach Głoskowa. Zaplanowany został i urządzony w stylu niemieckim. Centralnym punktem była istniejąca do dziś kapliczka na podłożu kamiennym. Na czterech słupach wsparty był czterospadowy dach kryty gontem. Wewnątrz w betonowej obudowie stoi do dziś krzyż żeliwny. Na betonie pod krzyżem jest napis „86 Detsche”, na kamieniu u podnóża jest napisane „Módlcie się za poległych”. Część niemiecka cmentarza od części rosyjskiej była oddzielona wiciokrzewem, natomiast cały cmentarz był ogrodzony i obsadzony grabiną.
10.	Złotokłós	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	Cmentarz położony na północno-wschodnim skraju wsi w pobliżu rozwidlenia dróg z Zawad w kierunku Jeziorki, na południowo-zachodnim skraju lasu.
11.	Wólka Pęcherska	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	Na cmentarzu spoczywa 69 niemieckich i 48 rosyjskich żołnierzy poległych w lipcu 1915 r. w czasie zaciętych walk nad rzeką Jeziorką w trakcie ofensywy wojsk niemieckich spychających Rosjan za Wisłę.
12.	Kościół parafialny w Jazgarzewie	Symboliczna mogiła poległych w Koronie i Litwie w 1861 r	symboliczna mogiła na cmentarzu parafialnym w Jazgarzewie upamiętniająca poległych Polaków w czasie manifestacji patriotycznych w Warszawie i Wilnie w 1861 r.
13.	Cmentarz parafialny w Jazgarzewie	Mogiła żołnierzy poległych w 1914 r.	na mogile usytuowane są drewniane krzyże z daszkami
14.	Uroczysko Nowinki	Mogiła powstańców warszawskich z 1944 r	brzozowy krzyż usytuowany przy leśnej drodze do Zalesia Górnego
15.	Zimne Doły, zwany także „Spalona”, przy dawnym trakcie wareckim w Lasach Chojnowskich	Pomnik zwany „Szańcem Nieugiętych”	W tym miejscu 25 sierpnia 1944 r. obok gajówki Zimne Doły i rybakówki kompania „Szarego” im. Brygadiera Mączyńskiego toczyła walkę z Niemcami. Polegli tu dowódca kompanii ppor. „Antek” Marian Orłowicz i pięciu żołnierzy. Niemcy spalili gajówkę i zamordowali rodzinę gajowego Kozłowskiego

V.2.F. Stanowiska archeologiczne gminy Piaseczno

Na terenie gminy Piaseczno znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Są to głównie zachowane w ziemi ślady dawnego osadnictwa o różnej chronologii od młodszej epoki kamienia (3500 p.n.e.) po okres nowożytny (XIV – XVII). Koncentrują się one głównie

w dolinie rzeki Jeziorki i na jej górnych tarasach oraz w zachodniej części gminy w sąsiedztwie cieków i zbiorników wodnych.

Dwa stanowiska zostały wpisane do rejestru zabytków, są to stanowisko nr ewid. 61-66/4 w Jazgarzewie i stanowisko nr ewid. 61-66/5 w Wólce Pęcherskiej.

Położenie i granice stanowisk archeologicznych zostały w sposób przybliżony oznaczone na rysunkach studium. Ilość stanowisk oraz ich zasięgi, na skutek nowych odkryć, ustaleń lub uzupełnienia ewidencji, mogą w następnych latach ulec zmianie, co należy każdorazowo weryfikować przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

V.2.G. Ochrona dziedzictwa kulturowego

Na terenie gminy Piaseczno znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, których charakterystykę przedstawiono poniżej w tabelach.

L.p.	Miejscowość	Czas powstania	Rodzaj obiektu	Numer rejestru Data wpisu
Zespoły i układy przestrzenne				
1.	Południowo-zachodnia część gminy	1892-1925	Układ przestrzenny Grójeckiej Kolejki Dojazdowej wraz z budynkami i urządzeniami w granicach od stacji Piaseczno-Miasto z odgałęzieniami do stacji Piaseczno-Przeładunkowa. W tym: budynek dworca, budynek magazynowy obrabiarek, dworzec kolejowy Piaseczno-Miasto, dworzec kolejowy Piaseczno-Przeładunkowa hala dniówka, hala główna, hala obrabiarek wraz z podłogą z drewnianych kostek, kuźnia, pompownia ze studnią, spawalnia, plac postojowy, torowisko, perony przydworcowe kolejowe i wyspowa na stacjach Tarczyn, Gołków, Piaseczno-Miasto, Piaseczno-Wiadukt, perony wraz z terenem, droga kolejowa jednotorowa główna zasadnicza i główna dodatkowa.	1586 1994-06-17
2.	Wola Gołkowska	XVIII w	Zespół dworsko-parkowy	1629 1997-06-10
Budynki mieszkalne				
3.	Henryków-Urocze	XIX/XX	Chałupa drewniana	1200 1982-10-27
4.	Pólko	1 poł. XIX w, 1 ćw. XX w.	Dwór wraz z działką	1241 1984-02-02
5.	Siedliska		Willa (wraz z działką i otaczającym budynek starodrzewem w granicach posesji) nr 58 (d.43)	1312 1987-07-17
6.	Wola Gołkowska	XVIII w	Dwór z zespołu dworsko-parkowego	1629 1997-06-10
Budynki gospodarcze				
7.	Pęchery	XIX/XX w	Spichlerz	1074/715 1962-05-05
8.	Wola Gołkowska	1843	Domek ogrodnika z zespołu dworsko-parkowego	1629 1997-06-10
Obiekty sakralne				
9.	Jazgarzew	1923-1929	Kościół Św. Rocha z zespołu kościelnego	960 2000-06-08
10.	Jazgarzew		Ogrodzenie murowane z bramą wejściową z zespołu kościelnego	960 2000-06-08
11.	Jazgarzew	XIX.XX w.	Plebania z zespołu kościelnego	960 2000-06-08
Parki i cmentarze				
12.	Wola Gołkowska	XVIII w.	Park z zespołu dworsko-parkowego	1629 1997-06-10
13.	Wólka Pęcherska	1915	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	1448 1994-04-06
Stanowiska archeologiczne				

14.	Jazgarzew	I-IV w. n.e.	Stanowiska archeologiczne nr 61-66/4 – osada	C-94 1974-10-02
15.	Wólka Pęcherska	I-IV w. n.e.	Stanowiska archeologiczne nr 61-66/5 – osada	C-74 1973-01-15

Tabela. Obiekty i obszary **gminy Piaseczno** wpisane do rejestru zabytków

Źródło: rejestr i ewidencja zabytków opublikowane na stronie www.mwzkz.pl – stan na listopad 2013

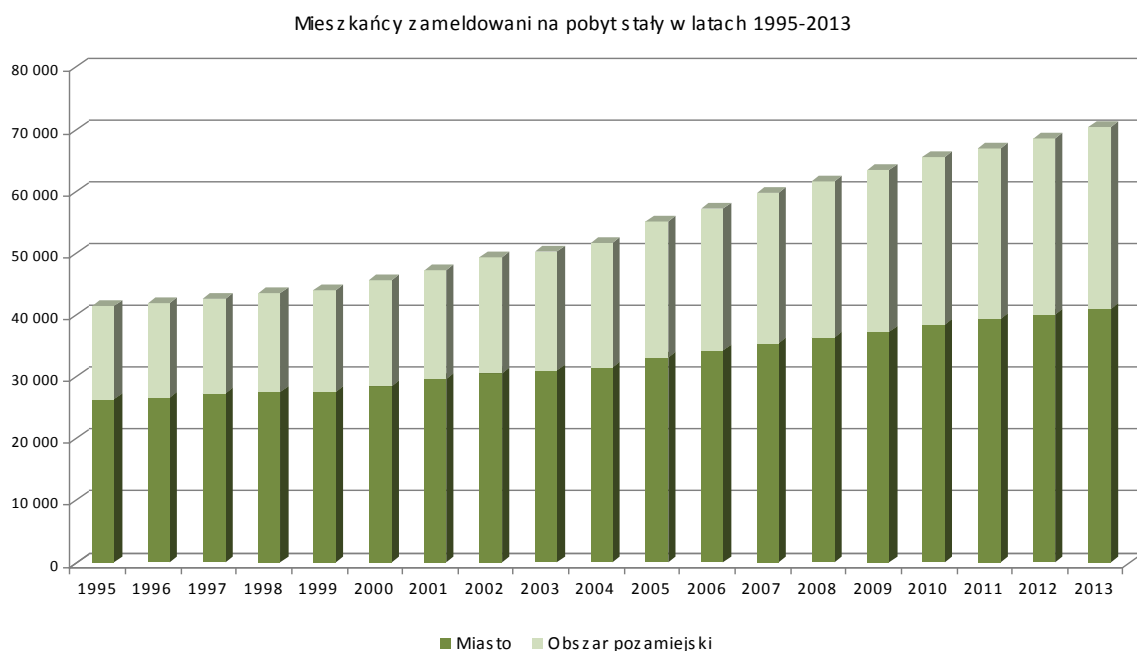
VI. ZJAWISKA DEMOGRAFICZNE

VI.1. Miasto i gmina Piaseczno

Według danych z Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno (stan na dzień 31.12.2013) na terenie miasta i gminy Piaseczno zameldowanych na pobyt stały było 70 415 osób. Większość tj. około 58% stanowili mieszkańcy miasta Piaseczno w liczbie 40 967 osób. Ponadto na pobyt czasowy zameldowanych było łącznie 1 350 osób. Należy jednak zanczyć, iż w ostatnich latach dane GUS, dotyczące ludności faktycznie zamieszkałej na terenie Gminy, były o ok. 7-10% wyższe od liczby mieszkańców, wynikającej z danych meldunkowych. Według danych GUS na dzień 31.12.2012 liczba ludności faktycznie zamieszkałej na terenie gminy wynosiła 75 008 osób.

W latach 1995-2013 liczba mieszkańców miasta i gminy wzrosła o ok. 29 000 mieszkańców, czyli o około 70%. W latach 1995-2004 wzrost ten wyniósł ponad 12 000 mieszkańców (tj. ok. 29%) - średnioroczne tempo przyrostu liczby ludności w tym okresie wynosiło ok. 2.9%. Podobny przyrost liczby mieszkańców (tj. ok. 12 500 osób) nastąpił w latach 2005-2010 – średnio-roczne tempo przyrostu liczby ludności w tym okresie wynosiło ok. 3.9%. Na wysokie tempo przyrostu ludności wpływ miał przede wszystkim utrzymujący się tu od kilku lat dodatni bilans migracyjny, jeden z najwyższych w całym województwie mazowieckim.

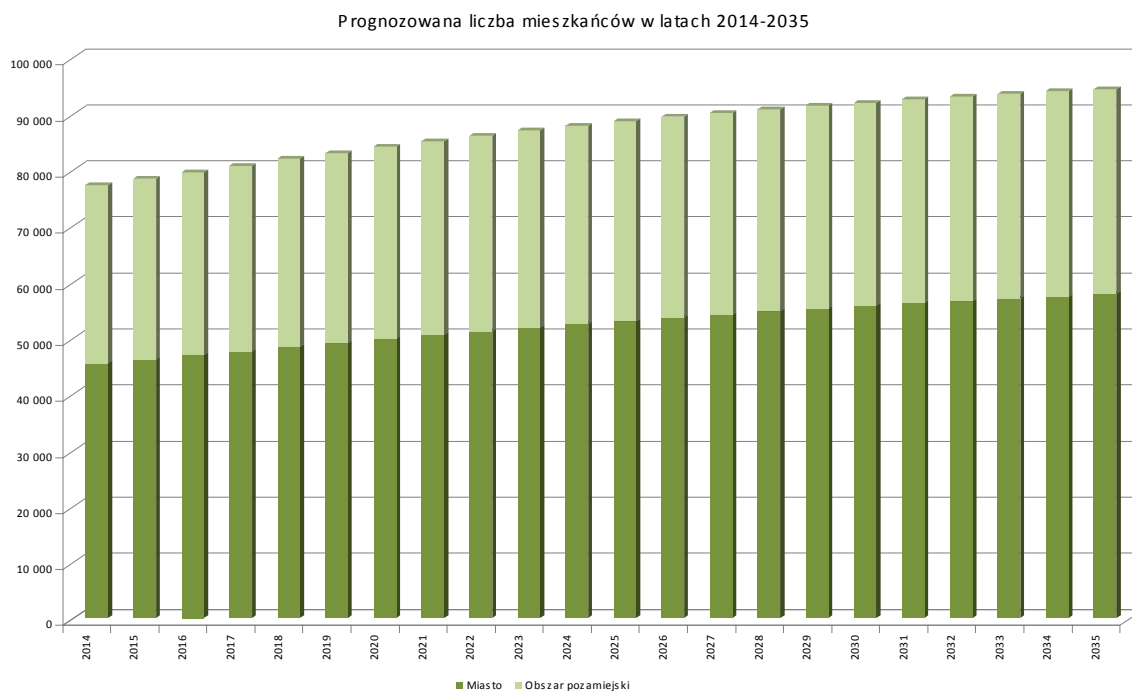
Zmiany liczby ludności Miasta i Gminy Piaseczno w okresie ostatnich 19 lat prezentuje poniższy wykres.



Przewiduje się, że liczba ludności będzie systematycznie rosła. Przyrost ludności wynikał będzie w głównej mierze z ruchów migracyjnych - najistotniejszym czynnikiem w najbliższych latach będzie nadal zjawisko tzw. suburbanizacji. Biorąc pod uwagę

dotychczasowe trendy rozwoju demograficznego Gminy jak również wyniki prognozy GUS na lata 2003-2030 (opracowanej na wynikach spisu ludności z 2002 r. i publikowanej przez GUS w 2004 r.) oraz wyniki aktualnej prognozy GUS na lata 2008-2035 szacuje się, że liczba ludności w 2035 roku wzrośnie w stosunku do 2013 roku o ok. 34% i wyniesie ok. 95 000 mieszkańców.

Ilustracją graficzną prognozowanej liczby mieszkańców gminy Piaseczno w okresie najbliższych 22 lat jest poniższy wykres.



VI.2. Miasto Piaseczno

VI.2.A. Liczba mieszkańców miasta Piaseczno

Według danych z Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w dniu 31.12.2010 liczba osób zameldowanych na pobyt stały w mieście Piaseczno wynosiła 38 419 natomiast na pobyt czasowy 1 148. Według danych GUS na dzień 31.12.2010 liczba ludności faktycznie zamieszkałej na terenie Miasta wynosiła 42 295 osób. W porównaniu do roku 1994 r. liczba mieszkańców miasta Piaseczno wzrosła o ponad 12 000 osób czyli o około 45%.

W omawianym okresie przyrost naturalny w mieście był zróżnicowany w poszczególnych latach od ujemnego przyrostu $-0,3\%$ w 1997 r. do dodatniego $+1,00\%$ w 2008 r. (średnio $0,4\%$). Wynika z tego, że przyrost naturalny ma umiarkowane znaczenie dla odnotowanego wzrostu liczby mieszkańców. Czynnikiem kluczowym jest tutaj migracja na teren miasta z otaczających miast i terenów wiejskich. Migracje do Gminy były zróżnicowane w poszczególnych latach - łącznie w latach 1995-2009 saldo migracji na pobyt stały wyniosło ok. 10 000 osób a liczba rzeczywistych migracji mogła być wyższa o ok. 15%.

Na podstawie analizy dotychczasowych trendów rozwoju demograficznego oraz prognoz GUS dotyczących gminy Piaseczno szacuje się, że liczba ludności Miasta w 2035 roku wzrośnie w stosunku do 2013 roku o ok. 34% i wyniesie ok. 95 000 mieszkańców.

VI.2.B. Struktura płci

Według aktualnych danych dotyczących osób zameldowanych na pobyt stały w roku 2010 w mieście Piaseczno mieszkało 20 581 kobiet (ok. 53,6% mieszkańców Miasta) oraz 17 838 mężczyzn – według tych danych przewaga osób płci żeńskiej wynosi ok. 7%. W badanym okresie w strukturze płci nie odnotowano istotnych zmian - wg danych statystycznych za rok 1994 r. kobiety stanowiły ok. 52,5% stałych mieszkańców Miasta

VI.2.C. Struktura wiekowa

W roku 1995 struktura wiekowa w mieście Piaseczno przedstawiała się następująco:

- wiek przedprodukcyjny - 23% ogółu mieszkańców
- wiek produkcyjny - 61% ogółu mieszkańców
- wiek poprodukcyjny – 16%.

W 2003 r. struktura wiekowa mieszkańców Miasta była następująca:

- wiek przedprodukcyjny – 21%
- wiek produkcyjny – 66%
- wiek poprodukcyjny –13%.

Według aktualnych danych GUS (za rok 2009) struktura wiekowa mieszkańców miasta była następująca:

- wiek przedprodukcyjny – 21,5%
- wiek produkcyjny – 64,5%
- wiek poprodukcyjny –14,0%.

Dla porównania obecna struktura wiekowa ludności województwa mazowieckiego i powiatu piaseczyńskiego jest następująca:

Wiek	Województwo mazowieckie	Powiat piaseczyński
przedprodukcyjny	18,7%	20,7%
produkcyjny	63,7%	64,9%
poprodukcyjny	17,6%	14,4%

VI.2.D. Wykształcenie mieszkańców miasta Piaseczno

Na podstawie danych ze Spisu powszechnego ludności w 2002 określono następująca strukturę wykształcenia mieszkańców miasta Piaseczno:

- wyższe – 22,2%
- policealne – 6,2%
- średnie – 36,7 %
- zasadnicze zawodowe – 12,8%
- podstawowe ukończone – 20,3%
- podstawowe nieukończone i bez wykształcenia – 1,8%

Dla około 2% mieszkańców w trakcie Spisu powszechnego ludności w 2002 r. nie ustalono wykształcenia.

Dla porównanie wg danych Spisu w 2002 r. średnia dla województwa mazowieckiego była następująca: wyższe – 14,2%, średnie i policealne – 35,6%, zasadnicze zawodowe – 18,6%, podstawowe ukończone – 27,8% oraz podstawowe nieukończone i bez wykształcenia – 3,9%; natomiast dla powiatu piaseczyńskiego: wyższe – 16,7%, średnie i policealne – 37%, zasadnicze zawodowe – 17,7%, podstawowe ukończone – 25,8% oraz podstawowe nieukończone i bez wykształcenia – 2,8%.

VI.3. Gmina Piaseczno

VI.3.A. Liczba ludności

Według danych Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno na terenie Gminy (w obszarze wiejskim) zameldowanych jest na stałe 27 098 osób natomiast czasowo zameldowanych jest – 712 osób (stan na dzień 31.12.2010). Według danych GUS za 2010 r. liczba ludności faktycznie zamieszkałej w obszarze wiejskim Gminy wynosiła 29 679 osób. W latach 1995-2010 przyrost ludności wyniósł niecałe 13 000 mieszkańców (tj. ok. 83%).

W gminie zjawisko przyrostu liczby mieszkańców jest tak jak w mieście wynikiem przede wszystkim migracji na teren gminy. Przyrost naturalny w latach 1995-2004 był ujemny, jednakże od roku 2005 notuje się stały wzrost współczynnika przyrostu naturalnego (od ok. 0,05% w roku 2005 do ok. 0,54% w roku 2009). W zwiększaniu się liczby mieszkańców obszaru wiejskiego Gminy również istotniejsze znaczenie ma napływ migracyjny. W latach 1995-2009 saldo migracji na pobyt stały wyniosło ok. 10 500 osób. W poszczególnych miejscowościach gminy odnotowano różnicowanie w zmianach w liczbie mieszkańców w latach 1995-2010:

Miejscowość	Liczba ludności w 1995 r.	Liczba ludności w 2004 r.	Przyrost w latach 1995-2004	Liczba ludności w 2010 r.	Przyrost w latach 2005-2010	Zameldowani na pobyt czasowy w 2010 r.
Antoninów	122	118	96,7%	120	101,7%	1
Baszkówka	158	178	112,7%	359	201,7%	7
Bąkówka	125	115	92,0%	131	113,9%	1
Bobrowiec	310	568	183,2%	1029	181,2%	14
Bogatki	423	446	105,4%	524	117,5%	5
Chojnów	210	206	98,1%	257	124,8%	17
Chyllice*	790	789	99,9%	942	120,2%	
Chyliczki	390	524	134,4%	745	142,2%	16
Głosków*	1195	1031	125,0%	1170	129,9%	24
Głosków Letnisko		480		583	121,5%	8
Głosków Osada				169		1
Gołków	910	913	100,3%	965	105,7%	7
Grochowa	116	112	96,6%	130	116,1%	1
Henryków Urocz	280	329	117,5%	529	160,8%	14
Jastrzębie	375	430	114,7%	470	109,3%	7
Jazgarzew	630	645	102,4%	700	108,5%	16
Jesówka	585	624	106,7%	673	107,9%	7
Józefosław	645	2427	376,3%	5928	244,3%	195
Julianów	153	965	630,7%	1269	131,5%	23
Kamionka	305	499	163,6%	710	142,3%	12
Kuleszówka	30	23	76,7%	38	165,2%	2
Łbiska	242	201	83,1%	236	117,4%	1
Mieszkowo	108	89	82,4%	100	112,4%	2
Nowinki	12			65		
Orzeszyn	163	163	100,0%	151	92,6%	3
Pęchery	65	74	113,8%	82	110,8%	
Pęchery Łbiska (d. PGR)	80	65	81,3%	82	126,2%	4
Pilawa	230	284	123,5%	317	111,6%	10
Pólko				6		
Robercin	230	216	93,9%	237	109,7%	2
Runów	293	287	98,0%	300	104,5%	9
Runów Osada (d. PGR)		34		28	82,4%	
Siedliska	260	278	106,9%	330	118,7%	3
Szczaki	340	318	93,5%	324	101,9%	
Wola Gólkowska	328	351	107,0%	511	145,6%	6
Wólka Kozodawska	375	654	174,4%	1004	153,5%	13
Wólka Pęcherska Osada (d.PGR)	66	61	92,4%	63	103,3%	

Wólka Pracka*	137	117	85,4%	123	142,7%	3
Wólka Pracka Osada				44		1
Zalesie Górne	2830	3067	108,4%	3114	101,5%	102
Złotokłos	950	1044	109,9%	1288	123,4%	23
Żabieniec	211	1158	548,8%	1149	99,2%	17

* pomiędzy 1995 a 2004 r. wydzielono z miejscowości Głusków miejscowość Głusków Letnisko, po 2004 r. wydzielono: z miejscowości Głusków miejscowość Głusków Osada; z miejscowości Chylice miejscowość Pólko z miejscowości Wólka Pracka miejscowość Wólka Pracka Osada; dane dot. przyrostu liczby ludności w poszczególnych okresach podano uwzględniając wydzielone miejscowości.

Jak wynika z powyższego zestawienia w ostatnich 15 latach najbardziej dynamicznie rozwijały się miejscowości: Józefosław, Julianów, Żabieniec, Bobrowiec, Wólka Kozodawska, Baszkówka, Kamionka.

Istotny przyrost liczby mieszkańców odnotowano także w miejscowościach: Chyliczki, Henryków Uroczę, Wola Gołkowska, Głusków, Pilawa i Złotokłos.

W pozostałych miejscowościach liczba ludności była stabilna lub jej zmiany nie przekraczały kilkunastu procent.

Na podstawie analizy dotychczasowych trendów rozwoju demograficznego oraz prognoz GUS dotyczących gminy Piaseczno szacuje się, że liczba ludności w obszarze wiejskim w 2035 roku wzrośnie w stosunku do 2010 roku o ok. 23% i wyniesie ok. 37 000 mieszkańców.

VI.3.B. Struktura płci

Według aktualnych danych dotyczących osób zameldowanych na pobyt stały obszar wiejski Gminy zamieszkuje 14 236 kobiet (ok. 52,5% mieszkańców obszaru wiejskiego) oraz 12 862 mężczyzn - przewaga osób płci żeńskiej wynosi ok. 5%. W roku 1995 kobiety stanowiły ok. 52,2% stałych mieszkańców obszaru pozamiejskiego.

VI.3.C. Struktura wiekowa

W 1995 roku struktura wiekowa w gminie (obszar wiejski) przedstawiała się następująco:

- W wieku przedprodukcyjnym – 26% ogółu mieszkańców
- W wieku produkcyjnym – 56% ogółu mieszkańców
- W wieku poprodukcyjnym – 19% ogółu mieszkańców

W 2003 r. struktura wiekowa mieszkańców była następująca:

- W wieku przedprodukcyjnym – 22,7% ogółu mieszkańców
- W wieku produkcyjnym – 64,7% ogółu mieszkańców
- W wieku poprodukcyjnym – 12,6% ogółu mieszkańców

Według aktualnych danych GUS (za rok 2009) struktura wiekowa mieszkańców obszaru wiejskiego Gminy była następująca:

- wiek przedprodukcyjny – 21,4%
- wiek produkcyjny – 65,6%
- wiek poprodukcyjny – 13,0%.

Obecnie struktura wiekowa ludności województwa mazowieckiego i powiatu piaseczyńskiego jest następująca:

Wiek	Województwo mazowieckie	Powiat piaseczyński
przedprodukcyjny	18,7%	20,7%
produkcyjny	63,7%	64,9%
poprodukcyjny	17,6%	14,4%

VI.3.D. Wykształcenie mieszkańców

W gminie Piaseczno wykształcenie mieszkańców jest następujące:

- wyższe – 20,7%
- policealne – 4,4%
- średnie – 30,8%
- zasadnicze zawodowe – 16,5%
- podstawowe ukończone – 24,9%
- podstawowe nieukończone i bez wykształcenia – 2,7%

Dla około 3% mieszkańców w trakcie Spisu powszechnego ludności w 2002 nie ustalono wykształcenia.

Dla porównania wg danych Spisu w 2002 średnia dla województwa mazowieckiego była następująca: wyższe – 14,2%, średnie i policealne – 35,6%, zasadnicze zawodowe – 18,6%, podstawowe ukończone – 27,8% oraz podstawowe nieukończone i bez wykształcenia – 3,9%; natomiast dla powiatu piaseczyńskiego: wyższe – 16,7%, średnie i policealne – 37%, zasadnicze zawodowe – 17,7%, podstawowe ukończone – 25,8% oraz podstawowe nieukończone i bez wykształcenia – 2,8%.

VI.4. Zatrudnienie

Według danych szacunkowych GUS za rok 2009 dla obszaru gminy Piaseczno liczba pracujących (w jednostkach o liczbie pracujących powyżej 9 osób, łącznie z pracującymi w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie) wynosiła ok. 19 000 osób. Poziom zatrudnienia na terenie miasta i gminy wynosi obecnie ok. 270,4 na 1000 mieszkańców (dla porównania w roku 2002 wynosił ok. 337,8 na 1000 mieszkańców).

Z pracy najemnej utrzymuje się około 50% osób w wieku produkcyjnym. W większości zatrudnieni są przez sektor prywatny (ok. 80%). Największy odsetek zatrudnionych pracuje w sektorze przemysłowym (ok. 50%), a najmniejszy w sektorze rolniczym (poniżej 1%). W sektorze usług rynkowych pracuje ponad 1/3 zatrudnionych natomiast w sektorze usług nierynkowych poniżej 15% zatrudnionych:

Należy podkreślić, że powyższe dane nie obejmują właścicieli gospodarstw rolnych, samozatrudnienia i pracujących poza granicami miasta i gminy, w m.st. Warszawie.

Według danych GUS oszacowano, że w 2006 r. do pracy w gminie Piaseczno dojeżdżało z innych gmin ok. 12 600 osób, a wyjeżdżało ok. 3 700.

VI.5. Bezrobocie

Według danych GUS za 2009 rok liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych wynosiła 1810 osób. Udział zarejestrowanych bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosi 4,0% i jest niższy niż przeciętnie w województwie (6,7%) i w powiecie (4,5%). Wśród bezrobotnych kobiety stanowią ok. 47,0%.

VII. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

VII.1. Służba zdrowia

VII.1.A. Placówki podstawowej opieki zdrowotnej

Podstawową opiekę zdrowotną dla mieszkańców miasta i gminy Piaseczno zapewnia Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego w Piasecznie przy ulicy Fabrycznej 1.

W skład Zespołu wchodzi następujące Zakłady Lecznictwa Otwartego:

- Przychodnia w Piasecznie, ul. Fabryczna 1;
- Przychodnia w Gołkowie, ul. Skrzetuskiego 17;
- Ośrodek Zdrowia w Zalesiu Górnym, ul. Złotej Jesieni 1;
- Ośrodek Zdrowia w Złotokłosie, ul. Runowska 1;
- Ośrodek Zdrowia w Głoskowie, ul. Górna 20;
- Nocna Pomoc Lekarska: Przychodnia w Piasecznie ul. Fabryczna 1.

Ponadto na terenie miasta Piaseczno znajdują się następujące niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej:

- Centrum Medyczne Puławska, ul. Puławska 33;
- NZOZ Przychodnia Lekarska w Piasecznie, ul. Puławska 34;
- NZOZ Trimed w Piasecznie, ul. Ludowa 5;
- NZOZ Bonder Medica w Piasecznie, ul. Powstańców Warszawy 29;
- "SALVE" Poradnia Zdrowia;
- Centrum Zdrowia, ul. Czajewicza 5/7;
- Medvit, ul. Puławska 42 b;
- Piasmed Centrum Medyczne, ul. Okulnickiego 7/9;
- "Endomed" Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Zgoda 5;
- "Dermodental" Przychodnia Lekarska, ul. Młynarska 13a lok. 89;
- "Poliklinika Czajkowscy" Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Kilińskiego 14.

VII.1.B. Poradnie specjalistyczne

W zakresie lecznictwa specjalistycznego pomoc lekarska jest udzielana przez:

- Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Piasecznie przy ul. Nadarzyńskiej 13, w skład którego wchodzi następujące poradnie:
 - Poradnia Alergologiczna dla dorosłych i dzieci (ul. Nadarzyńska 13);
 - Poradnia Diabetologiczna (Piaseczno, ul. Kościuszki 9);
 - Poradnia Kardiologiczna dla dorosłych i dzieci (Piaseczno, ul. Mickiewicza 39);
 - Poradnia Dermatologiczna dla dorosłych i dzieci (Piaseczno, ul. Nadarzyńska 13);
 - Poradnia Neurologiczna dla dorosłych (Piaseczno, ul. Mickiewicza 39);
 - Poradnia Neurologiczna dla dzieci (Piaseczno, ul. Kościuszki 9);
 - Poradnia Pulmonologiczna (Zalesie Dolne, ul. Dębowa 6);
 - Poradnia Reumatologiczna (Piaseczno, ul. Mickiewicza 39);
 - Poradnia Chirurgii Ogólnej dla dorosłych i dzieci (Piaseczno, ul. Fabryczna 1);
 - Poradnia Okulistyczna dla dorosłych i dzieci (Piaseczno, ul. Mickiewicza 39);
 - Poradnia Otolaryngologiczna dla dorosłych i dzieci (Piaseczno, ul. Mickiewicza 39);
 - Poradnia Zdrowia Psychicznego (Piaseczno, ul. Kościuszki 9);
 - Poradnia Leczenia Uzależnień (Piaseczno, ul. Kościuszki 9);
 - Poradnia Rehabilitacyjna (Piaseczno, ul. Nadarzyńska 13);

- Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego w Piasecznie, ul. Fabryczna 1, w skład którego wchodzi Poradnia Ginekologiczno – Położnicza.

Oprócz w/w publicznych zespołów lecznictwa otwartego na terenie miasta Piaseczno przy ulicy Pomorskiej 1 znajduje się NZOZ Centrum Zdrowia i Rehabilitacji, w skład którego wchodzi następujące poradnie:

- Poradnia Interdyscyplinarnego Leczenia Osteoporozy;
- Poradnia Neurologiczna;
- Poradnia Chorób Piersi;
- Poradnia Okulistyczna;
- Poradnia Urologiczna;
- Poradnia Rehabilitacyjna.

VII.1.C. Opieka szpitalna

Na terenie miasta Piaseczno przy ul. Mickiewicza 39 znajduje się Szpital Powiatowy, którego operatorem jest firma EMC Instytut Medyczny S.A. W lutym br. zakończyła się gruntowna modernizacja i rozbudowa szpitala, dysponującego dotychczas jedynie 46-lóżkowym oddziałem internistycznym. W nowowynbudowanym, obiekcie, może się leczyć jednocześnie ponad 100 pacjentów na następujących oddziałach: chorób wewnętrznych, chirurgicznym, położniczo-ginekologicznym, pediatrycznym oraz neonato-logicznym. Opieka specjalistyczna realizowana jest w ramach następujących poradni: alergologicznej, chirurgii ogólnej, dermatologicznej, diabetologicznej, ginekologiczno-położniczej, kardiologicznej, laryngologicznej, leczenia nadwagi i otyłości, leczenia uzależnień, neurologicznej, ortopedycznej, pulmonologicznej, rehabilitacyjnej, reumato-logicznej, urologicznej, zdrowia psychicznego. Placówka oferuje szeroki zakres badań diagnostycznych. Ponadto pacjenci mogą korzystać z ambulatoryjnej rehabilitacji medycznej (kinezyterapii i zabiegów fizykalnych).

VII.1.D. Ratownictwo medyczne

Potrzeby w zakresie ratownictwa medycznego w stanie zagrożenia życia zabezpieczane są przez Pogotowie Ratunkowe w Piasecznie zlokalizowane przy ulicy Kościuszki 9.

W nagłych przypadkach zachorowania lub pogorszenia stanu zdrowia w dni powszednie, w godzinach wieczornych i nocnych oraz w dni wolne od pracy, niedziele i święta świadczenia medyczne zapewnia nocna pomoc lekarska (NPL).

VII.1.E. Żłobki

W 2009 r. na terenie miasta Piaseczno znajdowały się dwa żłobki dysponujące 85 miejscami (w tym jeden obiekt podlegający samorządowi gminnemu i dysponujący 35 miejscami). W ciągu roku przebywało w nich 128 dzieci.

VII.2. Pomoc społeczna

Na terenie miasta i gminy Piaseczno znajdują się:

- Miejsko-gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Piasecznie przy ul. Kościuszki 3
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14
- Dom Złotej Jesieni przy ul. Czarneckiego pod opieką sióstr zakonnych
- Dom Pomocy Społecznej Robercin, ul. Gościniec 32

VII.3. Oświata

VII.3.A. Przedszkola

Na terenie miasta i gminy Piaseczno znajduje się 11 publicznych placówek przedszkolnych, z czego dwie znajdują się na terenach wiejskich. Liczba publicznych przedszkoli na terenie miasta i gminy w okresie od 1995 r. utrzymuje się na podobnym poziomie. Ponadto na terenie miasta i gminy znajdowało się w 2009 r. 30 niepublicznych przedszkoli – w roku 2003 było ich tylko 10. Łącznie na terenie miasta i gminy, zarówno w przedszkolach publicznych jak i niepublicznych było 3 239 miejsc (1 079 w placówkach publicznych). Do przedszkoli uczęszczało 2 895 dzieci.

Ponadto, przy 11 szkołach podstawowych zorganizowano 21 oddziałów przedszkolnych do których uczęszczało 456 dzieci.

VII.3.A.1. Miasto Piaseczno

Na terenie miasta znajdują się następujące przedszkola:

- Przedszkole nr 1, ul. W. Kauna 4;
- Przedszkole nr 2, ul. Longinusa 25;
- Przedszkole nr 3, ul. Jaworowa 4;
- Przedszkole nr 4, ul. Fabryczna 9;
- Przedszkole nr 5, ul. Szkolna 18;
- Przedszkole nr 8, ul. Ks. Józefa 19;
- Przedszkole nr 9, ul. Przesmyckiego 100/101;
- Przedszkole nr 10, ul. Sierakowskiego 10;
- Przedszkole nr 11, ul. Nefrytowa 14.

Ponadto, według danych GUS za rok 2009 na terenie miasta znajdowało się 16 przedszkoli niepublicznych - w roku 2004 było ich o połowę mniej.

W przedszkolach na terenie miasta było w 2009 r. 105 oddziałów, w tym 35 oddziałów w przedszkolach samorządowych.

Wszystkie przedszkola na terenie miasta dysponowały 2 174 miejscami, w tym przedszkola samorządowe – 854 miejscami.

W 2009 r. do przedszkoli na terenie miasta uczęszczało 1 960 dzieci, w tym 855 do przedszkoli samorządowych.

Oddziały przedszkolne tzw. zerówki były także organizowane przy szkołach podstawowych. W 2009 r. oddziały takie były prowadzone przez 5 szkół podstawowych, łącznie znajdowało się tutaj 11 oddziałów do których uczęszczało 191 dzieci.

VII.3.A.2. Gmina Piaseczno

Na terenie gminy Piaseczno przedszkola publiczne znajdują się w miejscowościach:

- Przedszkole nr 6 w Głoskowie, ul. Parkowa 8;
- Przedszkole nr 7 w Zalesiu Górnym, ul. Młodych Wilcząt 9.

Ponadto, zgodnie z danymi GUS za rok 2009 na terenie gminy znajdowało się 14 przedszkoli niepublicznych - w 2003 r. były tylko 3 takie obiekty.

W przedszkolach na terenie gminy w 2009 r. było 55 oddziałów, w tym 9 w przedszkolach samorządowych, przy 1 065 miejscach w tym 225 w przedszkolach samorządowych. Do przedszkoli uczęszczało w 2009 r. 935 dzieci w tym 224 do przedszkoli samorządowych.

Oddziały przedszkolne były także organizowane przy 6 szkołach podstawowych, gdzie znajdowało się 13 oddziałów. Do oddziałów tych uczęszczało 265 dzieci.

VII.3.B. Szkoły podstawowe

Na terenie miasta i gminy Piaseczno znajduje się 10 szkół podstawowych podległych gminie (od roku 1995 liczba ta nie zwiększyła się), z czego sześć to szkoły położone na terenach pozamiejskich. Ponadto w granicach gminy znajdują się 3 niepubliczne szkoły podstawowe. Łącznie do szkół podstawowych w 2009 r. uczęszczało 4 548 dzieci. W 2009 r. było łącznie 674 absolwentów szkół podstawowych.

VII.3.B.1. Miasto Piaseczno

Na terenie miasta Piaseczno znajdują się następujące szkoły podstawowe:

- Szkoła Podstawowa nr 1 w Piasecznie, ul. Świętojańska 18 (do obwodu szkolnego należą także miejscowości Jastrzębie, Siedliska, Żabieniec);
- Szkoła Podstawowa nr 2 w Piasecznie, al. Kasztanów 12;
- Szkoła Podstawowa nr 3 w Zespole Szkół w Piasecznie, ul. Główna 50 (do obwodu szkolnego należą także miejscowości Bobrowiec i Kamionka);
- Szkoła Podstawowa nr 5 w Piasecznie, ul. Szkolna 14;
- Filia Szkoły Podstawowej nr 5, ul. Nefrytowa 14 w Piasecznie.

Ponadto na terenie miasta znajdują się 2 niepubliczne szkoły podstawowe.

Szkoły podstawowe na terenie miasta dysponowały w 2009 r. 144 pomieszczeniami dydaktycznymi, w tym 95 to pomieszczenia szkół publicznych.

Łącznie we wszystkich szkołach podstawowych znajdowało się 116 oddziałów (klas), w tym 99 w szkołach publicznych. W 2009 r. do szkół podstawowych uczęszczało 2 536 uczniów, w tym 2 342 do szkół publicznych. W 2009 r. było 403 absolwentów szkół podstawowych, w tym 377 szkół publicznych.

Na terenie miasta Piaseczno znajduje się Specjalna Szkoła Podstawowa w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym przy ul. Czajewicza 1A oraz szkoła podstawowa przy Ośrodku Szkolno-Wychowawczym "Dom Matki Dobrego Pasterza" przy ul. Zgoda 14. Do szkół tych w 2009 r. uczęszczało 29 uczniów i były zorganizowane 4 oddziały (klasy).

Współczynniki skolaryzacji dla szkolnictwa podstawowego w Mieście wynosi 97,42% (95,25% netto).

VII.3.B.2. Gmina Piaseczno

Na terenie gminy Piaseczno szkoły podstawowe obsługują następujące miejscowości:

- Szkoła Podstawowa w Zespole Szkół w Chylicach, Dworska 2 – Chylice, Chyliczki, Pólko;
- Szkoła Podstawowa w Głoskowie, ul. Milenium 76 – Antoninów, Baszkówka, Bąkówka, Głosków, Głosków Letnisko, Głosków Osada, Karolin, Mieszkowo, Robercin, Wola Gołkowska;
- Szkoła Podstawowa, w Jazgarzewie, ul. Szkolna 10 – Bogatki, Grochowa, Jazgarzew, Jesówka, Łbiska, Pęczery, PecheryŁbiska, Wólka Kozodawska, Wólka Pęczerska, Wólka Pęczerska Osada;
- Szkoła Podstawowa w Zalesiu Górnym, ul. Sarenki 20 – Nowinki, Zalesie Górne, Chojnów, Orzeszyn, Pilawa.

- Szkoła Podstawowa w Zespole Szkół w Złotokłosie, ul. Traugutta 10 – Henryków-Urocz, Runów, Runów Osada, Szczaki, Wólka Pracka, Wólka Pracka Osada, Złotokłos;
- Szkoła Podstawowa w Zespole Szkół w Józefosławiu, ul. Kameralna 11 – Józefosław, Julianów.

Z miejscowości Kuleszówka dzieci uczęszczają do szkoły podstawowej w Łazach gmina Lesznówola.

Ponadto niepubliczna szkoła podstawowa znajduje się przy ulicy Julianowskiej 66B.

Według danych GUS za rok 2009 łączna liczba pomieszczeń w szkołach podstawowych wynosiła 101. W szkołach podstawowych na terenie gminy w 2009 r. było 88 oddziałów, do których uczęszczało 1 940 uczniów. Liczba absolwentów szkół podstawowych wynosiła 271 dzieci.

Na terenie gminy Piaseczno w m. Łbiska w Zespole Szkół Specjalnych znajduje się Specjalna Szkoła Podstawowa. W szkole tej w 2009 r. było 7 oddziałów, w których uczyło się 43 dzieci.

Współczynniki skolaryzacji dla szkolnictwa podstawowego w gminie wynosi 89,73% (86,79% netto).

VII.3.C. Gimnazja

Na terenie miasta i Gminy Piaseczno znajduje się 8 gimnazjów podlegających gminie oraz 3 niepubliczne gimnazja. Łącznie w 2009 r. liczba młodzieży w gimnazjach wynosiła 2 126, a liczba absolwentów 649.

VII.3.C.1. Miasto Piaseczno

Na terenie miasta znajdują się trzy publiczne gimnazja:

- Gimnazjum nr 1, ul. Sikorskiego 20;
- Gimnazjum nr 2, Al.Kalin 30 (do obwodu gimnazjalnego należą także miejscowości Jastrzębie, Siedliska, Żabieniec);
- Gimnazjum nr 4, ul. Główna 50 (do obwodu gimnazjalnego należą także miejscowości Bobrowiec i Kamionka).

Ponadto, na terenie miasta znajdują się 2 niepubliczne gimnazja.

W 2009 r. gimnazja dysponowały 64 pomieszczeniami dydaktycznymi, w tym 56 pomieszczeń znajdowało się w publicznych gimnazjach podlegających samorządowi gminnemu. W gimnazjach było 66 oddziałów, w tym 60 w gimnazjach publicznych. Łącznie do wszystkich gimnazjów uczęszczało 1 309 dzieci i młodzieży, w tym 1 232 do publicznych gimnazjów. W 2009 r. liczba absolwentów gimnazjów wynosiła 410, w tym 407 absolwentów gimnazjów publicznych.

Ponadto na terenie miasta Piaseczno gimnazjum znajduje się w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym przy ul. Czajewicza 1A oraz przy Ośrodku Szkolno-Wychowawczym "Dom Matki Dobrego Pasterza" przy ul. Zgoda 14.

Współczynniki skolaryzacji dla szkolnictwa gimnazjalnego w Mieście wynosi 115,50% (107,71% netto).

VII.3.C.2. Gmina Piaseczno

Na terenie gminy Piaseczno gimnazja obsługują następujące miejscowości:

- Gimnazjum w Chylicach, ul. Dworska 2 – Chylice, Chyliczki, Pólko;

- Gimnazjum w Jazgarzewie, ul. Szkolna 10 – Bogatki, Grochowa, Jazgarzew, Jesówka, Łbiska, Pęchery, PecheryŁbiska, Wólka Kozodawska, Wólka Pęcherska, Wólka Pęcherska Osada;
- Gimnazjum w Zalesiu Górnym, ul. Sarenki 20 – Nowinki, Zalesie Górne, Chojnów, Jastrzębie, Orzeszyn, Pilawa;
- Gimnazjum w Złotokłosie, ul. Traugutta 10 – Henryków-Urocz, Runów, Runów Osada, Szczaki, Wólka Pracka, Wólka Pracka Osada, Złotokłos, Antoninów, Baszkówka, Bąkówka, Głosków, Głosków Letnisko, Głosków Osada, Karolin, Mieszkowo, Robercin, Wola Gołkowska;
- Gimnazjum w Zespole Szkół w Józefosławiu, ul. Kameralna 11 – Józefosław, Julianów.

Z miejscowości Kuleszówka dzieci uczęszczają do gimnazjum w Łazach gmina Lesznówola.

Ponadto niepubliczne gimnazjum znajduje się przy ulicy Julianowskiej 66B.

W 2009 r. liczba pomieszczeń w gimnazjach wynosiła 51 (w tym 47 w placówkach publicznych), a liczba oddziałów 44 przy liczbie uczniów – 817 (w tym 813 w placówkach publicznych). Liczba absolwentów gimnazjów wynosiła 239.

Na terenie gminy Piaseczno w Zespole Szkół Specjalnych w m. Łbiska znajduje się gimnazjum specjalne. W gimnazjum tym zorganizowano 4 oddziały do których uczęszczało 27 osób, w tym 13 osób ukończyło naukę w gimnazjum.

Współczynniki skolaryzacji dla szkolnictwa gimnazjalnego w gminie wynosi 79,85% (75,50% netto).

VII.3.D. Szkoły ponadgimnazjalne i policealne

Na terenie miasta i gminy Piaseczno znajdują się 24 szkoły ponadgimnazjalne dla młodzieży. W 2009 r. łącznie uczyło się w nich ok. 1800 uczniów. Większość szkół ponadgimnazjalnych, oprócz szkoły zasadniczej specjalnej w Gołkowie, gdzie w 2009 r. uczęszczało 48 osób, zlokalizowana jest na terenie miasta.

Na terenie miasta Piaseczno znajduje się następujące szkoły ponadgimnazjalne:

- Liceum Ogólnokształcące im. I Dywizji Kościuszkowskiej, ul. Chyliczkowska 17
- Zespół Szkół nr 1, ul. Szpitalna 10, w skład którego wchodzi:
 - Liceum Ogólnokształcące,
 - Zasadnicza Szkoła Zawodowa,
 - Technikum,
 - Liceum Profilowane,
- Zespół Szkół nr 2, Aleja Brzóz 26, w skład którego wchodzi:
 - Liceum Ogólnokształcące
 - Technikum
 - Technikum Uzupełniające dla Dorosłych
- Zespół Szkół Ekonomicznych, Al. Brzóz 26 w skład którego wchodzi:
 - Liceum Ekonomiczne
 - Liceum Handlowe
 - Liceum Handlowe dla Dorosłych (eksternistyczne)
 - Zasadnicza Szkoła Zawodowa
- Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Cecylii Plater-Zyberkówny, ul. Chyliczkowska 20

- Liceum Ekonomiczne
- Technikum Ogrodnicze
- Technikum Hodowli Koni
- Zasadnicza Szkoła Ogrodnicza
- Szkoła Zasadnicza Specjalna przy Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym, ul. Czajewicza 1A
- Szkoła Zawodowa przy Ośrodku Szkolno – Wychowawczym "Dom Matki Dobrego Pasterza", Piaseczno, ul. Zgoda 14

Na terenie miasta znajdują się także niepubliczne szkoły ponadgimnazjalne:

- Katolickie Liceum Ogólnokształcące im. Cecyli Plater-Zyberkówny, Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20E
- Prywatne Liceum nr 43, Piaseczno, ul. Kościuszki 53

Na terenie gminy Piaseczno znajduje się jedna szkoła ponadgimnazjalna jest to Szkoła Przystosowująca do Pracy Zawodowej przy Zespole Szkół Specjalnych w m. Łbiska.

Część młodzieży z miasta i gminy Piaseczno objętych obowiązkiem nauki uczęszcza do szkół ponadgimnazjalnych wybiera szkoły w Warszawie. Do szkół ponadgimnazjalnych w Piasecznie uczęszcza także młodzież z sąsiednich gmin (Prażmów).

VII.4. Kultura

VII.4.A. Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Piasecznie

Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury w Piasecznie zlokalizowany jest przy ulicy Kościuszki 49. W ramach promocji edukacji i kultury MGOK prowadzi szeroki zakres działalności w szesnastu placówkach położonych na terenie miasta i gminy (świetlice i filie biblioteczne) oraz w Muzeum Regionalnym. Przy Ośrodku działają m.in.: Mazowiecki Chór Mieszany „Lira”, malarska „Grupa Piaseczno”, zespół tańca sportowego „Grawitacja” i zespoły teatralne.

Ponadto na terenie gminy działa sześć świetlic wiejskich, zlokalizowanych w następujących miejscowościach:

- Bogatki, ul. Królewska 91;
- Chojnów, ul. Klonowa 12;
- Jazgarzew, ul. Główna 29;
- Runów, ul. Dobra 63;
- Wola Gołkowska, ul. Gościniec 35;
- Złotokłós, ul. 3 Maja 30.

VII.4.B. Biblioteki

Na terenie miasta i gminy Piaseczno Biblioteka Publiczna zlokalizowana jest przy ulicy Kościuszki 49. Biblioteka ta posiada dwie filie w mieście i sześć filii na terenach wiejskich, są to:

- Filia Piaseczno ul. Szkolna 9;
- Filia Zalesie Dolne, Al. Kasztanów 12;
- Filia Bogatki, ul. Królewska 91;
- Filia Chojnów, ul. Klonowa 12a ;
- Filia Głusków, ul. Ogrodowa 7;
- Filia Jazgarzew, ul. Główna 29;

- Filia Zalesie Górne, ul. Wiekowej Sosny 4;
- Filia Złotokłos, ul. 3 Maja 30.

VII.5. Kultura fizyczna

VII.5.A. Gminny ośrodek sportu i rekreacji

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji znajduje się w Piasecznie na ulicy gen. W. Sikorskiego 20. W skład ośrodka wchodzi m.in.:

- nowoczesna, wielofunkcyjna hala sportowa (o pow. 1500 m² z widownią na 500 miejsc);
- sauna (fińska parowa);
- siłownia (profesjonalny sprzęt gimnastyczny);
- kryta pływalnia (basen 25x12,5m i brodzik 6x10m);
- gabinet rehabilitacji (fizykoterapia, kinezyterapia, rezonans magnetyczny);
- gabinet masażu (lecniczy, sportowy);
- gabinet medycyny sportowej.

GOSiR wspiera merytorycznie i finansowo grupy zajęciowe i sekcje sportowe w Klubie Sportowym „Piaseczno” a także działalność Ludowych Klubów Sportowych.

VII.5.B. Klub Sportowy Piaseczno

Klub Sportowy „Piaseczno” zlokalizowany jest przy ul. 1 Maja 16. Klub dysponuje boiskiem do siatkówki plażowej trzema boiskami do piłki nożnej (w tym boisko o dobrej nawierzchni trawiastej z treningową bieżnią okólną oraz dobrze oświetlone boisko treningowe).

W budynku klubu znajdują się: sala sportowa o wym. 30x11m., siłownia, sauna, gabinet lekarski. Poza tym klub dysponuje miejscami noclegowymi dla sportowców i trenerów.

KS Piaseczno posiada ok. 500 członków zrzeszonych w następujących sekcjach:

- brydża sportowego;
- kick-boxingu;
- tenisa;
- koszykówki mężczyzn;
- lekkiej atletyki;
- piłki nożnej;
- tenisa stołowego;
- zapasów;
- rekreacyjnej siatkówki mężczyzn.

VII.5.C. Ludowe i Uczniowskie Kluby Sportowe

Na terenie miasta i gminy Piaseczno działają cztery Ludowe i trzy Uczniowskie Kluby Sportowe, są to:

- Ludowy Klub Sportowy "JEDNOŚĆ" Żabieniec, ul. Leśna 15, Sekcje: piłka nożna - "A" i "B" klasa, grupa młodzieżowa, kolarstwo, klub posiada stadion z trybunami na 600 osób;
- Ludowy Klub Sportowy "SPARTA" Jazgarzew, Sekcja: piłka nożna - "A" kl., grupa młodzieżowa, klub posiada 2 boiska piłkarskie;
- Ludowy Klub Sportowy "VICTORIA" Głosków, ul. Wspólna 7, Sekcja: piłka nożna "B" kl., grupa młodzieżowa, klub posiada boisko do piłki nożnej;
- Ludowy Klub Sportowy "PERŁA" Złotokłos, ul. Traugutta 10, Sekcje: piłka nożna "B" kl., grupa młodzieżowa, klub posiada do piłki nożnej w budowie,
- Ludowy Klub Sportowy „Laura” w Chylicach, sekcja piłka nożna,

- Uczniowski Klub Sportowy "UKS-6" Piaseczno, ul. Gen. Wł. Sikorskiego, Sekcje młodzieżowe: piłka nożna, tenis stołowy, koszykówka, siatkówka, lekka atletyka
- Uczniowski Klub Sportowy "UKS-5" Piaseczno, ul. Szkolna 14, 05-500 Piaseczno, sekcje młodzieżowe: piłka nożna, zapasy;
- Uczniowski Klub Sportowy "UKS-3", Gołków ul. Główna 50, Sekcje młodzieżowe: - kolarstwo, uni-hokej.

VII.5.D. Pozostałe podmioty i organizacje zajmujące się kulturą fizyczną

Podmioty i organizacje zajmujące się kulturą fizyczną to m.in.:

- Klub Tenisowy Smecz, Siedliska 44 A
- Klub „JOY” ul. Dźwiękowa 4 Piaseczno-Józefosław
- Indygo Fitness klub dla kobiet, ul. Albatrosów 12, Piaseczno
- Klub Jeździecki „Szumawa”, ul. Mazowiecka 79, Piaseczno
- Stajnia Chojnów, Solec 72,
- Klub Jeździecki „Pony”, ul. Zawadzka 8, Złotokłos
- Lonża , ul. Graniczna 26c, Żabieniec
- Ośrodek Wisła w Zalesiu Górnym

VII.6. Bezpieczeństwo publiczne

VII.6.A. Policja i straż miejska

Miasto i gminę Piaseczno obsługuje Komenda Powiatowa Policji w Piasecznie, zlokalizowana przy ul. Kościelnej 3. Jest to nowa siedziba, do której Komenda przeniosła się w połowie 2006 roku. Nowy obiekt powstał dzięki poniesionym wspólnie nakładom przez jednostki samorządowe z terenu powiatu i Komendę Stołeczną Policji. Ponadto w Zalesiu Górnym przy ul. Jelonka 2 wybudowano nowy posterunek Policji, który obsługuje również sąsiednie miejscowości. Straż Miejska miasta i gminy Piaseczno ma swoją siedzibę przy ul. Kościuszki 5. Straż pożarna

Na terenie miasta i gminy Piaseczno znajduje się jedna placówka zawodowej straży pożarnej jest to Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej (Jednostka Ratowniczo – Gaśnicza), której siedziba znajduje się na ul. Staszica 19.

Oprócz w/w jednostki na terenie miasta i gminy znajduje się ponadto sześć placówek ochotniczej straży pożarnej, są to:

- Ochotnicza Straż Pożarna w Piasecznie,, ul. Puławska 3;
- Ochotnicza Straż Pożarna w Złotokłosie, ul. 3 Maja 3;
- Ochotnicza Straż Pożarna w Jazgarzewie, ul. Główna 31;
- Ochotnicza Straż Pożarna w Grochowej, ul. Z. Pawlaka 20;
- Ochotnicza Straż Pożarna w Orzeszynie (nr 12);
- Ochotnicza Straż Pożarna w Bogatkach (nr 10).

VII.7. Pozostałe usługi publiczne

Miasto Piaseczno jest ośrodkiem miejskim o znaczeniu powiatowym, gdzie zlokalizowano szereg instytucji powiatowych:

- Starostwo Powiatowe, ul. Chyliczkowska 14.
- Urząd Skarbowy, ul. Czajewicza 2/4
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Oddział Piaseczno, ul. Puławska 34,
- Powiatowy Urząd Pracy w Piasecznie, ul. Szkolna 20,
- Sąd i Prokuratura Rejonowa w Piasecznie, ul. Wojska Polskiego 54;

- Urząd Statystyczny, oddział Piaseczno, ul. Ludowa 7.

VII.8. Urzędy Pocztowe

Na terenie miasta Piaseczno znajduje się 5 urzędów pocztowych przy ul. Kościuszki 43, Kordiana 11, al. 3 Maja 4, ul. Szkolnej 16 i ul. Puławskiej 46.

Ponadto na terenie gminy Piaseczno znajdują się urzędy pocztowe w miejscowościach: Głusków Letnisko, Zalesie Górne i Złotokłos.

VII.9. Pozostałe usługi

Na terenie miasta Piaseczno zlokalizowano wiele usług komercyjnych m.in.:

- oddziały lub filie oddziałów następujących banków: Bank Zachodni WBK S.A., Bank Pekao S.A., Bank Millennium S.A. Bank BPH, Bank Inicjatyw Społeczno-Ekonomicznych S.A., Bank Spółdzielczy, PKO Bank Polski, Kredyt Bank, Powszechny Bank Kredytowy;
- oddziały i filie firm ubezpieczeniowych: Warta, PZU,
- obsługi nieruchomości,
- biura obrachunkowe,
- zakłady usługowe i rzemieślnicze.

VIII. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

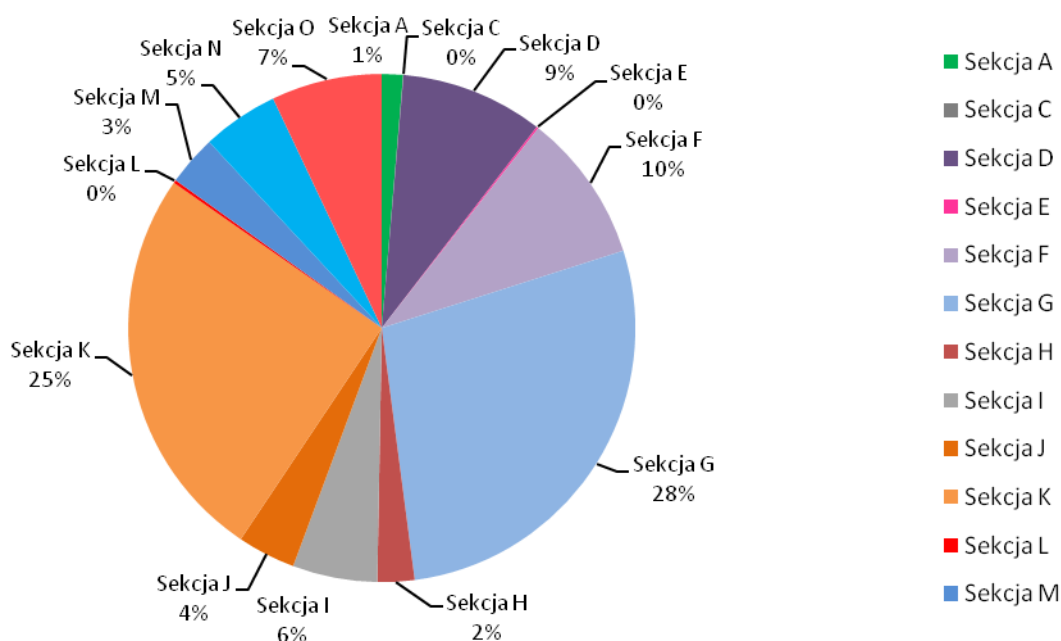
VIII.1. Miasto i gmina Piaseczno

W 2010 roku według danych Urzędu Statystycznego w Warszawie w mieście i gminie było zarejestrowanych w systemie REGON 11 092 podmiotów gospodarczych, w tym 10 991 w sektorze prywatnym. W latach 1996-2003 liczba podmiotów wzrosła o ok. 26%, natomiast w latach 2003-2010 o ok. 40% - w stosunku do roku 1996 liczba podmiotów wzrosła o ok. 79%.

Podmioty gospodarcze według wybranych sekcji przedstawiono w poniższej tabeli, przy czym ze względów porównawczych podano dane za rok 2009 dostępne w podziale PKD 2004.

Sekcje	Wyszczególnienie sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2004)	1996	2003	2009	Przyrost 100%-1996 r.	Przyrost 100%-2003 r.
	Ogółem	6214	7913	10051	127%	140%
A	rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	66	87	135	132%	155%
C	Górnictwo	0	2	3	200%	150%
D	przetwórstwo przemysłowe	1223	984	914	80%	93%
E	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę	3	3	12	100%	400%
F	Budownictwo	712	786	954	110%	121%
G	handel i naprawy	2583	2635	2799	102%	106%
H	hotele i restauracje	118	171	237	145%	139%
I	transport, gospodarka magazynowa	495	572	543	116%	95%
J	pośrednictwo finansowe	51	298	372	584%	125%
K	obsługa nieruchomości	528	1421	2543	269%	179%
L	administracja publiczna, obrona narodowa, obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenia społeczne i zdrowotne	5	18	20	360%	111%
M	Edukacja	39	186	321	477%	173%
N	ochrona zdrowia i pomoc społeczna	147	277	489	188%	177%
O	działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	243	473	709	195%	150%

Strukturę podmiotów gospodarczych zlokalizowanych w 2009 roku w obszarze miasta i gminy Piaseczno przedstawia poniższy wykres (w podziale wg sekcji PKD 2004):



W omawianym okresie (tj. od roku 1996) w stopniu najbardziej znaczącym zwiększyła się liczba podmiotów w sekcjach:

- edukacja (co związane jest z rozwojem szkolnictwa niepublicznego oraz reformą systemu oświaty),
- pośrednictwo finansowe,
- obsługa nieruchomości,
- administracja publiczna i ubezpieczenia,
- ochrona zdrowia i pomoc społeczna.

Największą grupę podmiotów gospodarczych stanowią jednostki z sekcji handel i naprawy – ok. 28% oraz z sekcji obsługa nieruchomości – ok. 25%. Do największych firm z udziałem kapitału zagranicznego na terenie gminy można zaliczyć: Thomson Multimedia, Reynaers, hipermarkety: Auchan, Leroy Merlin, Fashion House a także centrum danych firmy informatyczno-telekomunikacyjnej Energis. Z rodzimych firm na uwagę zasługuje Laboratorium Kosmetyczne dr Ireny Eris, Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich Pol-Aqua, dealerzy branży motoryzacyjnej i liczne składy branży budowlanej.

VIII.2. Miasto Piaseczno

W 2010 roku według danych Urzędu Statystycznego w Warszawie w mieście zarejestrowanych było 6717 podmiotów gospodarczych, w tym:

- 76 podmiotów sektora publicznego (w tym 63 jednostki budżetowe państwowe i komunalne, 1 przedsiębiorstwo państwowe, 6 spółek prawa handlowego);
- 6641 podmiotów sektora prywatnego (4679 osoby fizyczne, 887 – spółki prawa handlowego, 216 spółek z udziałem kapitału zagranicznego, 23 spółdzielni, 23 fundacji, 75 stowarzyszeń i organizacji).

W stosunku do roku 1996 liczba podmiotów w mieście zwiększyła się o 64%, przy zwiększeniu się liczby podmiotów sektora publicznego ponad trzykrotnie i liczby podmiotów sektora prywatnego o ok. 57%.

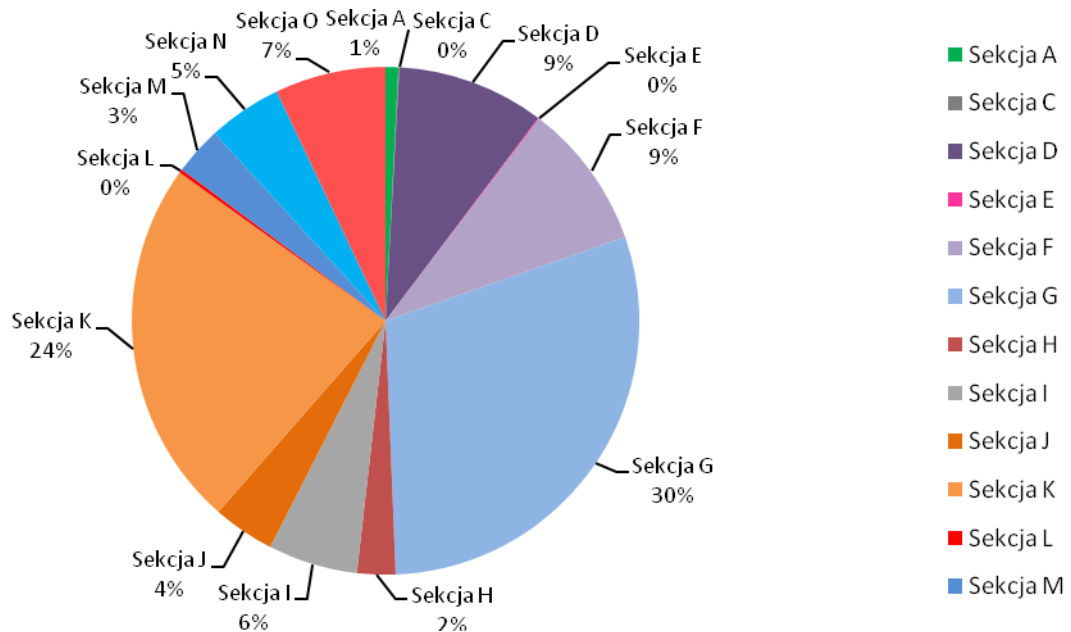
Największe grupy podmiotów gospodarczych stanowią jednostki z sekcji handel i naprawy (G) – ok. 30%, obsługa nieruchomości (K) – ok. 24% oraz przetwórstwo przemysłowe (D) – ok. 9% i budownictwo (F) – ok.9%.

Podmioty gospodarcze według wybranych sekcji przedstawiono w poniższej tabeli, przy czym ze względów porównawczych podano dane za rok 2009 dostępne w podziale PKD 2004 r

Sekcje	Wyszczególnienie sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2004)	1996	2003	2009	Przyrost 100%-1996 r.	Przyrost 100%-2003 r.
		ogółem	4104	5395	6164	131%
A	rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	17	37	50	218%	135%
C	górnictwo		2	3	200%	150%
D	przetwórstwo przemysłowe	761	687	581	90%	85%
E	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę	2	1	4	50%	400%
F	budownictwo	449	499	573	111%	115%
G	handel i naprawy	1745	1832	1832	105%	100%
H	hotele i restauracje	84	110	151	131%	137%
I	transport, gospodarka magazynowa	332	388	351	117%	90%
J	pośrednictwo finansowe	36	219	243	608%	111%
K	obsługa nieruchomości	368	957	1447	260%	151%
L	administracja publiczna, obrona narodowa, obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenia społeczne i zdrowotne	5	12	14	240%	117%

M	Edukacja	32	129	190	403%	147%
N	ochrona zdrowia i pomoc społeczna	108	201	290	186%	144%
O	działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	165	321	435	195%	136%

Strukturę podmiotów gospodarczych w 2009 roku w mieście Piaseczno przedstawia poniższy wykres (w podziale wg sekcji PKD 2004):



Rozwojowi działalności gospodarczej na terenie miasta sprzyja rozwinięta infrastruktura, sieć komunikacyjna i telekomunikacyjna i oddziały wielu banków. Najbardziej uprzemysłowioną jest część północna. Tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową i magazynową znajdują się również w północnej części miasta po zachodniej stronie ulicy Puławskiej i ul. Armii Krajowej oraz przy linii kolejowej Warszawa-Kraków. Koncentracja funkcji usługowych, składowo-magazynowych i budowlanych, plasuje Piaseczno wysoko pośród gmin usługowo-produkcyjnych sąsiadujących z Warszawą.

VIII.3. Gmina Piaseczno

W 2010 roku według danych Urzędu Statystycznego w Warszawie w gminie zarejestrowanych było 4375 podmiotów gospodarczych, w tym:

- 25 podmiotów sektora publicznego (w tym 23 jednostki budżetowe państwowe i komunalne);
- 4350 podmiotów sektora prywatnego (3466 osoby fizyczne, 364 – spółki prawa handlowego, 67 spółek z udziałem kapitału zagranicznego, 6 spółdzielni, 18 fundacji, 72 stowarzyszenia i organizacje).

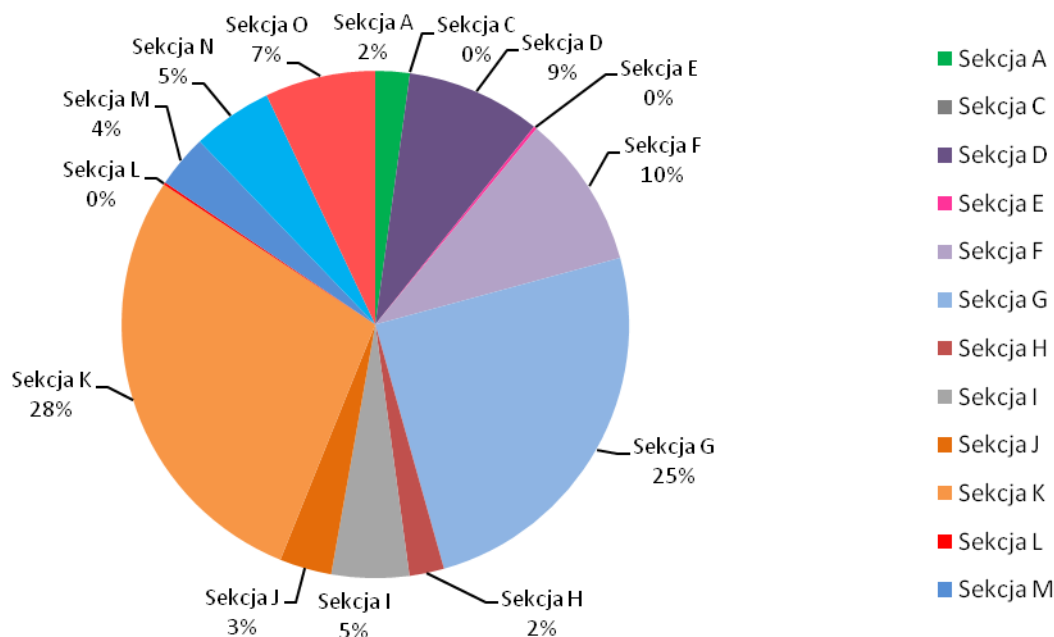
W stosunku do roku 1996 liczba podmiotów w gminie wzrosła o ok. 107%, przy zwiększeniu się liczby podmiotów sektora publicznego ponad pięciokrotnie i liczby podmiotów sektora prywatnego ponad dwukrotnie.

Największe grupy podmiotów gospodarczych stanowią jednostki z sekcji obsługa nieruchomości (K) – ok. 28%, handel i naprawy (G) – ok. 25%, budownictwo (F) – ok. 10% oraz przetwórstwo przemysłowe (D) – ok. 9%.

Podmioty gospodarcze według wybranych sekcji przedstawiono w poniższej tabeli, przy czym ze względów porównawczych podano dane za rok 2009 dostępne w podziale PKD 2004.

Sekcje	Wyszczególnienie sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2004)	1996	2003	2009	Przyrost 100%-1996 r.	Przyrost 100%-2003 r.	
		ogółem			2109	2518	3887
A	rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	49	50	85	102%	170%	
D	przetwórstwo przemysłowe	462	297	333	64%	112%	
E	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę	1	2	8	200%	400%	
F	Budownictwo	263	287	381	109%	133%	
G	handel i naprawy	838	803	967	96%	120%	
H	hotele i restauracje	34	61	86	179%	141%	
I	transport, gospodarka magazynowa	163	184	192	113%	104%	
J	pośrednictwo finansowe	15	79	129	527%	163%	
K	obsługa nieruchomości	160	464	1,096	290%	236%	
L	administracja publiczna, obrona narodowa, obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenia społeczne i zdrowotne		6	6	600%	100%	
M	Edukacja	7	15	131	214%	230%	
N	ochrona zdrowia i pomoc społeczna	39	76	199	195%	262%	
O	działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	78	152	274	195%	180%	

Strukturę podmiotów gospodarczych w 2009 roku w obszarze pozamiejskim gminy Piaseczno przedstawia poniższy wykres (w podziale wg sekcji PKD 2004):



VIII.4. Rolnictwo

Na terenie miasta i gminy Piaseczno dominują funkcje gospodarcze pozarolnicze, rolnictwo pełni funkcję uzupełniającą.

Gmina Piaseczno wchodzi w skład rolniczego Regionu Piaseczyńsko – Nadarzyńskiego. Użytkowana rolniczo jest przede wszystkim zachodnia część gminy, w pasie od Bobrowca po Złotokłos. Na dominującym obszarze gminy występują rolnicze kompleksy żytne bardzo dobre i dobre, wytworzone na piaskach gliniastych lekkich i glinach lekkich. Miejscami występuje także kompleks żytni słaby, wytworzony na piaskach słabogliniastych i luźnych.

Wzdłuż Jeziorki i jej dopływów występują trwałe użytki zielone, zaliczane przeważnie do klasy średniej lub słabej.

Aktualne dane GUS opracowane w podziale na gminy dotyczące powierzchni użytków rolnych pochodzą z roku 2005. Według tych danych w mieście i gminie Piaseczno użytki rolne stanowiły łącznie 6626 ha, w tym grunty orne obejmowały 4932 ha (ok. 74% ogólnej powierzchni użytków rolnych), sady – 707 ha (ok. 11%), łąki – 656 (ok. 10%) i pastwiska – 331 ha (ok. 5%).

Szczegółowe dane dotyczące rolnictwa na terenie gminy Piaseczno zebrano w ramach Powszechnego Spisu Rolnego z 2002 roku. Z danych tych wynika, iż w użytkowaniu gruntów w gospodarstwach rolnych dominują grunty orne, przy znacznej powierzchni ugorowanej i odłogowanej wynoszącej ponad 50% ogólnej powierzchni gruntów orných w gospodarstwach rolnych). Na terenie gminy dominuje produkcja zbożowa i roślin okopowych. Zasiwy zboża stanowią ponad 60 % upraw, natomiast ziemniaków ok. 20% natomiast w strukturze plantacji drzew owocowych dominuje zdecydowanie jabłoni. Według danych spisu hodowla zwierząt gospodarskich w gminie jest marginalna. Wśród gospodarstw rolnych dominują gospodarstwa małe od 1 do 5 ha których jest ok. 80%, następną grupę stanowią gospodarstwa o powierzchni od 5 do 10 ha (ok. 15%) natomiast najmniejszą grupę stanowią gospodarstwa o powierzchni powyżej 10 ha (ok. 5%). Należy podkreślić, że znaczna część gospodarstw (licząc z działkami rolnymi) nie prowadzi działalności rolniczej – takich gospodarstw jest prawie 60%. Jedynie ok. 1/3 gospodarstw prowadzi wyłącznie działalność rolniczą a poniżej 10% prowadzi zarówno działalność rolniczą jak i pozarolniczą. Gospodarstwa rolne prowadzą działalność w zakresie: handlu, przetwórstwa przemysłowego, budownictwa, transportu i magazynowania oraz agroturystyki.

VIII.5. Leśnictwo

Kompleksy leśne na terenie gminy obejmują głównie tereny południowe i południowo – wschodnie, należące do Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Lasy skupione są na obszarach:

- pas: Wólka Pracka – Złotokłós,
- pas: Wólka Pęcherska – Grochowa,
- pas: Piskórka – Zalesie Górne,
- pas: Żabieniec – Jastrzębie - Zalesie Górne – Wilczynek – Nowinki (z wyłączeniem Orzeszyna i Chojnowa).

Największe kompleksy leśne to uroczysko Chojnów (2 166,01 ha), Pęchery (511,66 ha) i Biele (332,24 ha).

Gmina Piaseczno jest jedną z najbardziej zalesionych gmin wchodzących w obszar podmiejski Warszawy. Grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione zajmują 3 579 ha, w tym na terenie miasta ok. 72 ha oraz w obszarze pozamiejskim ok. 3 507 ha. Stanowi to ok. 28 % powierzchni ogólnej (przeciętna powierzchnia lasów i gruntów leśnych na terenie powiatu piaseczyńskiego wynosi około 22% powierzchni ogólnej, a średnia krajowa 28%). Lasy prywatne zajmują tylko ok. 15% powierzchni całkowitej lasów i gruntów leśnych, co stanowi najniższy udział lasów prywatnych w powiecie piaseczyńskim.

Najbardziej zalesiona jest południowo – wschodnia część gminy. Większość lasów (niemalże 90 %) leży w obrębie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

W większości grunty te stanowią własność Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” – 3027 ha. Pozostałe grunty leśne stanowią własność przede

wszystkim osób fizycznych – ok. 500 ha, kościołów i zw. wyznaniowych – ok. 20 ha oraz stanowi zasób nieruchomości Skarbu Państwa – ok. 18 ha i gminy – ok. 13 ha.

Lasy Państwowe administrowane są przez Nadleśnictwo Chojnów. Na terenie gminy Piaseczno znajdują się następujące leśnictwa: Dobiesz, Chojnów, Bogatki.

Nadleśnictwo Chojnów oprócz prowadzenia działalności na terenie przynależnych lasów prowadzi także nadzór nad gospodarką leśną w lasach niepaństwowych w gminie Piaseczno. Większość lasów należących do Nadleśnictwa Chojnów (64%) stanowią lasy ochronne wraz z rezerwatami. Większość lasów ochronnych położonych jest w okolicach miast (86%), pozostałe pełnią funkcje wodochronne i glebochronne. Lasy gospodarcze stanowią natomiast 36% gruntów leśnych Nadleśnictwa. Na terenie gminy Piaseczno lasy gospodarcze (produkcyjne) zajmują powierzchnie ok. 1 600 ha, co stanowi ok. 12 % powierzchni gminy i ok. 42 % powierzchni leśnej. Lasy gospodarcze znajdują się przeważnie w części południowej gminy w okolicach Złotokłosu oraz w pasie Pęczery – Nowinki i Warszawianka – Mieszkowo.

VIII.6. Magazyny i składy

Większość zakładów produkcyjnych znajdujących się na terenie miasta i gminy posiada własne powierzchnie magazynowe i składowe. Piaseczno położone jest w strefie II otaczającej bezpośrednio m.st. Warszawa. Na szczególną uwagę zasługuje rozwój w ostatnich latach podmiotów, które zajmują się przede wszystkim usługami z zakresu magazynowania i składowania są to:

- Adextra Center,
- Diamond Development Park Piaseczno,
- Metropol Park Piaseczno,
- Olmar Piaseczno,
- Industrial Park Estate.

Ponadto, na terenie miasta i gminy znajduje się szereg innych podmiotów zajmujących się ww. działalnością, lecz skala ich działalności jest o wiele mniejsza.

VIII.7. Działalność produkcyjna

Na terenie Piaseczna znajduje się wiele zakładów produkcyjnych różnych branż:

- Kosmetycznej – Laboratorium Kosmetyczne Dr Irena Eris w Piasecznie, Vipera Cosmetic Ryszard Wrzesiński w Piasecznie,
- Budowlanej: Reynaers Aluminium w Piasecznie, Przedsiębiorstwo Produkcji Mas Betonowych Bosta – Beton w Piasecznie, „Kontima” Sp. z o. o. w Piasecznie, PRODBET Sp. z o. o. w Piasecznie,
- Elektronicznej: Lamina Semiconductors International Sp. z o. o. w Piasecznie, Zakłady Elektrone „Lamina” w Piasecznie, Thomson Display Polska Sp z o.o. w Piasecznie;
- Chemicznej: Deltaplast Poland Sp. z o. o. w Piasecznie, Bisk S.A. w Piasecznie,
- Poligraficznej: Jakon Studio Promocji Papieru w Piasecznie,
- Samochodowej i transportowej: Zakład produkcji artykułów motoryzacyjnych „Oscar” w Piasecznie, Lakiernia samochodowa w Żabieńcu, Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Piasecznie.

Ponadto, na terenie miasta i gminy znajduje się szereg mniejszych podmiotów zajmujących się działalnością produkcyjną.

VIII.8. Handel i usługi

Na terenie miasta i gminy znajduje się szereg placówek handlowych. Centrum tych usług stanowi miasto Piaseczno, gdzie oprócz małych sklepów wbudowanych w zabudowę mieszkaniową, zlokalizowano duże powierzchnie handlowe hipermarketów i supermarketów, które obsługują nie tylko mieszkańców gminy ale także mieszkańców sąsiednich gmin a nawet m.st. Warszawa. Największym tego typu terem jest centrum handlowe Auchan i Leroy Merlin oraz Fashion House Outlet Centre w północnej części miasta, przy ul. Puławskiej.

Placówki świadczące usługi dla ludności zlokalizowane są w całym mieście oraz w największych miejscowościach gminy.

VIII.9. Sport i rekreacja oraz turystyka

Tereny Piaseczna to obszary atrakcyjne wypoczynkowo i turystycznie, ze względu na ich cenne walory przyrodniczo-krajobrazowe, historyczne i kulturowe.

Na terenie gminy wytyczono i oznaczono wiele ścieżek turystycznych i rowerowych, które umożliwiają dotarcie do najciekawszych punktów i obiektów krajoznawczych: widokowych, przyrodniczych, kulturowych, architektonicznych i archeologicznych. Szlaki te łączą tereny gminy z terenami sąsiednimi.

Wśród szlaków pieszych należy wymienić:

- **szlak czarny - Chojnowski szlak zabytków przyrody:** Zalesie Górne - Żabieniec- Dąb Stephana (1,6 km) - rez. "Uroczysko Stephana" (3,6 km) - rez. "Pilawski Grąd" (6,4 km) - Chojnów - Pilawa (8,0 km) - rez. "Chojnów" (9,5 km) i dalej rez. Obory - Słomczyn. *Atrakcyjny krajobrazowo szlak dla pieszych, zimą dla narciarzy na nartach śladowych. Duże fragmenty sosnowego boru z zabytkowymi drzewami. Możliwość obserwacji ornitologicznych i florystycznych. Kilka miejsc pamięci narodowej z okresu II wojny światowej.*
- **szlak zielony - Główny szlak Lasów Chojnowskich:** Złotokłos - Szczaki - Uroczysko (3,5 km) - uroczysko Łoś (4,7 km) - uroczysko Piskórka (8,8 km) - Jaroszowa Wola (12,4 km) - Krupia Wólka (14,9 km) - Ustanówek (18,0 km) - uroczysko Nowinki (21,0 km) - Kamień Stephana (24,0 km) - rez. Stephana (25,2 km) - rez. Chojnów (27,2 km) - Konstancin-Jeziorna (34 km). *Leśna trasa na cały rok - przydatna dla turystyki pieszej, kolarskiej i narciarstwa śladowego. W uroczysku Łoś możliwość wypoczynku (pole namiotowe, deszczochrony, stoły, ławy) Na trasie Chojnowski Park Krajobrazowy, pomniki przyrody, miejsca pamięci narodowej oraz architektura konstancińskich willi wpisanych w starodrzew.*
- **szlak żółty - Południkowy:** Prażmów przystanek PKS - Prażmów przystanek PKP (4,0 km) - uroczysko Piskórka (8,7 km) - Zalesie Górne (19,0 km) - Zalesie Dolne (24,9 km) - Piaseczno (27,6 km) *Szlak wiedzie przez rzadko odwiedzane partie Lasów Chojnowskich, las, stawy rybne, rzeczkę, willową zabudowę Zalesia Dolnego i Górnego oraz zabytki Prażmowa. Na trasie liczne głązy narzutowe, pomniki przyrody w Zalesiu Dolnym (przy ul. Akacyjowej, Dębowej, Jodłowej, Anny Jagiellonki, Królowej Jadwigi) oraz miejsce wypoczynku tzw. "Zimne Doły". W Prażmowie można zwiedzić klasycystyczny kościół z XIX w. a także dwór Ryxów z XIX w.*
- **szlak czerwony - Magdalenka - Zalesie Górne:** właściwie z Walendowa przez Magdalenkę- miejsce pamięci narodowej (miejsce straceń) w Lasach Sękocińskich (1,5 km) Kuleszówkę (5,1 km) - Wólkę Pracką (10,5 km) - Runów (13,1 km) - Głosków-Zielone (15,4 km) - rez. "Biele Chojnowskie" (16,4 km) -

Łbiska (19,0 km) - Zalesie Górne-Nowinki-Góra Kalwaria (22,0 km). *Fragment Podwarszawskiego Szlaku Okrężnego. Połączenie Lasów Sękocińskich z Chojnowskimi. Kilka miejsc interesujących krajoznawczo, zwłaszcza florystyczny rez. "Biele Chojnowskie". Szlak dla pieszych i rowerzystów.*

- **szlak czarny:** Czarnów-Pilawa-Zalesie Górne. *Wzdłuż trasy znajdują się trzy miejsca pamięci narodowej upamiętniające walki podczas II Wojny Światowej.*

Wśród ścieżek rowerowych natomiast:

- **Trasa zielona** - Chojnowski Szlak Rowerowy: Kabaty - Rez. Las Kabacki - Julianów - Piaseczno – Żabieniec (12km) i dalej w stronę gminy Góra Kalwaria i Czerska (45 km) przez Potycz do Warki (21,5 km)
- **Trasa czarna** - 15 km: Obory - rez. Obory - Czarnów - rez. Chojnów - Zalesie Górne "Ośrodek Wisła"

W trakcie wyznaczania i projektowania są:

- **Trasa granatowa** - 17 km: Służewiec stacja PKP - Pyry- Nowa Iwiczna - Piaseczno.
- **Trasa czerwona** - 45 km: Kabaty - rez. Las Kabacki - Józefosław - Mysiadło - Piaseczno - Zalesie Dolne - rez. Uroczysko Stephana - Orzeszyn - Baniocha - Góra Kalwaria
- **Trasa żółta** - 25 km: Żabieniec - rez. Uroczysko Stephana - Nowinki - Krępa - Sierzchów - Góra Kalwaria - Czersk

Szlak konny - „Pętla Lasów Chojnowskich” przebiega w rejonie miejscowości: Wólka Pracka, Zawady, Głoków, Pęczery, Łbiska, Zalesie Górne, Żabieniec, Grochowa.

Na terenie gminy Piaseczno została utworzona narciarska trasa biegowa do stylu klasycznego. Trasa ma długość 7 km i jest prowadzona z Zalesia Górnego do Żabińca. Planowana jest druga narciarska trasa biegowa do stylu dowolnego.

W miejscowościach: Szczaki, Głoków, Grochowa, Wólka Kozodawska, Chylice, Żabieniec, Mieszkowo, Struga, Kuleszówka, Złotokłós, Henryków funkcjonują duże zespoły ogródków działkowych.

Ponadto występuje tu kilka miejsc uznawanych za „zwyczajowe” miejsca kąpieli mieszkańców. Są to: glinianki, Gołkowie i Chylicach oraz staw w Zalesiu Dolnym. W Zalesiu Górnym znajduje się polana (z miejscem na ognisko i placem zabaw dla dzieci) o charakterze rekreacyjnym o nazwie „Zimny Dół”. Nazwa związana jest prawdopodobnie z wodą zasilającą śródleśne jezioro, charakteryzującą się bardzo niską temperaturą.

W ostatnich latach założono natomiast wiele stadnin konnych - w miejscowościach: Henryków, Zawady, Szczaki, Wólka Pęczerska, Jesówka, Wólka Pracka (Klub Jeździecki „Pony” i Klub Turystyki Jeździeckiej PTTK), Bobrowiec, Piaseczno (Klub Jeździecki „Szumawa” i „Aldragho”), Żabieniec („Lonża”) (gm. Piaseczno). Jest to coraz bardziej modny rodzaj spędzania wolnego czasu, stanowiący szansę na rozwój dla tych terenów w przyszłości. Szczególnie dobre warunki do konnych przejażdżek charakteryzują rejony leżące w pobliżu Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Spśród obiektów turystycznych na terenie gminy Piaseczno funkcjonują:

- Hotel Lando w Bobrowcu (gm. Piaseczno),
- Hotel DeSilva (m. Piaseczno)
- Hotel „La-musica” w Żabińcu (gm. Piaseczno),
- 3 pensjonaty w Piasecznie: u Joanny, Willa Staropolska, Regnerówka,
- Centrum Edukacji FELBERG w Chyliczkach

- Hotel Korona w Chyliczkach
- Pensjonat „U Jerzego” w Żabieńcu
- Pensjonat „U sąsiadów” w Chylicach
- Pensjonat „George” w Piasecznie
- Dom Turysty TRAMP w Piasecznie
- Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy Exploris Zalesie Górne,
- pokoje gościnne - w Kuleszówce, Głoskowie

Niewątpliwą atrakcją turystyczną jest Piaseczyńsko-Grójecka Kolej Wąskotorowa, która jeździ na trasie Piaseczno-Głosków-Tarczyn-Grójec (56 km). Organizowane imprezy turystyczne obejmują zwiedzanie licznych zabytków architektury, położonych w sąsiedztwie kolejki oraz przystanek na piknik. Istnieje także możliwość zamówienia pociągu na specjalne imprezy. Dla Kolejki Wąskotorowej została opracowana koncepcja zagospodarowania turystyczno - rekreacyjna.

Warunki sprzyjają wędkarstwu (duża liczba zarybionych stawów i oczek wodnych oraz liczne strumienie i rzeki). Możliwy jest również rozwój kajakarstwa. W tym przypadku jednak konieczna jest realizacja piętrzenia kaskadowego na wybranych ciekach oraz zapewnienie odpowiedniego zaplecza dla celów sportowych.

Bliskość Warszawy, atrakcyjne położenie w dorzeczu rzek i rekreacyjny charakter wielu miejscowości stwarza dogodne warunki do rozwijania sobotnio-niedzielnej turystyki, ale też imprez o zasięgu ponadlokalnym. Niezbędna jest zatem intensywna rozbudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej, dalszy rozwój ścieżek turystycznych pieszych i rowerowych, czy adaptacja obiektów zabytkowych i historycznych takich jak: parki podworskie, dwory i pałace. Podstawowym problemem związanym z rozwojem turystyki pozostaje brak wyposażenia znacznych obszarów w infrastrukturę techniczną: lokalnie występują braki w zaopatrzeniu w wodociągi, nie ma kanalizacji, nieuregulowana jest gospodarka odpadami.

W gminie Piaseczno stworzono koncepcję zagospodarowania pod względem turystyczno-rekreacyjnym terenu obejmującego Ośrodek Wisła w Zalesiu Górnym - rejon „Zimnych Dołów”, oraz terenu „Górek Szymona”.

W dolinie rzeki Jeziorki funkcję rekreacyjną mógłby pełnić ośrodek “ Pólko “.

IX. UŻYTKOWANIE I WŁASNOŚĆ GRUNTÓW

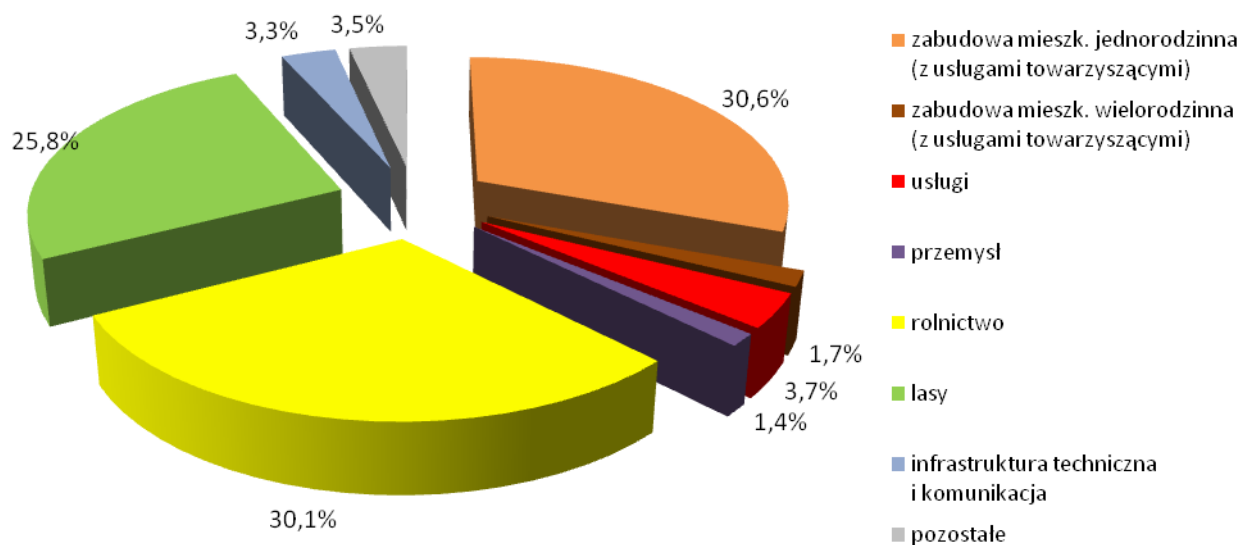
Powierzchnia miasta i gminy Piaseczna wynosi łącznie 12 826 ha, z czego ok. 13% stanowią tereny miasta Piaseczno, a ok. 87% tereny wiejskie gminy.

Szczegółowa analiza danych zawartych w Topograficznej Bazie Danych dla obszaru miasta i gminy Piaseczno oraz inwentaryzacja w terenie stanowiły podstawę do opracowania informacji o użytkowaniu terenów w analizowanym obszarze, na którą składają się poniżej przedstawione zestawienia tabelaryczne oraz *Plansza I – Użytkowanie terenów*.

W granicach obszaru miasta i gminy Piaseczno tereny rolnicze oraz lasy zajmują łącznie ponad 55% powierzchni. Tereny zainwestowane stanowią ok. 43% - wśród nich zdecydowanie przeważają (ponad 70%) tereny zabudowy jednorodzinnej (wraz z usługami towarzyszącymi). Na bazie dostępnych materiałów określono następującą strukturę użytkowania gruntów dla obszaru miasta i gminy Piaseczno:

Dominujące użytkowanie terenu	Powierzchnia[ha]	Udział %]
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług	1715,6	13,4%
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1681,7	13,1%
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych	527,5	4,1%
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	150,6	1,2%
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług	65,0	0,5%
tereny usług	451,4	3,5%
tereny usług oświaty i wychowania	14,2	0,1%
tereny usług sportu i rekreacji	11,6	0,1%
tereny przemysłu	173,4	1,4%
tereny urządzeń infrastruktury miejskiej	10,9	0,1%
tereny cmentarzy	50,0	0,4%
tereny ogródków działkowych	230,6	1,8%
tereny zieleni urządzonej	13,2	0,1%
tereny zieleni nieurządzonej	4,1	0,03%
tereny rolnictwa	3861,0	30,1%
tereny lasów	3308,6	25,8%
tereny wód śródlądowych	131,1	1,0%
tereny dróg i ulic	366,0	2,9%
tereny kolei	44,0	0,3%
tereny niezagospodarowane	15,5	0,1%
Razem	12826,0	100%

Struktura użytkowania terenów - miasto i gmina Piaseczno



IX.1. Miasto Piaseczno

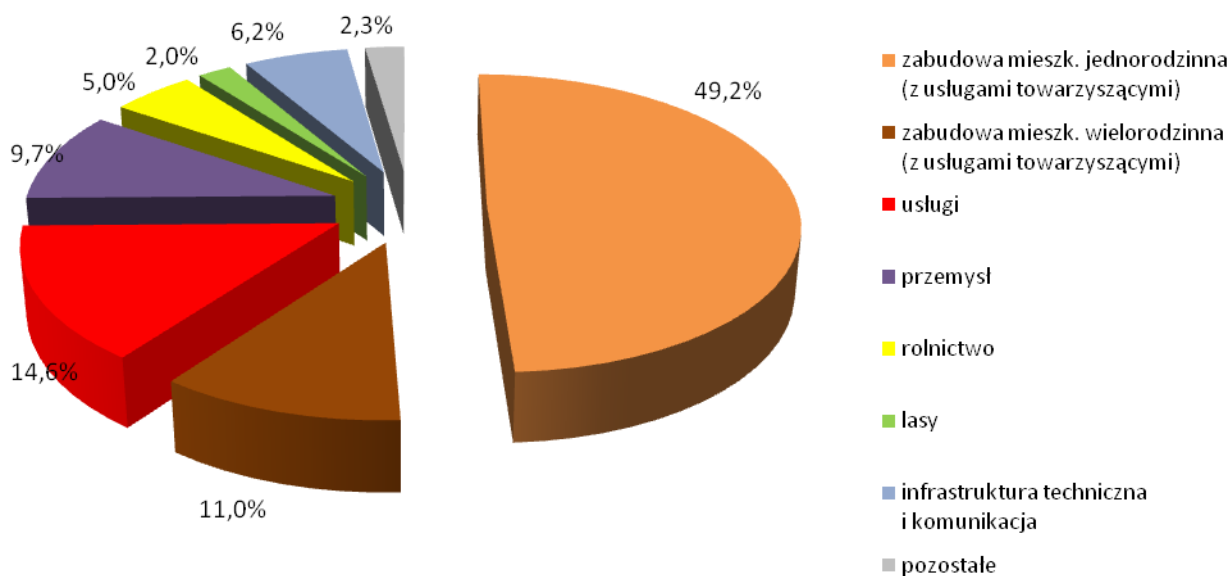
IX.1.A. Użytkowanie gruntów

Miasto Piaseczno obejmuje powierzchnię 1622 ha. W mieście Piaseczno przeważają funkcje zabudowy jednorodzinnej (wraz z usługami towarzyszącymi) które zajmują prawie połowę powierzchni Miasta. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowią obecnie ok. 10 % powierzchni natomiast tereny zajęte pod usługi i przemysł to ponad 20% obszaru.

Na bazie dostępnych materiałów określono następującą strukturę użytkowania gruntów w mieście Piaseczno:

Dominujące użytkowanie terenu	Powierzchnia [ha]	Udział [%]
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług	550,4	33,9%
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	34,4	2,1%
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych	213,4	13,2%
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług	64,3	4,0%
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	113,6	7,0%
tereny usług	214,0	13,2%
tereny usług oświaty i wychowania	14,0	0,9%
tereny usług sportu i rekreacji	8,5	0,5%
tereny przemysłu	158,1	9,7%
tereny urządzeń infrastruktury miejskiej	10,8	0,7%
tereny cmentarzy	5,6	0,3%
tereny zieleni urządzonej	13,1	0,8%
tereny lasów	32,6	2,0%
tereny rolnictwa	80,8	5,0%
tereny wód śródlądowych	3,6	0,22%
tereny dróg i ulic	71,9	4,4%
tereny kolei	17,7	1,1%
tereny niezagospodarowane	15,3	0,9%
Razem	1622,0	100%

Struktura użytkowania terenów - miasto Piaseczno



IX.1.B. Władanie gruntami

Analiza dostępnych danych z ewidencji gruntów aktualnych na rok 2005 pozwala na określenie poniższej przybliżonej struktury władania gruntami na terenie miasta Piaseczno:

- grunty Skarbu Państwa - ok. 18%
- grunty komunalne - ok. 17%
- grunty osób fizycznych - ok. 55%
- grunty spółdzielni mieszkaniowych - ok. 1%
- grunty kościoła i zw. Wyznaniowych - ok. 0.4%
- grunty powiatu - ok. 1%
- grunty spółek prawa handlowego - ok. 4%
- grunty partii politycznych i stowarzyszeń - ok. 1%
- grunty pozostałych podmiotów - ok. 2%

IX.1.C. Grunty komunalne

Według danych z ewidencji gruntów aktualnych na rok 2005 grunty komunalne obejmowały :

- grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości – ok. 49 ha;
- grunty gminne będące w zarządzie jednostek gminnych – ok. 174 ha
- grunty gminy przekazane w wieczyste użytkowanie – ok. 54 ha.

Dla rozwoju przestrzennego najistotniejsze są grunty gminne wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.

IX.2. Gmina Piaseczno

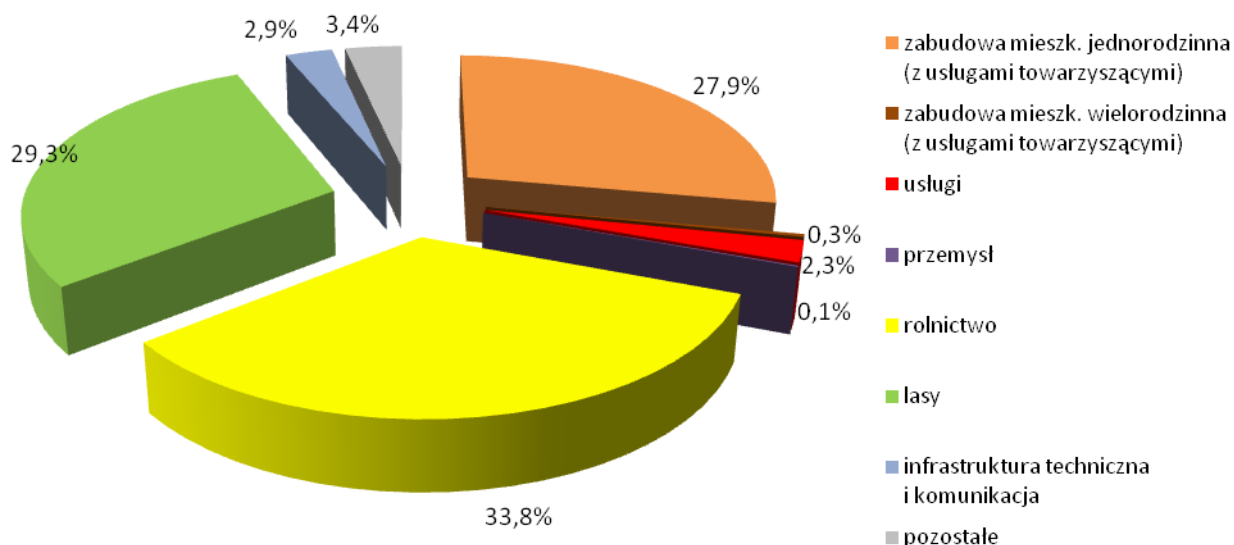
IX.2.A. Użytkowanie gruntów

Miasto Piaseczno obejmuje powierzchnię 11 204 ha. W obszarze pozamiejskim gminy Piaseczno tereny rolnicze oraz leśne zajmują łącznie ponad 2/3 powierzchni. Wśród terenów zainwestowanych obszary zabudowy jednorodzinnej (wraz z usługami towarzyszącymi) stanowią prawie 80%. Tereny usługowe i przemysłowe to łącznie tylko ok. 6% obszarów zainwestowanych.

Na bazie dostępnych materiałów określono następującą strukturę użytkowania gruntów w obszarze pozamiejskim gminy Piaseczno:

Dominujące użytkowanie terenu	Powierzchnia [ha]	Udział [%]
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług	1160,9	10,4%
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1649,6	14,7%
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych	312,2	2,8%
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	35,8	0,3%
tereny usług	235,5	2,1%
tereny usług sportu i rekreacji	3,0	0,0%
tereny usług oświaty i wychowania	22,5	0,2%
tereny przemysłu	13,6	0,1%
tereny cmentarzy	44,3	0,4%
tereny ogródków działkowych	231,0	2,1%
tereny zieleni nieurządzonej	4,1	0,0%
tereny lasów	3281,0	29,3%
tereny rolnictwa	3785,4	33,8%
tereny wód śródlądowych	105,1	0,1%
tereny dróg i ulic	293,8	2,6%
tereny kolei	26,1	0,2%
Razem	11204,0	100%

Struktura użytkowania terenów - gmina Piaseczno



IX.2.B. Władanie gruntami

Analiza dostępnych danych z ewidencji gruntów aktualnych na rok 2005 pozwala na określenie poniższej przybliżonej struktury władania gruntami na terenie miasta Piaseczno:

- grunty Skarbu Państwa - ok. 32%
- grunty komunalne - ok. 4%
- grunty osób fizycznych - ok. 58%
- grunty spółdzielni mieszkaniowych - ok. 1%
- grunty kościoła i zw. Wyznaniowych - ok. 1%
- grunty powiatu - ok. 0,3%
- grunty spółek prawa handlowego - ok. 2%
- grunty partii politycznych i stowarzyszeń - ok. 1%
- grunty pozostałych podmiotów - ok. 1%

IX.2.C. Grunty komunalne

Według danych z ewidencji gruntów aktualnych na rok 2005 grunty komunalne obejmowały:

- grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości – 126 ha;
- grunty gminne będące w zarządzie jednostek gminnych – 216 ha
- grunty gminy przekazane w wieczyste użytkowanie – 155 ha.

X. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

X.1. Miasto Piaseczno

Tereny miasta Piaseczna tworzą ciągły system zabudowy z obszarem południowej Warszawy, jako przedłużenie pasma ursynowsko-natolińskiego wzdłuż ul. Puławskiej.

Na terenie miasta można wyróżnić można 5 stref:

- A strefę śródmiejską usługowo-mieszkaniową zlokalizowaną centralnie w granicach miasta
- B strefę usługowo-mieszkaniową położoną w północnej części miasta
- C strefę przemysłowo-składową we wschodniej części miasta
- D strefę techniczno-mieszkaniową w południowo-wschodniej części miasta
- E strefę mieszkaniową położoną w południowo-zachodniej części miasta.

W ww. strefach występują następujące funkcje:

- strefa A:
 - usługi ogólnomiejskie publiczne i komercyjne, w tym: administracja, finanse, handel, gastronomia, kultura, specjalistyczne usługi zdrowotne itp.
 - mieszkalnictwo,
 - przemysł w pasie wzdłuż linii kolejowej w zachodniej części strefy
- strefa B:
 - miejskie i ponadlokalne usługi publiczne i komercyjne w tym: handel, rzemiosła usługowe, gastronomia
 - mieszkalnictwo
- strefa C:
 - obsługi technicznej miasta
 - przemysł
 - składy i magazyny
 - usługi ogólnomiejskie i ponadlokalne.
- strefa D:
 - obsługi technicznej miasta
 - przemysł
 - składy i magazyny
 - usługi wszelkiego rodzaju
 - mieszkalnictwo
 - usługi oświaty
- strefa E:
 - mieszkalnictwo
 - podstawowe usługi publiczne i komercyjne.

X.1.A. Mieszkalnictwo

Na terenie miasta występują trzy typy zabudowy, uwarunkowane chronologicznym ich powstawaniem:

- Zwarta zabudowa o charakterze małomiasteczkowym, wielorodzinna skupiona na terenie strefy A, z obiektami głównie 2-3 kondygnacyjnymi tworzącymi pierzeje ulic, zwykle z usługami w parterach, przemieszana z obiektami o wyłącznie usługowych funkcjach,

- Zabudowa wielorodzinna w północnej i zachodniej części obszaru Śródmieścia o wysokości zróżnicowanej wysokości do 10 kondygnacje, wyposażona w usługi podstawowe,
- zabudowa jednorodzinna, skupiona w obszarze wokół strefy śródmiejskiej.

Na terenie Piaseczna występują osiedla zorganizowanego budownictwa jednorodzinnego (osiedle Energetyczna, Chyliczki Północ i Południe i osiedla z budownictwem indywidualnym (osiedle Sienkiewicza, E. Plater, Zalesinek, Gołków Letnisko, Orężna) oraz rozproszona zabudowa jednorodzinna. Na terenie Zalesia Dolnego występuje wyłącznie zabudowa jednorodzinna na dużych działkach. Przeważają działki zalesione i zadrzewione.

W ostatnim czasie odnotowano dynamiczny rozwój zarówno zabudowy wielorodzinnej, która się skupia w zachodniej część miasta oraz indywidualnej zabudowy jednorodzinnej.

X.1.A.1. Warunki mieszkaniowe

W roku 1993 na terenie miasta Piaseczno było ogółem 7 565 mieszkań i 24 292 izby, natomiast przeciętna liczba osób na mieszkanie w tym roku wynosiła 2,97. Według danych GUS za 2002 rok na terenie miasta Piaseczno było 13 647 mieszkań (co stanowiło ok. 80% wzrost w stosunku do 1993 r.) oraz 43 628 izb. Ponad 11 000 mieszkań było stale zamieszkałych, natomiast wśród mieszkań niezamieszkałych większość – ok. 80% była przeznaczona do stałego zamieszkania, a poniżej 20% stanowiły tzw. drugie mieszkania. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu wynosiła w 2002 roku ok. 3,2 przy przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania 67,1 m². W stosunku do początku lat 90-tych odnotowano tutaj niewielki spadek, który był prawdopodobnie wynikiem dynamicznego rozwoju mieszkalnictwa wielorodzinnego w zachodniej części miasta. Przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca wynosiła w 2002 roku 27,2 m².

Według aktualnych danych GUS zasoby mieszkaniowe miasta Piaseczno wynosiły w 2009 roku 17 991 mieszkań (co stanowiło ok. 32% wzrost w stosunku do 2002 r.) oraz 57 354 izb. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu wynosiła ok. 3,2 natomiast przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania 69,1 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca wynosiła w 2009 roku 30,2 m².

Czynnikami różnicującymi standard zamieszkania są: czas powstania mieszkania jak i jego własność.

Większość mieszkań na terenie miasta powstało w okresie powojennym, jedynie ok. 6% mieszkań została zbudowana w okresie przedwojennym. W latach 1989-2002 zostało zbudowane około 27% mieszkań na terenie miasta. Zgodnie z wynikami Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 roku wśród mieszkań powstałych w tym okresie ok. 31% stanowiły mieszkania powyżej 100 m² pow. użytkowej, ok. 36% mieszkania o pow. od 50 do 100 m² pow. użytkowej natomiast ok. 33% mieszkania o pow. do 50 m² pow. użytkowej. W ostatnich latach (tj. w okresie 2002-2009) zbudowano ponad 4 300 mieszkań tj. ok. 24% obecnych zasobów mieszkaniowych.

W 2002 roku (według danych Narodowego Spisu Powszechnego) ok. 66% zamieszkałych mieszkań stanowiło własność osób fizycznych, ok. 27% - spółdzielni mieszkaniowych, ok. 5% - Gminy, ok. 1% - zakładów pracy, pozostałe mieszkania stanowiły własność Skarbu Państwa lub innych podmiotów. Wśród niezamieszkałych mieszkań przeznaczonych do stałego zamieszkania, ok. 70% stanowiło własność osób fizycznych a ok. 5% własność spółdzielni mieszkaniowych.

W 2002 roku ok. 90% mieszkań wyposażonych było w wodociąg (ok. 82% mieszkań stale zamieszkałych podłączonych było do sieci wodociągowej) natomiast ok. 88% wyposażonych było w ustęp spłukiwany (ok. 55% mieszkań stale zamieszkałych podłączonych było do sieci kanalizacyjnej). W centralne ogrzewanie wyposażonych było ok. 84% mieszkań (ok. 44% mieszkań stale zamieszkałych wyposażonych było w ogrzewanie zbiorowe). Do sieci gazowej podłączonych było ok. 81% mieszkań.

Obecny stan (wg danych GUS za rok 2009) wyposażenia w instalacje techniczno-sanitarne jest następujący:

- mieszkania wyposażone w wodociąg: 16 699 (ok. 93%),
- mieszkania wyposażone w ustęp spłukiwany: 16 448 (ok. 91%),
- mieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie: 15 561 (ok. 86%),
- mieszkania wyposażone w gaz sieciowy: 15 468 (ok. 86%).

X.1.B. Usługi

Usługi występują na całym terenie miasta. Szczególnie licznie występują one w zabudowie śródmiejskiej gdzie towarzyszą zabudowie wielorodzinnej.

X.1.C. Produkcja, składy i magazyny

Obszary produkcyjno-składowe stanowią zarówno wielkie tereny w północnej części miasta, gdzie funkcja produkcyjno-składowa dominuje, ale także pas terenu wzdłuż linii kolejowej Radom-Warszawa oraz tereny na wschód od ul. Armii Krajowej. Część terenów wykorzystywana jest dla rozwoju tej funkcji od lat, część to obiekty nowopowstałe na terenach rolnych, szczególnie we wschodniej części miasta pomiędzy drogą krajową 79 a rzeką Jeziorką. Należy podkreślić, że zarówno w zachodniej części miasta wzdłuż torów kolejowych jak i w północnej części miasta istnieją rezerwy pod dalszy rozwój tej funkcji. W mieście skupiają się największe podmioty gospodarcze.

X.1.D. Rekreacja i turystyka

Podstawowym elementem struktury rekreacyjno wypoczynkowej miasta w zakresie wypoczynku biernego pozostaje Park miejski i niewielkie obszary skwerów w centrum zabudowy śródmiejskiej.

X.1.E. Rolnictwo

Tereny rolne w granicach miasta zajmują niewielkie powierzchnie w części południowo-wschodniej w rejonie Jeziorki oraz izolowane, odrolnione, nieużytkowane obszary na północnych obrzeżach miastach i zachodnich obrzeżach miasta.

X.2. Gmina Piaseczno

Na terenie gminy Piaseczno znajduje się 43 miejscowości o zróżnicowanej dynamice przemian przestrzennych. Największe miejscowości gminy to:

Miejscowość	Mieszkańcy w 2013 roku	Mieszkańcy w 2010 roku	Mieszkańcy w 2004 roku	Przyrost w latach 2004-2010	Przyrost w latach 2004-2013	Przyrost w latach 2010-2013
Józefosław	7571	5928	2427	244%	312%	128%
Zalesie Górne	3264	3114	3067	102%	106%	105%
Złotokłos	1350	1288	1044	123%	129%	105%
Julianów	1305	1269	965	132%	135%	103%

Głosków	1285	1170	1031	113%	125%	110%
Żabieniec	1180	1149	1158	99%	102%	103%
Bobrowiec	1145	1029	568	181%	202%	111%
Wólka Kozodawska	1082	1004	654	154%	165%	108%
Gołków	986	965	913	106%	108%	102%
Chylice	1014	942	789	119%	129%	108%
Chyliczki	816	745	524	142%	156%	110%
Kamionka	783	710	499	142%	157%	110%
Jazgarzew	726	700	645	109%	113%	104%
Jesówka	690	673	624	108%	111%	103%
Głosków Letnisko	605	583	480	121%	126%	104%
Henryków Uroczce	611	529	329	161%	186%	116%
Bogatki	537	524	446	117%	120%	102%
Wola Gołkowska	576	511	351	146%	164%	113%

Wśród pozostałych miejscowości znajdują się:

- 6 miejscowości o liczbie mieszkańców od 300 do 550 osób tj.: Jastrzębie, Baszkówka, Siedliska, Szczaki, Pilawa, Runów;
- 9 miejscowości o liczbie mieszkańców powyżej 100 osób oraz poniżej 300 osób tj.: Chojnów, Robercin, Łbiska, Głosków Osada, Orzeszyn, Mieszkowo, Bąkówka, Grochowa, Wólka Pracka, Antoninów, Pęchery Łbiska,;
- 7 miejscowości o liczbie mieszkańców do 100 osób tj.: Pęchery, Nowinki, Wólka Pęcherska Osada, Wólka Pracka Osada, Kuleszówka, Runów Osada, Pólko.

Wg danych z Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno liczba mieszkańców na dzień 31.12.2013 wynosiła zgodnie z tabelą:

lp.	Nazwa miejscowości	Ilość mieszkańców pobyty stały	Ilość mieszkańców pobyty czasowy	Ilość mieszkańców ogółem
1.	Antoninów	113	4	117
2.	Baszkówka	424	7	431
3.	Bąkówka	148	-	148
4.	Bobrowiec	1123	22	1145
5.	Bogatki	530	7	537
6.	Chojnów	263	6	269
7.	Chylice	987	27	1014
8.	Chyliczki	794	22	816
9.	Głosków	1263	22	1285
10.	Głosków Letnisko	597	8	605
11.	Głosków Osada	166	6	172
12.	Gołków	970	16	986
13.	Grochowa	130	1	131
14.	Henryków Uroczce	594	17	611

15.	Jastrzębie	534	11	545
16.	Jazgarzew	715	11	726
17.	Jesówka	684	6	690
18.	Józefosław	7371	200	7571
19.	Julianów	1290	15	1305
20.	Kamionka	765	18	783
21.	Kuleszówka	50	1	51
22.	Łbiska	247	6	253
23.	Mieszkowo	102	3	105
24.	Nowinki	71	-	71
25.	Orzeszyn	159	2	161
26.	Pęchery	90	2	92
27.	Pęchery-Łbiska	83	64	147
28.	Pęchery-Łbiska Osada	1	-	1
29.	Pilawa	327	6	333
30.	Pólko	22	3	25
31.	Robercin	236	1	237
32.	Runów	322	4	326
33.	Runów Osada	57	4	61
34.	Siedliska	368	6	374
35.	Szczaki	318	4	322
36.	Wola Gołkowska	567	9	576
37.	Wólka Kozodawska	1068	14	1082
38.	Wólka Pęcherska Osada	61	1	62
39.	Wólka Pracka	124	2	126
40.	Wólka Pracka Osada	46	2	48
41.	Zalesie Górne	3158	106	3264
42.	Złotokłos	1332	18	1350
43.	Żabieniec	1168	12	1180

W latach 1995-2004 najbardziej dynamicznie rozwijały się:

1. Żabieniec - przyrost liczby ludności o 450%
2. Józefosław - przyrost liczby ludności o 280%
3. Julianów - przyrost liczby ludności o 530%
4. Wólka Kozodawska - przyrost liczby ludności o 75%
5. Kamionka - przyrost liczby ludności o 65%
6. Chyliczki - przyrost liczby ludności o 35%
7. Pilawa - przyrost liczby ludności o 25%.

Natomiast w latach 2004-2010 największy względny przyrost liczby mieszkańców odnotowano w miejscowościach:

1. Józefosław - przyrost liczby ludności o 144%,
2. Baszkówka - przyrost liczby ludności o 102%,
3. Bobrowiec - przyrost liczby ludności o 81%,
4. Kuleszówka - przyrost liczby ludności o 65%,
5. Henryków Uroczysko - przyrost liczby ludności o 61%,

6. Wólka Kozodawska - przyrost liczby ludności o 54%,
7. Wola Gołkowska - przyrost liczby ludności o 46%,
8. Kamionka - przyrost liczby ludności o 42%,
9. Chyliczki - przyrost liczby ludności o 42%,
10. Julianów - przyrost liczby ludności o 32%.

Zauważa się, że w ostatnich latach 2010 – 2013 największy względny przyrost liczby mieszkańców odnotowano w miejscowościach:

1. Józefosław - przyrost liczby ludności o 128%,
2. Henryków Uroczę - przyrost liczby ludności o 116%,
3. Wola Gołkowska - przyrost liczby ludności o 113%,
4. Bobrowiec - przyrost liczby ludności o 111%,
5. Kamionka, Głusków, Chyliczki - przyrost liczby ludności o 110%,
6. Wólka Kozodawska i Chylice - przyrost liczby ludności o 108%,
7. Zalesie Górne, Złotokłós - przyrost liczby ludności o 105%,
8. Głusków Letnisko, Jazgarzew - przyrost liczby ludności o 104%,
9. Julianów, Żabieniec, Jesówka - przyrost liczby ludności o 103%,
10. Bogtaki i Gołków - przyrost liczby ludności o 102%,

Wielkość i charakter zmian zachodzących w poszczególnych miejscowościach jest związany z ich położeniem w stosunku do m. Piaseczno, miasta Warszawy i Konstancin oraz istniejącego układu drogowego. Gmina Piaseczno jest obszarem dynamicznego rozwoju terenów zurbanizowanych, szczególnie w zakresie rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz w północnej części gminy mieszkalnictwa wielorodzinnego.

Wśród miejscowości gminy można wyróżnić:

1. Osiedla domów jednorodzinnych o charakterze leśnym lub nieleśnym z dużym udziałem zieleni ogrodów przydomowych, m.in. Chyliczki, Głusków – Letnisko, Zalesie Górne, Złotokłós, część Jastrzębia „*Nowe Jastrzębie*”.
2. Wsie obecnie intensywnie przekształcane w osiedla mieszkaniowe, gdzie budowane są domy jednorodzinne o dużych gabarytach, także w niektórych przypadkach zabudowa bliźniacza i szeregowa. Miejscowości te są zlokalizowane w północnej części gminy w sąsiedztwie miasta. Są to m.in. Bobrowiec, Julianów, Józefosław, Kamionka, Wólka Kozodawska (część sąsiadująca z Zalesiem Górnym).
3. Wsie gdzie obecnie nie obserwuje się intensywnego rozwoju funkcji mieszkaniowej w różnym stanie zachowania:
 - a) Dawne ośrodki państwowych gospodarstw rolnych: Antoninów, Mieszkowo, Żabieniec, Pęchery-Łbiska, Głusków Osada;
 - b) rolnicze: Baszkówka, Chojnów, Grochowa, Bogatki.
4. Miejscowości letniskowe, zlokalizowane przeważnie na peryferiach gminy, m.in. Mieszkowo, Nowinki, Pilawa, Szczaki.

Na terenie gminy wyróżniają się obecnie trzy zespoły osadnicze: Zalesie Górne, Głusków-Letnisko i Złotokłós, które mają charakter rozbudowanych osiedli. Ponadto fragmenty wsi: pn. Wólka Kozodawska, Gołków, Kamionka, Jastrzębie, Siedlisko, przylegające do granic administracyjnych miasta, kontynuują charakter peryferyjnych osiedli miasta. Pozostałe tereny mieszkaniowe gminy mają charakter wiejski, tworząc najczęściej nieskomplikowane

układy "ulicówki". Zalesie Górne tworzące największy na terenie gminy kompleks zabudowy, wyróżnia się dużymi działkami (z zasady ok. 2000 m²), zalesionymi.

X.2.A. Mieszkalnictwo

Zabudowa wielorodzinna występuje w północnej części gminy w sąsiedztwie m.st. Warszawy w m. Józefosław i Julianów oraz incydentalnie na pozostałym terenie gminy, gdzie związana jest z dawnym, rolniczym wykorzystaniem terenu (Głosków PGR i IRS Żabieniec).

Na pozostałym terenie występuje przede wszystkim zabudowa jednorodzinna. Są to najczęściej domy wolnostojące na zwykle dużych działkach (1000-2000 m² i więcej). W północnej części gminy w m. Józefosław i Julianów, oraz w bezpośrednim sąsiedztwie granic miasta Piaseczno występuje także zabudowa szeregowa i bliźniacza.

X.2.A.1. Jakość warunków mieszkaniowych

W 1993 r. liczba osób przypadających na jedno mieszkanie wynosiła w obszarze pozamiejskim gminy Piaseczno 3,37 a liczba osób na izbę 0,98. Według danych GUS za 2002 rok na terenie gminy Piaseczno (obszar pozamiejski) było 7 862 mieszkania oraz 32 163 izby. Ponad 6 200 mieszkań było stale zamieszkałych, natomiast wśród mieszkań niezamieszkałych większość – ok. 65% była przeznaczona do stałego zamieszkania, a pozostałe stanowiły tzw. drugie mieszkania. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu wynosiła w 2002 roku ok. 4,2 przy przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania 98,9 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca wynosiła w 2002 roku 35,4 m².

Według aktualnych danych GUS zasoby mieszkaniowe miasta Piaseczno wynosiły w 2009 roku 10 338 mieszkań (co stanowiło ok. 31% wzrost w stosunku do 2002 r.) oraz 45 086 izb. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu wynosiła ok. 4,4 natomiast przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania 108,0 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca wynosiła w 2009 roku 38,8 m².

Czynnikami różnicującymi standard zamieszkania są: czas powstania mieszkania jak i jego własność.

Większość mieszkań na terenie gminy powstała w okresie powojennym, jedynie ok. 5% mieszkań powstało przed II wojną światową.

W latach 1989-2002 zostało zbudowane około 64% mieszkań na terenie gminy (w obszarze pozamiejskim). Zgodnie z wynikami Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 roku wśród mieszkań powstałych w latach 1989-2002 przeciętna wielkość wybudowanego mieszkania wynosiła 132 m². Ponad 70% powstałych mieszkań miało powierzchnię ponad 100 m², 10% - 50-100 m², a 9% poniżej 50 m². W ostatnich latach (tj. w okresie 2002-2009) zbudowano prawie 2 500 mieszkań tj. ok. 24% obecnych zasobów mieszkaniowych. W 2002 roku (według danych Narodowego Spisu Powszechnego) z ok. 95% zamieszkałych mieszkań stanowiło własność osób fizycznych, 58 (1%) – spółdzielni mieszkaniowych, 150 (2,5%) - Gminy, 38 - Skarbu Państwa, 80 - zakładów pracy i 3 - pozostałych podmiotów. Wśród niezamieszkałych mieszkań przeznaczonych do stałego zamieszkania, których na terenie gminy jest 1698, większość 1005 stanowi własność osób fizycznych, 10 – zakładów pracy i 10 pozostałych podmiotów.

W 2002 roku ok. 91% mieszkań w obszarze wiejskim gminy wyposażonych było w wodociąg (ok. 76% mieszkań stale zamieszkałych podłączonych było do sieci wodociągowej) natomiast ok. 87% wyposażonych było w ustęp splukiwany (tylko ok. 21% mieszkań stale zamieszkałych podłączonych było do sieci kanalizacyjnej). W centralne ogrzewanie

wyposażonych było ok. 73% mieszkań (ok. 2% mieszkań stale zamieszkałych wyposażonych było w ogrzewanie zbiorowe). Do sieci gazowej podłączonych było ok. 62% mieszkań.

Stan (wg danych GUS za rok 2009) wyposażenia w instalacje techniczno-sanitarne jest następujący:

- mieszkania wyposażone w wodociąg: 9 651 (ok. 93%),
- mieszkania wyposażone w ustęp spłukiwany: 9 299 (ok. 90%),
- mieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie: 8 094 (ok. 78%),
- mieszkania wyposażone w gaz sieciowy: 9 119 (ok. 88%).

X.2.B. Usługi

Ośrodki pomocnicze na terenie gminy, gdzie zlokalizowano usługi publiczne to:

- Zalesie Górne (przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, ośrodek zdrowia, filia biblioteki gminnej, rewir dzielnicowy policji),
- Złotokłos (szkoła podstawowa, gimnazjum, ośrodek zdrowia, filia biblioteki gminnej, świetlica wiejska, ludowy klub sportowy, ochotnicza straż pożarna),
- Jazgarzew (szkoła podstawowa, gimnazjum, filia biblioteki gminnej, świetlica wiejska, ludowy klub sportowy, ochotnicza straż pożarna),
- Gołków (ludowy klub sportowy, ośrodek zdrowia),
- Głusków (przedszkole, szkoła podstawowa, filia biblioteki gminnej i ośrodek zdrowia).

Usługi o znaczeniu ponadlokalnym zlokalizowane wzdłuż głównych dróg, licznie występują usługi komercyjne: sprzedaż materiałów budowlanych, naprawa samochodów, centra ogrodnicze.

X.2.C. Produkcja, składy, magazyny

Wśród znaczących obiektów produkcyjnych i magazynowych położonych w obszarze pozamiejskim gminy Piaseczno wymienić można:

Antoninów	Skład celny
Chylicki	Rozlewnia wód
Głusków	Drukarnia
Głusków Osada	Wytwórnia kostki betonowej
Gołków	Ubojnia i magazyn
Józefosław	Thomson Multimedia
Józefosław	Piekarnia Szlienkerów
Józefosław	Drukarnia
Runów	Glass team
Żabieniec	Stawy rybne

X.2.D. Rekreacja i turystyka

Obiekty związane z rekreacją i turystyką znajdują się w następujących miejscowościach:

- Kompleksy ogrodów działkowych: Chylice, Głusków, Grochowa, Kuleszówka, Runów, Szczaki, Wólka Kozodawska, Wólka Pracka-Struga i Żabieniec;
- Boiska i inne obiekty sportowe (poza boiskami szkolnymi):
 - Józefosław (kompleks sportowy, ośrodek SPA),
 - Bobrowiec (korty kryte, hotele),
 - Pólko (basen i kryte korty),
 - Głusków Osada (boisko),

- Wólka Kozodawska (boisko),
 - Zalesie Górne (boisko),
 - Żabieniec (boisko),
 - Siedliska (korty tenisowe),
 - Złotokłós (boiska),
 - Jazgarzew;
- Stajnie i kluby jeździeckie: Bobrowiec, Henryków-Urocze, Jesówka, Szczaki, Wólka Pęcherska i Wólka Pracka – Zawady, Chojnów, Złotokłós, Żabieniec;
 - Łowisko: Wólka Kozodawska;
 - Ośrodek wczasowy: Zalesie Górne;
 - Agroturystyka: Głosków, Gołków, Henryków-Urocze.

X.2.E. Rolnictwo

Funkcja o niewielkim znaczeniu w gminie. Występują głównie nieużytki, łąki i trwałe użytki zielone wzdłuż cieków wodnych, nieliczne są pola uprawne, czasem w postaci niewielkich zagonów towarzyszących mieszkalnictwu i zabudowie zagrodowej.

Specyficzną dziedziną rolnictwa jest rybactwo śródlądowe, które na terenie gminy zlokalizowane jest w sztucznych stawach w dolinach rzek: Jeziorka (Żabieniec, Wólka Kozodawska) i Głoskówka (Szczaki, Głosków).

Wsie w których rolnictwo stanowi wciąż dominującą funkcję to: Baszkówka, Bogatki, Chojnów, Grochowa, Łbiska, Orzeszyn, Pęcbery, Runów, Siedliska.

X.2.F. Leśnictwo

Funkcja leśnictwa jest funkcją uzupełniającą i dominuje w południowo-zachodniej i centralnej części gminy.

X.3. Infrastruktura techniczna i komunikacja

X.3.A. Zaopatrzenie w wodę

X.3.A.1. Miasto Piaseczno.

Na terenie Miasta i Gminy Piaseczno dostawcą usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. Długość czynnej sieci wodociągowej w 2012 r. na terenie miasta Piaseczno, wynosiła 216,3 km, korzystało z niej 94,8 % mieszkańców (wg danych GUS).

Mieszkańcy miasta Piaseczno są zaopatrywani w wodę z następujących źródeł:

- SUW zlokalizowany na terenie TDP Sp. Z o.o. o wydajności 5000 m³/d,
- SUW Siedliska - 2000 m³/d,
- własne ujęcie wody Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Patronat - 3” – 1000 m³/d.

Na terenie miasta Piaseczno rozprowadzana jest też woda pochodząca z lokalnego wodociągu „Zalesie Dolne” dla Zalesia Dolnego. W 2004 roku przeprowadzono rozbudowę tej stacji do wydajności $Q_{maxh}=210 \text{ m}^3/h$.

W Piasecznie przy ul. Żeromskiego funkcjonuje ogólnodostępne ujęcie wody oligoceńskiej.

X.3.A.2. Gmina Piaseczno

Długość czynnej sieci wodociągowej w 2012 r. na terenie gminy Piaseczno wynosiła 297,2 km i korzystało z niej 87,4 % mieszkańców (wg danych z GUS). Pozostała część odbiorców zaopatrywana jest z wodociągów lokalnych.

Zasobności ujęć wody poszczególnych wodociągów gminnych, według posiadanych pozwoleń wodnoprawnych, są następujące:

- SUW Bobrowiec 26,0 m³/h
- SUW Jazgarzew 66,0 m³/h
- SUW Głusków 115,0 m³/h
- SUW Grochowa 56,0 m³/h
- SUW Zalesie Górne 112,0 m³/h
- SUW Siedliska 140,0 m³/h
- SUW Mieszkowo 105,0 m³/h
- SUW Orzeszyn 25,0 m³/h
- SUW Złotokłós 75,0 m³/h
- SUW Zalesie Dolne 123,0 m³/h

Wszystkie studnie w w/w wodociągach posiadają wygradzone strefy ochrony bezpośredniej o promieniu 8 m od studni. W strefie tej należy postępować zgodnie z ustawą Prawo wodne. Teren ochrony pośredniej dla ujęć „Mieszkowo” i „Zalesie Górne” w Wólce Kozodawskiej wyznacza obszar wyznaczony 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej. Dla tych ujęć w planach miejscowych zagospodarowania należy uwzględnić konieczność ograniczeń w użytkowaniu terenu, wynikających z przepisów w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody.

Pojedyncze gospodarstwa bądź niewielkie skupiska zabudowy nie objęte obsługą wodociągową na terenie gminy zaopatrywane są w wodę z wodociągów indywidualnych co ma swoje uzasadnienie ekonomiczne i ekologiczne (ograniczenie ilości ścieków).

X.3.B. Odprowadzanie ścieków i wód opadowych

X.3.B.1. Miasto Piaseczno

Kanalizacja sanitarna

Na terenie Miasta i Gminy Piaseczno dostawcą usług w zakresie odprowadzania ścieków jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. Długość sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Piaseczno w 2012 r. wynosiła 123,3 km i użytkowało ją 87,5% mieszkańców miasta (wg danych GUS). Pozostali korzystają ze zorganizowanego systemu wywozu ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni miejskiej.

Gmina Piaseczno zrealizowała w 2009 r. projekt Funduszu Spójności pod nazwą „*Program gospodarki wodno-ściekowej w Piasecznie*”. Głównym zadaniem inwestycyjnym programu była rozbudowa oczyszczalni ścieków „Piaseczno” przy ulicy Żeromskiego - zwiększono moc przerobową z 10800 m³/d do 20000 m³/d. Ponadto wybudowano kanalizację sanitarną w Zalesiu Dolnym oraz na osiedlu Orężna, jak również na obszarach poza granicami miasta w: Zalesiu Górnym, Żabieńcu, Siedliskach, Jastrzębiu, Julianowie, Józefosławiu, Jesówce, Chylicach.

Oczyszczalnia ścieków oczyszcza ścieki zarówno komunalne, przemysłowe jak i deszczowe. Docelowo może obsłużyć ok. 55 tys. mieszkańców, a obecnie obejmuje 34 tys. mieszkańców z terenu wschodniej części Piaseczna, wsi Julianów, Józefosław, Żabieniec, Jastrzębie, Siedliska, Chylice, Chyliczki oraz z osiedla Orężna.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest Rów Piaseczyński.

Kanalizacja deszczowa

Ogólnie przyjęć należy, że gospodarka wodami deszczowymi w mieście Piaseczno nie jest uporządkowana. Na terenie miasta istnieje system kanalizacji deszczowej, ale nie obejmuje on całego obszaru miasta. Ścieki deszczowe z systemu kanalizacji deszczowej trafiają do podczyszczalni wód deszczowych zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie miejskiej oczyszczalni ścieków w Piasecznie. Podczyszczalnia ścieków deszczowych przejmuje ścieki z centrum miasta i przyległych do niego osiedli mieszkaniowych, jak też położonego w północnej części miasta osiedla „Patronat”. Podstawowym odbiornikiem wód deszczowych jest Rów Piaseczyński przebiegający przez centrum miasta, z ujściem do rzeki Jeziorki.

Wody deszczowe z obszarów nie objętych układem kanalizacji deszczowej trafiają do cieków terenowych, bądź do układu kanalizacji sanitarnej, co powoduje znaczne obciążenie pompowni i oczyszczalni miejskiej.

X.3.B.2. Gmina Piaseczno

Kanalizacja sanitarna

Kanalizacją ściekową objęta jest znaczna część zurbanizowanego terenu gminy, nie mniej jednak sieć wymaga pilnej rozbudowy. Długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Piaseczno w 2012 r. wynosiła, wg danych GUS, 239,7 km i korzystało z niej 75,8% mieszkańców gminy.

Ścieki z tych terenów odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Piasecznie, Wólce Kozodawskiej, Złotokłosie i oczyszczalni „Głusków” w Bąkówce.

W ramach ww. „*Programu gospodarki wodno-ściekowej w Piasecznie*” na terenie gminy powstały następujące inwestycje:

- rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej do przepustowości 2 800 m³/d,
- budowa kanalizacji sanitarnej w Zalesiu Górnym – etap VI i VIa,
- budowa kanalizacji sanitarnej w Żabieńcu i Siedliskach – etap I,
- budowa kanalizacji sanitarnej w Zalesiu Dolnym – etap IV (obszar Gołkowa Letnisko, Gołkowa Wsi, Kamionki),
- budowa kanalizacji sanitarnej w Żabieńcu i Jastrzębiu – etap II,
- budowa kanalizacji sanitarnej w Julianowie i Józefosławiu,
- budowa kanalizacji sanitarnej w Jesówce,
- budowa kanalizacji sanitarnej w Chylicach.

Na terenach nieskanalizowanych nieczystości płynne gromadzone w zbiornikach należących do użytkowników nieruchomości są okresowo wywożone do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Piasecznie.

Kanalizacja deszczowa

Na obszarach zurbanizowanych gminy sytuacja kształtuje się podobnie jak w mieście. Najpilniejsze potrzeby zrealizowano w ramach ww programu.

Na terenach niezurbanizowanych z uwagi na ekstensywną zabudowę oraz występowanie wielu rowów melioracyjnych nie ma potrzeby budowy teraz, ani w przyszłości wiejskich kanalizacji deszczowych.

X.3.C. Zaopatrzenie w ciepło

Łączne zapotrzebowanie na moc cieplną, dla istniejących odbiorców ciepła na terenie gminy tj.: dla budownictwa mieszkaniowego (m.in. spółdzielnie mieszkaniowe, budynki komunalne, wspólnoty mieszkaniowe), budynków urzędów, instytucji, służby zdrowia, opieki społecznej, oświaty, kultury oraz budynków usługowych i przemysłowych, wynosi ok. 98 MW, w tym moc cieplna na cele c.o. - ok. 70 MW, na cele c.w.u. - ok. 28 MW (dane z aktualizacji „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwo gazowe dla Gminy Piaseczno” z 2011 r.).

Obecne potrzeby ciepłe zaspokajane są przez kotłownie indywidualne i lokalne (171 kotłowni o łącznej mocy znamionowej ok. 99,5MW), miejską sieć ciepłowniczą, indywidualne gazowe ogrzewania etażowe, węglowe piece fizyczne i ogrzewanie elektryczne.

X.3.C.1. Miasto Piaseczno

Obecnie na obszarze miasta Piaseczna zlokalizowanych jest około 126 kotłowni o łącznej mocy znamionowej około 93,3 MW. Zdecydowaną większość wszystkich kotłowni stanowią kotłownie opalane gazem ziemnym.

Potrzeby ciepłe zabudowy mieszkaniowej i usługowej zlokalizowanej w centrum Piaseczna zabezpieczane są w oparciu o nowoczesną ciepłownię gazową przy ul. Kusocińskiego 4. Moc tego źródła ciepła P = 24,0 MW w pełni zabezpiecza aktualnie zgłoszone potrzeby ciepłe centrum Piaseczna kwalifikujące się do pokrycia z miejskiego systemu ciepłowniczego.

Niekomunalne kotłownie na paliwa stałe w centrum miasta stanowiące w przeszłości istotne źródła emisji zanieczyszczeń atmosfery są praktycznie z tego obszaru wyeliminowane. Z większych kotłowni nadal eksploatowane są:

- kotłownia Thomson Multimedia przy ul. Okulickiego 7/9 (Q_k = 28 MW),
- kotłownia Z.E. „LAMINA” przy ul. Puławskiej 34 (Q_k = 4,05 MW),

- kotłownia Spółki „ADEXTRA” przy ul. Kineskopowej 1 ($Q_k = 2,4$ MW),
- kotłownia PPKS przy ul. Okulickiego 4 ($Q_k = 2,1$ MW).

Sieć ciepła występująca na terenie centrum miasta obejmuje przewody o średnicach od Dn 50 mm do Dn 300 mm. Jej długość wynosi 6,6 km.

W nowej zabudowie wielorodzinnej i w zabudowie jednorodzinnej do ogrzewania używany jest gaz ziemny jako rozwiązanie alternatywne dla ciepła systemowego.

Dla obszaru miasta Piaseczna sporządzono w 2012 r. „Plan rozwoju sieci ciepłej w Piasecznie” określający obszary, które docelowo zasilane będą ciepłem sieciowym z miejskiej ciepłowni (przedstawione na planszy nr III – Infrastruktura techniczna). Plan precyzuje planowane na obszarze miasta inwestycje sieciowe, co stwarza realną możliwość objęcia oddziaływaniem m.s.c. praktycznie całego miasta. Zwiększenie ilości budynków podłączonych do ciepła systemowego jest równoznaczne z likwidacją kotłowni lokalnych, zmniejszeniem niskiej emisji i relatywnym obniżeniem ceny ciepła w Piasecznie. Jako zadanie perspektywiczne, o niesprecyzowanym terminie realizacji, podano budowę sieci ciepłej od projektowanej bioelektrociepłowni, której wstępna lokalizacja jest rozważana w bezpośredniej bliskości piaseczyńskiej oczyszczalni ścieków. Realizacja tego projektu, w powiązaniu z rozbudową i modernizacją miejskiego systemu ciepłowniczego, pozwoli na :

- znaczące zmniejszenie zużycia paliw kopalnych na terenie miasta i Gminy,
- znaczącą redukcję niskiej emisji,
- umożliwienie wytwarzania ciepła w kogeneracji,
- znaczące zmniejszenie ilości odpadów koniecznych do utylizacji przez Gminę,
- zmniejszenie kosztów ogrzewania budynków,
- znaczące podniesienie bezpieczeństwa energetycznego miasta.

X.3.C.2. Gmina Piaseczno

Potrzeby ciepłe gminy na terenach wiejskich zabezpieczane są w oparciu o źródła indywidualne (kotłownie gazowe, piece stałopalne, piece kaflowe, ogrzewanie elektryczne akumulacyjne, pompy ciepła). W nowej zabudowie do ogrzewania używany jest powszechnie gaz ziemny. Nie ma jednak przeszkód, aby na działkach zlokalizowanych w bezpośredniej bliskości m.s.c. zasilac z niej obiekty położone na terenie Gminy.

X.3.D. Gazyfikacja przewodowa

Z ziemnego gazu przewodowego korzysta ok. 96% mieszkańców.

Podstawowym źródłem dostawy gazu dla gminy są:

- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Świerk-Mory \varnothing 400 mm. Do gazociągu \varnothing 400 mm przyłączone są dwie stacje red.-pom. Io : „Piaseczno” o przepustowości 25000 nm^3/h (w rejonie ul. Sękocińskiej) oraz „Polkolor-Thomson” (w rejonie ul. Armii Krajowej) o przepustowości 3000 nm^3/h . Stacje te zasilają gazociągi średniego ciśnienia (d200, d300, d355) na terenie miasta Piaseczno obsługujące Piaseczno, Chylice i Chyliczki;
- gazociąg średniego ciśnienia d160 relacji Baniocha-Orzeszyn stanowiący odgałęzienie od gazociągu średniego ciśnienia d200 relacji Góra Kalwaria-Orzeszyn. Ten gazociąg wspomaga zasilanie Orzeszyna, Chojnowa i Zalesia Górnego od stacji I st. w Słomczynie;
- gazociąg średniego \varnothing 355 w ul. Puławskiej od granicy miasta do ul. Raszyńskiej
- gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 300 i \varnothing 200 w ul. Sękocińskiej
- gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 300 i \varnothing 200 w ul. Okrężnej od torów do Derdowskiego

- gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 300 w ul. Powstańców Warszawy, Nadarzyńskiej, Jana Pawła II, Dworcowej i Sękocińskiej
- gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 100 mm odgałęziający się w miejscowości Mroków w gm. Lesznowola od magistrali \varnothing 300 mm relacji Sękocin-Lubienia. Ten gazociąg zasila tylko miejscowości w południowo-zachodniej części gminy: Szczaki, Henryków i Runów
- gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 125 mm odgałęziający się w miejscowości Łazy w gm./ Lesznowola od magistrali \varnothing 300 mm relacji Sękocin-Lubienia. Ten gazociąg zasila tylko miejscowości w północno-zachodniej części gminy: Kuleszówka, Robercin, Wola Gołkowska, Kąty Szalkowizna i Mieszkowo.

Gmina i miasto zgazyfikowane są gazem pod średnim ciśnieniem. Jedynie w Piasecznie są fragmenty sieci niskoprężnej. Główne sieci obejmują przewody od \varnothing 65 mm do \varnothing 355 mm.

Aktualnie gaz dostarczany jest do zaspokojenia potrzeb bytowych i grzewczych oraz dla przemysłu bez ograniczeń. Według informacji uzyskanych u operatora sieci gazowej sieć gazowa na terenie miasta i gminy nie posiada dużych rezerw przepustowości ale w miarę zwiększonego poboru istnieją techniczne możliwości rozbudowy tych urządzeń. Obecnie występuje brak rezerw w przepustowości sieci gazowej średniego ciśnienia w rejonie Zalesia Górnego.

Nie przewiduje się ograniczeń w dostawie gazu w przyszłości. System zasilania w gaz ziemny jest zdolny sprostać zwiększonemu zapotrzebowaniu.

Na obszarze gminy Piaseczno wyznaczono trasę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, na podstawie „Studium wykonalności dla gazociągów okalających aglomerację warszawską – wzmocnienie pierścienia warszawskiego”, uwzględnionym w projekcie „Planu Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe na lata 2014 – 2023”. Gazociąg przebiega przez: Kuleszówkę, Robercin, Wolę Gołkowską, Kamionkę, Gołków, Jazgarzew, Wólkę Kozodawską, Zalesie Górne oraz Chojnów.

Istniejące gazociągi wprowadzają w swoim sąsiedztwie ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym, które należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Rodzaj i zakres ograniczeń jest różny w zależności od sposobu zagospodarowania i rodzaju gazociągu np. nowobudowane gazociągi wymagają wyznaczenia znacznie mniejszych stref kontrolowanych od istniejących gazociągów, dlatego są ustalane indywidualnie w oparciu o dane techniczne uzyskane od ich właściciela.

X.3.E. Elektroenergetyka

Dostawę energii elektrycznej posiadają wszyscy potencjalni odbiorcy.

Podstawowym źródłem zasilania gminy jest stacja elektroenergetyczna GPZ 220/110/15kV "Piaseczno" zlokalizowana w północnej części miasta. Stacja powiązana jest bezpośrednio z krajowym systemem elektroenergetycznym za pomocą dwutorowej linii napowietrznej 220 kV wcinającej się do linii "Kozienice" - "Mory".

Z rozdzielni 15 kV tej stacji wyprowadzona jest kablowo napowietrzna sieć 15 kV rozprzestrzeniająca energię elektryczną po terenie gminy. Na terenach silnie zurbanizowanych jest to sieć kablowa podziemna zasilająca wewnętrzne stacje transformatorowe 15/0,4 kV. Na terenach o zabudowie jednorodzinnej i wiejskiej napowietrzna. Sieć ta posiada drugostronne zasilanie od wschodu ze stacji 115/15 kV RPZ „Konstancin”, od południa stacji 115/15 kV RPZ „Góra Kalwaria”, a od zachodu stacji 115/15 kV RPZ „Sękocin”.

Jakość energii i niezawodność dostawy można uznać za znacznie przewyższającą średnie krajowe nie mniej jednak ze względu na położenie gminy i jej charakter zagospodarowania należy dążyć do dalszej poprawy stanu.

W obszarze gminy znajdują się następujące liniowe urządzenia elektroenergetyczne znaczenia podstawowego pracujące na napięciu 110kV i wyższym:

- dwutorowa linia napowietrzna 220kV relacji st. "Piaseczno"- wcięcie do linii "Kozienice" - "Mory".
- dwutorowa linia napowietrzna 110kV relacji st. "Piaseczno" - st. EC "Siekierki"
- dwie jednotorowe linie napowietrzne 110kV relacji st. "Piaseczno"- st. "Góra Kalwaria"
- jednotorowa linia napowietrzna 110kV relacji st. "Piaseczno" - st."Grójec"
- jednotorowa linia napowietrzna 110kV relacji st. "Piaseczno"- st."Tarczyn"
- dwutorowa linia napowietrzna 110kV relacji st. "Piaseczno"- st."Mory"

Są to linie napowietrzne z izolacją powietrzną. Wytwarzają w swoim otoczeniu dwa zagrożenia dla człowieka: pierwsze wynikające z porażenia prądem elektrycznym drugie wynikające z przebywania w polu elektromagnetycznym. Z tego powodu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie tych linii należy wprowadzić odpowiednie strefy ograniczeń co do rodzaju i kształtu zabudowy w odniesieniu do obowiązujących przepisów, usytuowania w stosunku do przewodów linii oraz pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego.

W okresie perspektywicznym na terenie gminy należy się liczyć z koniecznością budowy jednotorowej linii napowietrznej 220 kV relacji st. "Piaseczno" - st. EC "Siekierki". Linia ta znacznie wzmocni pewność zasilania stacji „Piaseczno” poprzez bezpośrednie połączenie z elektrociepłownią. Trasę linii wskazano wstępnie wzdłuż bocznic kolejowej do EC „Siekierki”.

Drugim przewidywanym urządzeniem elektroenergetycznym znaczenia podstawowego jest stacja 110/15 kV w Kamionce oraz dwie jednotorowe linie napowietrzne 110 kV planowane do zasilania tej stacji. Termin budowy stacji uzależniony jest od tempa rozwoju gminy.

Dla stacji należy rezerwować działkę terenu o odpowiednich wymiarach, przestrzeń dla linii napowietrznych 110 kV ją zasilających jak również przestrzeń dla linii 15 kV z niej wyprowadzanych.

Sieć średniego i niskiego napięcia na terenach silnie zurbanizowanych należy planować jako kablową zasilającą wewnętrzne stacje transformatorowe 15/0,4 kV, na pozostałych terenach jako kablowo napowietrzną z zależności od uwarunkowań lokalnych.

Wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ich funkcjonowania. Są to pasy terenu wzdłuż linii elektroenergetycznych o zasięgach wyznaczonych wg. przepisów odrębnych, po obu stronach skrajnych przewodów linii. W strefach funkcjonowania linii elektroenergetycznych występują ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych.

X.3.F. Telekomunikacja

Potrzeby mieszkańców gminy z zakresie telekomunikacji uznaje się za zaspokojone zarówno w zakresie telefonii przewodowej jak i komórkowej. W skali studium nie stwierdza się potrzeb terenowych tej branży.

X.3.G. Usuwanie odpadów

Głównymi źródłami wytwarzania odpadów komunalnych na terenie miasta i gminy Piaseczno są: gospodarstwa domowe oraz obiekty infrastruktury społecznej, tj. handel, usługi, zakłady rzemieślnicze, targowiska, szkolnictwo, i inne.

Zebrana ilość odpadów z terenu gminy Piaseczno przedstawia się jak w poniższej tabeli:

Masa zebranych odpadów komunalnych ogółem 2009r. [Mg]	Masa zebranych odpadów komunalnych ogółem 2010r. [Mg]
37 907,96	31 055,75

Źródło: *Urząd Miasta i Gminy Piaseczno 2011r.*

Na terenie miasta i gminy Piaseczno powstało w 2009 roku 37 907,9631 Mg odpadów a w 2010 roku 055,75Mg. Miasto i gmina Piaseczno liczy 71 974 mieszkańców (wg. GUS), w związku z tym ilość odpadów komunalnych (wraz z infrastrukturą) przypadająca na 1 mieszkańca wynosi 431kg/rok.

Na terenie miasta i gminy Piaseczno zbiórkę i transport odpadów komunalnych prowadzą firmy, posiadające zezwolenia wydane przez Starostę Piaseczyńskiego, natomiast Urząd Miasta i Gminy wydaje zezwolenia na odbiór odpadów. W styczniu 2011 roku zezwolenie na odbiór nieczystości stałych i płynnych na terenie gminy Piaseczno posiadało 76 przedsiębiorstw.

Na terenie miasta i gminy Piaseczno prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów stałych. Wg stanu na grudzień 2010 r. około 76% nieruchomości objętych jest selektywną zbiórką odpadów. W 2009 r. zebrano selektywnie z gminy Piaseczno 4 519,42 Mg odpadów komunalnych, a w 2010r. aż 8 416,25 Mg.

Podstawową technologią unieszkodliwiania stosowaną wobec odpadów komunalnych odbieranych z terenu gminy Piaseczno jest składowanie. Odpady przekazywane są na składowiska zlokalizowane m. in. na terenie gmin: Góra Kalwaria, Otwock, Żyrardów, Pruszków, Radom, Słubice i in.

Na terenie gminy brak jest instalacji do odzysku odpadów komunalnych (sortownia, kompostownia), na jej obszarze nie działa też żadne składowisko odpadów komunalnych.

Zgodnie z zapisami Wojewódzkiego planu gospodarki odpadami dla Mazowsza na lata 2012 – 2017 z uwzględnieniem lat 2018 – 2023 Gmina Piaseczno ze względu na swoje położenie geograficzne została przypisana do REGIONU WARSZAWSKIEGO. Dominująca w tym regionie jest pozycja miasta stołecznego Warszawy, gdyż odpady w tym regionie są wytwarzane w ponad 60% przez mieszkańców Warszawy. Ludność Gminy Piaseczno stanowi ok. 2,5% mieszkańców regionu warszawskiego. Zaproponowany kształt regionów ma na celu zapewnienie funkcjonowania na obszarze każdego z nich, instalacji spełniających kryteria dla regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK), a także daje pewność poprawnego i efektywnego działania systemu gospodarowania odpadami. Docelowy system zagospodarowania odpadów komunalnych ma wyglądać w ten sposób, że zmieszane odpady komunalne, odpady zielone i pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczone do składowania są zbierane, poddawane odzyskowi lub unieszkodliwiane w regionie gospodarki odpadami komunalnymi w regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. Podmioty odbierające odpady komunalne od właścicieli nieruchomości będą mogły przekazywać zmieszane odpady komunalne, odpady zielone i pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania tylko do takich instalacji.

Zorganizowanym systemem gospodarki odpadami w gminie Piaseczno zostali objęci właściciele nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Gmina Piaseczno została podzielona na 3 sektory.

SEKTOR I

Obejmuje obszar sołectw Antoninów - Kuleszówka, Baszkówka, Bąkówka, Bobrowiec, Głusków Letnisko, Głusków, Gołków, Henryków Uroczę, Jazgarzew, Kamionka, Mieszkowo, Robercin, Runów, Szczaki, Wola Gołkowska, , Wólka Pracka, Złotokłos oraz obszar miasta Piaseczno na zachód od linii kolejowej Warszawa – Radom.

SEKTOR II

Obejmuje obszar sołectw Bogatki, Chojnów, Chyllice, Chyliczki, Grochowa – Pęcchery, Jastrzębie, Jesówka, Łbiska, Orzeszyn Pilawa, Siedliska, Wólka Kozodawska, Zalesie Górne, Zabieniec. Sektor I i II zamieszkuje ok. 29,5 tys. osób, na obszarze tym przeważa zabudowa jednorodzinna.

SEKTOR III

Obejmuje obszar sołectw Julianów i Józefosław oraz obszar miasta Piaseczno na wschód od linii kolejowej Warszawa – Radom, zamieszkuje przez ok. 40,1 tys. osób, na obszarze tym przeważa zabudowa wielorodzinna.

Na terenie gminy Piaseczno proponuje się utworzenie dwóch Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK). Jest to miejsce, gdzie mieszkańcy bezpłatnie mogą dowozić surowce wtórne oraz inne problemowe odpady (wielkogabarytowe, sprzęt RTV i AGD, świetlówki, puszki po farbach, baterie, oleje, odpady z remontów, odpady zielone z pielęgnacji terenów zielonych) z gwarancją, że zostaną one właściwie i bez szkody dla środowiska zagospodarowane.

Lokalizacja tych punktów uzależniona będzie od decyzji władz lokalnych oraz społeczności lokalnej. Proponuje się, aby punkty zostały zlokalizowane w ten sposób, aby zapewnić dogodny dostęp do nich wszystkim mieszkańcom Miasta i Gminy Piaseczno.

X.3.H. System transportowy

X.3.H.1. Układ drogowy

Na podstawowy drogowy układ tras głównych i zbiorczych obszaru gminy składają się:

- droga krajowa
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe.

Do dróg krajowych należy:

- droga krajowa nr 79 relacji Warszawa – Piaseczno - Góra Kalwaria - Koziernice – Sandomierz – Kraków – Bytom.

Do dróg wojewódzkich należą:

- droga wojewódzka nr 721 relacji Nadarzyn – Magdalenka – Lesznówola – Piaseczno – Konstancin Jeziorna – Ciszycy – Józefów
- droga wojewódzka nr 722 relacji Piaseczno - Jazgarzew – Prażmów – Grójec,
- droga wojewódzka nr 873 relacji droga krajowa nr 79 – stacja kolejowa Zalesie Górne.

Do dróg powiatowych zaliczone są poniższe drogi:

Lp	Nr drogi powiatowej	Relacja
1	2812 W	Pilawa -Konstancin
2	2813 W	Żabieniec - Chylice
3	2814 W	Piaseczno - Chyliczki
4	2815 W	Wojciechowice – Baniocha
5	2816 W	Pilawa - Dobiesz
6	2823 W	Żabieniec – Czarny Las
7	2824 W	Jesówka – Zalesie Górne
8	2825 W	Jazgarzew - Żabieniec
9	2826 W	Droga powiatowa 2825 W – Ustanów -Uwieliny
10	2827 W	Jazgarzew – Wągradno
11	2829 W	Jesówka - Piaseczno
12	2835 W	Bogatki – Grochowa - droga powiatowa 2834W
13	2836 W	Gołków – Henryków – Prace Duże
14	2837 W	Gołków – Złotokłos – Prace Małe
15	2838 W	Głosków – droga wojewódzka 722
16	2839 W	Kuleszówka - Głosków
17	2840 W	Bobrowiec – Antoninów - Wólka Kosowska
18	2841 W	Piaseczno – Bobrowiec – Dawidy Bankowe
19	2843 W	Nowa Iwiczna – droga wojewódzka 721
20	2846 W	Henryków – Szczaki - Mroków
21	2850 W	Łoziska – Piaseczno
22	2859 W	Kuleszówka – Łazy – droga krajowa nr 7
23	2862 W	Droga wojewódzka 721 - <i>Ulica Wojska Polskiego w Piasecznie</i>
24	2866 W	Droga powiatowa 2814W - droga wojewódzka 721 (<i>Ulica Przesmyckiego w Piasecznie</i>)

Wymienione wyżej drogi posiadają na terenie gminy i miasta następujące długości:

- drogi krajowe: 18 km
- drogi wojewódzkie 20,3 km
- drogi powiatowe 83 km

Poniżej zestawione zostały informacje o drogach układu podstawowego tj. drogach o klasie technicznej GP, G i Z.

Klasy techniczne dla dróg krajowych i wojewódzkich podane zostały w oparciu o plan zagospodarowania województwa mazowieckiego, natomiast klasy dróg powiatowych w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Piaseczno (zmiany z 2009 r.).

Ocena wyposażenia technicznego wykonana została częściowo na podstawie materiałów zawartych w „Studium układu komunikacyjnego Gminy Piaseczno” opracowanym przez firmę ARUP, częściowo na podstawie inwentaryzacji własnej.

Lp	Nazwa i nr drogi	Kategoria drogi	Długość odcinka na terenie gminy [km]	Rodzaj nawierzchni	Planowana klasa techniczna
1.	Droga nr 79 Warszawa – Piaseczno - Góra Kalwaria - Kozienice – Sandomierz – Kraków – Bytom	krajowa	9,3	asfaltowa	GP
2.	Droga nr 721 Nadarzyn – Magdalenka-Lesznowola – Piaseczno – Konstancin Jeziorna – Ciszycza – Józefów	wojewódzka	4,4	asfaltowa	G
3.	Droga nr 722 Piaseczno - Jazgarzew – Prażmów – Grójec	wojewódzka	11,4	asfaltowa	G
4.	Droga nr 873 - droga krajowa nr 7 – stacja kolejowa Zalesie Górne	wojewódzka	4,0	asfaltowa	Z
5.	Droga nr 2813W Żabieniec - Chylice	powiatowa	2,3	asfaltowa	Z
6.	Droga nr 2814W Piaseczno - Chyliczki	powiatowa	2,9 (długość odcinka o klasie Z)	asfaltowa	Z (klasa Z na odcinku od ulicy Puławskiej w Piasecznie do granicy gminy – na odcinku ulicy Dworskiej w Chylicach klasa L)
7.	Droga nr 2816W Pilawa - Dobiesz	powiatowa	4,3	asfaltowa	Z
8.	Droga nr 2823W Żabieniec – Czarny Las	powiatowa	1,3 (długość odcinka o klasie Z)	asfaltowa	Z (klasa Z na odcinku od drogi powiatowej 2825W do drogi krajowej nr 79 – na pozostałym klasa L)
9.	Droga nr 2824W Jesówka – Zalesie Górne	powiatowa	2,2	asfaltowa	Z
10.	Droga nr 2825W Jazgarzew - Żabieniec	powiatowa	3,5	asfaltowa (na odc. 2,2 km) gruntowa (na odc. 1,3 km)	Z
11.	Droga nr 2826W Droga powiatowa 2825W – Ustanów - Uwiłiny	powiatowa	4,5	asfaltowa (na odc. 2,1 km) gruntowa (na odc. 2,3 km)	Z
12.	Droga nr 2827W Jazgarzew – Wągradno	powiatowa	5,5	asfaltowa	Z
13.	Droga nr 2836W Gołków – Henryków – Prace Duże	powiatowa	8,6	asfaltowa	Z

Lp	Nazwa i nr drogi	Kategoria drogi	Długość odcinka na terenie gminy [km]	Rodzaj nawierzchni	Planowana klasa techniczna
14.	Droga nr 2837W Gołków – Złotokłos – Prace Małe	powiatowa	8,5	asfaltowa	Z
15.	Droga nr 2838W Głusków – droga wojewódzka 722	powiatowa	2,7	asfaltowa (odc.droga 2837W- droga 2836W) gruntowa (odc.droga 2836W- droga wojewódzka 722)	Z
16.	Droga nr 2839W Kuleszówka - Głusków	powiatowa	3,5	asfaltowa	Z
17.	Droga nr 2840W Bobrowiec – Antoninów - Wólka Kosowska	powiatowa	2,6	asfaltowa	Z
18.	Droga nr 2841W Piaseczno – Bobrowiec – Dawidy Bankowe	powiatowa	4,5	asfaltowa	Z
19.	Droga nr 2846W Henryków – Szczaki – Mroków	powiatowa	5,7	asfaltowa	Z
20.	Droga nr 2850W Łoziska – Piaseczno	powiatowa	2,3	asfaltowa	Z
21.	Droga nr 2859W Kuleszówka – Łazy – droga krajowa nr 7	powiatowa	0,8	asfaltowa	Z
22.	Droga nr 2862W Droga wojewódzka 721 – Ulica Wojska Polskiego w Piasecznie	powiatowa	0,7	asfaltowa	Z

Drogi układu podstawowego na terenie miasta Piaseczna przebiegają następującymi ulicami:

- droga krajowa nr 79 – ulice Puławska – Armii Krajowej,
- droga wojewódzka nr 721 – ulice gen.Okulickiego – Przesmyckiego,
- droga wojewódzka nr 722 – ulice 17 Stycznia – Gerbera – Sienkiewiczza – Stołeczna – Pod Bateriami,
- droga powiatowa nr 2862W – ulica Wojska Polskiego,
- droga powiatowa nr 2814W – ulica Chyliczkowska,
- droga powiatowa nr 2850W – ulice Jana Pawła II – Okrężna,
- droga powiatowa nr 2841W – ulica Główna,
- droga powiatowa nr 2836W – ulica Gołkowska,
- dawna droga wojewódzka nr 709 – obecnie gminna o klasie drogi zbiorczej Z – ulice Jana Pawła II – Dworcowa – Towarowa,.

Do ważniejszych dróg układu obsługującego (drogi i ulice klasy technicznej lokalnej L) należą nie wymienione powyżej drogi powiatowe oraz niektóre drogi gminne co do których uznano, że mają istotne znaczenie dla powiązań wewnętrznych.

Poniżej zestawione zostały informacje o ciągach dróg układu obsługującego klasy L.

Lp	Nazwa i nr drogi	Kategoria drogi	Długość odcinka na terenie gminy [km]	Rodzaj nawierzchni	Planowana klasa techniczna
1.	Droga nr 2812W Pilawa-Konstancin	powiatowa	1,2	gruntowa	L
2.	Droga nr 2814W	powiatowa	0,8	asfaltowa	L

Lp	Nazwa i nr drogi	Kategoria drogi	Długość odcinka na terenie gminy [km]	Rodzaj nawierzchni	Planowana klasa techniczna
	Piaseczno – Chyliczki (ul.Dworska w Chylicach i Chyliczkach)		(długość odcinka o klasie L)		(na odcinku ulicy Dworskiej w Chylicach - na pozostałym klasa Z)
3.	Droga nr 2815W Wojciechowice – Baniocha	powiatowa	0,8	asfaltowa	L
4.	Droga nr 2823W Żabieniec – Czarny Las	powiatowa	6,2 (długość odcinka o klasie L)	gruntowa	L (na odcinku od drogi powiatowej 2825W do granicy gminy – na pozostałym klasa Z)
5.	Droga nr 2829W Jesówka – Piaseczno (ul.Dworska w m.Piasecznie i Wólce Kozodawskiej)	powiatowa	1,5	asfaltowa	L
6.	Droga nr 2835W Bogatki – Grochowa - droga powiatowa 2834W	powiatowa	2,8	asfaltowa (na odc. 2,2 km) gruntowa (na odc. 0,2 km)	L
7.	Droga nr 2843W Nowa Iwiczna – droga wojewódzka 721 (ul.Raszyńska w m.Piasecznie)	powiatowa	0,5	asfaltowa	L
8.	Droga nr 2866W Droga powiatowa 2814W – droga wojewódzka 721 (ul.Przesmyckiego w m.Piasecznie)	powiatowa	1,3	asfaltowa	L
9.	Ulice na terenie m.Piaseczna (Geodetów, Energetyczna, Julianowska, Mleczarska-Powstańców Warszawy, Fabryczna-Jarząbka, Puławska, Warszawska, Kościuszki, Sierakowskiego, Nadarzyńska, Żeromskiego, Staszica, Mazurska, Wojska Polskiego [odc.Jana Pawła II-Sienkiewicza], Sienkiewicza [odc. Kościuszki-Gerbera], Pomorska, Konarskiego, Redutowa, Borowa, Zielna, Świętojańska, Kalin, Kasztanów	gminne	28,2	asfaltowa Geodetów, Energetyczna, Julianowska, Mleczarska-Powstańców Warszawy, Fabryczna-Jarząbka, Puławska, Warszawska, Kościuszki, Sierakowskiego, Nadarzyńska, Żeromskiego, Staszica, Wojska Polskiego [odc.Jana Pawła II-Sienkiewicza], Sienkiewicza [odc. Kościuszki-Gerbera], Pomorska, Redutowa Świętojańska, Kalin, Kasztanów [odc.Sienkiewicza-Brzóz], Graniczna [odc.Sienkiewicza-Sosnowa],	L

Lp	Nazwa i nr drogi	Kategoria drogi	Długość odcinka na terenie gminy [km]	Rodzaj nawierzchni	Planowana klasa techniczna
	<i>[odc.Sienkiewicza-Brzóz], Brzóz, Głogowa [odc.Brzóz-Graniczna], Graniczna, Zgody, Wilanowska, Dworcowa, al. Jana Pawła (odc. Dworcowa – Wojska Polskiego).</i>			kostkowa <i>Brzóz, Zgody</i> gruntowa <i>Mazurska, Konarskiego Redutowa(odc.na wlocie do Borowej), Borowa, Zielna, Głogowa, Graniczna [odc.Sosnowa-Wilanowska], Wilanowska</i>	
10.	Ulice na terenie Jozefosławia <i>(Działkowa, Osiedlowa, Ogrodowa, Wilanowska, Spacerowa, Julianowska)</i>	gminne	8,4	asfaltowe	L
11.	Ulice na terenie Bobrowca i Kamionki <i>(Główna [odc.Bobrowiecka-Mazowiecka] i Przemysłowa).</i>	gminne	2,9	asfaltowe	L
12.	Ulice na terenie Robercina <i>(Ceramiczna, Kolonia, Orzechowa).</i>	gminne	4,3	asfaltowe	L
13.	Ulice na terenie Mieszkowa i Bąkówki <i>(Rybna, Traktorowa, Malinowa-Złotych Piasków)</i>	gminne	5,8	asfaltowe <i>Rybna, Malinowa-Złotych Piasków(odc.Radomska-Szklarniowa),</i> gruntowa <i>Malinowa-Złotych Piasków(odc.Szklarniowa Zielna), Traktorowa</i>	L
14.	Ulice na terenie Głoskowa, Baszkówki i Wólki Prackiej <i>(Traktorzystów, Korczunkowa, Wierzbowa, Skowronków, Zdrojowa)</i>	gminne	7,8	asfaltowa <i>Traktorzystów(odc.Milenium-Palmowa), Korczunkowa(odc.inek Milenium-Choinkowa)</i> gruntowa <i>Traktorzystów (odc.Palmowa-Korczunkowa), Korczunkowa (odc.Traktorzystów-Choinkowa)</i>	L
15.	Ulice na terenie Runowa. Henrykowa, Złotokłosu i Szczaków <i>(Dobra, Runowska, Kwitnąca, Klonowa, Mokra, Łanowa)</i>	gminne	7,7	asfaltowa <i>Dobra, Runowska (odc.Piaseczyńska-Wawelska)</i> gruntowa <i>Runowska (odc. Wawelska-Dobra), Kwitnąca, Klonowa, Mokra, Łanowa</i>	L
16.	Ulice na terenie Pęchery-Łbiska <i>(Milenium, Pawlaka)</i>	gminne	3,9	asfaltowa <i>Pawlaka</i> gruntowa <i>Milenium</i>	L
17.	Ulice na terenie Wólki Kozodawskiej, Jesówki i	gminne	6,1	asfaltowa	L

Lp	Nazwa i nr drogi	Kategoria drogi	Długość odcinka na terenie gminy [km]	Rodzaj nawierzchni	Planowana klasa techniczna
	Zalesia Górnego (Jeziorki, Herbacianej Róży, Polnych Kwiatów, Droga Dzików, Szumiącej Jodły, Koralowych Dębów, Akacyjowa, Leśna)			Herbacianej Róży (odc.droga 2825W- ul.Dzikie Pola), Koralowych Dębów, Leśna kostkowa Droga Dzików gruntowa Polnych Kwiatów, Szumiącej Jodły, Akacyjowa.	
18.	Ulice na terenie Chojnowa (Brzózek)	gminna	1,5	gruntowa	L
19.	Ulice na terenie Siedlisk i Jastrzębia (Ptaków Leśnych, Do lasu, Graniczna)	gminne	4,0	asfaltowa Ptaków Leśnych gruntowa Do lasu, Graniczna	L

Pozostałe drogi gminne na terenie miasta i gminy Piaseczno nie wymienione w powyższych zestawieniach należałyby traktować jako drogi o klasie dojazdowej (D).

X.3.H.2. Transport zbiorowy

Transport autobusowy

Podstawowa obsługa autobusowym transportem zbiorowym na terenie miasta i gminy Piaseczno zapewniona jest przez następujących przewoźników:

- Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie
- Przedsiębiorstwo PKS Piaseczno

Ponadto usługi transportowe zapewniają również przewoźnicy prywatni.

Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie zapewnia połączenia z Warszawą oraz z gminami Konstancin-Jeziorna i Lesznowola. Są to następujące linie:

- 707 – linia szczytowa z Okęcia przez Bobrowiec, Robercin do pętli przy Cmentarzu Południowym,
- 709 – linia łącząca Dworzec PKP w Piasecznie ze stacją metra Wilanowska,
- 710 – linia biegnąca od pętli przy Polkolorze przez Chylice-Skolimów, Konstancin-Jeziorną do stacji metra Wilanowska,
- 724 - linia biegnąca od pętli przy Polkolorze drogą nr 721 przez Konstancin-Jeziorną do stacji metra Wilanowska,
- 727 - linia łącząca Cmentarz Południowy w Antoninowie, Głoków, centrum Piaseczna ze stacją metra Wilanowska
- 728 - linia łącząca Złotokłós i Szczaki z Okęciem.
- 807 – linia biegnąca od pętli przy Polkolorze, drogą nr 721 w kierunku Okęcia,
- 809 – linia o trasie: Ursynów Płn. – Zgorzała – Nowa Wola – Lesznowola – Kolonia Lesznowola – Bobrowiec

Jak widać z przeprowadzonej analizy pięć linii autobusowych łączy gminę Piaseczno ze stacją metra Wilanowska, a pozostałe trzy z rejonem Okęcia.

Ponadto funkcjonuje linia nocna N83 od Dworca PKP w Piasecznie do stacji metra Wilanowska.

Z liniami ZTM Warszawa powiązane są współfinansowane przez gminę Piaseczno linie strefowe uzupełniające, które stanowią przedłużenie linii podstawowych w kierunku zainwestowanych rejonów gminy. Są to następujące linie:

- Linia L-1 - ul. Szkolna (Piaseczno) - Łoziska - Kolonia Lesznowola - Bobrowiec - Wilcza Góra - Władysławów - Kuleszówka - Łazy - Magdalenka - Lesznowola - Janczewice - Nowy Podolszyn - Falenty Duże - Janki
- Linia L-2 - PKP Piaseczno – Pod Bateriami – Gołków – Głosków-Letnisko – Głosków-Zielone – Runów – Henryków-Uroczę – Złotokłós,
- Linia L-3 - PKP Piaseczno – Wojska Polskiego (Piaseczno) - ul. Okulickiego - Stara Iwiczna - Lesznowola - Magdalenka - Łazy - Wólka Kosowska - Mroków - Jastrzębiec
- Linia L-5 - Piaseczno Urząd Mista – PKP Piaseczno - Gołków – Gołków-Letnisko – Kamionka – Bobrowiec
- Linia L12 - Piaseczno Urząd Mista – PKP Piaseczno – Gołków – Głosków – Baszkówka – Wólka Pracka – Złotokłós
- Linia L-13 - Piaseczno Urząd Mista – PKP Piaseczno – Jazgarzew – Wólka Kozodawska – Jesówka – Wiekowej Sosny (Zalesie Górne).

Przedsiębiorstwo PKS Piaseczno zapewnia połączenia z Warszawą, Górą Kalwarią, miejscowościami gminy Prażmów, Tarczynem i Grójcem.

Transport kolejowy

Przez teren gminy Piaseczno przebiega trasa linii kolejowej PKP Warszawa-Radom. Pociągi kursujące tą trasą to linie PKP Intercity oraz Koleje Mazowieckie.

Na terenie gminy znajdują się dwa dworce kolejowe:

- Dworzec PKP Piaseczno, gdzie zatrzymują się pociągi linii Intercity oraz linii Kolei Mazowieckich
- Dworzec PKP Zalesie Górne gdzie zatrzymują się wyłącznie pociągi linii Kolei Mazowieckich.

Od Nowego Miasta nad Pilicą do Piaseczna biegnie trasa wąskotorowej kolei dojazdowej, mająca obecnie znaczenie atrakcji turystycznej.

Przez północne tereny gminy przebiega bocznicą towarowa Piaseczno - Jeziorna - EC Siekierki w Warszawie.

Na radomskiej linii kolejowej na odcinku Warszawa – Piaseczno – Czachówek prowadzona jest inwestycja pod nazwą „Modernizacja linii kolejowej nr 8, odcinek Warszawa Okęcie – Radom”.

X.3.H.3. Problemy parkingowe

Istotne problemy związane z parkowaniem występują w centrum miasta Piaseczna oraz w pobliżu Dworca kolejowego PKP. Problemy te zostały szczegółowo przeanalizowane i

skwalifikowane w opracowaniu wykonanym dla Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przez firmę ARUP w roku 2008. Wykonane badania i wnioski postawione w opracowaniu są nadal aktualne.

X.3.H.4. Ruch rowerowy

Na terenie miasta Piaseczna urządzone są ścieżki rowerowe wzdłuż ulicy Kościuszki, Sierakowskiego i Kilińskiego.

W obszarze gminy Piaseczno funkcjonują szlaki rowerowe, w większości nieoznakowane. Należą do nich:

- ścieżka z Czerska do Warszawy (dz.Ursynów) przez Chojnowski Park Krajobrazowy, Zalesie Górne, Zalesie Dolne, Julianów,
- ścieżka z Góry Kalwarii do Powsina przez Chojnowski Park Krajobrazowy, Żabieniec, Chylice, Julianów,
- ścieżka z Zalesia Górnego przez Chojnowski Park Krajobrazowy do miejscowości Obory w gminie Góra Kalwaria,
- ścieżka z Piaseczna (rejon Dworca PKP) przez Lesznowolę do Warszawy.

X.3.H.5. Diagnoza stanu istniejącego w zakresie komunikacji

Obecny układ transportowy miasta i gminy Piaseczno charakteryzuje się:

- dużym przeciążeniem tras drogowych zwłaszcza na kierunku powiązań z Warszawą,
- niewystarczającą obsługą komunikacją autobusową całego obszaru gminy, zwłaszcza terenów wiejskich,
- niewykorzystaniem powiązań kolejowych z Warszawą, w tym braku zintegrowanego systemu w zakresie środków transportu,
- brakiem miejsc parkingowych w centrum miasta Piaseczna,
- słabym wyposażeniem technicznym dróg gminnych i niektórych powiatowych na obszarach peryferyjnych miasta Piaseczna i w terenach wiejskich.

Do najważniejszych przedsięwzięć mających na celu poprawę sytuacji obsługi transportowej miasta i gminy powinno być:

- wykorzystanie do połączeń na kierunku północ-południe projektowanej trasy ekspresowej S-7 poprzez realizację odpowiednich połączeń z węzłami Antoninów i Złotokłós,
- poprawa drogowych połączeń wewnętrznych, w tym obwodowych w celu lepszego rozprowadzenia ruchu na trasy wylotowe z obszaru miasta i gminy,
- wykorzystanie transportu kolejowego dla dojazdów do Warszawy,
- rozszerzenie obsługi komunikacją autobusową w obszarze gminy, w tym organizacji dojazdów do dworców i stacji PKP,
- organizacja zintegrowanych węzłów przesiadkowych, wyposażonych w parkingi P&R oraz parkingi rowerowe,
- poprawa warunków parkowania w centrum Piaseczna poprzez wprowadzenie strefy płatnych parkingów, a w przyszłości budowy garaży podziemnych.

XI. WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1339/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno wpłynęło 349 wniosków mieszkańców i innych osób zainteresowanych zmianami w zagospodarowaniu terenu gminy oraz 14 wniosków instytucji. W ustawowym terminie wpłynęło jedynie 14 wniosków, pozostałe wnioski wpłynęły przed terminem, po terminie lub zostały zebrane przez radnych. Wnioski osób fizycznych w zdecydowanej większości dotyczą zmiany przeznaczenia działek na budowlane. Ponad 150 wspólnych wniosków dotyczy utrzymania dla terenu stawów w Złotokłosie obowiązujących zapisów Studium oraz objęcia ochroną.

XII. PLANOWANIE MIEJSCOWE

XII.1. Miasto Piaseczno

XII.1.A. Uchwały o przystąpieniu do sporządzania m.p.z.p.

Dla obszaru miasta Piaseczno sporządzane są następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (stan na luty 2014 r.):

l.p.	Nr i data uchwały w sprawie przystąpienia do planu lub zmiany planu	Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu lub zmiany planu
1.	2.	3.
1.	<p>Uchwała Rady Miejskiej Nr 923/XXII/2009 z dnia 18.02.2009 r.</p> <p>Uchwała Rady Miejskiej Nr 467/XIX/2012 z dnia 14.03.2012 r.</p> <p>Uchwała Rady Miejskiej Nr z dnia 03.07.2013 r.</p>	<p>W sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, terenu kolei Warszawa-Radom</p> <p>W sprawie wykonania uchwały Nr 923/XXII/2009 z dnia 18.02.2009 r. (dot. etapowego uchwalenia planu)</p> <p>W sprawie wykonania uchwały Nr923/XXXII/2009 Z dn. 18.02.2009 r. (dot. kolejnego etapowania uchwalenia planu)</p>
2.	<p>Uchwała Nr 1057/XXXVI/2009 z dnia 17.06.2009 r.</p> <p>Uchwała Rady Miejskiej Nr z dnia 03.07.2013 r.</p>	<p>W sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Energetyczną, Puławską, Okulickiego i Mleczarską</p> <p>W sprawie wykonania uchwały Nr 1057/XXXVI/2009 z dn. 17.06.2009 r. (dot. etapowego uchwalenia planu)</p>
3.	Uchwała Nr 1058/XXXVI/2009 z dnia 17.06.2009 r.	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Okulickiego, Puławską Jana Pawła II oraz terenem kolei Warszawa-Radom
4.	Uchwała nr 420/XVIII/2012 z dnia 15.02.2012 r.	W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp części miasta Piaseczno zatwierdzonego uchwałą nr 216/X/2011 RM w Piasecznie z dnia 06.07.2011 r. (dot. ul. Letniej-)
5.	Uchwała Nr 619/XXIV/2012 z dnia 22.08.2012 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego od zachodu terenami kolei Warszawa-Radom, od północy północną linią rozgraniczającą drogi KUL, od wschodu osią ulicy Czajewicza, od południa północną linią rozgraniczającą Al.Kalin.
6.	Uchwała Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010. (dot. likwidacji odcinka drogi 3KD-Dg)
7.	Uchwała Nr 756/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Gedetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie (2MN).
8.	Uchwała Nr 758/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatw. uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 359/XIV/2007 z dnia 17.10.2007 obszaru wyznaczonego od zachodu, północy i wschodu granicą administracyjną z gminą Lesznów oraz od południa osią istniejącej ul. Orężnej.

9.	Uchwała Nr 808/XXVIII/2012 z dnia 12.12.2012 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego uchwałą 365/XVI/2003 dla obszaru oznaczonego symbolem 11UA
10.	Uchwała Nr 854/XXX/2013 z dnia 23.01.2013 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego uchwałą nr 1340/XLIV/2010 (dot. terenu 3UC)
11.	Uchwała Nr 869/XXXI/2013 z dnia 20.02.2013 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna (dot. działek położonych przy skrzyżowaniu ulic Puławskiej i Energetycznej)
12.	Uchwała Nr 930/XXXIII/2013 z dnia 17.04.2013 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdz. uchwałą nr 427/XVIII/2012 w granicach działek nr ew. 11/8 w obrębie 2)
13.	Uchwała Nr 926/XXXIII/2013 z dnia 17.04..2013 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdz. uchwałą nr 1440/XLIV/2010 (dot. terenu lab. kosm. dr Irena Eris)
14.	Uchwała Nr 927/XXXIII/2013 z dnia 17.04..2013 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla działek nr ew. 19/1, 19/2, 19/3 i 20 z obrębu 44
15.	Uchwała Nr 929/XXXIII/2013 z dnia 17.04..2013 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdz. uchwałą nr 1439/XLVIII/2010 (dot. ustaleń w pasie drogowym ulic))
16.	Uchwała Nr 931/XXXIII/2013 z dnia 17.04..2013 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla terenu śródmieścia zatwierdz. uchwałą nr 365/XVI/2003 (w zakresie ustaleń dot. reklam)
17.	Uchwała Nr 942/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 r. Uchwała Nr 1249/XLI/2013 z dn. 18.12.2013 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla działek nr ew. 25, 28, 30/3, 30/4, i 30/5 z obrębów 19 w sprawie sprostowania omyłki pisarskiej uchwale Nr 942/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 r.
18.	Uchwała Nr 945/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 r. Uchwała Nr 1250/XLI/2013 z dn. 18.12.2013 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatw. uchwałą Nr 727/XXVII/2008 dla obszaru 5MN/U w sprawie sprostowania omyłki pisarskiej uchwale 945/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 r.
19.	Uchwała Nr 1033/XXXVI/2013 z dnia 3.07..2013 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatw. uchwałą Nr 365/XVII/2003 z dnia 20.11.2003 (centrum) – dla terenów 7UA, 8UA i 14M/UA
20.	Uchwała Nr 1087/XXXVII/2013 z dnia 28.08.2013 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicą: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską 9w zakresie zmiany przebiegu drogi 5KD-L)
21.	Uchwała Nr 1150/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru działki 4/1 z obr. 65
22.	Uchwała Nr 1248/XLI/2013 z dnia 18.12..2013 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno - Zalesie Dolne (dla działki nr ew. 49/4 z Obr . 65)

XII.1.B. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Podstawowe dla budowania ładu przestrzennego w granicach miasta Piaseczno są następujące obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (stan na 12.11.2013 r.):

Lp.	NAZWA PLANU LUB ZMIANY PLANU	NR UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ	POW . PLA NU	PUBLIKACJA
1.	MPZP - MIASTO PIASECZNO	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 613/LI/98 z dnia 29.04.1998 r.		DZ. URZ. WOJ.WARSZ. NR 36 poz. 119 z dnia 16.07.1998 r.
2.	ZMIANA MPZP m. PIASECZNO (zmniejszenie szerokości strefy zieleni w obszarze A25ZP - Gimnazjum) (zmiana w poz. wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 836/XXXVII/2001 z dnia 21.03.2001 r.		DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 87 poz. 913 z dnia 7.05.2001 r.
3.	ZMIANA MPZP m. PIASECZNO (przesunięcie wlotu proj. ul. zbiorczej 6KUZ ul. Fabrycznej- Dworcowej) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 973/XLVI/2001 z dnia 24.10.2001 r.		DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 245 poz. 4792 z dnia 16.11.2001 r.
4.	ZMIANA MPZP m. PIASECZNO (uszczegółowienie obszaru funkcjonalnego E5 oraz zmniejszenie strefy uciążliwości od ul. Orężnej) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1099/LIII/2002 z dnia 25.04.2002 r.		DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 157 poz. 3456 z dnia 16.06.2002 r.
5.	ZMIANA MPZP m. PIASECZNO (uszczegółowienie obszaru funkcjonalnego A23) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1238/LVIII/2002 z dnia 26.09.2002 r.		DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 276 poz. 7190 z dnia 24.10.2002 r.
6.	ZMIANA MPZP m. PIASECZNO (zmniejszenie strefy uciążliwości od 2KUGP ul. Gen Okulickiego) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 211/XII/2003 z dnia 3.07.2003 r.		DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 215 poz. 5551 z dnia 9.08.2003 r.
7.	ZMIANA MPZP m. PIASECZNO (zmniejszenie strefy uciążliwości od 2KUGP ul. Gen Okulickiego) (uszczegółowienie rysunku planu) (dot. uchwały w poz.6 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 499/XXIII/2004 z dnia 20.05.2004 r.		DZ.URZ.WOJ.MAZ. NR 168 poz. 4331 z dnia 09.07.2004 r.
8.	ZMIANA MPZP m. PIASECZNO TEREN ŚRÓDMIEŚCIA - (I ETAP) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 365/XVI/2003 z dnia 20.11.2003 r.		DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 6 poz. 270 z dnia 12.01.2004r.

9.	Korekta uchwały Nr 365/XVI/2003 z dnia 20.11.2003 r. – sprostowanie błędów (korekta w poz. 8 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 412/XVIII/2003 z dnia 18.12.2003 r.		DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 6 poz. 271 z dnia 12.01.2004r.
10.	MPZP - ZALESIE DOLNE (I ETAP) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 418/XVIII/2003 z dnia 18.12.2003 r.		DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 20 poz. 673 z dnia 30.01.2004 r.
11.	MPZP - ZALESIE DOLNE (II ETAP) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 681/XXX/2004 z dnia 16.12.2004 r.		DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 320 poz. 10587 z dnia 2004 r.
12.	MPZP - ZALESIE DOLNE (II ETAP) korekta błędu - dot. § 43, 44 (dot. uchwały w poz.. 11 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 720/XXXIII/2005 z dnia 10.02.2005 r.		
13.	ZMIANA MPZP m. PIASECZNO TEREN ŚRÓDMIEŚCIA - (II ETAP) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 746/XXXIV/05 z dnia 24.03.2005 r.		DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 107 poz. 3069 z dnia 13.05.2005 r.
14.	ZMIANA MPZP m. PIASECZNO (Obszar A25) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1026/XLII/2005 z dnia 20.10.2005 r.		DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 259 poz. 8489 z dnia 25.11.2005 r.
15.	ZMIANA MPZP (ZALESIE DOLNE - II ETAP) (zmiana stawki procentowej) (zmiana w poz. 11 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 77/V/2007 z dnia 24.01.2007 r.	-	DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 56 poz. 1256 z dnia 12.03.2007 r.
16.	ZMIANA MPZP części m. PIASECZNA – (Obszar E5) (likwidacja ciągu pieszego) (zmiana w poz. 4 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 129/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r.	0,25 ha	DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 103 poz. 2578 z dnia 4.06.2007r.
17.	ZMIANA MPZP (ZALESIE DOLNE - II ETAP) korekta uchwały Nr 77/V/2007 (dot. poz. 11 i 15 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 161/VIII/2007 z dnia 18.04.2007 r.		DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 140 poz. 3785 z dnia 21.07.2007 r.
18.	MPZP części m. PIASECZNA (Obszar A22) zawarty pomiędzy ulicami: Świętojańską, 17 stycznia i Sportową (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 162/VIII/2007 z dnia 18.04.2007 r.	25 ha	DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 140 poz. 3786 z dnia 21.07.2007r.
19.	MPZP części m. PIASECZNA (obszaru ograniczony ulicami Przesmyckiego, Markowskiego, Chyliczkowską, Żeglińskiego (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 276/XII/2007 z dnia 29.08.2007r.	7,6 ha	DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 224 poz. 6480 z dnia 08.11.2007r.
20.	MPZP części m. PIASECZNA (Obszar E1 i E2) wyznaczony od zachodu, północy i wschodu granicą administracyjną z gminą Lesznowola oraz od południa osi istniejącej ul. Orężnej (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 359/XIV/2007 z dnia 17.10.2007r. + wyrok WSA w Warszawie z 18.09.2009 r. Sygn.Akt IVSA/Wa 1074/09 (nieważność planu dot. fragmentu drogi 2KDD na działce nr ew. 10/3 obr. 29)	42 ha	DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 251 poz. 7390 z dnia 05.12.2007r.

21.	ZMIANA MPZP części m. PIASECZNA (Obszar A22) - sprostowanie błędów w §23 i § 39 (zmiana w poz. 18 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 364/XIV/2007 z dnia 17.10.2007 r.		DZ.URZ.WOJ.MAZ. Nr 251 poz. 7393 z dnia 05.12.2007r.
22.	ZMIANA MPZP części m. PIASECZNA – (Obszar E5) (likwidacja ciągu pieszego) (zmiana w poz. 4 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 395/XV/2007 Z dnia 14.11.2007r.	0,25 ha	DZ.URZ.WOJ.MAZ. Nr 257 poz.7960 z dnia 11.12.2007 r.
23.	ZMIANA MPZP (ZALESIE DOLNE - I ETAP) (zmiana z UP na MN - dot. dz. nr ewid. 43 obr. 52 przy ul Jałowcowej) (zmiana w poz. 10 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 447/XVI/2007 z dnia 12.12.2007 r.	0,20	DZ.URZ.WOJ.MAZ. Nr 28 poz.1027 z dnia 4.03.2008 r.
24.	ZMIANA MPZP m. PIASECZNO (obszar A23) (zmiana z UZ na MN/U- dot. dz. nr ew.23/38 obręb 53 ul. Mickiewicza (przy szpitalu) zmiana w poz. 5 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 477/XIX/2008 z dnia 6.02.2008 r.	0,24 ha	DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 28 poz. 1027 Z dnia 27.05.2008 r.
25.	MPZP części m. PIASECZNO (obszar A18 i A19 - obszar ograniczony ulicami: Żeromskiego, Armii Krajowej, 17-go Stycznia, Kilińskiego) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 654/XXIV/2008 z dnia 2.07.2008 r.	31,8 ha	DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 140 poz. 4969 z dnia 16.08.2008 r.
26.	ZMIANA MPZP ŚRÓDMIEŚCIA (I ETAP) (obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Puławską, Młynarską, Warszawską, Chyliczkowską.) (zmiana w poz. 8 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr XIV/2008 z dnia 2.07.2008r	7,1 ha	DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 143 poz. 5054 z dnia 22.08.2008 r.
27.	ZMIANA MPZP m. PIASECZNO (zmiana z MW,MN,U na ZP- dot. dz. nr ew. 21/89 i 21/158 obręb 15 przy Al. Róż) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 657/XXIV/2008 z dnia 2.07.2008r	0,86 ha	DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 143 poz. 5055 z dnia 22.08.2008 r.
28.	MPZP m. PIASECZNO (obszar A20) obszar ograniczony ulicami: Szpitalną , Korczaka , Zagajnikową , Sienkiewicza , Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą zlokalizowaną przy szpitalu (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 727/XXVI/2008 z dnia 17.09. 2008 r.	15,5 ha	DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 186 poz. 6720 z dnia 31.10.2008 r.
29.	ZMIANA MPZP (ZALESIE DOLNE - I ETAP) (zmiana dotyczy wykreślenia na załączniku graficznym symbolu: „obiekt wskazany do objęcia ochroną przez	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 736/XXVI/2008 z dnia 17.09.2008 r.		DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 186 poz. 6722 z dnia 31.10.2008 r.

	państwową służbę ochrony zabytków”, wkreślonego na budynku mieszkalnym na działce nr ew. 65 obr. 52 (zmiana w poz. 10 wykazu)			
30.	ZMIANA MPZP ŚRÓDMIEŚCIA (I ETAP) (zmiana minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla obszarów urbanistycznych 10MUA i 15MUA) (zmiana w poz. 8 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 766/XXVII/2008 z dnia 15.10.2008 r.	-	DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 203 poz. 7677 z dnia 27.11.2008 r.
31.	MPZP m. PIASECZNO (obszar E17US,LS - GÓRKI SZYMONA) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1158/XXXIX/2009 z dnia 23.09.2009 r.	1 ha	DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 196 poz.5433 z dnia 2.12.2009 r.
32.	ZMIANA MPZP - Obszar E1 i E2 (zmiana tekstu § 15 ust. 2) (zmiana w poz. 20 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1242/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r.	-	DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 77 poz.1189 z dnia 17.04.2010 r.
33.	MPZP części m. PIASECZNO (obszaru ograniczony ulicami : Geodetów, Julianowska, Okulickiego i Puławską) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 r.	240, 0 ha	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 96 POZ. 1717 z dnia 13.05.2010 r.
34.	MPZP części m. PIASECZNA (obszaru ograniczony ulicami: Przesmyckiego, Markowskiego, Chyliczkowską i granicą administracyjną miasta) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1341/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 r.	36 ha	DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 85 poz.1425 z dnia 28.04.2010 r.
35.	MPZP części m. PIASECZNA (obszar B1 i B2) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1404/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 r.		DZ.URZ.WOJ.MAZ. NR 160 poz. 3975 Z dnia 06.09.2010 r.
36.	MPZP części m. PIASECZNA (obszaru ograniczonego ulicami :Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską i Puławską.) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1439/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r.	50 ha	DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 177 poz. 4579 z dnia 14.10.2010 r.
37.	MPZP części m. PIASECZNA (obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską, od wschodu i od południowego wschodu granicą administracyjną miasta - obszary D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r.	90 ha	DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 177 poz. 4580 z dnia 14.10.2010 r.
38.	MPZP części m. PIASECZNA (obszaru ograniczonego ulicami: Wschodnią, Kilińskiego, Świętojańską, Al. Kalin, Czajewicza, Gerbera i od zachodu granicą Cmentarza -	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1441/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r.		DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 177 poz. 4581 z dnia 14.10.2010 r.

	obszar A21) (zmiana w poz. 1 wykazu)			
39.	ZMIANA MPZP części m. PIASECZNO (zmiana z MW na MN - dot. posesji przy ul. Kauna 3) (zmiana w poz. 25 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1533/LII/2010 z dnia 20.10.2010 r.	0,12 ha	DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 209 poz. 6716 z dnia 14.12.2010 r.
40.	MPZP części m. PIASECZNA obszaru ograniczonego ulicami Orężną, Derdowskiego, Pomorską, Konopnicką, Okrężną oraz granicą administracyjną gminy Piaseczno.) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 216/X/2011 z dnia 6.07.2011 r.	60,5 ha	DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 156 poz. 4957 z dnia 29.08.2011 r.
41.	MPZP części m. PIASECZNA (obszaru ograniczonego ulicami: Al. Kalin, Wrzosową oraz terenami kolei Warszawa-Radom i rzeką Jeziorką.) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 217/X/2011 z dnia 6.07.2011 r.		DZ. URZ. WOJ. MAZ. Nr 156 poz. 4958 z dnia 29.08.2011 r.
42.	MPZP części m. PIASECZNA (obszaru ograniczonego ulicami: Okulickiego, Julianowską, granicą administracyjną miasta Piaseczno i dalej ulicami: Przesmyckiego, Żeglińskiego, Chyliczkowską, Armii Krajowej.) (zmiana w poz. 1 i 6 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 427/XVIII/2012 z dnia 15.02.2012 r. + wyrok sądu z dn.04.06.2013 r. Sygn.akt IVSA/Wa 2673/12 stwierdzający nieważność planu dla obszarów urbanistycznych 3MN/U i 4MN/U, 1MW i 2 MW oraz w części dla obszarów: 6U, 1Uz, 19MN, 5P-S/U, 6P-S/U, 7Z i 8Z	128, 0ha	DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 26.04.2012 r. poz. 3734
43.	ZMIANA MPZP (obszaru ograniczonego ulicami :Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską (dot. liceum Chyliczkowska – 2U-Os) (zmiana w poz. 36 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 464/XIX/2012 z dnia 14.03.2012 r.		DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 26.04.2012 r. poz. 3754
44.	ZMIANA MPZP - ZALESIE DOLNE (I ETAP) (dot. szkoły przy Al. Kasztanów) (zmiana w poz. 10 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 465/XIX/2012 z dnia 14.03.2012 r.		DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 26.04.2012 r. poz. 3750
45.	MPZP części m. Piaseczno (obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa – Radom - obszar A6, A7, A10, A11, A15, A16, A28, A29 - Etap I) (zmiana w poz. 1 i 8 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 532/XXI/2012 z dnia 16.05.2012 r.		DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 24.07.2012 r. poz. 5542
46.	MPZP części m. Piaseczno (obszaru ograniczonego ulicami: Redutową, Pod Bateriami, Dworską oraz granicą administracyjną miasta	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 943/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 r. + rozstrzygnięcie nadzorcze		DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 18.06.2013 r. poz.6834

	Piaseczno) (zmiana w poz. 1 wykazu)	z dnia 23.07.2013r. Nr LEX-I.4131.91.2013.MZ1 Wojewody Mazowieckiego		DZ.URZ.WOJ.MAZ. z dnia 24.07.2013 r. poz.8381
47.	MPZP części m. Piaseczno (obszaru ograniczonego ulicami: Graniczną, Al. Wilanowską, północno wschodnimi granicami działek nr ew. 43, 44, 45 obr. 65, północną linią rozgraniczającą obszaru oznaczonego symbolem E17, Us, Ls, ul. Dworską oraz Pod Bateriami.) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 944/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 r. + rozstrzygnięcie nadzorcze z dnia 19.07.2013 r. Nr LEX-1.4131.90.2013.MZ1 Wojewody Mazowieckiego		DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 18.06.2013 r. poz.6835 DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 19.07.2013 r. poz. 8268
48.	MPZP części m. Piaseczno (obszaru ograniczonego od południa, zachodu i północy granicą administracyjną miasta Piaseczna oraz od wschodu ulicą Okrężną.) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1012/XXXV/2013 z dnia 12.06.2013 r. + rozstrzygnięcie nadzorcze z dnia 23.07.2013 r. Nr LEX-I.4131.96.2013.MZ1 Wojewody Mazowieckiego (z rozstrzygnięcia wycofano teren 1ZL)		DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 7.10.2013 r. poz. 9946 DZ.URZ.WOJ.MAZ. z dnia 24.07.2013 r. poz. 8382
49.	ZMIANA MPZP - ZALESIE DOLNE (I ETAP) (dot. działek nr ewid. 44 i 45/4 z obrębu 63 - parafia) (zmiana w poz. 10 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1156/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013 r.		DZ.URZ.WOJ.MAZ. z dnia 18.11.2013 r. poz. 12025
50.	MPZP części m. Piaseczno i części wsi Żabieniec (obszaru ograniczonego ulicami: ul. Sportową, Asfaltową rzeka Jeziorą, granicą administracyjną wsi Siedliska, granicą wyznaczoną w odległości ok. 100 m od ul. Łąkowej oraz ul. Rybacką i Świętojańską.) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013 r.		DZ.URZ.WOJ.MAZ. z dnia 13.11.2013 r. poz. 11725
51.	ZMIANA MPZP części m. PIASECZNA – (Obszar E5) (likwidacja ciągu pieszego - KP) (zmiana w poz.. 4 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1116/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013 r.		DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 13.11.2013 r. poz.11724
52.	MPZP części m. Piaseczno (obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa – Radom - obszar A6, A7, A10, A11, A15, A16, A28, A29 - Etap II) (zmiana z UPT na P-S/U - dot. działek nr ewid. 9/1 i 9/2 obręb 37) (zmiana w poz. 1 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1121/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013 r. + rozstrzygnięcie nadzorcze z dnia 14.11.2013 r. Nr LEX-1.4131.139.2013.MZ1 Wojewody Mazowieckiego		DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 08.11.2013 r. poz.11581 DZ. URZ. WOJ. MAZ. z dnia 15.11.2013 r. poz.11993

53.	UCHYLENIE części MPZP m. Piaseczno zatw. uchwałą Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 r. (dot. poz. 33 wykazu)	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1145/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013 r.	DZ.URZ.WOJ.MAZ. z dnia 18.11.2013 r. poz. 12023
-----	---	---	---

XII.2. Gmina Piaseczno

XII.2.A. Uchwały o przystąpieniu do sporządzania m.p.z.p.

Dla obszaru gminy Piaseczno sporządzane są następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (stan na luty 2014 r.):

ANTONINÓW		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 212/X/2011 z dnia 06.07.2011r.	Przystąpienie do m.p.z.p. w zakresie zmiany układu komunikacyjnego
BASZKÓWKA		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 251/XI/2011 z dnia 24.08.2011r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Baszkówka
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 422/VIII/2012 z dnia 15.02.2012 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Baszkówka i części wsi Wólka Pracka
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 497/XX/2012 z dnia 18.04.2012 r.	Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Baszkówka II (dotyczy dopuszczenia podziałów na działki mniejsze niż ustalone w planie)
4.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 620/XXIV/2012 z dnia 22.08.2012 r.	Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Baszkówka (dotyczy terenu 7MN)
5.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 896/XXXII/2013 z dnia 20.03.2013 r.	Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Baszkówka i części wsi Głusków
BOBROWIEC		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 721/XXVI/2012 z dnia 20.03.2013 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Bobrowiec
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1148/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Bobrowiec dla terenów funkcjonalnych 3.US, 20.MN/U i 34 KDW
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1149/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013 r.	Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Bobrowiec dla terenów funkcjonalnych 3.K i 1.MN/US
BOGATKI		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1192/XL/2013 z dnia 20.11.2013 r..	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Bogatki
CHOJNÓW		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1124/XXXVIII/2009 z dnia 26.08.2009r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Chojnów
CHYLICE		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 805/XXVIII/2012 z dnia 12 grudnia 2012 r	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Chylice dla terenu ograniczonego : od północy - <i>północną granicą działki 289/2, 289/3;</i>

		od wschodu – <i>pln.-wsch. granicą działek 289/3, 290/3, 290/2;</i> od południa – <i>południową granicą działek 290/2 , 290/3 , 290/6 do 290/23;</i> od zachodu - <i>zachodnią granicą działek 289/2, 289/4 i 290/6</i>
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1007/XXXV/2013 z dnia 12.06.2013 Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1146/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Chylice W sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w Uchwale Nr 1007/XXXV/2013 z dnia 12.06.2013 r.
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1006/XXXV/2013 z dnia 12.06.2013 r	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska
4.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1080/XXXVII/2013 z dnia 28.08.2013 r	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Chylice dla dz. nr ew. 60 i 63
CHYLICZKI		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 95/VI/2007 z dnia 14.02.2007 r Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 600/XXI/2012 z dnia 11.07.2012 r..	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Chyliczki W sprawie wykonania uchwały Nr 95/VI/2007 z dnia 14.02.2007 r
GŁOSKÓW		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 351/XI/2011 z dnia 14.12.2011 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Głosków
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 803/XXVIII/2012 z dnia 12.12.2012 r.	Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Głosków
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1147/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013 r.	Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Głosków
GOŁKÓW		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 686/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 R.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi GOŁKÓW
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 946/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi GOŁKÓW zaw. uchwałą RM w P-nie Nr 379/XVI/2011 w zakresie drogi wewnętrznej 6KDW (ul. Keslinga)
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1196/XL/2013 z dnia 30.11.2013 r.	Przystąpienie do sporządzenia zmiany m.p.z.p. części wsi GOŁKÓW dla terenu 18MN/U
GROCHOWA		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1193/XL/2013 z dnia 20.11.2013 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Grochowa
HENRYKÓW UROCZE		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 126/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Henryków Urocze
JASTRZĘBIE		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 800/XXVIII/2012 z dnia 12.12.2012 r.	Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Jastrzębie
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1251/XLI/2013 z dnia 18.12.2013 r..	Przystąpienie do sporządzenia zmiany m.p.z.p. części wsi Jastrzębie (dot. ul. Świerszcza)
JESÓWKA		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 424/XVIII/2012	Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Jesówka

	z dnia 15.02.2012 r.	
JÓZEFOSŁAW		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 63/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1031/XXXVI/2013 z dnia 3.07.2013 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Józefosław III dla obszaru ograniczonego ptn granicą działek nr ew. 106, 99/3, 99/7 i ulicami Ulianowską, Geodetów i Wilanowską Etapowanie projektu mpzp
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 928/XXXIII/2013 z dnia 17.04.2013 r.	Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Józefosław (w granicach administracyjnych z wyłączeniem Józefosław III)
JULIANÓW		
1.	Uchwała Nr 618/XXIV/2012 z dnia 22.08.2012 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania zmiany części wsi Julianów Północny zatw. uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 r.
KAMIONKA		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 220/X/2007 z dnia 13.06.2007 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Kamionka
KULESZÓWKA		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1190/XL/2013 z dnia 20.11.2013 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Kuleszówka I
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1191/XL/2013 z dnia 20.11.2013 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Kuleszówka II
ŁBISKA		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr1125/XXXVIII/2009 z dnia 26.08.2009 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Łbiska
ORZESZYN		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 719/XXVI/2012 z dnia 24.10.2012 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Orzeszyn oraz części wsi Chojnów
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 895/XXXII/2013 z dnia 20.03.2013 r.	Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Orzeszyn dla obszaru działek nr ew. 159/6, 159/7, 159/8
PÓLKO		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1122/XXXVIII/2009 z dnia 26.08.2009 r.	Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części osady Pólko
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 423/XVIII/2012 z dnia 15.02.2012 r..	Zmiana Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1122/XXXVIII/2009 z dnia 26.08.2009 r.
PĘCHERY - ŁBISKA		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 718/XXVI/2012 z dnia 24.10.2012 r..	Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. w obrębie ew. Pęchery Łbiska PGR i części terenu w obr. ew. Pęchery Łbiska
ROBERCIN		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 161/VIII/2003 z dnia 24.04.2003 r.	Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Robercin
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 361/XVI/03 z dnia 20.11.2003 r.	Zmiana uchwały Nr Nr 161/VIII/2003 z dnia 20.11.2003r.
RUNÓW		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Runów

	Nr 1516/LII/2010 z dnia 20.10.2010 r.	
SIEDLIKA		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 498/xx/2012 z dnia 18.04.2012 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Siedlika (dot. dz. nr ew. 44/1-4 i 42/6-10)
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 865/XXXI/2013 z dnia 20.02.2013 r.	Przystąpienie do sporządzenia m.p.z.p. części wsi Siedlika
SZCZAKI		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1126/XXXVIII/2009 z dnia 26.08.2009 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Szczaki
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie 806/XXVIII/2012 z dnia 12.12.2012 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Szczaki
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 807/XXVIII/2012 z dnia 12.12.2012 r.	Przystąpienie do sporządzenia zmiany m.p.z.p. części wsi Szczaki w zakresie działki nr ew. 182
WOLA GOŁKOWSKA		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 720/XXVI/2012 z dnia 24.10.2012 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Wola Gołkowska
WÓLKA KOZODAWSKA		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1152/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013 r.	Przystąpienie do zmiany m.p.z.p. części wsi Wólka Kozodawska
ZALESIE GÓRNE		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1305/LI/2006 z dnia 12.06.2006 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. terenów turystyczno rekreacyjnych wokół zbiorników wodnych Zal. Górnego i IRS Żabieniec oraz fragmentu lasu Chojnowskiego
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 685/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Zalesie Górne dla działki nr ew. 1809/1, 333/2, 783 i 859
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 866/XXXI/2013 z dnia 20.02.2013 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Zalesie Górne dla działki nr ew. 460
ZŁOTOKŁOS		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 722/XXVI/2012 z dnia 14.03.2012 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Złotokłos (dz. nr ew. 156/1)
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 892/XXXII/2013 z dnia 03.04.2013 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Złotokłos
ŻABIENIEC		
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 122/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Żabieniec
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1010/XXXV/2013 z dnia 12.06.2013 r.	Przystąpienie do m.p.z.p. części wsi Żabieniec (dot. rej. ul. Słonecznej)

XII.2.B. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Podstawowe dla budowania ładu przestrzennego w gminie Piaseczno są następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (stan na 12.11.2013 r.):

ANTONINÓW			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 165/VIII/2003 z dnia 24.04.2003 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 152 poz. 3795 z dn. 06.06.2003 r.	Dla części wsi Antoninów – Kuleszówka
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1403/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 160 poz. 3974 z dn. 06.09.2010 r.	Dla części wsi Antoninów – Mieszkowo
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1438/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 177 poz. 4578 z dnia 14.10.2010 r.	Korekta do uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1403/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010r.
BASZKÓWKA			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 245 poz. 4793 z dn. 06.10.2001 r.	Dla części wsi Baszkówka
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 187/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz. 920 z dn. 26.07.2007 r.	Dla części wsi Baszkówka (obszar „gdzie plan wygasł)
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 216/X/2007 z dnia 13.06.2007 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 180 poz. 5009 z dnia 10.09.2007 r.	Zmiana dla części wsi Baszkówka
4.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 516/XX/2008 z dnia 12.03.2008 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 101 poz. 3619 z dnia 16.06.2008 r.	Zmiana dla części wsi Baszkówka
5.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 764/XXVII/2008 z dnia 15.10.2008 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 221 poz. 9559 z dnia 31.12.2008 r.	Zmiana dla części wsi Baszkówka II
7.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1188/XL/2013 z dnia 20.11.2013 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz. 13660 z dnia 30.12.2013 r.	Zm. treści uchw. Nr 764/XXVII/2008 Baszkówka II
BAKÓWKA			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 575/XXVI/2004 z dnia 30.08.2004 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 240 poz. 6446 z dn. 20.09.2004 r.	Dla części wsi Bakówka - etap I
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 165/VIII/2007 z dnia 18.04.2007 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 140 poz. 3789 z dn. 21.07.2007 r.	Dla części wsi Bakówka -środek
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 559/XXI/2008 z dnia 23.04.2008 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 90 poz. 3251 z dnia 04.06.2008 r.	ZMIANA dla części wsi Bakówka
4.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie	DZ. URZ. WOJ. MAZ.	ZMIANA dla

	Nr 560/XXI/2008 z dnia 23.04.2008 r.	NR 90 poz. 3252 z dnia 04.06.2008 r.	części wsi Bąkówka
5.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1248/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 77 poz. 1195 z dn. 17.04.2010 r.	ZMIANA mpzp części wsi Bąkówka – etap I
	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1358/XLV/2010 z dnia 24.03.2010 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR Nr 97 poz. 1736 z dnia 15 maja 2010 r.	Zmiana w tekście mpzp, zatw. w/w uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1248/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r.
6.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 65/V/2011 z dnia 24.02.2011 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 50 poz. 1641 z dn. 05.04.2011 r.	Dla części wsi Bąkówka
BOGATKI			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 460/XXI/2004 z dnia 18.03.2004 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 109 poz. 2654 z dn. 10.05.2004 r.	Dla części wsi Bogatki - etap II
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 963/XL/2005 z dnia 30.08.2005 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 219 poz. 7192 z dn. 28.09.2005 r.	Dla części wsi Bogatki - etap III
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 164/VIII/2007 z dnia 18.04.2007 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 140 poz. 3788 z dn. 21.07.2007 r.	Dla części wsi Bogatki - etap IV A
BOBROWIEC			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1123/XLVI/2006 z dnia 31.01.2006r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 56 poz. 1780 z dn. 22.03.2006 r.	Dla części wsi Bobrowiec
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1247/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 77 poz. 1194 z dn. 17.04.2010 r.	ZMIANA mpzp części wsi Bobrowiec
	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1359/XLV/2010 z dnia 16.12.2009 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 97 poz. 1737 z dn. 15 maja 2010r.	ZMIANA w/w uchwały Nr 1247/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r.
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1437/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 177 poz. 4577 z dnia 14.10.2010 r.	ZMIANA mpzp części wsi Bobrowiec
4.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1456/XLIX/2010 z dnia 07.07.2010r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 182 poz. 4577 z dnia 26.10.2010 r.	ZMIANA mpzp części wsi Bobrowiec
CHOJNÓW			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 320/XV/2003 z dnia 23.10.2003 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 288 poz. 7595 z dn. 16.11.2003 r.	Dla części wsi Chojnów- etap I
CHYLICE			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 655/XXIV/2008 z dnia 02.07.2008 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 143 POZ. 5053 z dnia 22.08.2008 r.	Dla części wsi Chylice
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1497/L/2010	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 191 poz. 5223 z dn.	ZMIANA mpzp części wsi

	z dnia 25.08.2010 r.	15.11.2010 r.	Chylice w zakresie strefy ograniczonego użytkowania dla portu lotniczego
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 67/V/2011 z dnia 24.02.2011 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 52 poz. 1693 z dn. 07.04.2011 r.	ZMIANA Dla części wsi Chylice
4.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 753/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. Poz. 1942 z dn. 14.02.2013r.	Dla części wsi Chylice
GŁOSKÓW			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 209/XI/1999 z dnia 23.06.1999 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 54 poz. 1134 z dn. 28.02.2002 r.	Dla części wsi Głosków II a
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 109/VII/2003 Z dnia 27.03.2003 r.	DZ.URZ.WOJ.MAZ. NR 118 poz.2868 z dnia 02.05.2003 r.	Sprostowanie błędu w załączniku graficznym do uchwały Nr 209/XI/1999
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 330/XIX/1999 z dnia 29.12.1999 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 39 poz. 330 z dn. 22.03.2000 r.	Dla części wsi Głosków II b
4.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 316/XV/2003 z dnia 23.10.2003 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 288 poz. 7594 z dn. 16.11.2003 r.	Dla części wsi Głosków - zmiana
5.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 765/XXVII/2008 z dnia 15.10.2008 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 214 poz. 8949 z dn. 12.12.2008 r.	Dla części wsi Głosków
6.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 153/IX/2011 z dnia 15.06.2011 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 131 poz. 4191 z dn. 25.07.2011 r.	Dla części wsi Głosków
7.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 462/XIX/2012 z dnia 14.03.2012 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz.3752 z dn. 26.04.2012 r.	Dla części wsi Głosków
GŁOSKÓW - LETNISKO			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1087/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 289 poz. 10951 z dn. 31.12.2005 r.	Dla wsi Głosków Letnisko
GOLKÓW			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 558/XXI/2008 z dnia 23.04.2008 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 136 poz. 4785z dn. 10.08.2008 r.	Dla części wsi Golków (od ul. Przemysłowej)
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 118/VII/2011 z dnia 20.04.2011 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR Nr 131 poz.4187 z dnia 25.07.2011 r.	Dla części wsi Golków
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 379/XVI/2011 z dnia 29.12.2011 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz. 3735 z dnia 26.04.2012r.	Dla części wsi Golków
GROCHOWA			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 106/VII/2003 z dnia 27.03.2003 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 118 poz. 2867 z dn. 02.05.2003 r.	Dla części wsi Grochowa – etap I
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 651/XXIX/2004 z dnia 16.11.2004 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 301 poz. 8395 z dn. 09.12.2004 r.	Dla części wsi Grochowa I – etap I

3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 92/VI/2011 z dnia 23.03.2011 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 82 poz. 2650 z dnia 20.05.2011 r.	Dla części wsi Grochowa
HENRYKÓW UROCZE			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 378/XXIV/2000 z dnia 26.04.2000 r. Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 460/XXVIII/2000 z dnia 06.09.2000 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 130 poz. 1237 i 1238 z dn. 27.10.2000 r.	Dla części wsi Henryków Urocze
JASTRZĘBIE			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 369/XV/2011 z dnia 14.12.2011 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz. 2039 z dnia 02.03.2012 r.	Dla części wsi Jastrzębie
JAZGARZEW			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 170/X/1999 z dnia 26.05.1999 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 86 poz. 2366 z dn. 16.09.1999 r.	Dla części wsi Jazgarzew
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1484/LVII/2006 z dnia 23.10.2006 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 237 poz. 8733 z dn. 22.11.2006 r.	ZMIANA dla części wsi Jazgarzew
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1246/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 77 poz. 1193 z dn. 17.04.2010 r.	ZMIANA dla części wsi Jazgarzew
4.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 214/X/2011 z dnia 06.07.2011 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 156 poz. 4955 z dn. 29.08.2011 r.	Dla części wsi Jazgarzew
5.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 565/XXII/2012 z dnia 20.06.2012 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz. 5971 z dnia 17.08.2012 r.	Dla części wsi Jazgarzew
6.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1079/ XXXVII/2013 z dnia 28.08.2013 r. + Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Mazowieckiego Nr LEX-I.4131.127.2013.MZ1	DZ. URZ. WOJ. MAZ. Poz. 11307 z dnia 05-11-2013 r. DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz. 10660 z dnia 24.10.2013 r.	Dla części wsi Jazgarzew
JESÓWKA			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 130/VII/2007 z dnia 14.03. 2007 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 103 poz. 2579 z dn. 04.06.2007 r.	Dla części wsi Jesówka
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 163/VIII/2007 z dnia 18.04.2007 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 140 poz. 3787 z dn. 21.07.2007 r.	Dla części wsi Jesówka I
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1241/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 77 poz. 1188 z dn. 17.04.2010 r.	Dla części wsi Jesówka
JÓZEFOSŁAW			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 561/XLVIII/1998 z dnia 18.02.1998 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 57 poz. 250 z dn. 29.09.1998 r.	Dla części wsi Józefosław III
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 379/XXIV/2000 z dnia 26.04.2000 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 59 poz. 613 z dn. 06.06.2000 r.	ZMIANA Dla części wsi Józefosław I
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1312/LX/2002 z dnia	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 276 poz. 7790 z dn.	ZMIANA Dla części wsi

	10.10.2002 r.	24.10.2002 r.	Józefosław – etap I
4.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1124/XLVI/2006 z dnia 31.01.2006r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 56 poz. 1781 z dn. 22.03.2006 r.	Dla części wsi Józefosław I
5.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 31/IV/2006 z dnia 28.12.2006r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 33 poz. 673 z dn. 3 lutego .2007 r.	Zmiana do mpzp części Józefosław I
6.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 658/XXIV/2008 z dnia 02.07.2008r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 143 poz. 5056 z dn. 22 sierpnia 2008 r.	Zmiana do mpzp części Józefosław I
7.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 948/XXXIII/2009 z dnia 18.03.2009r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 65 poz. 1768 z dnia 7 maja 2009 r.	Zmiana w tekście mpzp Józefosław I
8.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz. 921 z dn. 26.07.2007 r.	Dla części wsi Józefosław II
9.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 362/XIV/2007 z dnia 17.10.2007 r.	DZ.URZ.WOJ.MAZ. NR 251 poz. 7391 z dn. 05.12.2007 r.	Sprostowanie błędu w uchw. 188/IX/2007r. Józefosław II
10.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1243/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 77 poz. 1190 z dn. 17.04.2010 r.	ZMIANA Dla części wsi Józefosław I
11.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1532/LII/2010 z dnia 20.10.2010 r.	DZ.URZ.WOJ.MAZ.NR 209 Poz. 6715 z dn. 14.12.2010 r.	części wsi Józefosław osiedle POLIMEX- CEKOP
12.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 466/XIX/2012 z dnia 14.03.10.2012 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz. 3751 z dn. 26.04.2012 r.	ZMIANA Dla części wsi Józefosław II
13.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 533/XXI/2012 z dnia 16.05.2012 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz. 5543 z dn. 24.07.2012 r.	ZMIANA Dla części wsi Józefosław II Dz. nr ew. 350/3
14.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1035/XXXVI/2013 z dnia 03.07.2013 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz.8264 z dnia 19.07.2013r.	ZMIANA Dla części wsi Józefosław II Dz. n ew. 27/10, 44/4, 44/24, 44/25
JULIANÓW			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 158 poz. 3932 z dn. 02.09.2010 r.	Dla części wsi Julianów Północny
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1030/XXXVI/2013 z dnia 03.07.2013r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz. 9574 z dn. 11.09.2013 r. + rozstrzygnięcie nadzorcze Nr LEX-I.4131.107.2013.MZ1 Wojewody Mazowieckiego DZ.URZ.WOJ.MAZ. poz.9381 z dn. 27.08.2013 r.	Dla części wsi Julianów
KAMIONKA			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 210/ XII/2003	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 215 poz. 5550 z dn.	Dla części wsi Kamionka –

	z dnia 03.07.2003 r.	09.08.2003 r.	etap I
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 75/V/2007 z dnia 24.01.2007 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 79 poz. 1791 z dn. 27.04.2007 r.	ZMIANA Dla części wsi Kamionka – etap I
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 166/VIII/2007 z dnia 18.04.2007 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 140 poz. 3790 z dn. 21.07.2007 r.	Dla części wsi Kamionka – etap II
4.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 114/VII/2011 z dnia 12.04.2011 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 104 poz. 3302 z dn. 16.06.2011 r.	Dla części wsi Kamionka – etap II
5.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 684/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ Poz.9938 z dn. 18.12.2012 r.	Dla części wsi Kamionka dla dz. nr ew. 59,61
6.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 804/XXVIII/2012 z dnia 12.12.2012 r.	DZ.URZ.WOJ.MAZ. POZ.1190 z dnia 30.01.2013 r.	Dla części wsi Kamionka etap I
KULESZÓWKA			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1176/LVI/2002 z dnia 11.07.2002 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 224 poz. 5657 z dn. 23.08.2002 r.	Dla części wsi Kuleszówka
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 165/VIII/2003 z dnia 24.04.2003 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 152 poz. 3795 z dn. 06.06.2003 r.	Dla części wsi Antoninów – Kuleszówka
ŁBISKA			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 328/XIX/1999 z dnia 29.12.1999 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 39 poz. 328 z dn. 22.03.2000 r.	Dla części wsi Łbiska
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1354/XLV/2010 z dnia 24.03.2010 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR Nr 97 poz. 1732 z dn. 15 maja 2010 r.	Dla części wsi Łbiska , Pęcbery Łbiska
MIESZKOWO			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 327/XIX/1999 z dnia 29.12. 1999 r. Nr 377/XXLI/2000 z dnia 26.04.2000 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 56 poz. 586, 585 z dn. 29.05.2000 r.	Dla części wsi Mieszkowo
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1403/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 160 poz. 3974 z dn. 06.09.2010 r.	Dla części wsi Antoninów- Mieszkowo
	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1438/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 177 poz. 4578 Z dnia 14.10.2010 r.	Korekta do uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1403/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010r.
NOWINKI			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1311/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 96 poz. 1716 z dnia 13 maja 2010 r.	Dla wsi Nowinki
OSADA PÓLKO			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 818/XXXVI/2001 z dnia 28.02.2001r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 147 poz. 2075 z dn. 19.07.2001 r	Dla części Osady Pólko
ORZESZYN			

1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1239/LVIII/2002 z dnia 26.09.2002r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 276 poz. 7191 z dn. 24.10.2002 r.	Dla części wsi Orzeszyn
PECHERY			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 652/XXIX/2004 z dnia 16.11.2004 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 301 poz.8396 z dn. 09.12.2004 r.	Dla części wsi Pęchery , Pęchery PGR
PILAWA			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 171/X/1999 z dnia 26.05.1999 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 86 poz. 2367 z dn. 16.09.1999 r.	Dla części wsi Pilawa
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 218/X/2007 z dnia 13.06.2007 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 180 poz. 5011 z dnia 10.09.2007 r.	ZMIANA Dla części wsi Pilawa
ROBERCIN			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1257/LVIII/2002 z dnia 26.09.2002 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 276 poz. 7193 z dn. 24.10.2002 r.	Dla części wsi Robercin
RUNÓW			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 156/VIII/2003 z dnia 24.04.2003 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 152 poz. 3793 z dn. 06.06.2003 r.	Dla części wsi Runów AI
SIEDLISKA			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 627/LII/1998 z dnia 20.05.1998 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 44 poz. 146 i 147 z dn. 12.08.1998 r.	Dla części wsi Siedliska I a
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 155/VIII/2003 z dnia 24.04.2003 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 152 poz. 3791 z dn. 06.06.2003 r.	Dla części wsi Siedliska- 1 etap
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 450/XVI/2007 z dnia 12.12.2007 r.	DZ.URZ.WOJ.MAZ. NR 28 poz.1028 z dnia 04.03.2008r.	Dla części wsi Siedliska I A
4.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1240/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 77 poz. 1187 z dn. 17.04.2010 r.	Dla części wsi Siedliska (część obszaru od strony rz.Jeziorki)
5.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1357/XLV/2010 z dnia 24.03.2010 r	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 97 poz. 1735 z dnia 15 maja 2010 r.	ZMIANA części wsi Siedliska I a
SZCZAKI			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 315/XV/2003 z dnia 23.10.2003 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 288 poz. 7593 z dn. 16.11.2003 r.	Dla części wsi Szczaki
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 217/X/2007 z dnia 13.06.2007 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 180 poz. 5010 Z dnia 10.09.2007	ZMIANA Dla części wsi Szczaki
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 363/XIV/2007 z dnia 17.10.2007 r.	DZ.URZ.WOJ.MAZ. NR 251 poz.7392 Z dnia 05.12.2007 r.	Sprostowanie błędu w sprawie zmiany części wsi Szczaki
4.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 874/XXIX/2008 z dnia 17.12.2008 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 14 poz. 332 z dnia 9 lutego 2008 r.	ZMIANA Dla części wsi Szczaki /Brol/
5.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR	ZMIANA

	Nr 1356/XLV2010 z dnia 24.03.2010 r.	97 poz. 1734 z dnia 15 maja 2010 r.	Dla części wsi Szczaki
6.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 496/XX/2012 z dnia 18.04.2012 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz.4829 z dnia 19.06.2012 r.	Dla części wsi Szczaki
7.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 531/XXI/2012 z dnia 16.05.2012 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR poz.5541 z dnia 24.07.2012 r.	ZMIANA Dla części wsi Szczaki
WOLA GOŁKOWSKA			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 393/XXXIII/97 z dnia 26.06.1997 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 71 poz. 363 z dn. 14.12.1998 r.	Dla części wsi Wola Gołkowska
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 329/XIX/2000 z dnia 29.12.1999 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 39 poz. 329 z dn. 22.03.2000 r.	Dla części wsi Wola Gołkowska II
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 832/XXXVII/2001 z dnia 21.03.2001 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 86 poz. 899 z dn. 06.05.2001 r.	Dla części wsi Wola Gołkowska
4.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 96/VI/2007 z dnia 14.02.2007 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 74 poz. 1705 z dnia 19.04.2007 r.	ZMIANA Dla części wsi Wola Gołkowska II
5.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 842/XXIX/2008 z dnia 17.12.2008 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 28 poz. 633 z dnia 05.03.2009 r.	Dla części wsi Wola Gołkowska
6.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1355/XLV2010 z dnia 24.03.2010 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR Nr 97 poz. 1733 z dnia 15 maja 2010 r.	ZMIANA Dla części wsi Wola Gołkowska (obszary I, II, III)
WÓLKA KOZODAWSKA			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 628/LII/1998 z dnia 20.05.1998 r.	DZ.URZ.WOJ.MAZ. NR 44 poz. 147 z dnia 12.08.1998 r.	Dla części wsi Wólka Kozodawska
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 875/XXIX/2008 z dnia 17.12.2008 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 28 poz. 637 z dn. 05.03.2009 r.	Dla części wsi Wólka Kozodawska
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1244/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 77 poz. 1191 z dn. 17.04.2010 r.	Dla części wsi Wólka Kozodawska
4.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1395/XLVI/2010 z dnia 28.04.2010 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 140 poz. 3332 z dnia 20 lipca 2010r.	Dla części wsi Wólka Kozodawska
5.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 215/X/2011 z dnia 06.07.2011 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 156 poz. 4956 z dn. 29.08.2011 r.	Dla części wsi Wólka Kozodawska
6.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1154/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013 r. (zm. do uchw. nr 875/XXIX/2008)	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR poz. 12741 z dnia 06.12.2013 r.	ZMIANA dla cz. wsi Wólka Kozodawska
WÓLKA PECHERSKA			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 979/XLVI/2001 z dnia 24.10.2001 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 245 poz. 4795 z dn. 16.10.2001 r.	Dla części wsi Wólka Pęcherska
WÓLKA PRACKA			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR	Dla części wsi

	Nr 213/XII/2003 z dnia 03.07.2003 r.	215 poz. 5553 z dn. 09.08.2003 r.	Wólka Pracka -Zawady
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 352/XVI/2003 z dnia 20.11.2003 r.	DZ.URZ.WOJ.MAZ. NR 305 poz. 8135 Z dnia 09.12.2003 r.	Sprostowanie błędu w uchwale nr 213/XII/2003
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1365/LIII/2006 z dnia 06.07.2006 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 164 poz. 6495 z dn. 21.08.2006 r.	ZMIANA części wsi Wólka Pracka -Zawady
4.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 873/XXIX/2008 z dnia 17.12.2008 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 28 poz. 636 z dn. 05.03.2009 r.	Dla części wsi Wólka Pracka
ZALESIE GÓRNE			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 395/XVII/2003 z dnia 04.12.2003r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 20 poz. 672 z dn. 30.01.2004 r.	części wsi Zalesie Górne Etap I
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1245/XLII/2009 z dnia 16.12.2009 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 77 poz. 1192 z dn. 17.04.2010 r.	ZMIANA mpzp części wsi Zalesie Górne – etap I
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 757/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz. 9951 z dnia 18.12.2012 r.	części wsi Zalesie Górne Dla dz. nr ew. 653
4.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 759/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. + rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 28.12.2012 r. LEX- I.4131.205.2012.MZ1 DZ.URZ.WOJ.MAZ. poz. 2830 z dnia 08.03.2013 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR poz. 9952 z dnia 18.12.2012 r.	ZMIANA mpzp części wsi Zalesie Górne – etap I
5.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1153/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR poz.12024 z dnia 18.11.2013 r.	części wsi Zalesie Górne Dla dz. nr ew. 1329
ZŁOTOKŁOS			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 394/XXXIII/1997 z dnia 26.03.1997 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 71 poz. 364 z dn. 14.12.1998 r.	Dla części wsi Złotokłos IV
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 500/XLIII/1997 z dnia 22.10.1997 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 17 poz. 47 z dn. 23.03.1998 r.	Dla części wsi Złotokłos I
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 66/V/2011 z dnia 24.02.2011 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 50 poz. 1642 z dn. 05.04.2011 r.	Dla części wsi Złotokłos II
4.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 501/XLIII/1997 z dnia 22.10.1997 r.	DZ.URZ.WOJ.MAZ. NR 17 poz.48 Z dnia 23.03.1998 r.	Dla części wsi Złotokłos III
5.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 117/VII/2011 z dnia 20.04.2011 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR Nr 131 poz.4186 z dnia 25.07.2011 r.	Dla części wsi Złotokłos- etap I
6.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR	Dla części wsi

	Nr 225/XI/2011 z dnia 24.08.2011 r.	183 poz. 5630 z dnia 7.10.2011 r.	Złotokłos- etap II
ŻABIENIEC			
1.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 659/XXIX/2004 z dnia 16.11.2004 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 301 poz. 8403 z dn. 09.12.2004 r.	Dla części wsi Żabieniec – etap III
2.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1310/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 96 poz. 1715 z dnia 13 maja 2010 r.	Dla części wsi Żabieniec
3.	Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013 r.	DZ. URZ. WOJ. MAZ. poz. 11725 z dnia 13-11-2013 r.	MPZP cz. miasta Piaseczno i cz..wsi Żabieniec

Analiza przeznaczeń terenu w poszczególnych planach wskazuje, że najistotniejszym celem ich sporządzenia była zmiana przeznaczenia gruntów rolnych, wyjątek stanowią plany sporządzone dla Zalesia Górnego i fragmentu Siedlisk, które mają w większości charakter regulacyjny.

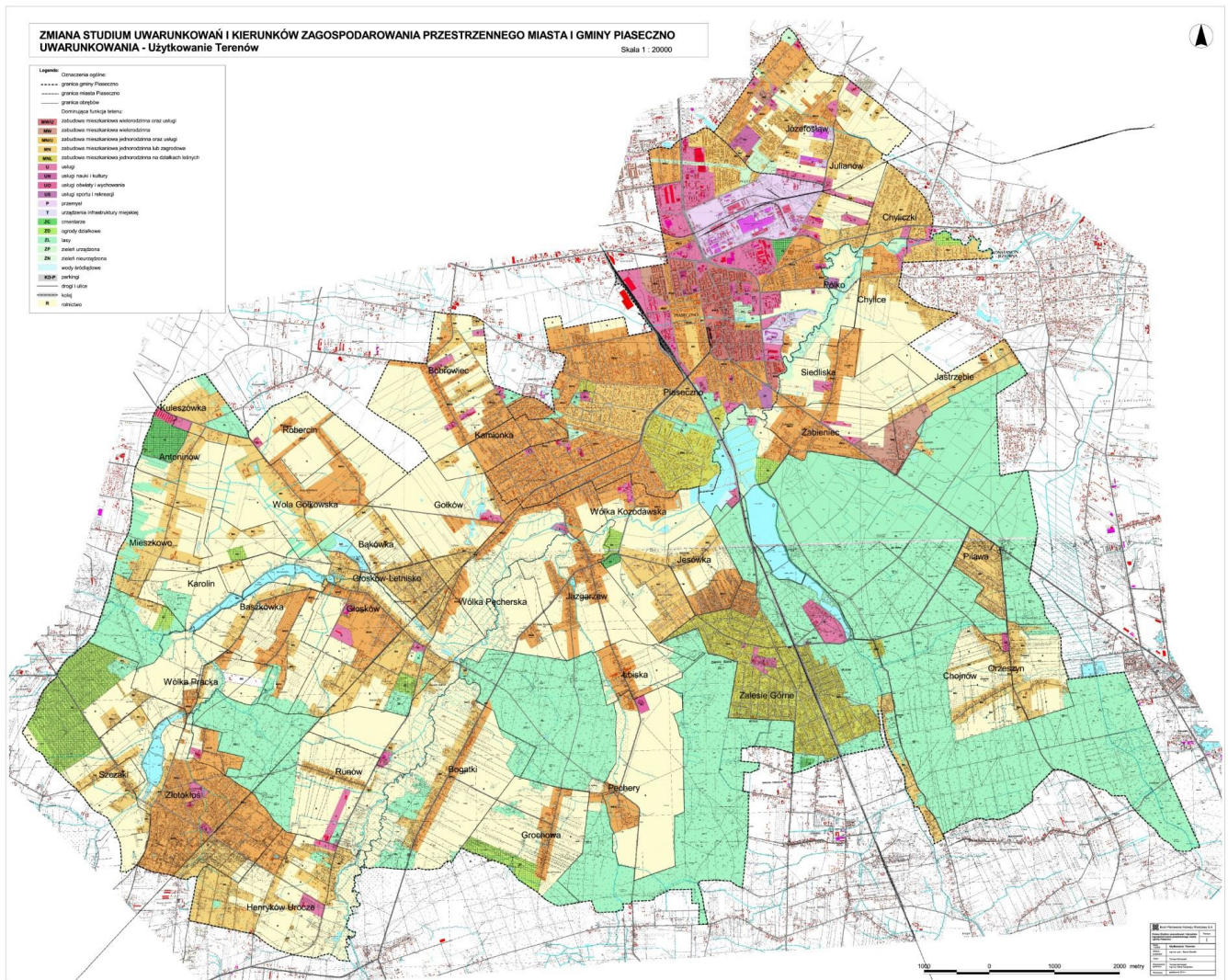
Plany określają strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenów. Podstawowym przeznaczeniem, funkcją terenów w miejscowych planach jest zabudowa jednorodzinna. W większości plany preferują zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem usług wbudowanych i budową obiektów gospodarczych i garaży na działkach budowlanych. W planach dla miejscowości położonych w rejonie rzeki Jeziorki wskazywane są także obszary pod rozwój terenów zieleni, które obejmują pasy terenów wokół rzeki. Jednocześnie plany adaptują ogrody działkowe znajdujące się na terenie gminy.

W większości planów przewiduje się rozwój mieszkalnictwa z towarzyszeniem usług jako osobnego przeznaczenia, lokując je wzdłuż istniejących ulic. Jednocześnie w planach wydzielane są obszary dla usług komercyjnych i publicznych na wydzielonych działkach. W części planów zaproponowano tworzenie pewnego rodzaju centrów miejscowości, które stanowiłyby obszary usług publicznych z zielenią towarzyszącą.

Plany określają podstawowe standardy urbanistyczno-architektoniczne tj. wielkość działek, linie zabudowy, wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie i wysokość zabudowy. Niektóre plany określają także kształt dachów i wskaźnik intensywności zabudowy.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 1589/LII/2014
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 29 października 2014 r.

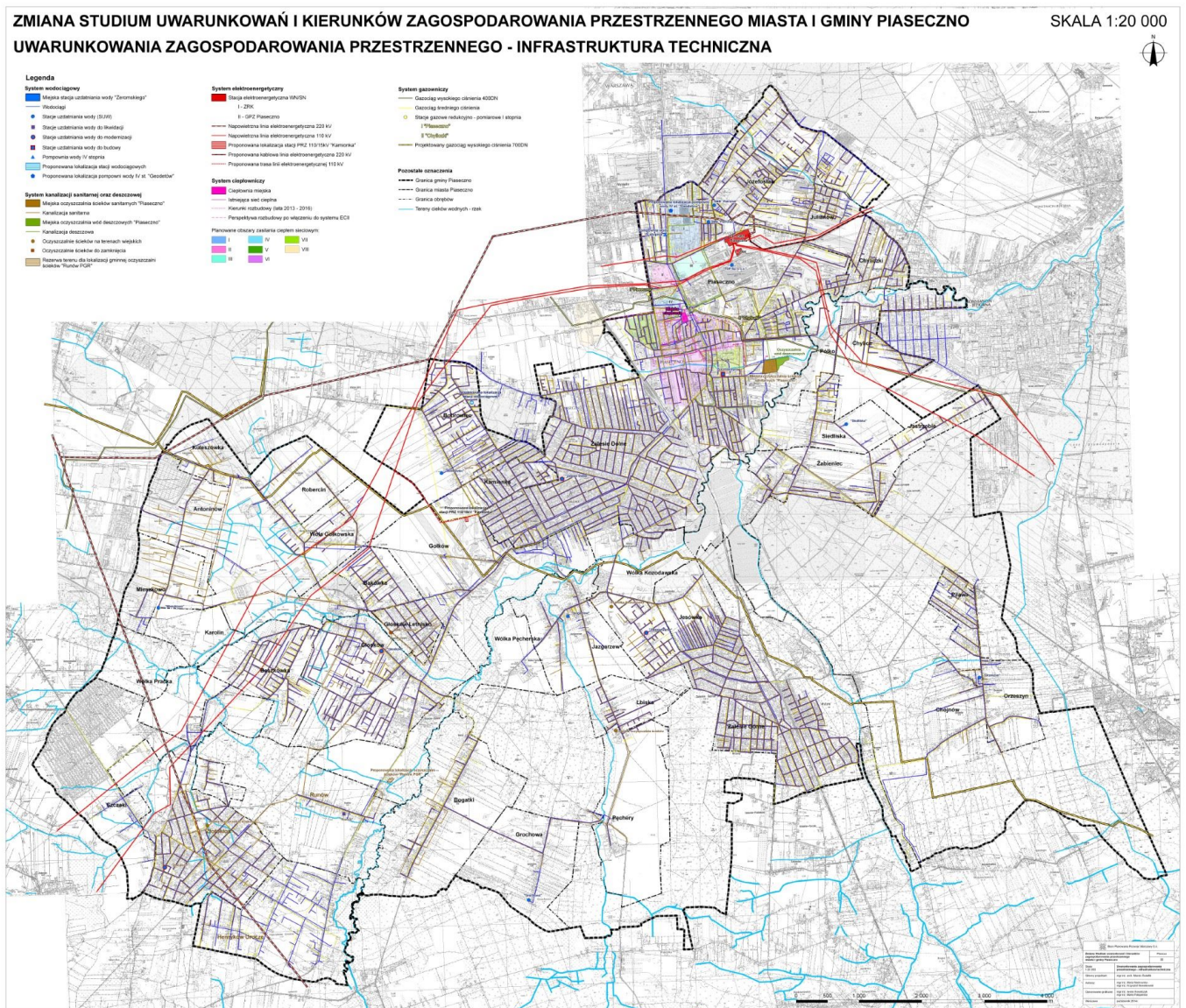
plansza I Użytkowanie terenów



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 1589/LII/2014
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 29 października 2014 r.

plansza III Infrastruktura techniczna

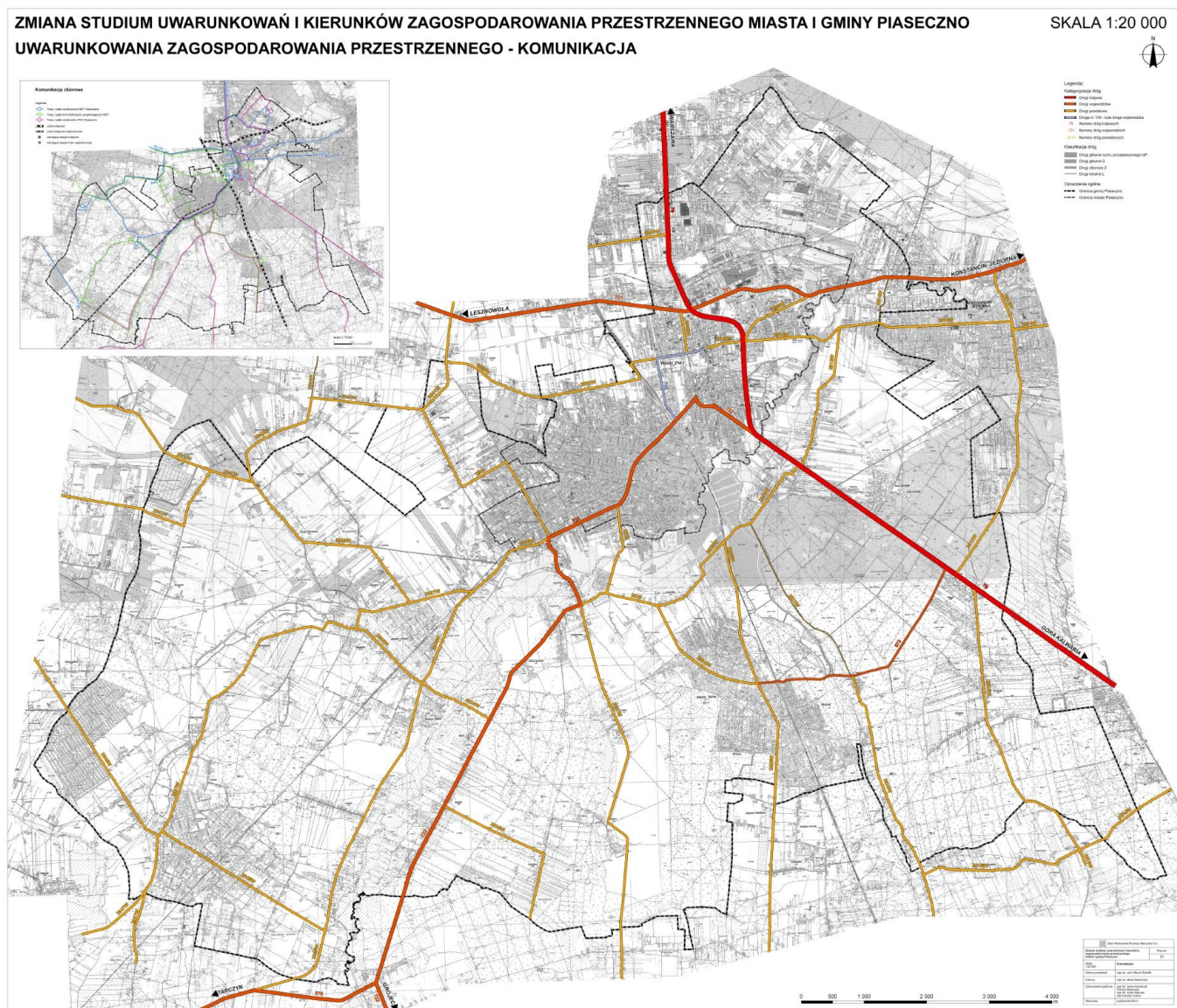
plansza III Infrastruktura techniczna



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr 1589/LII/2014
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 29 października 2014 r.

plansza IV Komunikacja

plansza IV Komunikacja



Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr 1589/LII/2014
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 29 października 2014 r.

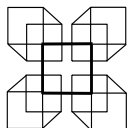
BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
UL. BATOREGO 16, 02-591 WARSZAWA



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIASECZNO

TOM II KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Warszawa / Piaseczno, październik 2014 r.
Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A.
ul. Batorego 16, 02-591 Warszawa
Centrala +48 (22) 825-92-01

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Główny Projektant:

Mgr inż. arch. Marcin Świetlik

członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie (nr WA-209)

Współpraca autorska:

Mgr inż. Arleta Walczak

Mgr inż. arch. Anna Pakulińska - Attia

Mgr inż. Iwona Kowalczyk

Mgr inż. Piotr Jaworski

Mgr inż. arch. kraj. Renata Laszczka

Tomasz Morkowski

Konsultacje branżowe:

Mgr inż. Maria Nadrowska

Mgr inż. Krzysztof Nowakowski

Opracowanie graficzne:

Mgr inż. Marta Fabijańska

Mgr Angelika Kowalczyk

SPIS TREŚCI

I	WSTĘP	6
II	GŁÓWNE ZAŁOŻENIA I ZASADY ROZWOJU	9
III	PLANOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA	11
IV	STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ	13
IV.1.	STREFA INTENSYWNEGO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO (A)	14
IV.1.1.	<i>Planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna strefy A</i>	14
IV.1.2.	<i>Zasady zagospodarowania strefy intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego (A)</i> 17	
IV.1.2.a.	<i>Zasady ogólne</i>	17
IV.1.2.b.	<i>Zasady zagospodarowania terenów mieszkaniowych w strefie A</i>	19
IV.1.2.c.	<i>Zasady zagospodarowania terenów pozostałych funkcji w strefie A</i>	25
IV.2.	STREFA EKSTENSYWNEGO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO Z DOMINACJĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ (B)	30
IV.2.1.	<i>Planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna strefy B</i>	30
IV.2.2.	<i>Zasady zagospodarowania strefy ekstensywnego rozwoju wielofunkcyjnego z dominacją zabudowy jednorodzinnej (B)</i>	35
IV.2.2.a.	<i>Zasady ogólne</i>	35
IV.2.2.b.	<i>Zasady zagospodarowania terenów mieszkaniowych w strefie B</i>	37
IV.2.2.c.	<i>Zasady zagospodarowania terenów pozostałych funkcji w strefie B</i>	42
IV.3.	STREFA EKSTENSYWNEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO I ROZWOJU USŁUG TURYSTYCZNYCH (C).....	45
IV.3.1.	<i>Planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna strefy C</i>	45
IV.3.2.	<i>Zasady zagospodarowania strefy ekstensywnego rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług turystycznych (C)</i>	49
IV.3.2.a.	<i>Zasady ogólne</i>	49
IV.3.2.b.	<i>Zasady zagospodarowania terenów mieszkaniowych w strefie C</i>	51
IV.3.2.c.	<i>Zasady zagospodarowania terenów pozostałych funkcji w strefie C</i>	54
V	SYSTEM PRZYRODNICZY	58
VI	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	60
VI.1.	OBSZARY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY	60
VI.1.1.	<i>Obszary Natura 2000</i>	61
VI.1.2.	<i>Rezerwaty przyrody</i>	62
VI.1.3.	<i>Parki krajobrazowe</i>	62
VI.1.4.	<i>Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu</i>	63
VI.1.5.	<i>Pomniki przyrody</i>	64
VI.1.6.	<i>Użytki ekologiczne</i>	67
VI.1.7.	<i>Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe</i>	67
VI.1.8.	<i>Projektowana otulina rezerwatu Las Kabacki</i>	67
VI.2.	STREFY OCHRONNE UJEĆ WODY I STREFY OGRANICZEŃ UŻYTKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH	68
VI.3.	STREFY OGRANICZENIA LUB ZAKAZU ZAINWESTOWANIA ZWIĄZANE Z MOŻLIWOŚCIĄ WYSTĄPIENIA NATURALNYCH KATASTROF	68
VI.4.	STREFY OGRANICZENIA LUB ZAKAZU ZAINWESTOWANIA ZWIĄZANE Z POTENCJALNYM LUB RZECZYWISTYM PRZEKROCZENIEM DOPUSZCZALNYM NORM OCHRONY ŚRODOWISKA ...	69
VI.4.1.	<i>Strefy wokół cmentarzy</i>	69

VI.4.2.	<i>Strefy wokół gazociągów</i>	70
VI.4.3.	<i>Strefy wokół linii i urządzeń elektroenergetycznych</i>	70
VI.4.4.	<i>Strefy wokół głównych ciągów komunikacyjnych</i>	70
VI.4.5.	<i>Strefy wokół kolei</i>	70
VI.4.6.	<i>Strefy uciążliwości lotniska Okęcie</i>	71
VI.5.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARACH NIE OBJĘTYCH OCHRONĄ..	71
VII	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW	72
VII.1.	OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW	72
VII.2.	ZASADY OCHRONY OBIEKTÓW ZABYTEKOWYCH NIE WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW	75
VIII	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	78
VIII.1.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	78
VIII.1.1.	<i>Zaopatrzenie w wodę</i>	78
VIII.1.1.a.	<i>Bilans zapotrzebowania wody</i>	78
VIII.1.1.b.	<i>Źródła dostawy wody</i>	78
VIII.1.2.	<i>Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków komunalnych</i>	79
VIII.1.2.a.	<i>Bilans ścieków sanitarnych</i>	79
VIII.1.2.b.	<i>Systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków</i>	80
VIII.1.2.c.	<i>Indywidualne systemy gromadzenia i oczyszczania ścieków</i>	80
VIII.1.2.d.	<i>Gromadzenie i oczyszczanie wód deszczowych</i>	80
VIII.1.3.	<i>Zaopatrzenie w gaz</i>	81
VIII.1.3.a.	<i>Bilans zapotrzebowanie gazu</i>	81
VIII.1.3.b.	<i>Urządzenia gazownicze</i>	81
VIII.1.4.	<i>Zaopatrzenie w energię elektryczną</i>	82
VIII.1.4.a.	<i>Bilans zapotrzebowania mocy i energii elektrycznej</i>	82
VIII.1.4.b.	<i>Urządzenia elektroenergetyczne</i>	83
VIII.1.5.	<i>Zaopatrzenie w ciepło</i>	83
VIII.1.5.a.	<i>Bilans zapotrzebowanie ciepła</i>	83
VIII.1.5.b.	<i>Urządzenia ciepłownicze</i>	84
VIII.1.6.	<i>Telekomunikacja</i>	85
VIII.1.6.a.	<i>Bilans zapotrzebowania na łącza telefoniczne</i>	85
VIII.1.6.b.	<i>Urządzenia telekomunikacyjne</i>	86
VIII.1.7.	<i>Gospodarka odpadami komunalnymi</i>	86
VIII.1.7.a.	<i>Bilans odpadów komunalnych</i>	87
VIII.1.7.b.	<i>Urządzenia gminnej gospodarki odpadami</i>	88
IX	KOMUNIKACJA	89
IX.1.	UKŁAD KOLEJOWY	89
IX.2.	UKŁAD DROGOWY	91
X	OBSZARY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI	95
X.1.	WPROWADZENIE	95
X.2.	OBSZARY WSKAZANE W STUDIUM DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	95
X.3.	WYTYCZNE DO MPZP W ZAKRESIE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU	95
X.4.	WYTYCZNE DO MPZP ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ INFRASTRUKTURALNĄ OBSZARÓW	95
X.4.1.	<i>Aspekty obronne</i>	95

X.4.2.	<i>Zaopatrzenie w wodę.....</i>	96
X.4.3.	<i>Odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków</i>	98
X.4.4.	<i>Zaopatrzenie w gaz.....</i>	98
X.4.5.	<i>Zaopatrzenie w energię elektryczną</i>	99
X.4.6.	<i>Zaopatrzenie w ciepło</i>	100
X.4.7.	<i>Łączność telefoniczna.....</i>	100
X.4.8.	<i>Gospodarka odpadami</i>	100
X.4.9.	<i>Komunikacja publiczna</i>	100
XI	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO	101
XI.1.	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	101
XI.2.	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	102
XII	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ	106
XIII	TERENY ZAMKNIĘTE.....	106
XIV	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.....	106
XV	OBSZARY ROZMIESZCZENIA DUŻYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH.....	107

SPIS PLANSZ:

„KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” w skali 1: 10000

I WSTĘP

Niniejsze opracowanie stanowi część projektową Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno. Na całość opracowania składają się następujące części:

TOM I UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIASECZNO

którego integralną część stanowią rysunki:

- Plansza I – *Użytkowanie terenów;*
- Plansza II – *Uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego;*
- Plansza III – *Infrastruktura techniczna;*
- Plansza IV – *Komunikacja;*
- Plansza V – *Plany miejscowe.*

TOM II KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIASECZNO

oraz rysunek:

- Plansza VI – *Kierunki zagospodarowania przestrzennego.*

Przedmiot i podstawa opracowania

- 1) Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, zwanej w dalszej części Studium.
- 2) Podstawą opracowania jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami). Zgodnie z przewidzianą ustawą procedurą planistyczną Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 1339/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 1366/LII/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. (Gazeta Piaseczyńska nr 7 (140) z dnia 4 września 2006 r.) wraz z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1151/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010 r.).
- 3) Niniejsza Zmiana Studium jest aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, zatwierdzonego uchwałami Rady Miejskiej Nr: 1366/LII/2006 z dnia 11 lipca 2006r. oraz Nr 1151/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010 r., na obszarze administracyjnym i w zakresie określonym w uchwale Nr 1339/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 r.

Cele i zakres opracowania:

- 1) Studium określa politykę przestrzenną miasta i gminy Piaseczno i jako dokument (akt) kierownictwa wewnętrznego jest zobowiązaniem publicznym i wiąże organy gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

- 2) Celem podjęcia zmiany Studium jest dostosowanie ustaleń kierunkowych do nowych uwarunkowań wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz rosnących wymagań środowiskowych wraz z niezbędną aktualizacją zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych i potrzeb rozwoju gminy. Wprowadzenie ww. korekt służyć będzie zapewnieniu ładu przestrzennego i warunków do zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Piaseczno.
- 3) Aktualizacja Studium jest konsekwencją uwzględnienia:
 - a) zobowiązań wynikających z wejścia w życie zmian przepisów,
 - b) aktualizacji lokalnych dokumentów strategicznych i programowych,
 - c) zmian związków i oddziaływań występujących w obszarze miasta i gminy i jego otoczeniu,
 - d) realizacji inwestycji przyjętych w procedurach lokalizacyjnych, nie powiązanych z obowiązującym Studium,
 - e) oczekiwań wspólnoty samorządowej i właścicieli nieruchomości, wyrażonych we wnioskach i uwagach, wniesionych przed oraz w trakcie prac nad aktualizacją Studium.
- 4) Studium, jako dokument kierunkowy, nie determinuje szczegółowych rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych (lokalizacji budynków, podziałów na działki, dyspozycji przekroju ulic, itp.), określa przyjęte przez gminę zasady kształtowania struktury przestrzennej miasta i gminy oraz planowane kierunki zmian oraz ustala, dostosowane do skali stopnia szczegółowości Studium, przeznaczenie terenów, lokalizację istotnych inwestycji publicznych i warunki zagospodarowania terenu, określane poprzez wybrane wskaźniki urbanistyczne.
- 5) Studium jest opracowaniem planistycznym, sporządzonym w skali 1:10 000. Rozstrzyga o charakterze zagospodarowania przestrzeni i funkcjach terenów na obszarze miasta i gminy Piaseczno, rozróżniając trzy strefy o odmiennych priorytetach rozwojowych, które zostały scharakteryzowane w części ogólnej i szczegółowej tekstu Studium.

Zgodność planów miejscowych ze studium:

Uwzględniając strukturę dokumentu Studium stwierdza się, że elementy stanowiące studium, których zgodność i nienaruszenie jego ustaleń wynikających z art. 15 ust.1 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., składają się z:

- ustaleń zawartych w tomie II *Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno*;
- treści zawartych w rysunku *Plansza VI – Kierunki zagospodarowania przestrzennego*.

Treść zawarta w tomie I *Uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta i gmin Piaseczno*, stanowi warstwę informacyjną i dokumentacyjną.

1. Założony zakres interpretacji zgodności planów miejscowych ze studium w zakresie tekstu :
 - 1) Nakazy, zakazy i wskaźniki zamieszczone w tekście Studium interpretuje się zgodnie z ich literalnym zapisem.
 - 2) Ustalenia, zawarte w tomie II *Kierunki*, są wiążące przy sporządzaniu planów, wyznaczają ramy przekształceń struktur przestrzennych lub określają kierunki przekształceń.

- 3) Zasadą nie naruszającą obowiązku zgodności planów miejscowych ze Studium jest rozszerzająca interpretacja funkcji i przeznaczenia terenów lub sposobów ich zagospodarowania, polegająca, na przykład, na dopuszczeniu, w ramach zabudowy mieszkaniowej, również innych form zabudowy mieszczących się w formule funkcji mieszkalnych (np.: lokalizacja w obszarze zabudowy mieszkaniowej przedszkola, ośrodka opiekuńczego dla dzieci i młodzieży, ośrodka dziennego lub stałego pobytu osób starszych i samotnych, pensjonatu czy bursy), zasada ta dotyczy zapisów funkcji w formach uogólnionych: produkcja, usługi, komunikacja, zieleń, itp.
 - 4) Interpretacja zapisów stanowiących, z użyciem pojęć nieostrych lub niezinterpretowanych w tekście Studium, dokonywana jest na korzyść interesu publicznego, realizowanego w ustaleniach planów miejscowych (w ramach tych pojęć lub tworzonych w planach definicji).
 - 5) Ogólnie określone standardy kształtowania przestrzeni (kompozycja i zasady zabudowy, obsługa komunikacyjna, wyposażenie w infrastrukturę, ochrona przyrody oraz krajobrazu kulturowego, itp.) interpretuje się zgodnie z zasadami przyjętymi w praktyce urbanistycznej i architektonicznej, dążąc do podnoszenia jakości przestrzeni i jej użyteczności, zgodnie ze stanem prawnym.
 - 6) Przyjmuje się, że ustalenia o charakterze postulatywnym (np.: sformułowania: prognozuje się, dopuszcza się, czy zaleca się) nie stanowią treści wiążącej, ale winny być przedmiotem szczegółowej analizy w trakcie formułowania ustaleń w planach miejscowych, ich pominięcie nie stanowi naruszenia warunku zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium.
2. Założony zakres interpretacji rysunku studium:
- 1) Rysunek Studium, w jego części stanowiącej (Kierunki), interpretuje się zgodnie z przyjętym w planowaniu przestrzennym pojęciowym znaczeniem opisów i nazw zastosowanych w legendzie rysunku, a oznaczenia pozostałe interpretuje się zgodnie ze znaczeniem kartograficznym.
 - 2) Doprecyzowanie przebiegu linii podziałów na tereny planistyczne i wyodrębnione na tych terenach podziały funkcjonalne, dokonywane jest w planach miejscowych w oparciu o mapę zasadniczą i mapy pochodne, w skali określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Granice obiektów i obszarów, ustalanych przepisami odrębnymi: ochrony przyrody, zabytków, zagrożenia powodziowego, terenów zamkniętych, itp., ustala się w planach miejscowych na podstawie aktualnej dokumentacji źródłowej.
 - 3) Infrastruktura komunikacyjna, techniczna i inne obiekty liniowe pokazane na rysunku Studium jako ideogram, mogą być uszczegółowienie w procedurze sporządzenia planu miejscowego, co nie narusza zgodności ze Studium.
 - 4) Nie stanowi naruszenia ustaleń Studium optymalizacja rozwoju sieci (np.: przestrzenna i ekonomiczna) skutkująca lokalizacją tych sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych, poza korytarzami technicznymi przywoływanymi w tekście, lub na rysunku Studium.
 - 5) W przypadku nakładania się na siebie, na rysunku Studium, wielu linii: granic kilku obiektów powierzchniowych, przebiegu obiektów liniowych lub rozdzielonych linii pochodnych od innych ustaleń, przesuniętych na rysunku dla zachowania czytelności, interpretuje się je jako współbieżne.

II GŁÓWNE ZAŁOŻENIA I ZASADY ROZWOJU

Zgodnie z założeniami Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Piaseczno za podstawową zasadę Studium przyjęto zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy zharmonizowany ze środowiskiem, czyli rozwój, w którym granicą podejmowania działań jest trwałość zasobów środowiska. Przyjęta zasada, przy dużym nacisku inwestycyjnym związanym z położeniem miasta i gminy w granicy aglomeracji warszawskiej, powoduje konieczność wskazania na terenie gminy obszarów bezinwestycyjnych, które stanowiąc będą minimalną przestrzeń funkcji przyrodniczych. Założono, że przestrzeń ta stanowić będzie zasób nienaruszalny.

Założono, że na terenie miasta i gminy Piaseczno kontynuowane będą obecne kierunki zagospodarowania i związane z nimi funkcje a przede wszystkim:

- Mieszkalnictwo zarówno wielorodzinne jak i jednorodzinne;
- Produkcja, magazyny i składy o funkcji ponadlokalnej;
- Usługi o funkcji ponadlokalnej, szczególnie:
 - o turystyka i rekreacja związane z wykorzystaniem zasobów przyrodniczych oraz kulturowych,
 - o zdrowia i administracji, sądownictwa, bezpieczeństwa publicznego związane z ustanowieniem w mieście Piaseczno ośrodka powiatowego,
 - o handlu.

Założono utrzymanie obecnego systemu ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego na terenie miasta i gminy.

Utrzymuje się funkcję leśną na terenie gminy, z jej umiarkowanym rozwojem związanym ze wzmocnieniem przestrzeni przyrodniczej a przede wszystkim z zapewnieniem ciągłości powiązań przyrodniczych oraz obudową biologiczną cieków wodnych.

Zakłada się, że tereny rolne utrzymane będą w rolniczym wykorzystaniu w obszarze dolin rzek, w enklawach śródleśnych w granicach Chojnowskiego Parku Krajobrazowego oraz dodatkowo w obszarach wskazanych w strefie B i C.

Założono, że rozwój terenów inwestycyjnych przy prognozowanym wzroście liczby ludności miasta i gminy do ok. 95 000 osób, odbywać się będzie na terenach:

- odrolnionych na podstawie planu ogólnego i planów szczegółowych wykonanych w trybie ustawy o planowaniu przestrzennym z 1984 r. oraz ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r.,
- posiadających obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- objętych uchwałami o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wyżej wymienione obszary są wystarczające dla zaspokojenia potrzeb związanych z prognozowanym rozwojem.

Założono, że rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej odbywać się będzie w rejonie: zbiorników wodnych w Zalesiu Górnym i IRS Żabieniec, dolin rzek Jeziorki i Głuskówki oraz kompleksów leśnych Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, które stanowić będą swego

rodzaju osie tego rozwoju. Przyjęto, że głównym kierunkiem rozwoju będzie tworzenie obszarów rekreacyjnych dla obsługi rekreacji czynnej mieszkańców miasta i gminy Piaseczno, powiatu piaseczyńskiego oraz m.st. Warszawy oraz obsługa ruchu świąteczno-niedzielnego dla mieszkańców m.st. Warszawy.

Założono, że zwiększy się zapotrzebowanie na sprawną obsługę komunikacyjną miasta i gminy Piaseczno, szczególnie w zakresie powiązań z m.st. Warszawą poprzez realizację projektowanej trasy S-7 oraz modernizację dróg (ul. Puławska oraz droga krajowa nr 79).

Założono, że poprawa komunikacji publicznej pomiędzy m. Piasecznem a Warszawą odbędzie się poprzez wprowadzenie innych niż drogowe środków komunikacji. Stąd w Studium planuje się wykorzystanie do tego celu:

- linii kolejowej Warszawa-Radom z jednoczesną budową miejsc parkingowych przy istniejących stacjach kolejowych w Zalesiu Górnym i Piasecznie oraz z wykorzystaniem bocznic kolejowej z Konstancina Jeziornej wraz ze stworzeniem przystanków w rejonie Józefosławia i ul. Puławskiej,
- szybkiego tramwaju proponowanego do lokalizacji wzdłuż ul. Puławskiej,
- szlaku dawnej Grójeckiej Kolei Dojazdowej.

Ponadto, dla poprawy sytuacji w mieście przyjęto za celowe wyprowadzenie ze strefy śródmiejskiej miasta ruchu tranzytowego.

III PLANOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta i gminy Piaseczno sankcjonuje obecny przestrzenny rozkład funkcji a także intensywność i kierunki przemian przestrzennych związanych z położeniem w obszarze metropolitalnym Warszawy.

Na terenie miasta Piaseczno:

Planuje się, że obszar miasta Piaseczno położony pomiędzy torami bocznicą kolejowej do EC Siekierki a północną granicą administracyjną miasta stanowić będzie miejsce intensywnego rozwoju funkcji egzogenicznych a przede wszystkim:

- usługowo-produkcyjnej i handlowej zlokalizowanej głównie w północnej części miasta oraz na terenach położonych wzdłuż drogi krajowej nr 79 i torów kolejowych;
- mieszkaniowej zlokalizowanej w północno- zachodniej i północno- wschodniej części miasta.

W granicach strefy śródmiejskiej miasta Piaseczno, wskazanej na rysunku Studium planuje się rozwój funkcji z zakresu administracji i usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym związanych z pełnieniem funkcji ośrodka powiatowego przez miasto.

Dla pozostałych obszarów położonych w granicach administracyjnych miasta przyjmuje się utrzymanie istniejących funkcji z jednoczesnym wzmocnieniem funkcji wypoczynkowej polegającej na utworzeniu dwóch ciągów terenów zieleni: południkowego wzdłuż rzeki Jeziorki i centralnego wzdłuż rzeki Perełki (Kanał Piaseczyński).

Na terenie gminy Piaseczno:

Planuje się przede wszystkim rozwój funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącymi usługami, a także rozwój funkcji turystycznej, usługowo-produkcyjnej i usług komercyjnych.

Planuje się, że intensywny rozwój funkcji mieszkaniowej będzie miał miejsce w północnej części gminy w obrębach geodezyjnych Józefostaw i Julianów, w zachodniej części gminy, pomiędzy zachodnimi granicami administracyjnymi gminy a doliną rzeki Jeziorki, co jest związane z najmniejszym w skali gminy reżimem ochronnym (większość terenów położonych w tej części gminy nie jest objęta prawną ochroną przyrody) i planowanym przebiegiem drogi ekspresowej.

Na wschód od doliny rzeki Jeziorki przewiduje się ekstensywny rozwój funkcji mieszkaniowo-usługowej, jako kontynuację już istniejących liniowych struktur przestrzennych w południowej części gminy oraz jako nowe wielkopowierzchniowe struktury w części centralnej i wschodniej.

Przyjmuje się rozwój usług, w tym także produkcyjnych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wzdłuż ciągów komunikacyjnych stanowiących podstawowy system drogowy gminy.

Rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjno-wypoczynkowej na terenie gminy Piaseczno związany jest przede wszystkim ze zbiornikami wodnymi w Zalesiu Górnym i IRS Zabieniec, dolinami rzek Jeziorki i Głuskówki oraz kompleksami leśnymi Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Ponadto dla rozwoju ww. funkcji w Studium wyznacza się teren glinianek w Gołkowie, teren przy lesie w Wólce Prackiej oraz adaptuje się tereny założeń folwarcznych i parków podworskich.

W Studium utrzymuje się i wzmacnia funkcję leśną. Obszary zalesień wyznacza się głównie w zachodniej części gminy jako wzmocnienie istniejących kompleksów leśnych. Dopuszcza się zalesienia innych terenów niż wyznaczone na rysunku Studium, za wyjątkiem trwałych użytków zielonych w dolinach: Jeziorki, Głuskówki, Strugi i Zielonej (Kanał Czarna-Zielona), gdzie przyjmuje się utrzymanie obecnego zagospodarowania.

Na terenach wiejskich funkcje usługowo-produkcyjną i usług komercyjnych wyznaczono głównie w rejonach związanych z budową drogi ekspresowej. Funkcje te rozwijane będą przede wszystkim w rejonie planowanych węzłów komunikacyjnych.

Funkcja rolna występuje jako uzupełniająca w obszarach wskazanych na rysunku Studium.

IV STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Znaczne zróżnicowanie planowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta i gminy Piaseczno wynikające z odmiennych uwarunkowań rozwoju, a przede wszystkim z położenia względem miasta stołecznego Warszawy i podstawowego układu drogowego oraz ustanowienia obszarów chronionych były powodem wyznaczenia trzech stref o odmiennych priorytetach rozwojowych. Są to:

A – STREFA INTENSYWNEGO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO

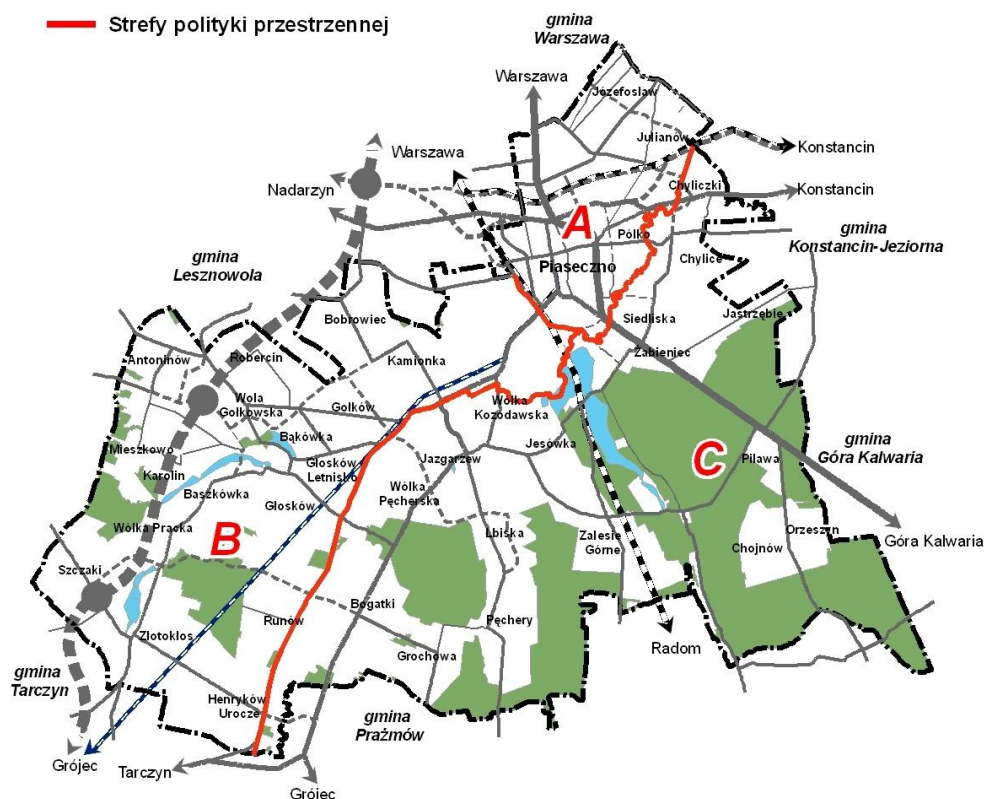
Do strefy A zaliczono: północno-wschodnią część miasta Piaseczno wraz z wyznaczoną strefą śródmiejską oraz obszar Józefosławia i Julianowa.

B - STREFA EKSTENSYWNEGO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO Z DOMINACJĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

Do strefy B zaliczono obszar południowo-zachodniej części miasta Piaseczno wraz z Zalesiem Dolnym oraz obszary obrębów geodezyjnych: Bobrowiec, Kamionka, Wola Gołkowska, Robercin, Kuleszówka, Antoninów, Bąkówka, Mieszkowo, Głosków Letnisko, Baszkówka, Wólka Pracka, Wólka Pracka PGR, Głosków PGR, Karolin PGR, Szczaki, Złotokłos, a także częściowo: Henryków Uroczysko, Runów, Runów PGR, Głosków, Gołków.

C - STREFA EKSTENSYWNEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO I ROZWOJU USŁUG TURYSTYCZNYCH

Do strefy C zaliczono obszary obrębów geodezyjnych: Bogatki, Grochowa, Wólka Pęczerska, Jazgarzew, Wólka Kozodawska, Łbiska, Pęczery, Pęczery Łbiska PGR, Jesówka, Zalesie Górne, Nowinki, Żabieniec, Żabieniec IRS, Jastrzębie, Siedliska, Pólko PGR, Chylice, Pilawa, Orzeszyn i Chojnów oraz Chyliczki, a także częściowo: Henryków-Uroczysko, Runów, Runów PGR, Głosków, Gołków.



Rys. Strefy polityki przestrzennej

IV.1. Strefa intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego (A)

Planuje się, że strefa A będzie obszarem intensywnego rozwoju następujących funkcji:

- Mieszkalnictwa w formie wielo- i jednorodzinnej;
- Usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym, związanych z pełnieniem funkcji ośrodka powiatowego przez miasto;
- Usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym, głównie handlowych;
- Produkcji, magazynów i składów.

Za rozwojem wyżej wymienionych funkcji w strefie A przemawiają:

- Wysoki stopień uzbrojenia terenu;
- Dobra dostępność komunikacyjna terenu zarówno pod względem komunikacji kołowej jak i kolejowej;
- Rezerwy terenowe;
- Rozstrzygnięcia planistyczne dla rozwoju tych funkcji w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

IV.1.1. Planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna strefy A

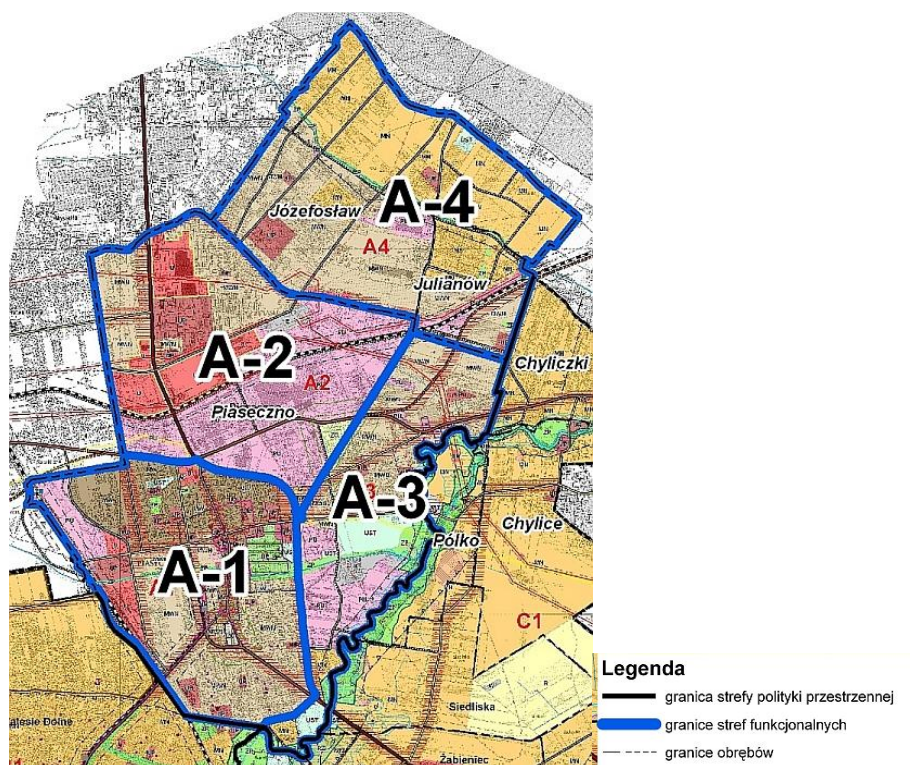
Na terenie strefy A wyznaczono obszary o następujących dominujących funkcjach^{1,2}:

- Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego (MW);
- Tereny mieszkalnictwa wielo- i jednorodzinnego (MWN);
- Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN);
- Tereny usług publicznych (UP);
- Tereny koncentracji usług komercyjnych (U);
- Tereny usługowo-produkcyjne (PU);
- Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UST);
- Tereny zieleni (ZP – parki i zieleńce, ZC – cmentarze);
- Tereny infrastruktury technicznej (W – woda, E – energetyka, K – kanalizacja, C – ciepłownictwo, G – gaz).

¹ W nawiasach podano sygnatury literowe poszczególnych przeznaczeń terenów, zastosowane na planszy nr VI p.t. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”

² Zasięgi poszczególnych terenów należy traktować orientacyjnie jako wytyczne do mpzp. Zasięgi te mogą być korygowane w trybie opracowania mpzp i nie wymagają zmiany Studium.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej strefy A wyróżniono dodatkowo obszary planistyczne o różnych priorytetach rozwojowych:



Rys. Struktura funkcjonalno-przestrzenna strefy A

- **A-1 Strefa śródmiejska miasta Piaseczno z planowanym rozwojem usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym związanych z pełnieniem funkcji ośrodka powiatowego przez miasto, ograniczona ulicami: Armii Krajowej, Al. Kalin, przedłużeniem Al. Kalin do torów kolei Warszawa – Radom, torami kolei Warszawa – Radom, granicą administracyjną miasta i gminy Piaseczno oraz ul. Okulickiego;**
- **A-2 Strefa intensywnego rozwoju funkcji gospodarczych tj. usługowo produkcyjnych i usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym ograniczona ulicami: Okulickiego, Armii Krajowej, Chyliczkowską, Julianówką, Geodetów, Łabędzią i Mleczarską;**
- **A-3 Strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej w sąsiedztwie doliny rzeki Jeziorki z preferencją zabudowy o niskiej intensywności i zachowaniem istniejących funkcji usługowo-produkcyjnych ograniczona ulicami: Julianowską, Urbanistów, wschodnią granicą administracyjną miasta Piaseczno, doliną rzeki Jeziorki do Al. Kalin, A. Kalin ul. Armii Krajowej oraz ul. Chyliczkowską;**
- **A-4 Strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej w miejscowościach Józefosław i Julianów ograniczona ulicami: Geodetów, Julianowską, Urbanistów, wschodnią granicą administracyjną miasta Piaseczno oraz wschodnią, północną i zachodnią granicą administracyjną gminy Piaseczno.**

Rozwój **funkcji mieszkaniowej** realizowany będzie na terenie strefy A w formie zabudowy wielo- i jednorodzinnej:

- 1) Tereny o dominacji **mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN)** występują w części północnej obrębu geodezyjnego Józefosław (od granicy gminy do Kanału Jeziorki) oraz w północnej części obrębu geodezyjnego Julianów (strefa A-4) jak również w części południowej miasta Piaseczno w sąsiedztwie rzeki Jeziorki (strefa A-3);
- 2) Tereny o dominacji **mieszkalnictwa wielorodzinnego (MW)** występują w granicach strefy śródmiejskiej (strefa A-1):
 - a) w części północnej tej strefy t.j. obszar ograniczony ulicami: Okulickiego, Armii Krajowej, Chyliczkowską, Jana Pawła II, Żytnią i K. Jarząbka, północną granicą administracyjną miasta i gminy Piaseczno;
 - b) wzdłuż ulicy Kościuszki t.j. obszar ograniczony ulicami: Kościuszki, Chyliczkowską, Zgoda, wschodnią granicą osiedla Lech, Żeromskiego, Kilińskiego, Wschodnią i dalej przedłużeniem ul. Wschodniej do ul. Sienkiewicza ul. Czajewicza i ul. Nadarzyńskiej;
 - c) w pasie między ulicami : Kniaziewiczza i Wojska Polskiego.
- 3) Tereny o dominacji **mieszkalnictwa wielo- i jednorodzinnego (MWN)** występujące na pozostałych terenach przeznaczonych pod rozwój mieszkalnictwa zlokalizowane zostały w obszarach:
 - a) W części centralnej i południowej strefy śródmiejskiej miasta Piaseczno (A-1) w kwartałach zabudowy:
 - Pomędzy ulicami: Jana Pawła II, Chyliczkowską, Armii Krajowej, 17-go Stycznia, Gerbera, Wojska Polskiego;
 - Pomędzy ulicami: Jana Pawła II, Kniaziewiczza, Sienkiewicza, Dworcową i torami Kolei Warszawa-Radom;
 - Pomędzy ulicami: Gerbera, 17- go Stycznia, Al. Kalin i dalej przedłużeniem Al. Kalin do torów kolei, torami kolei Warszawa – Radom, Sienkiewicza .
 - b) W strefie A-2 w północnej części miasta Piaseczno w kwartałach zabudowy:
 - Pomędzy ulicami: Puławska, Energetyczna, Mleczarka, Łabędzia;
 - Pomędzy ulicami: Geodetów, Energetyczna, wschodnimi granicami obszarów funkcjonalnych oznaczonych symbolami UP i U.
 - c) W strefie A-3 we wschodniej części miasta Piaseczno w obszarze ograniczonym ulicami: Julianowską, Urbanistów, wschodnią granicą administracyjną miasta Piaseczno, Chyliczkowską.
 - d) W strefie A-4 w obrębie geodezyjnym Józefosław między ulicą Geodetów i kanałem rzeki Jeziorki oraz w obrębie geodezyjnym Julianów w części południowej.

Funkcje gospodarcze rozwijać się będą w formie usług komercyjnych (U), a także w formie usług komercyjnych, produkcji i składów (PU).

- 1) W strefie śródmiejskiej miasta Piaseczno (strefa A-1) planuje się koncentrację usług o znaczeniu ponadlokalnym tj. administracja publiczna, kultura, obsługa komunalna i innych związanych z obsługą mieszkańców w rejonie śródmiejskim. Zakłada się lokalizowanie usług komercyjnych z zakresu: handlu, finansów, ubezpieczeń,

gastronomii. Jednocześnie przyjmuje się lokalizację usług nieuciążliwych. Zakłada się, że koncentracja ww. usług będzie skupiona :

- wzdłuż ciągu ulic: Puławska-Kościuszki,
 - wokół Pl. Piłsudskiego ,
 - wokół Pl. Kisielewskiego,
 - po obydwu stronach ul. Wojska Polskiego;
 - w parterach zwartej zabudowy wszystkich ciągów ulicznych w obszarze śródmiejskim.
- 2) Tereny **usług komercyjnych** o znaczeniu ponadlokalnym, głównie handlowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zlokalizowane będą w strefie A-2 północnej części miasta Piaseczno wzdłuż ulicy Puławskiej oraz na południe od ul. Energetycznej .
- 3) Tereny **usługowo- produkcyjne (PU)** zlokalizowane są w obszarach:
- a) W strefie A-2 w północnej części miasta, w pasie między ul. Okulickiego i torami bocznicą kolejowej do EC Siekierki oraz w części północnej od torów bocznicą kolejowej;
 - b) W strefie A-3 i A-2 we wschodniej części miasta na wschód od ul. Armii Krajowej;
 - c) W strefie A-4 w Józefosławiu, w miejscu istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, na południe od Kanału Jeziorki;
 - d) W strefie A-4 w Julianowie wzdłuż torów bocznicą kolejowej,
 - e) W strefie śródmiejskiej A-1 w zachodniej części miasta, między torami kolei Warszawa – Radom a ul. Jarzątka.

Funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa koncentrowana będzie głównie wzdłuż doliny rzeki Jeziorki (strefa A-3), rzeczki Perełki (Kanał Piaseczyński) - strefy A-1, A-3 oraz wzdłuż Kanału Jeziorki – strefa A-4. Funkcja ta realizowana będzie w formie:

- 1) **terenów zieleni (ZP)**, gdzie utrzymuje się istniejące lokalne tereny zieleni rekreacyjnej w tym park miejski w strefie śródmiejskiej miasta Piaseczno, a także wyznacza się tereny zieleni parkowej wzdłuż Kanału Jeziorki;
- 2) **terenów usług sportu, rekreacji i turystyki (UST)**, zlokalizowanych głównie w sąsiedztwie rzeki Jeziorki.

IV.1.2. Zasady zagospodarowania strefy intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego (A)

IV.1.2.a. Zasady ogólne

Przyjmuje się, że zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego opisane w rozdziałach VI i VII niniejszego Studium są integralną częścią zasad zagospodarowania poszczególnych obszarów.

Przyjmuje się następujące główne zasady zagospodarowania strefy:

- Zabudowa o dominującej funkcji mieszkaniowej została sklasyfikowana wg intensywności, którą można odnieść do przyjętej wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej;
- Dla zabudowy wielorodzinnej ustala się konieczność utworzenia w ramach własnych działki ogólnodostępnych przestrzeni wypoczynkowych w formie zieleńców osiedlowych. Ustala się zakaz zmiany funkcji dla istniejących terenów zieleni osiedlowej;
- Ustala się wymóg zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych: minimum **1,5 miejsca parkingowego** na jeden lokal mieszkalny w projektowanej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i minimum **2 miejsca parkingowe** na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Wskaźniki parkingowe dla pozostałych funkcji ustalone zostaną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając rodzaj i charakter tych funkcji;
- Rozwój usług – rozwój sektora małych i średnich przedsiębiorstw będzie się odbywał zarówno na terenach przeznaczonych pod te funkcje jak i akceptuje się ich rozwój w istniejących strukturach produkcyjnych, jak i mieszkaniowych jako lokalnych miejsc pracy;
- Usługi mogą być lokowane w obszarach wskazanych w Studium jako obszary usługowo– produkcyjne (PU);
- Działalność produkcyjno-składowa może być lokalizowana w obszarach wskazanych w Studium jako obszary usługowo – produkcyjne (PU);
- W ramach koncentracji usług wskazuje się tereny pod lokalizację zespołów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m², wskazane na rysunku Studium;
- Zakłada się większą intensywność zagospodarowania strefy śródmiejskiej miasta Piaseczno, przy zachowaniu skali zabudowy do obowiązujących uwarunkowań wynikających z ochrony konserwatorskiej;
- Dla usług komercyjnych dopuszczonych do realizacji w terenach mieszkaniowych przyjmuje się taką samą wysokość zabudowy jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej w strefie śródmiejskiej przyjmuje się realizację usług komercyjnych związanych z obsługą mieszkańców jako wbudowanych lub wolnostojących z wymogiem dostosowania formy architektonicznej do zachowanych fragmentów XIX wiecznej zabudowy;
- Przyjmuje się intensyfikację zagospodarowania usługowego w parterach zwartej zabudowy wszystkich ciągów ulicznych w strefie śródmiejskiej;
- Planuje się wprowadzenie rozwoju różnych form rzemieślniczych tj. rzemiosło artystyczne, rękodzieło, tradycyjne warsztaty wytwórcze jako formy działalności związane z turystyką i promowaniem miasta Piaseczno;
- W strefie śródmiejskiej przyjmuje się rozszerzenie stref ruchu pieszego i dostępność ruchu rowerowego;
- Zakłada się ochronę cieków wodnych (rz. Jeziorka i Perelka) z układami zieleni, tworzącymi lokalne i ponadlokalne korytarze ekologiczne;

- Zakłada się ograniczenie intensywności wykorzystania terenów w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów tworzących system przyrodniczy (dolina rzeki Jeziorki);
- Zakłada się dalsze użytkowanie istniejących terenów przeznaczonych pod funkcje sportu, rekreacji i turystyki oraz urządzeń sportowych oraz pozyskiwanie nowych terenów pod te funkcje;
- W celu realizacji infrastruktury społecznej zakłada się, poza budową nowych obiektów, możliwość rozbudowy lub przekształcenia istniejących jednostek jak również adaptację obiektów o innym przeznaczeniu;
- Jako zasadę przyjmuje się ograniczenie wysokości obiektów usługowych, za wyjątkiem usług publicznych i obiektów turystycznych oraz sportowych do wielkości określonej dla zabudowy mieszkaniowej.

IV.1.2.b. Zasady zagospodarowania terenów mieszkaniowych w strefie A

Dla terenów o **dominacji mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN)** jako funkcje towarzyszące dopuszcza się: funkcje usługowe (publiczne i komercyjne) i handlowe dla społeczności lokalnej, funkcje sportowo-wypoczynkowe o znaczeniu lokalnym, a także, w rejonie rzeki Jeziorki, o znaczeniu ponadlokalnym. Dopuszcza się także realizację funkcji wypoczynkowej w formie terenów zieleni publicznej. Jednocześnie w obszarze tym utrzymuje się istniejące tereny usługowe i produkcyjne. Dla adaptowanych terenów usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym dopuszcza się możliwość ich rozbudowy.

Dla terenów o **dominacji mieszkalnictwa wielorodzinnego (MW)** jako funkcje towarzyszące dopuszcza się: funkcje usługowe (publiczne i komercyjne) o znaczeniu lokalnym i szerokiej gamie specjalizacji oraz w rejonie ulic Armii Krajowej i Okulickiego usługi komercyjne o znaczeniu ponadlokalnym (za wyjątkiem usług handlu o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m²). Ponadto, dopuszcza się rozwój usług sportu i rekreacji, związanych z obsługą mieszkańców. Dopuszcza się także realizację funkcji wypoczynkowej w formie terenów zieleni publicznej.

W strefie śródmiejskiej na terenach MW dopuszcza się: funkcje usługowe (publiczne i komercyjne) nieuciążliwe o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, przede wszystkim: administracji, kultury, oświaty, zdrowia, handlu, gastronomii, turystyki i finansów. Adaptuje się istniejące tereny zieleni oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej miasta.

Na terenach o **dominacji mieszkalnictwa jedno i wielorodzinnego (MWN)** dopuszcza się rozwój usług:

- a) W strefie A-1 pomiędzy ulicami: Kościuszki, Gerbera, Wojska Polskiego dopuszcza się rozwój usług ponadlokalnym t.j. administracja publiczna, kultura, obsługa komunalna i innych związanych z obsługą mieszkańców w rejonie śródmiejskim jak również usług komercyjnych z zakresu: handlu, finansów, ubezpieczeń, gastronomii.
- b) W strefie A-1 pomiędzy ulicami: Kniaziewicza, Sienkiewicza, Dworcową i Jana Pawła II, dopuszcza się rozwój usług komercyjnych o szerokiej gamie specjalizacji. W obszarze tym dla rozwoju ponadlokalnych usług kultury przyjmuje się teren dworca Grójeckiej Kolei Dojazdowej;
- c) W strefie A-1 w części południowej miasta pomiędzy ul. Sienkiewicza, Gerbera, 17-go Stycznia, a rzeką Jeziorką, gdzie przyjmuje się rozwój zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się rozwój usług turystyki i sportu oraz innych usług komercyjnych

i publicznych o znaczeniu lokalnym. Jednocześnie adaptuje się istniejące tereny usług oraz istniejące tereny zabudowy wielorodzinnej.

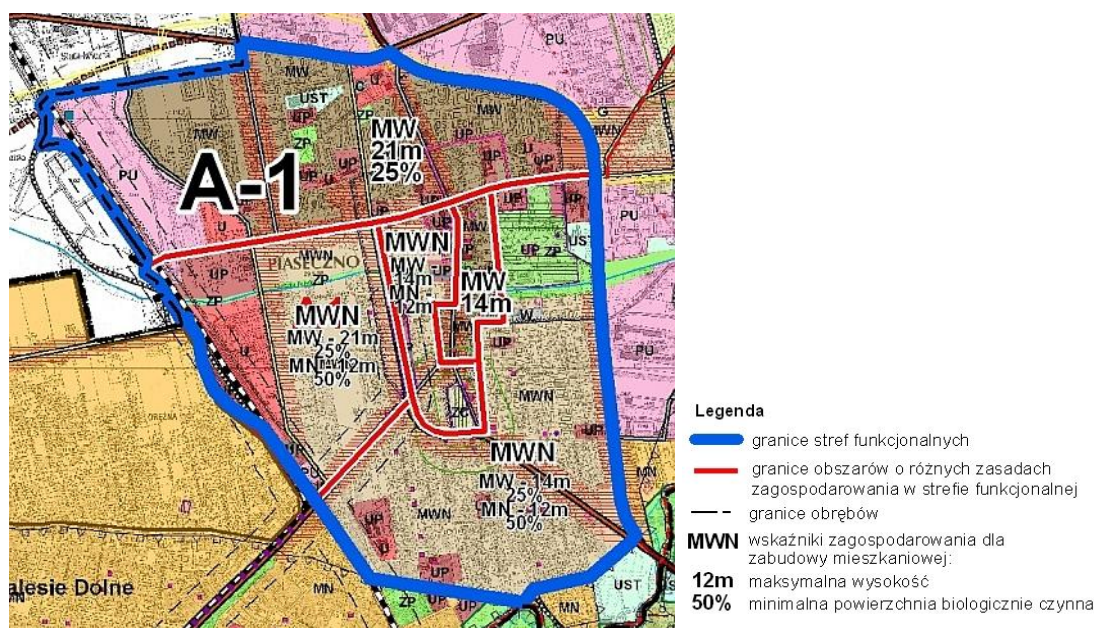
- d) W strefie A-2 na północ od ulicy Energetycznej jako funkcje towarzyszące dopuszcza się usługi publiczne i komercyjne o znaczeniu lokalnym oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej;
- e) W strefie A-3 pomiędzy ulicami Julianowską, Urbanistów, wschodnią granicą administracyjną miasta Piaseczno, doliną rzeki Jeziorki i ulicą Chyliczkowską, gdzie przyjmuje się rozwój zabudowy jednorodzinnej, dopuszcza się rozwój usług turystyki oraz innych usług komercyjnych i publicznych o znaczeniu lokalnym. Jednocześnie adaptuje się istniejące tereny usług. Dla działek nr 323 i 338 obrębu 24 dopuszcza się jedynie rozwój zabudowy jednorodzinnej.
- f) w strefie A-4 obejmujących obszary obrębów geodezyjnych Józefosław i Julianów w pasie między ulicami Geodetów i Julianowską do Kanału Jeziorki dopuszcza się rozwój funkcji usługowych (publicznych i komercyjnych) i handlowych dla społeczności lokalnej. Jednocześnie w obszarze tym utrzymuje się istniejące tereny usługowe i produkcyjne. Dla adaptowanych terenów usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym dopuszcza się możliwość ich rozbudowy.

Na terenach MWN dopuszcza się także realizację funkcji wypoczynkowej w formie terenów zieleni publicznej.

Dla ww. funkcji towarzyszących, dopuszczonych w zabudowie mieszkaniowej, nie wyznaczonych obszarowo na rysunku Studium, wskaźniki rzutujące na zasady zagospodarowania terenu należy przyjmować na poziomie równym wskaźnikom określonym dla tych funkcji w obszarach wydzielonych na rysunku Studium.

Dla terenów o funkcji mieszkaniowej w strefie A ustala się następujące zasady ich kształtowania:

- 1) W strefie A-1 - strefie śródmiejskiej miasta Piaseczno:

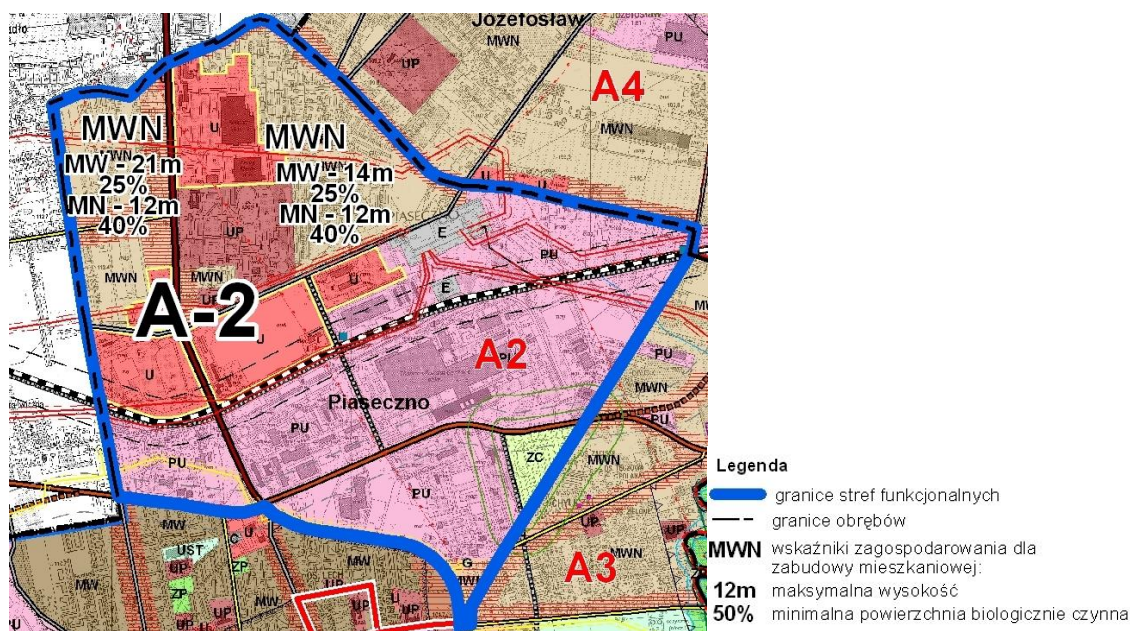


Rys. Zasady zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej w strefie A-1

- a) Dla terenów dominacji **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)** przyjmuje się:
- Dla obszaru ograniczonego ulicami: Chyliczkowską, Jana Pawła II, Dworcową, Jarząbka, Tukanów, Powstańców Warszawy, Okulickiego, Armii Krajowej:
 - maksymalną wysokość zabudowy - **21 m**, z wyłączeniem terenu na wschód od ul. Puławskiej, w tym terenu w granicach zespołu urbanistycznego, gdzie max. wysokość zabudowy – 14 m,
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **25%**;
 - Dla obszaru ograniczonego ulicami: Chyliczkowską, Zgoda, granicami dz. nr ew. 20 - osiedle Lech, Żeromskiego, Kilińskiego, linią wyznaczoną na poziomie włączenia ul. Sienkiewicza do ul. Kościuszki, zachodnimi granicami działek zlokalizowanych na zachód od ul. Kościuszki, ul. Nadarzyńską oraz ul. Kościuszki:
 - maksymalną wysokość zabudowy - **14 m**;
- b) Dla terenów dominacji **zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej (MWN)** przyjmuje się :
- W części centralnej między ulicami: Jana Pawła II, Kościuszki, Nadarzyńską, zachodnimi granicami działek zlokalizowanych na zachód od ul. Kościuszki, linią wyznaczoną na poziomie włączenia ul. Sienkiewicza do ul. Kościuszki do ul. Kilińskiego, Kilińskiego, Gerbera oraz Wojska Polskiego:
 - maksymalną wysokość zabudowy wielorodzinnej - **14 m**;
 - maksymalną wysokość zabudowy jednorodzinnej - **12m**;
 - W części zachodniej między ul. Wojska Polskiego, Sienkiewicza, Dworcową i Jana Pawła II:
 - maksymalną wysokość zabudowy wielorodzinnej - **21 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **25%**;
 - maksymalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – **12 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **50%**;
 - W części południowo- wschodniej między ulicami: Chyliczkowską, Armii Krajowej, Al. Kalin i jej przedłużeniem do torów kolei, Sienkiewicza, Gerbera, Kilińskiego, Żeromskiego, granicami dz. nr ew. 20 - osiedle Lech oraz Zgoda:
 - maksymalną wysokość zabudowy wielorodzinnej - **14 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **25%**;
 - maksymalną wysokość zabudowy jednorodzinnej - **12m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **50%**;
 - w zespole urbanistycznym Starego Miasta przyjmuje się kształtowanie zwartych pierzei ulic z nawiązywaniem przy nowych realizacjach do XIX-wiecznej zabudowy miasta,
 - ustala się zachowanie jednorodności urbanistycznej obszaru historycznego centrum miasta i ekspozycji widokowej następujących obiektów:
 - ratusza, Rynek 11;
 - kościoła pw. Św. Anny;

- remizy strażackiej, ul. Puławska 3;
- dawnej łaźni, ul. Sierakowskiego 11;
- dworku tzw. Poniatówki, przy ul. Chyliczkowskiej 20;
- szkoły przy ul. Chyliczkowskiej 20.
- dla ulic: Zgody i Prusa przyjmuje się realizację zabudowy jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy wielorodzinnej;
- dla ulic: Zgody i Prusa przyjmuje się orientację elewacji frontowej zabudowy w kierunku Parku Miejskiego.

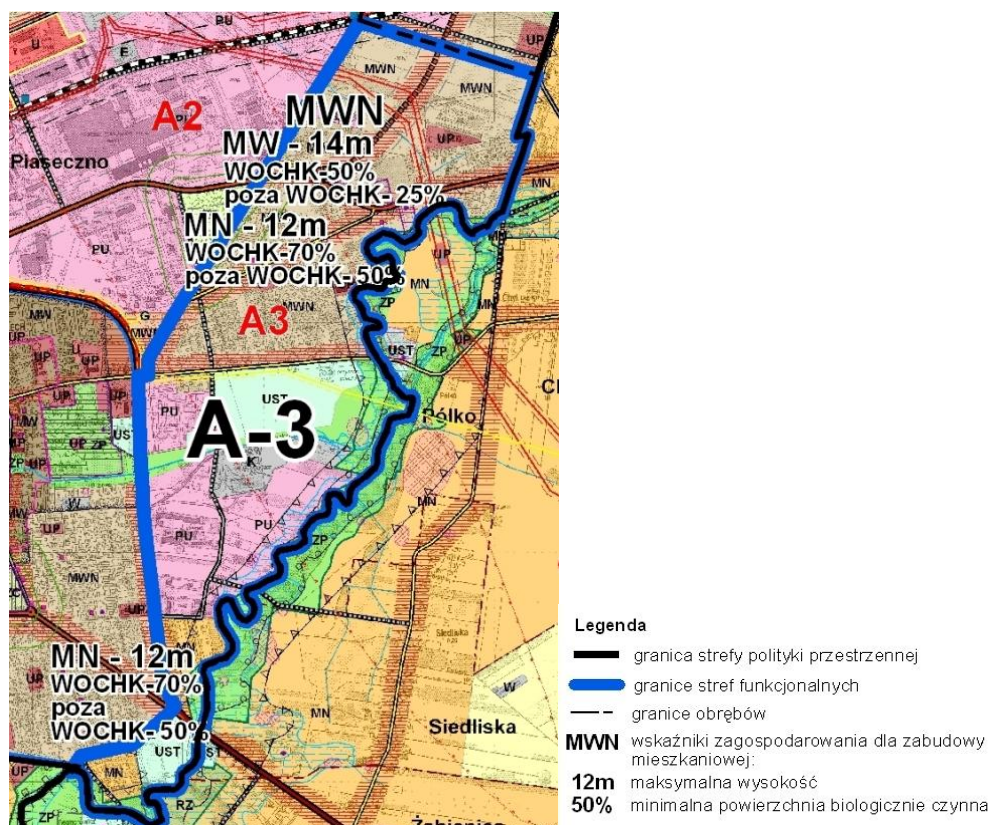
2) W strefie A-2 w północnej części miasta Piaseczno:



Rys. Zasady zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej w strefie A-2

- a) dla terenów dominacji **zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej (MWN)** przyjmuje się :
- maksymalną wysokość zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej na zachód od ul. Puławskiej - 21 m;
 - maksymalną wysokość zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej na wschód od ul. Puławskiej - 14 m;
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy wielorodzinnej – 25%;
 - maksymalną wysokość zabudowy jednorodzinnej - 12m, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

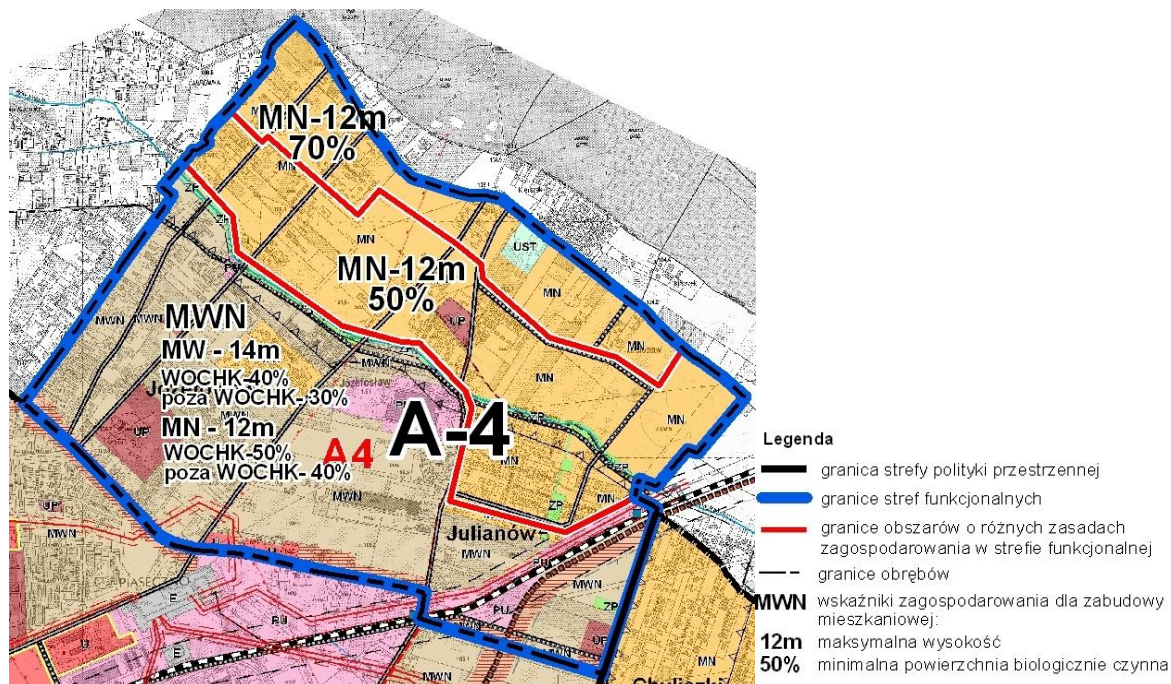
3) W strefie A-3 we wschodniej części miasta Piaseczno:



Rys. Zasady zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej w strefie A-3

- a) dla terenów dominacji **zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej (MWN)** przyjmuje się:
- maksymalną wysokość zabudowy wielorodzinnej - **14 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w WOChK – **50 %**, poza WOChK – **25%**;
 - maksymalną wysokość zabudowy jednorodzinnej - **12m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w WOChK – **70%**, poza WOChK – **50%**;
- b) dla terenów dominacji **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)**:
- maksymalną wysokość zabudowy jednorodzinnej - **12m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w WOChK – **70%**, poza WOChK – **50%**;

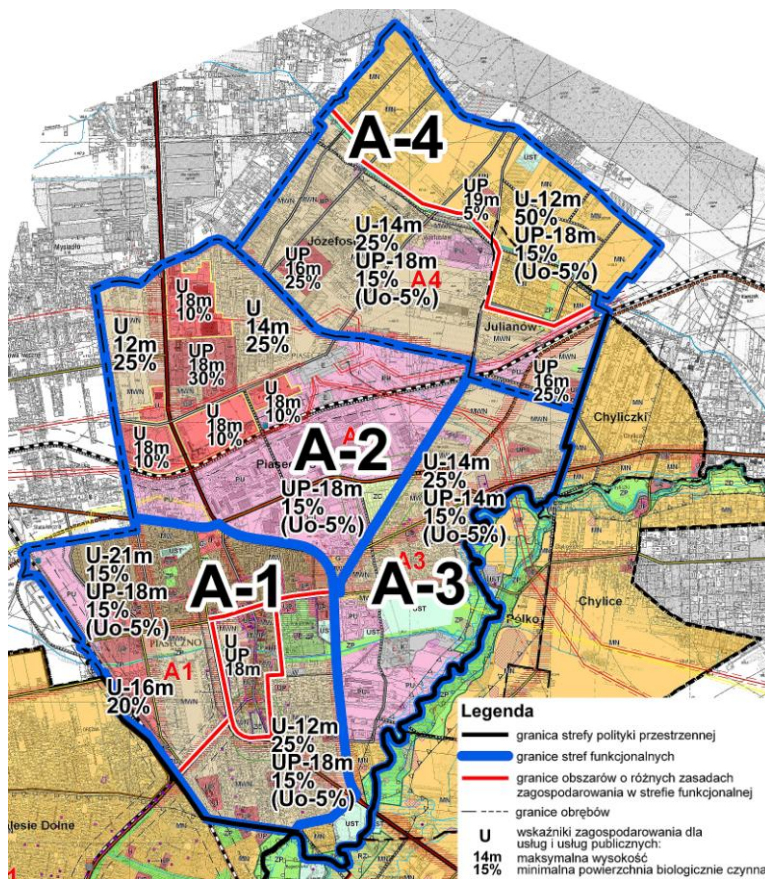
- 4) **strefa A-4** została dodatkowo podzielona na trzy obszary, gdzie w miarę wzrostu odległości od granic miasta, planuje się ekstensyfikację zagospodarowania, stąd też ustalono w Studium odmienne zasady zagospodarowania:



Rys. Zasady zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej w strefie A-4

- a) dla terenów dominacji **zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej (MWN)** w obrębach geodezyjnych Józefosław i Julianów przyjmuje się:
- maksymalną wysokość zabudowy wielorodzinnej - **14 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w WOChK – **40%**, poza WOChK – **30%**;
 - maksymalną wysokość zabudowy jednorodzinnej - **12m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w WOChK – **50%**, poza WOChK – **40%**;
- b) dla terenów dominacji **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)** obejmującej obszary w pasie o zmiennej szerokości od 150 do 600 m od Kanału Jeziorki w Józefosławiu i północnej części Julianowa oraz obszar w granicach osiedla Polimex-Cekop przyjmuje się:
- maksymalną wysokość zabudowy jednorodzinnej - **12m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w WOChK – **50%**;
- c) dla terenów dominacji **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)** obejmującej obszar w północnej części Józefosławia, do granicy gminy z m. Kierszek przyjmuje się:
- maksymalną wysokość zabudowy jednorodzinnej - **12m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w WOChK – **70%**.

IV.1.2.c. Zasady zagospodarowania terenów pozostałych funkcji w strefie A



Rys. Zasady zagospodarowania terenów o funkcji usługowej i usług publicznych w strefie A.

1) Dla terenów koncentracji usług komercyjnych oraz preferowanych rejonów rozwoju usług w strukturach mieszkaniowych:

a) W strefie śródmiejskiej A-1

- W części północno- zachodniej przyjmuje się max. wysokość zabudowy **21 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **15%**;
- W części centralnej przyjmuje się max. wysokość zabudowy **18 m**;
- W części południowo-wschodniej przyjmuje się max. wysokość zabudowy **12 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **25%**;
- Między ul. Dworcową i torami kolei przyjmuje się max. wysokość zabudowy **16 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **20%**;

b) W strefie A-2

- W części zachodniej przyjmuje się max. wysokość zabudowy **12 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **25%**;
- W części wschodniej przyjmuje się max. wysokość zabudowy **14 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **25%**;

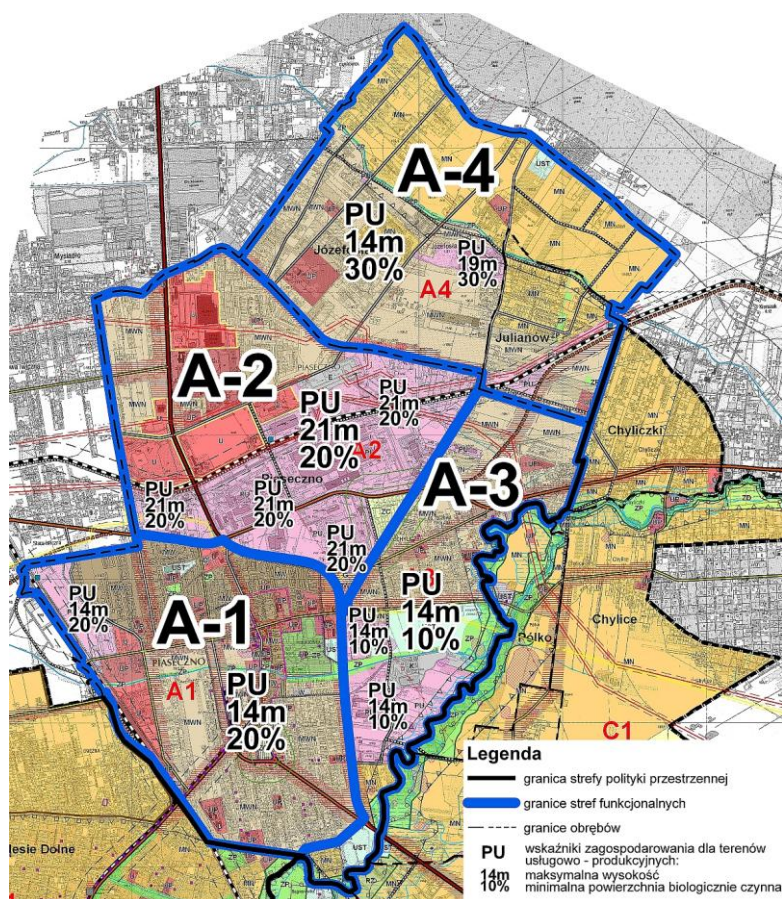
c) W strefie A-3

- przyjmuje się max. wysokość zabudowy **14 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **25%**;

- d) **W strefie A-4**
- W części południowej przyjmuje się max. wysokość zabudowy **14 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **25%**;
 - W części północnej przyjmuje się max. wysokość zabudowy **12 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **50%**;
- e) Powyższe wskaźniki określające zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć również dla nie wyznaczonej na rysunku Studium funkcji usługowej, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.
- 2) Dla terenów **koncentracji usług komercyjnych (U)** przeznaczonych pod realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²:
- a) Dla terenów **w strefie A-2** wzdłuż ul. Puławskiej max. wysokość zabudowy **18 m** minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **10%**.
 - b) Kształtowanie kubatury i formy architektonicznej w nawiązaniu do tektoniki terenu oraz kompozycji otaczającej zabudowy z dbałością o piątą elewację;
 - c) Harmonijne wkomponowanie w istniejącą strukturę urbanistyczną np. poprzez dostosowanie do tradycyjnych rozwiązań elewacyjnych itp.;
 - d) Zaleca się wprowadzenie dostępnych bez ograniczeń przestrzeni publicznych o charakterze placów z wkomponowaną zielenią i małą architekturą;
 - e) Przyjmuje się zasadę zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach własnej działki w przeznaczonych do tego celu kondygnacjach, obiektach kubaturowych lub parkingach naziemnych, przy czym dla tych ostatnich należy lokalizować miejsca postojowe w otoczeniu zieleni komponowanej.
- 3) Dla terenów **usług publicznych (UP)**:
- a) **W strefie śródmiejskiej A-1** oraz **w strefach A-2 i A-4** postuluje się max. wysokość zabudowy **18 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **15%**, przy czym dla terenu w części centralnej między ulicami: Jana Pawła II, Kościuszki, Nadarzyńską, zachodnimi granicami działek, zlokalizowanych na zachód od ul. Kościuszki, linią wyznaczoną na poziomie włączenia ul. Sienkiewicza do ul. Kościuszki do ul. Kilińskiego, Kilińskiego, Gerbera oraz Wojska Polskiego, nie ustala się wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
 - b) **w strefie A-3** postuluje się max. wysokość zabudowy **14 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **15%**;
 - c) W granicach **strefy A** dla terenów usług oświaty dopuszcza się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – **5%**;
 - d) Dopuszcza się realizację funkcji wypoczynkowej w formie terenów zieleni publicznej;
 - e) Zachowuje się wskaźniki zagospodarowania terenów usług publicznych UP wskazanych na rys. *Zasady zagospodarowania terenów o funkcji usługowej i usług publicznych w strefie A* oraz na rysunku Studium:
 - **W strefie A-2** dla terenu UP - szkoła policyjna przyjmuje się max. wysokość zabudowy **18 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **30%**,

- W południowej części **strefy A-4** dla terenu UP - teren obserwatorium Politechniki Warszawskiej przyjmuje się max. wysokość zabudowy **14 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **40%**,
 - W północnej części **strefy A-4** dla terenu UP - zespół szkół publicznych w Józefosławiu przyjmuje się max. wysokość zabudowy **19 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **5%**,
 - W **strefie A-4** we wschodniej części Julianowa dla terenu UP przyjmuje się max. wysokość zabudowy **16 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **25%**;
- f) Postulowane w lit. a,b,c,d zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć również dla nie wyznaczonej obszarowo na rysunku Studium funkcji usług publicznych, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.

4) Dla terenów usługowo-produkcyjnych (PU):



Rys. Zasady zagospodarowania terenów o funkcji usługowo-produkcyjnej w strefie A.

- Dla terenów PU położonych na wschód od torów kolejowych w **strefie A-1** przyjmuje się max. wysokość zabudowy **14 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **20%**;
- Dla terenów PU w **strefie A-2** przyjmuje się max. wysokość zabudowy **21 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **20%**;

- c) Dla terenów PU w **strefie A-3** przyjmuje się max. wysokość zabudowy **14 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **10%**;
 - d) Dla terenów PU w **strefie A-4** przyjmuje się max. wysokość zabudowy **14 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **30%**; zachowuje się wskaźniki zagospodarowania terenu PU wskazanego na rys. *Zasady zagospodarowania terenów o funkcji usługowej i usług publicznych w strefie A* oraz na rysunku Studium; – odnośnie max. wysokość zabudowy **19 m** oraz minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – **30%**,
 - e) Powyższe wskaźniki określające zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć również dla niewyznaczonej obszarowo na rysunku Studium funkcji usługowo-produkcyjnej, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej;
 - f) Dla terenów o dominacji funkcji usługowo-produkcyjnej w północnej części miasta w **strefie A-2**, po zachodniej i wschodniej stronie ulicy Puławskiej oraz wzdłuż ulicy Okulickiego jako funkcję usługową przyjmuje się usługi komercyjne o znaczeniu ponadlokalnym oraz dopuszcza się jako funkcję towarzyszącą funkcję mieszkaniową. Wskazuje się przeznaczenie części terenu po zachodniej stronie ul. Puławskiej na północ od bocznic kolejowej Konstancin - Papiernia pod parking w systemie Park & Ride, związany z planowanym tutaj przystankiem kolejowym. Jednocześnie adaptuje się istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny urządzeń infrastruktury technicznej;
 - g) Dla terenów o dominacji funkcji usługowo-produkcyjnej w **strefie A-2** wzdłuż torów kolejowych jako funkcję usługową przyjmuje się usługi komercyjne o znaczeniu lokalnym - głównie handel, naprawy. Jednocześnie adaptuje się istniejące tereny zabudowy jedno- i wielorodzinnej;
 - h) Dla terenów o dominacji funkcji usługowo-produkcyjnej po wschodniej stronie ul. Armii Krajowej w **strefie A-2** oraz na południe od ulicy Chyliczkowskiej w **strefie A-3** jako funkcję usługową przyjmuje się usługi komercyjne o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym oraz dopuszcza się jako funkcję towarzyszącą realizację urządzeń obsługi technicznej miasta (w zakresie: oczyszczania ścieków). Jednocześnie adaptuje się istniejące w tym obszarze tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - i) Na obszarach o dominacji funkcji usługowo-produkcyjnej dopuszcza się lokalizację niezbędnych mieszkań funkcyjnych, nie stanowiących wyodrębnionego zespołu mieszkaniowego;
 - j) Wprowadza się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnych działki;
 - k) Wyklucza się możliwość lokalizowania nowych instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 5) Dla terenów o **funkcji usług turystyki, sportu i rekreacji (UST)**:
- a) Wprowadzenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - **25%**;
 - b) Dostosowanie wysokości zabudowy do sąsiednich terenów mieszkaniowych za wyjątkiem obiektów sportowych;
 - c) Dla terenów UST położonych pomiędzy ulicą Chyliczkowską a oczyszczalnią ścieków w strefie A-3 przyjmuje się zwiększenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do **60%** i realizację pasa zieleni izolacyjnej na północ od

ogrodzenia oczyszczalni oraz w miejscowości Józefosław w strefie A-4 wskazuje się min. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej **70%**;

- d) Wprowadzenie usług uwzględniających nowe dyscypliny sportu i czynnej rekreacji t.j. urządzenia dla sportów ekstremalnych, tory rowerowe BMX, Skateparki, korty tenisowe, pola golfowe, ośrodki jeździeckie, kręgielnie itp.
- e) Jako funkcję towarzyszącą dopuszcza się rozwój usług gastronomii a także rozwój zabudowy mieszkaniowej dla podmiotów gospodarczych realizujących funkcję podstawową;
- f) Powyższe zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć również dla niewyznaczonej obszarowo na rysunku Studium funkcji usług sportu, rekreacji i turystyki, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.

6) Dla terenów o funkcji wypoczynku i zieleni (ZP, ZC):

- a) Dla terenów zieleni nie dopuszcza się rozwoju innych funkcji, poza funkcją obsługi rekreacji w postaci np. obiektów małej gastronomii czy toalet publicznych. Istniejącą zabudowę zagrodową i tereny rolne uważa się za dopuszczalne dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu. Wyjątek stanowi teren zabytkowego parku miejskiego, gdzie dopuszcza się, jako funkcje towarzyszące, usługi oświaty i kultury oraz inne usługi podnoszące atrakcyjność wypoczynkową terenu;
- b) Wskazuje się tereny ciągów zieleni oraz parku miejskiego jako obszary rekreacyjne dla popularnych aktywności sportowych tj. jazda na rowerze, spacer, jogging, gry terenowe itp. Dopuszcza się realizację na tych terenach ciągów pieszo – rowerowych oraz terenowych obiektów sportowych.
- c) Dla ciągów terenów zieleni wzdłuż rzeczki Perełki (Kanał Piaseczyński) przyjmuje się wytworzenie ciągu spacerowego o następujących szerokościach:
 - **min. 20m** po północnej stronie koryta ciek w rejonie na wschód od ul. Dworcowej do ul. Kniaziewicza,
 - **min. 10m** po dwóch stronach ciek w rejonie na wschód od ulicy Kniaziewicza do ścisłej zabudowy śródmiejskiej na przedłużeniu ulicy Kościelnej;
- d) Dla ciągów terenów zieleni wzdłuż rzeczki Perełki przyjmuje się wprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - w rejonie na wschód od ul. Dworcowej do ul. Kniaziewicza **min. 25 m** po północnej stronie ciek oraz minimum **5 m** po południowej stronie ciek,
 - w rejonie od ul. Kniaziewicza do ścisłej zabudowy śródmiejskiej na przedłużeniu ulicy Kościelnej, **po 25 m** po obu stronach ciek;
- e) Dla terenów zieleni położonych wzdłuż rzeki Jeziorzki przyjmuje się przyjęcie min. wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - **95%**;
- f) Dla Parku Miejskiego postuluje się ograniczenie nowych realizacji kubaturowych do obszaru wyspy na parkowym stawie jako odtworzenie istniejących tam obiektów, o funkcji podnoszącej atrakcyjność terenu parku.

IV.2. Strefa ekstensywnego rozwoju wielofunkcyjnego z dominacją zabudowy jednorodzinnej (B)

W strefie tej przewiduje się:

- Budowę drogi ekspresowej w zachodniej części strefy, wraz z dwoma węzłami komunikacyjnymi: węzeł „Złotokłos” w rejonie miejscowości Szczaki na przecięciu z drogą powiatową nr 2846W oraz węzeł „Antoninów” w rejonie miejscowości Wola Gołkowska;
- Rozwój funkcji usługowych i usługowo-produkcyjnych jako towarzyszących projektowanej drodze ekspresowej S-7;
- Rozwój funkcji ponadlokalnych w rejonach węzłów komunikacyjnych: w obrębie geodezyjnym Szczaki rozwój usług komercyjnych, a w obrębie geodezyjnym Wola Gołkowska rozwój funkcji usługowo-produkcyjnych i usług komercyjnych;
- Rozwój usług komercyjnych w północnej części obrębu geodezyjnego Bobrowiec;
- Dynamiczny rozwój funkcji mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej;
- Rozwój funkcji rekreacyjno-turystycznej;
- Wzmocnienie systemu przyrodniczego strefy;
- Utrzymanie funkcji rolniczej i leśnej na wyznaczonych obszarach.

Za rozwojem wyżej wymienionych funkcji w strefie B przemawiają:

- Przebieg projektowanej drogi ekspresowej S-7 z dwoma węzłami komunikacyjnymi;
- Dobra dostępność komunikacyjna;
- Duże rezerwy terenowe w obszarach odrolnionych;
- Rozstrzygnięcia planistyczne dla rozwoju tych funkcji zapisane w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- Objęcie uchwałami o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znacznych obszarów w granicach strefy;
- Znaczna liczba wniosków właścicieli gruntów o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na grunty budowlane.

IV.2.1. Planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna strefy B

Na terenie strefy B wyznaczono obszary o następujących dominujących funkcjach³⁴:

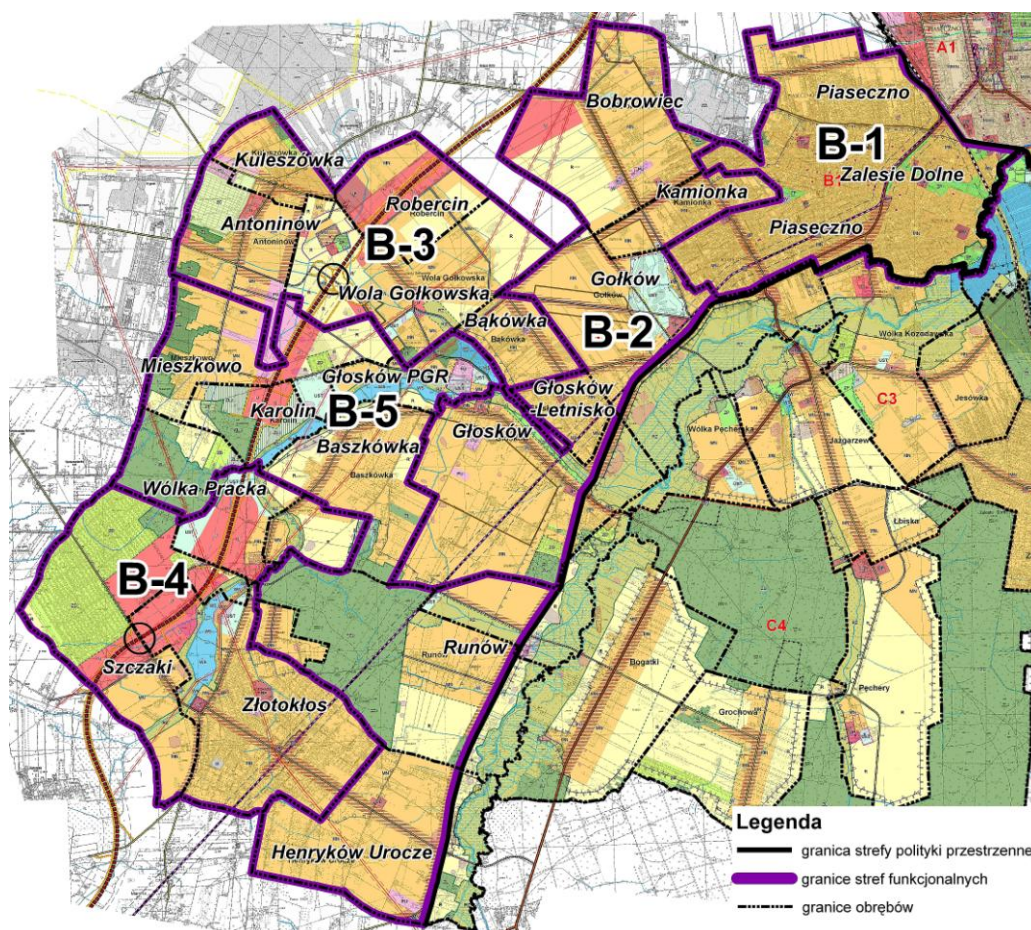
- Tereny mieszkalnictwa jednorodzinne (MN);
- Tereny koncentracji usług komercyjnych (U);

³ W nawiasach podano sygnatury literowe poszczególnych przeznaczeń terenów, zastosowane na planszy p.t. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”

⁴ Zasięgi poszczególnych terenów należy traktować orientacyjnie jako wytyczne do mpzp. Zasięgi te mogą być korygowane w trybie opracowania mpzp i nie wymagają zmiany Studium.

- Tereny usług publicznych (UP);
- Tereny usługowo-produkcyjne (PU);
- Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UST);
- Tereny zieleni (ZP – parki i zieleńce, ZD - ogrody działkowe, ZC – cmentarze);
- Tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinach rzek - wyłączone spod zabudowy (RZ);
- Tereny pozostałych użytków rolnych (R);
- Tereny lasów (ZL);
- Tereny zalesień (ZLz);
- Tereny zbiorników wodnych (WS);
- Tereny infrastruktury technicznej (W – woda, E – elektroenergetyka, K – kanalizacja).

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej strefy B wyróżniono dodatkowo obszary planistyczne o różnych priorytetach rozwojowych :



Rys. Struktura funkcjonalno- przestrzenna strefy B

- **B-1- Strefa miasto Piaseczno – Zalesie Dolne z planowanym rozwojem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej**, ograniczona od wschodu torami kolei Warszawa-Radom i ul. Al. Kalin oraz granicami administracyjnymi miasta Piaseczno;
- **B-2- Strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy szeregowej** obejmująca obręby geodezyjne: Bobrowiec, Kamionka, cz. Gołków, Głosków –Letnisko, cz. Głosków;
- **B-3- Strefa rozwoju funkcji usługowo-produkcyjnych i usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym w rejonie węzła komunikacyjnego „Antoninów” oraz funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej** obejmująca obręby geodezyjne: Wola Gołkowska, Robercin, Antoninów , Bąkówka, Kuleszówka;
- **B-4 -Strefa rozwoju funkcji usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotokłos” oraz funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi ogrodami działkowymi** obejmująca obręby geodezyjne: Szczaki, Złotokłos, cz. Wólki Prackiej oraz PGR Wólka Pracka;
- **B-5-Strefa ekstensywnego rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w otoczeniu enklaw leśnych oraz terenów użytków rolnych** obejmująca obręby geodezyjne: cz. Henryków Urocz, cz. Runów, cz. Runów PGR, cz. Wólki Prackiej, Baszkówka, Mieszkowo, Głosków PGR, Karolin PGR.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej strefy B dominują tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, które pasem o zmiennej szerokości ciągną się od granic południowo-zachodnich do granic północno-wschodnich gminy. Terenami wyraźnie wyróżniającymi się na tle terenów mieszkaniowych są:

- liniowe struktury terenów otwartych towarzyszące rzekom: Struga i Głoskówka, na które składają się: tereny wód otwartych w Złotokłosie, Karolinie PGR i Głoskowie PGR, trwałe użytki zielone z zadrzewieniami i zakrzewieniami, tereny do zalesień i lokalnie tereny turystyki, sportu i rekreacji,
- planowany przebieg drogi ekspresowej z towarzyszącymi obszarami aktywizacji gospodarczej w rejonach: Szczaki-Złotokłos, Wólka Pracka, Mieszkowo-Karolin, Robercin-Antoninów oraz Bobrowiec,
- wielkoobszarowe enklawy lasów w Runowie, Wólce Prackiej oraz mniejsze w Karolinie, Mieszkowie i Kuleszówce z towarzyszącymi terenami użytków rolnych, w tym terenami do zalesień planowane w sołectwach Karolin oraz Głosków PGR,
- obszarowe enklawy terenów zieleni i terenów użytków rolnych – Bobrowiec, Robercie, Wola Gołkowska, Mieszkowo, Wólka Pracka, Antoninów i Runów;
- drobnoobszarowe tereny turystyki, sportu i rekreacji w Gołkowie i Głoskowie PGR i Złotokłosie oraz usług publicznych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

Rozwój **funkcji mieszkaniowej** realizowany będzie na terenie strefy B w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej. Zabudowę szeregową dopuszcza się, poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w następujących obszarach, wskazanych na rysunku Studium:

- 1) W strefie B-1 – część miasta Piaseczno na północ od ul. Pomorskiej;
- 2) W strefie B-2 – część obszaru Bobrowca na wschód od ul. Mazowieckiej, część obszaru Kamionki na wschód od ul. Przemysłowej i pas terenów wzdłuż ulic

Przemysłowej i Bobrowieckiej, w Gołkowie, pasy terenu wzdłuż ul. Ceramicznej, centralna część Głóskowa;

- 3) W strefie B-3 – drobnoobszarowe tereny w południowo- zachodniej części Woli Gołkowskiej.

Jako funkcje towarzyszące funkcji mieszkaniowej dopuszcza się:

- usługi publiczne o znaczeniu lokalnym, poza terenem Zalesia Dolnego, gdzie jedynie na obszarach ściśle określonych w mpzp dopuszcza się rozwój usług,
- usługi publiczne o znaczeniu ponadlokalnym (z wyjątkiem Zalesia Dolnego),
- usługi komercyjne, których rozwój przyjmuje się wzdłuż podstawowego układu komunikacyjnego,
- usługi turystyki, sportu i rekreacji, z wyjątkiem Zalesia Dolnego, gdzie jedynie na obszarach ściśle określonych w mpzp dopuszcza się rozwój usług,
- tereny zieleni (parki, place zabaw, ogródki jordanowskie),
- tereny użytków rolnych oraz lasy i zalesienia,
- adaptację terenów usługowo-produkcyjnych znajdujących się w terenach mieszkaniowych,
- realizację przez gminę zabudowy wielorodzinnej o funkcji socjalnej na działkach stanowiących własność gminy.

Dla ww. funkcji towarzyszących, dopuszczonych w zabudowie mieszkaniowej, niewyznaczonych obszarowo na rysunku Studium, wskaźniki rzutujące na zasady zagospodarowania terenu należy przyjmować na poziomie równym wskaźnikom określonym dla tych funkcji w obszarach wydzielonych na rysunku Studium.

Planuje się, że rozwój **usług publicznych** odbywać się będzie w wyznaczonych w Studium obszarach. Jednakże ze względu na dużą dynamikę zmian społecznych na terenie gminy Piaseczno i trudności w określeniu trendów z wystarczającym prawdopodobieństwem, dopuszcza się, w przypadku zwiększonego zapotrzebowania, rozwój usług publicznych także w strukturach mieszkaniowych. Ponadto, dopuszcza się rozwój funkcji publicznych na zabudowanych terenach usług turystyki, sportu i rekreacji wyznaczonych w obrębach geodezyjnych Głósków PGR, Złotokłós (na prawym brzegu Strugi) i Gołków Cegielnia, ze względu na możliwy wpływ tych funkcji na zachowanie lub rewitalizację historycznych założeń i obiektów. Natomiast, w przypadku zmniejszenia zapotrzebowania, dopuszcza się wykorzystanie terenów usług publicznych wskazanych na rysunku Studium pod rozwój usług komercyjnych adresowanych do społeczności lokalnej.

Rozwój **funkcji gospodarczej**, tj. usługi komercyjne i funkcje usługowo-produkcyjne planuje się rozwijać przede wszystkim w obszarach węzłów oraz jako towarzyszące planowanej drodze ekspresowej w części zachodniej strefy B. Na wyznaczonych tutaj obszarach usługi komercyjne (Szczaki-Złotokłós, Wólka Pracka, Mieszkowo-Karolin, Robercin oraz Bobrowiec) i funkcja usługowo-produkcyjna (Mieszkowo-Antoninów) są planowane jako przeznaczenia podstawowe. W obszarze usług komercyjnych dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej, w obszarze funkcji usługowo-produkcyjnej adaptuje się istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej i jednocześnie dopuszcza się rozwój funkcji mieszkaniowej niekolidującej z głównym przeznaczeniem. Warunkiem koniecznym uruchomienia ww. terenów pod rozwój funkcji gospodarczych jest realizacja drogi ekspresowej i związanych z nią węzłów komunikacyjnych.

Utrzymuje się rozwój funkcji produkcyjnej w wyznaczonych ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lokalizacjach.

Usługi komercyjne stanowią także funkcję towarzyszącą na obszarach mieszkalnictwa, gdzie przyjmuje się ich lokalizację w rejonach wyznaczonych na rysunku Studium wzdłuż podstawowego układu drogowego i w rejonie przystanków Grójeckiej Kolei Dojazdowej. W terenach usług komercyjnych oraz usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej przewiduje się realizację m.in. usług handlu, turystyki, sportu i rekreacji, kultury, biur, obiektów rozrywkowych i gastronomicznych, itp.

Na terenach usługowo-produkcyjnych rozwijane będą funkcje gospodarcze w postaci produkcji, magazynów i składów oraz usług komercyjnych.

Dla adaptowanych terenów funkcji usługowo-produkcyjnej w terenach zabudowy wyklucza się realizację instalacji stwarzających zagrożenie poważnych awarii oraz inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Funkcja **turystyczno-rekreacyjna** realizowana będzie na terenie strefy w oparciu o atrakcyjność wypoczynkową/krajoznawczą:

- terenów otwartych dolin rzek Strugi, Głuskówki w m. Złotokłos, Wólka Pracka, Mieszkowo i Głusków PGR,
- terenów przystanków Grójeckiej Kolei Dojazdowej,
- terenu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Górki Szymona” w Zalesiu Dolnym.

Rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej realizowany będzie także jako kierunek rekultywacji terenów dawnej Cegielni w Gołkowie. Ponadto, na terenie strefy wyznaczono inne obszary tej funkcji, które wynikają z obecnego przeznaczenia i użytkowania terenów, są to boiska sportowe, hotele, stajnie i ośrodki jeździeckie itd.

Dla terenów obecnie wykorzystywanych jako boiska sportowe nie planuje się rozwoju innych funkcji poza podstawową. Natomiast dopuszcza się adaptację istniejącej bazy noclegowej dla celów prowadzenia innej działalności gospodarczej – usług komercyjnych. Ponadto, funkcja turystyczna realizowana będzie także jako funkcja towarzysząca w terenach mieszkalnictwa.

Inną dopuszczalną funkcją jest rozwój naturalnych form rekreacji dostosowanych do warunków naturalnych tj. rekreacja piesza, rowerowa, jazda konna na obszarach stycznych z kompleksami zieleni i leśnymi.

Zakłada się, że użytkowanie i zagospodarowanie obszarów podlegających ochronie możliwe jest w granicach ustalonych przepisami prawa z uwzględnieniem celów ochrony, udostępnienia ich walorów i potrzeby promocji. Planuje się utrzymanie i kształtowanie terenów zieleni tj. parki i zieleńce oraz zapewnienie dostępności terenów zieleni rekreacyjnej. Pozostawia się funkcje ogrodów działkowych jak również utrzymuje się istniejące tereny cmentarzy, wskazane na rysunku. Studium. Nie przewiduje się rozwoju funkcji towarzyszących na wydzielonych działkach, poza funkcją obsługi rekreacji w postaci np. obiektów małej gastronomii czy toalet publicznych i nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia wskazanych w Studium terenów zieleni na inne cele. Dopuszcza się użytkowanie terenów zieleni jako tereny rolne.

Na terenach **wód otwartych** dopuszcza się następujące użytkowanie: rybactwo śródlądowe, retencja wód powierzchniowych oraz rekreacja.

Na terenach **trwałych użytków zielonych** planuje się zachowanie obecnego stanu zagospodarowania, przy czym dopuszcza się adaptację tych terenów do funkcji rekreacyjnej

poprzez np. realizację ciągów pieszych, rowerowych, konnych, przy założeniu, że ww. realizacje nie kłócą się z celem ochrony.

Na terenach **użytków rolnych**, które znajdują się w systemie przyrodniczym, czyli w rejonie stawów w dolinie rzeki Głóskówki dopuszcza się zalesienie gruntów rolnych i nie dopuszcza się rozwoju innych funkcji towarzyszących.

Na terenach pozostałych użytków rolnych, które znajdują się poza systemem przyrodniczym, w Bobrowcu, Robercinie, Woli Gołkowskiej, Wólce Prackiej, Baszkówce, Runowie i Mieszkowie dopuszcza się, oprócz rolniczego wykorzystania, zalesienia i rozwój zabudowy zagrodowej jako funkcji uzupełniającej związanej z obsługą terenów rolnych przy min. wielkości gospodarstwa rolnego powyżej 3 ha (z czego 80% na terenie gminy Piaseczno). Wyjątek stanowią pozostałe użytki rolne znajdujące w obszarach wspomagających system przyrodniczy, które zostały wyznaczone na rysunku Studium, gdzie dopuszcza się zabudowę zagrodową dla gospodarstw o wielkości powyżej 5 ha (z czego 80% na terenie gminy Piaseczno). Wyklucza się użytkowanie terenów rolnych na cele inne niż wymienione powyżej.

Na **terenach lasów** planuje się zachowanie obecnego stanu zagospodarowania, przy czym dopuszcza się ich adaptację do funkcji rekreacyjnej. Ponadto, dopuszcza się zabudowę jako uzupełnienie leśnego wykorzystania terenu (tj. zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarki leśnej i ochrony przyrody).

W Studium wyznacza się **tereny zalesień**: na północ od stawów w dolinie rzeki Głóskówki, w rejonie obrębów geodezyjnych Karolin PGR i Głósków PGR oraz w Baszkówce.

IV.2.2. Zasady zagospodarowania strefy ekstensywnego rozwoju wielofunkcyjnego z dominacją zabudowy jednorodzinnej (B)

IV.2.2.a. Zasady ogólne

Przyjmuje się, że zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego opisane w rozdziałach VI i VII niniejszego Studium są integralną częścią zasad zagospodarowania poszczególnych obszarów.

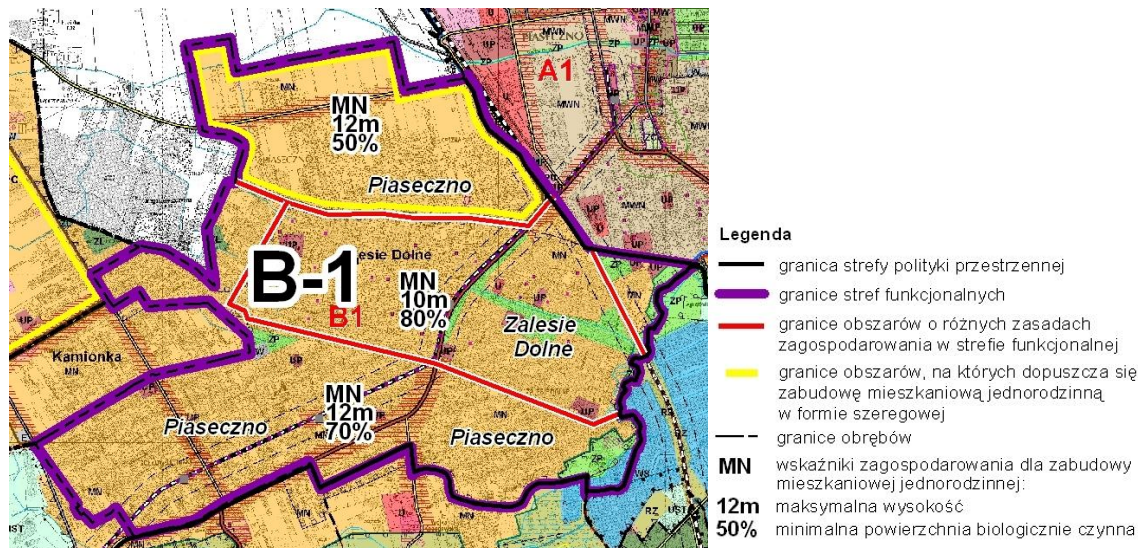
Przyjmuje się następujące główne zasady zagospodarowania strefy:

- Zwiększenie intensywności zagospodarowania obszarów mieszkaniowych położonych na zachód od strefy A tj. zachodniej części miasta Piaseczna, Bobrowca, Kamionki, Gołkowa, w celu ograniczenia presji inwestycyjnej na tereny strefy C;
- Zabudowa mieszkaniowa rozwijana będzie jako:
 - o kontynuacja istniejącej zabudowy w strefie B-1 obejmującej część miasta Piaseczno – Zalesie Dolne;
 - o rozwój funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem szeregowej w obrębach geodezyjnych: Bobrowiec, Kamionka, Gołków, Głósków–Letnisko oraz Głósków w strefie B-2;
 - o rozwój funkcji mieszkaniowej w rejonie węzła komunikacyjnego Antoninów w obrębach geodezyjnych: Wola Gołkowska, Robercin, Bąkówka, Antoninów oraz Kuleszówka w strefie B-3;

- rozwój funkcji mieszkaniowej w rejonie węzła komunikacyjnego Złotokłos w obrębach geodezyjnych: Szczaki, Złotokłos, części Wólki Prackiej i PGR Głusków w strefie B-4;
- rozwój funkcji mieszkaniowej w otoczeniu enklaw leśnych i terenów użytków rolnych w obrębach geodezyjnych: Mieszkowo, Baszkówka, Runów, PGR Runów, części Wólki Prackiej i części Henryków Uroczę w strefie B-5;
- Ustala się wymóg zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych: minimum **2 miejsca parkingowe** na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Wskaźniki parkingowe dla pozostałych funkcji ustalone zostaną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając rodzaj i charakter tych funkcji;
- Ograniczenia intensywności wykorzystania terenów w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów tworzących system przyrodniczy;
- Zachowanie jako terenów bezinwestycyjnych terenów wyznaczonego systemu przyrodniczego gminy i ograniczenie zmiany zagospodarowania w obszarach wspomagających ten system;
- Zakłada się ochronę cieków wodnych (rz. Głuskówka i Struga) z układami zieleni, tworzącymi lokalne i ponadlokalne korytarze ekologiczne;
- Rozwój funkcji gospodarczej będzie odbywał się w obszarach wskazanych w Studium jako obszary usługowo - produkcyjne (PU) i usługowe (U), akceptuje się ich rozwój w istniejących strukturach produkcyjnych jak i zachowanie w strukturach mieszkaniowych;
- W obszarach o dominacji zabudowy mieszkaniowej lokowane będą usługi związane z obsługą zespołów mieszkaniowych;
- Przyjmuje się ograniczenie wysokości obiektów usługowych do wielkości określonej dla zabudowy mieszkaniowej w poszczególnych obrębach geodezyjnych strefy, za wyjątkiem usług publicznych, które mogą być kształtowane jako dominanty przestrzenne;
- Działania planistyczne w obrębie struktur mieszkaniowych powinny być ukierunkowane na wzrost znaczenia przestrzeni publicznych, które będą skupiać lokalne życie społeczne w oparciu o istniejącą zabudowę określającą tożsamość miejsca;
- Dla adaptowanych terenów funkcji usługowo-produkcyjnych w obszarach zabudowy wsi wyklucza się realizację instalacji stwarzających zagrożenie poważnych awarii oraz inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Ograniczenie zmiany zagospodarowania terenów użytków rolnych, gdzie dopuszcza się zabudowę jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia terenu;
- Wyklucza się lokalizowanie w odległości mniejszej niż 1000 m od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową bądź zabudowę mieszkaniowo-usługową instalacji i obiektów do gromadzenia, sortowania i unieszkodliwiania odpadów w tym sortowni śmieci oraz wszelkiego rodzaju lądowisk samolotów.

IV.2.2.b. Zasady zagospodarowania terenów mieszkaniowych w strefie B

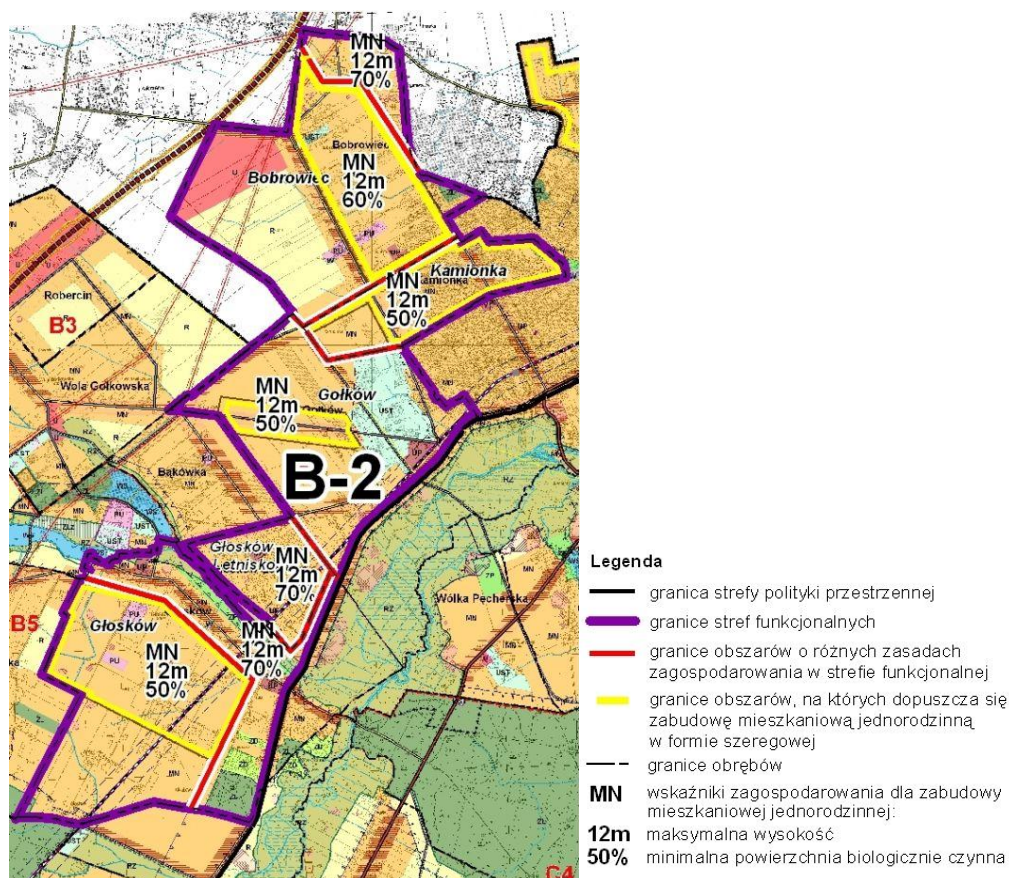
1) **Strefa B-1** Strefa miasto Piaseczno – Zalesie Dolne z planowanym rozwojem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), dla której ustala się:



Rys. Zasady zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej w strefie B-1

- W **Zalesiu Dolnym**, czyli pomiędzy ulicami: Pomorską i Stołeczną, linią kolei radomskiej, rzeką Jeziorką, ul. Graniczną, Redutową, Okreźną oraz ul. Konopnickiej:
 - maksymalną wysokość zabudowy - **10 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **80%**;
 - realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tylko w formie wolnostojącej;
- W części **miasta Piaseczno** na północ od ul. Pomorskiej:
 - maksymalną wysokość zabudowy - **12 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **50%**;
 - realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej;
 - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej poza WOChK w granicach oznaczonych kolorem żółtym na rys. *Zasady zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej w strefie B-1* oraz na rysunku Studium;
- Dla pozostałych terenów **miasta Piaseczno**:
 - maksymalną wysokość zabudowy - **12 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **70%**;
 - realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej;

2) **Strefa B-2** - Strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej w granicach gminy Piaseczno jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy szeregowej, dla której ustala się:



Rys. Zasady zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej w strefie B-2

a) W obrębie geodezyjnym **Bobrowiec** :

- maksymalną wysokość zabudowy - **12 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **60%** poza WOChK, – **70%** w WOChK;
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej;
- dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej poza WOChK w granicach oznaczonych kolorem żółtym na rys. *Zasady zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej w strefie B-2* oraz na rysunku Studium;

b) W obrębach geodezyjnych **Kamionka i Gólków** :

- maksymalną wysokość zabudowy - **12 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **50%**;
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej;
- dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej w granicach oznaczonych kolorem żółtym na rys. *Zasady zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej w strefie B-2* oraz na rysunku Studium.

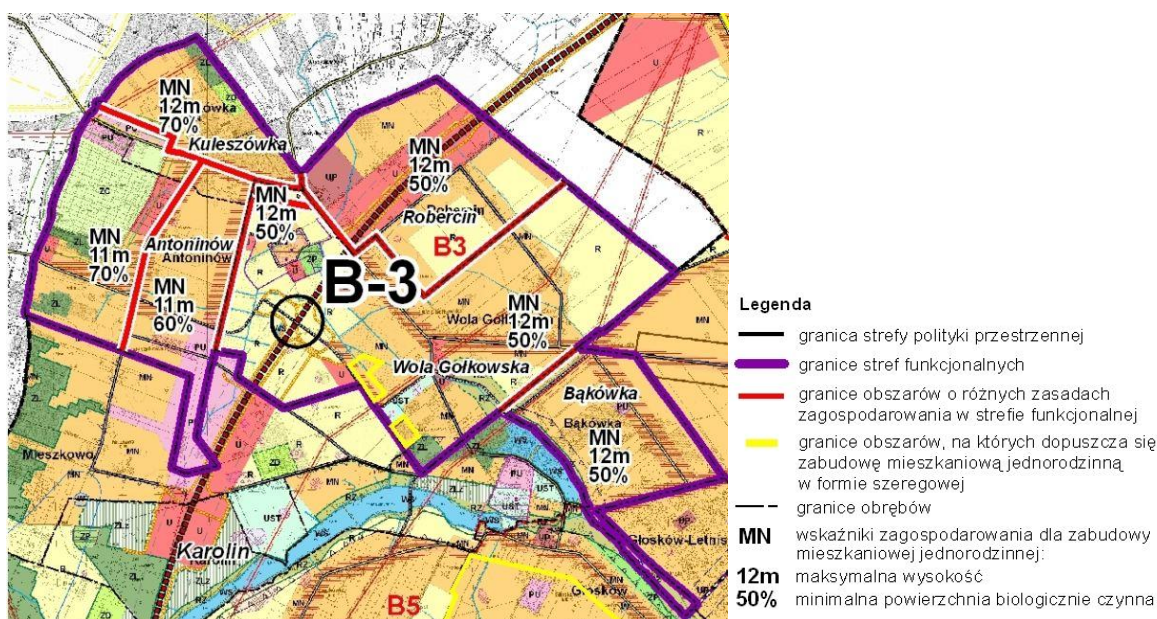
c) W obrębie geodezyjnym **Głosków – Letnisko**:

- maksymalną wysokość zabudowy - **12 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **70%**;
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej;

d) W obrębie geodezyjnym **Głosków**:

- maksymalną wysokość zabudowy - **12 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **50%** poza WOChK, – **70%** w WOChK;
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej;
- dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej poza WOChK w granicach oznaczonych kolorem żółtym na rys. *Zasady zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej w strefie B-2* oraz na rysunku Studium.

3) **Strefa B-3** - Strefa rozwoju funkcji usługowo- produkcyjnych i usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym w rejonie węzła komunikacyjnego „Antoninów” oraz funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której ustala się:

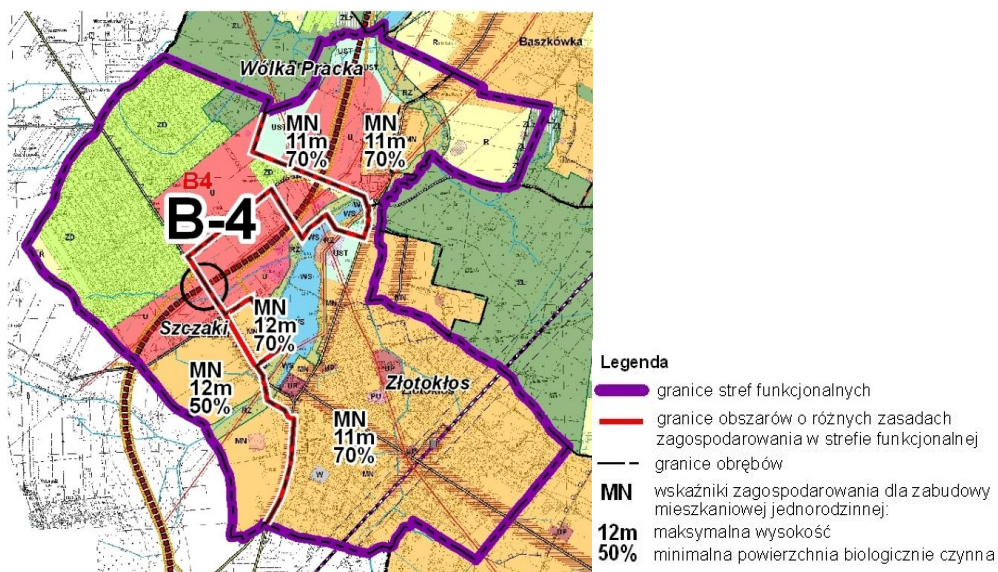


Rys. *Zasady zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej w strefie B-3*

a) W obrębie geodezyjnym **Wola Gołkowska** :

- maksymalną wysokość zabudowy - **12 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **50%**;
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej;
- dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej w granicach oznaczonych kolorem żółtym na rys *Zasady zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej w strefie B-3* oraz na rysunku Studium.

- b) W obrębach geodezyjnych **Robercin i Bąkówka** :
- maksymalną wysokość zabudowy - **12 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **50%**;
 - realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej;
 - Zachowanie zabudowy wielorodzinnej w Bąkówce o maksymalnej wysokości **12 m** i minimalnym wskaźniku biologicznie czynnej – **50%**;
- c) W obrębie geodezyjnym **Antoninów**:
- maksymalną wysokość zabudowy - **11 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **60%** poza WOChK, – **70%** w WOChK;
 - realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej;
- d) W obrębie geodezyjnym **Kuleszówka** :
- maksymalną wysokość zabudowy - **12 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **50%** poza WOChK, – **70%** w WOChK;
 - realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej.
- 4) **Strefa B-4** - Strefa rozwoju funkcji usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotokłos” oraz funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi ogrodami działkowymi, dla której ustala się:



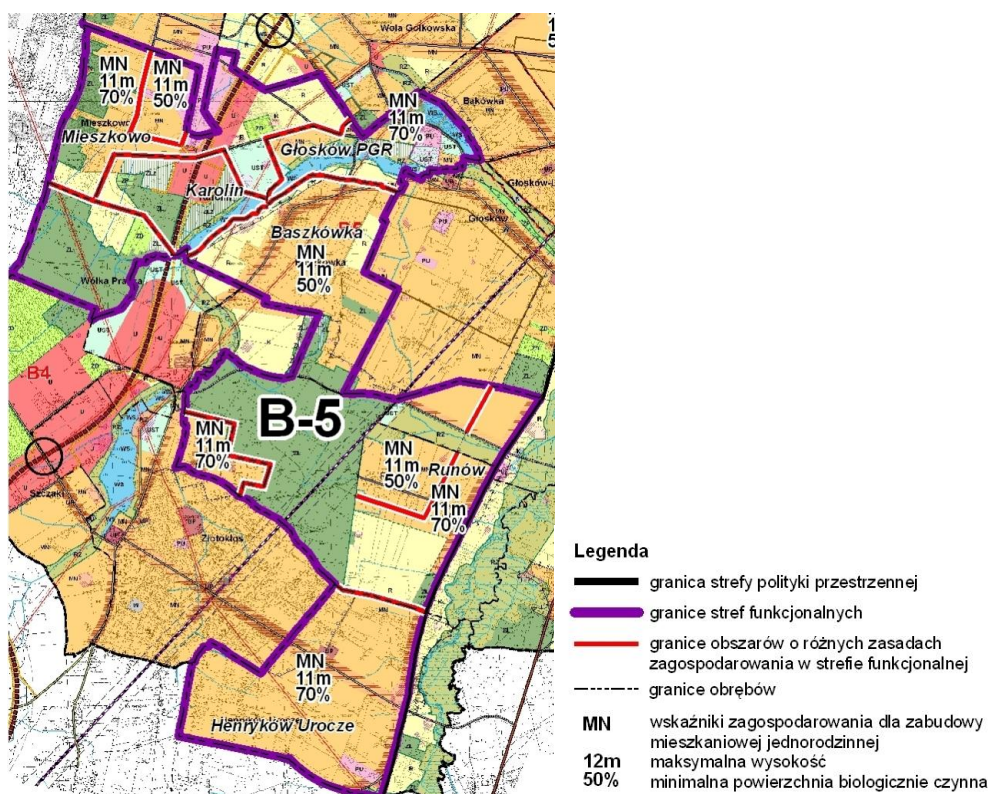
Rys. Zasady zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej w strefie B-4.

- a) W obrębie geodezyjnym **Szczaki** :
- maksymalną wysokość zabudowy - **12 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **50%** poza WOChK, – **70%** w WOChK;
 - realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej;

b) W obrębach geodezyjnych **Złotokłos, Wólka Pracka i Wólka Pracka PGR:**

- maksymalną wysokość zabudowy - **11 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **70%**;
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej.

5) **Strefa B-5** - ekstensywnego rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w otoczeniu enklaw leśnych oraz terenów użytków rolnych dla której ustala się :



Rys. Zasady zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej w strefie B-5.

a) W obrębach geodezyjnych **Mieszkowo i Baszkówka :**

- maksymalną wysokość zabudowy - **11 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **50%** poza WOChK, – **70%** w WOChK;
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej;

b) W obrębach geodezyjnych **Runów, PGR Runów :**

- maksymalną wysokość zabudowy - **11 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **50%** poza WOChK, – **70%** w WOChK;
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej;

c) W obrębach geodezyjnych **Wólka Pracka, Henryków Urocze, Głosków PGR, Karolin PGR:**

- maksymalną wysokość zabudowy - **11 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej — **70%**;
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej.

IV.2.2.c. Zasady zagospodarowania terenów pozostałych funkcji w strefie B

1) Dla terenów o funkcji usługowo–produkcyjnej (PU) związanej z przebiegiem drogi ekspresowej:

- a) Nakazuje się ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki bez względu na lokalizację obiektów, jednocześnie postuluje się wyłączenie lokalizacji instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- b) Nakazuje się zabezpieczanie miejsc parkingowych w granicach własnej działki;
- c) Dla terenów usługowo-produkcyjnych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych lub usług publicznych czy terenów o funkcji wypoczynkowej przyjmuje się stworzenie pasów zieleni izolacyjnej ograniczających uciążliwości w granicach własnej działki;
- d) Przyjmuje się wprowadzenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - **30%**.

2) Dla pozostałych terenów o funkcji usługowo-produkcyjnych (PU):

- a) Nakazuje się ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki, jednocześnie wyklucza się lokalizację instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz mogących znacząco oddziaływać na środowisko w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- b) Nakazuje się zabezpieczanie miejsc parkingowych w granicach własnej działki;
- c) Przyjmuje się wprowadzenie minimalnego wskaźnika współczynnika powierzchni biologicznie czynnej - **30%**;
- d) Przyjmuje się ograniczenie wysokości dla nowo realizowanych obiektów do wysokości określonej dla zabudowy mieszkaniowej w poszczególnych miejscowościach;
- e) Powyższe zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć również dla niewyznaczonej obszarowo na rysunku Studium funkcji usługowo- produkcyjnej, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.

3) Dla terenów koncentracji usług komercyjnych (U) oraz preferowanych rejonów rozwoju usług w strukturach mieszkaniowych:

- a) Nakazuje się ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki bez względu na lokalizację obiektów;
- b) Nakazuje się zabezpieczanie miejsc parkingowych w granicach własnej działki;
- c) Dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych lub usług publicznych czy terenów o funkcji wypoczynkowej przyjmuje się stworzenie pasów zieleni izolacyjnej ograniczających uciążliwości zakładów;

- d) Przyjmuje się wprowadzenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej **40%** – w WOChK, poza WOChK **30%**;
- e) Przyjmuje się wprowadzenie ograniczenia wysokości obiektów kubaturowych do maksymalnej wyznaczonej dla sąsiednich terenów mieszkaniowych, z wyłączeniem terenów przylegających bezpośrednio do trasy S7, dla których dopuszcza się max. wysokość zabudowy 14 m;
- f) Powyższe zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć również dla niewyznaczonej obszarowo na rysunku Studium funkcji usług komercyjnych, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.

4) Dla terenów usług publicznych (UP):

- a) Postuluje się realizację w formie wolnostojących budynków z tzw. zielenią towarzyszącą o kompozycji roślinnej i doбором elementów zagospodarowania dostosowanych do wiodącej funkcji (np.: ogrody dydaktyczne przy szkołach, boiska itp.);
- b) Postuluje się wprowadzenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - **50%**;
- c) Dla terenów usług oświaty dopuszcza się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **5%**;
- d) Postuluje się wprowadzenie ograniczenia wysokości obiektów kubaturowych do maksymalnej wyznaczonej dla sąsiednich terenów mieszkaniowych;
- e) Postuluje się zabezpieczenie miejsc parkingowych z jednoczesną realizacją miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych obsługujących obiekt;
- f) Dopuszcza się usługi komercyjne;
- g) Powyższe zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć również dla niewyznaczonej obszarowo na rysunku Studium funkcji usług publicznych, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.

5) Dla terenów usług turystyki, sportu i rekreacji (UST):

- a) Wprowadzenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - **50%**, natomiast dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie strefy przyrodniczej - **60%**;
- b) Dostosowanie wysokości zabudowy do sąsiednich terenów mieszkaniowych za wyjątkiem obiektów sportowych, których realizację dopuszcza się w formie dominant przestrzennych, w przypadku gdy na terenie nie znajdują się obiekty o wartości historycznej lub zabytkowej;
- c) W przypadku zlokalizowania na terenie obiektów historycznych lub zabytkowych nakazuje się dostosowanie do nich formy architektonicznej nowych realizacji;
- d) Dopuszczenie wprowadzenia usług uwzględniających nowe dyscypliny sportu i czynnej rekreacji tj. urządzenia dla sportów ekstremalnych, tory rowerowe BMX, Skateparki, korty tenisowe, pola golfowe, ośrodki jeździeckie, kręgielnie itp.;
- e) Jako funkcję towarzyszącą dopuszcza się rozwój usług gastronomii, a także rozwój zabudowy mieszkaniowej dla podmiotów gospodarczych realizujących funkcję podstawową;

- f) Powyższe zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć również dla niewyznaczonej obszarowo na rysunku Studium funkcji turystyki, sportu i rekreacji, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.

6) Dla **terenów wypoczynku i zieleni (ZP, ZD, ZC):**

- a) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **90%** dla terenów parków, jednocześnie przyjmuje się stosowanie gatunków rodzimych przystosowanych do istniejących warunków siedliskowych, przy czym dla terenów położonych w dolinie Głóskówki wyklucza się tworzenia zwartych masywów drzew;
- b) Adaptuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów ogrodów działkowych wskazanych na rysunku Studium, jednocześnie nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia terenów ogrodów działkowych na tereny budowlane;
- c) Adaptuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów cmentarzy.

7) Dla terenów **trwałych użytków zielonych (RZ):**

- a) Przyjmuje się wyłączenie spod lokalizacji obiektów kubaturowych;
- b) Przyjmuje się ograniczenie zmiany użytkowania trwałych użytków zielonych na grunty orne, sady, szkółki, plantacje, uprawy ogrodnicze, lasy;
- c) Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z gospodarką wodną, rybactwem śródlądowym i rekreacją wodną, preferując jednocześnie koncentrację obiektów związanych z rekreacją wodną w rejonach posiadających dobre powiązanie komunikacyjne;
- d) Dopuszcza się realizację nowych sztucznych zbiorników wodnych.

8) Dla **terenów pozostałych użytków rolnych (R):**

- a) Zachowuje się funkcje użytków rolnych na obszarach wskazanych na rysunku Studium, stanowiących otwartą przestrzeń rolniczą lub z uwagi na potrzebę ochrony przyrody i krajobrazu;
- b) Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej i związanej z obsługą rolnictwa dla gospodarstw rolnych o powierzchni powyżej 3 ha (z czego ponad 80% na terenie gminy Piaseczno), z wyjątkiem terenów w granicach obszarów wspomagających system przyrodniczy gdzie dopuszcza się ten typ zabudowy dla gospodarstw o wielkości powyżej 5 ha (z czego ponad 80% na terenie gminy Piaseczno);
- c) Przyjmuje się kształtowanie formy architektonicznej obiektów mieszkaniowych na zasadach określonych w rozdziale IV.2.2.b;
- d) Wyklucza się użytkowanie terenów niezgodnie z przeznaczeniem podstawowym w tym między innymi na cele wszelkiego rodzaju lądowisk samolotów;
- e) Wyklucza się z zabudowy tereny narażone na osuwanie się mas ziemi w sołectwie Henryków Urocze, gdzie przyjmuje się wprowadzenie glebochronnych nasadzeń.

9) Dla **terenów lasów (ZL):**

- a) Nie dopuszcza się realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- b) Dopuszcza się realizację liniowych i obszarowych elementów obsługi ruchu rekreacyjnego (np.: ścieżki rowerowe, miejsca piknikowe itd.).

IV.3. Strefa ekstensywnego rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego i rozwoju usług turystycznych (C)

W strefie C planuje się:

- Rozwój funkcji mieszkaniowej,
- Rozwój funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej w oparciu o tereny w sąsiedztwie rzeki Jeziorki i obszary Chojnowskiego Parku Krajobrazowego,
- Utrzymanie i rozwój usług publicznych w obecnych i nowych lokalizacjach oraz w oparciu o obiekty wykorzystywane dawniej na te cele,
- Utrzymanie i rozwój usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym (w rejonie drogi krajowej nr 79).

Za rozwojem wyżej wymienionych funkcji w strefie C przemawiają:

- Znaczny udział lasów w zagospodarowaniu przestrzennym;
- Występowanie znacznych powierzchni sztucznych zbiorników wodnych;
- Kameralny charakter enklaw śródlęsnych;
- Istniejące zainwestowanie turystyczne;
- Dobra dostępność komunikacyjna;
- Duża zmienność walorów krajobrazowych;
- Rozstrzygnięcia planistyczne dla rozwoju tych funkcji zapisane w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

IV.3.1. Planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna strefy C

Na terenie strefy C wyznaczono obszary o następujących dominujących funkcjach^{5,6}:

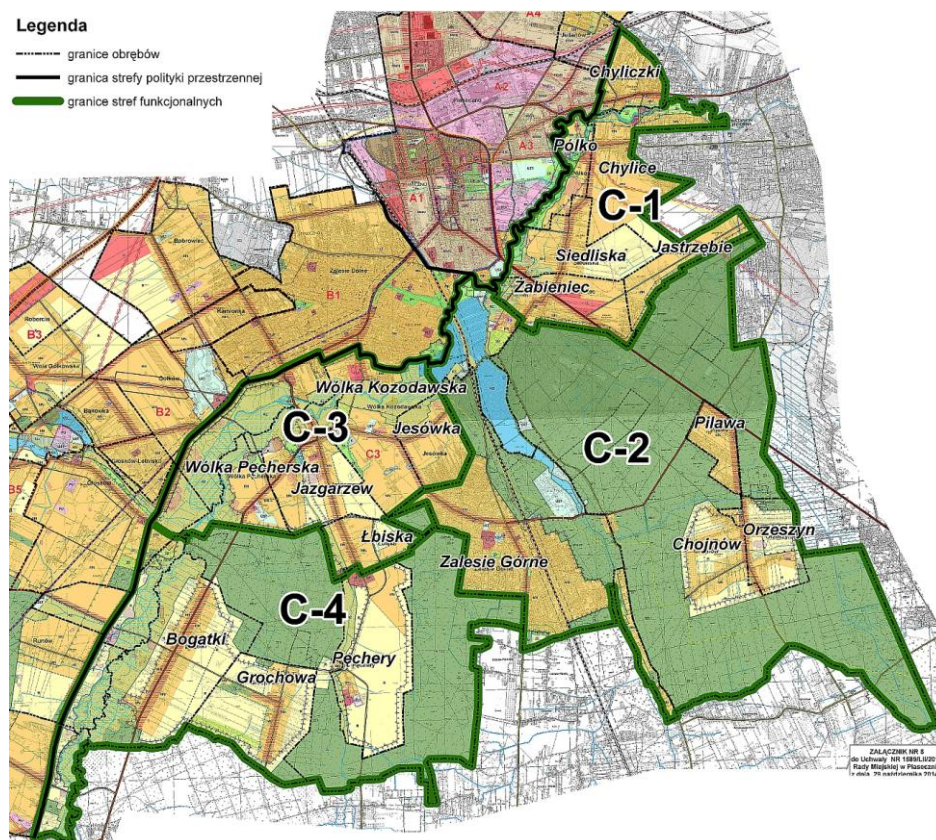
- Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN);
- Tereny usług publicznych (UP);
- Tereny koncentracji usług komercyjnych (U);
- Tereny usługowo-produkcyjne (PU);
- Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UST);
- Tereny zieleni (ZP – parki i zieleńce, ZD - ogrody działkowe, ZC – cmentarze);
- Tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinach rzek -wyłączone spod zabudowy (RZ);
- Tereny pozostałych użytków rolnych (R);
- Tereny lasów (ZL);

⁵ W nawiasach podano sygnatury literowe poszczególnych przeznaczeń terenów, zastosowane na planszy p.t. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”

⁶ Zasięgi poszczególnych terenów należy traktować orientacyjnie jako wytyczne do mpzp. Zasięgi te mogą być korygowane w trybie opracowania mpzp i nie wymagają zmiany Studium.

- Tereny zbiorników wodnych (WS);
- Tereny infrastruktury technicznej (W- woda, K- kanalizacja, KD-P - parkingi).

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej strefy C wyróżniono dodatkowo obszary planistyczne o różnych priorytetach rozwojowych :



Rys. Struktura funkcjonalno- przestrzenna strefy C.

- **C-1 Strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej oraz usług w sąsiedztwie dróg krajowej nr 79 oraz wojewódzkiej 722 obejmująca obręby geodezyjne:** Chyliczki, Pólko, Chylice, Siedliska, Jastrzębie, Żabieniec;
- **C-2 Strefa koncentracji usług rekreacyjno - turystycznych związanych ze zbiornikami wodnymi w Zalesiu Górnym i IRS Żabieniec i lasami Chojnowskimi oraz rozwoju funkcji mieszkaniowej w enklawach śródleśnych obejmująca obręby geodezyjne:** Zalesie Górne, Żabieniec IRS, Chojnów, Orzeszyn, Pilawa, Nowinki;
- **C-3 Strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej oraz utrzymania terenów chronionych,** obejmująca obręby geodezyjne: Wólka Kozodawska, Jesówka, Jazgarzew, Łbiska, Wólka Pęcherska, cz. m. Gołków, cz. m. Głosków;
- **C-4 Strefa zachowania funkcji leśnych, rolnych oraz terenów zieleni w sąsiedztwie rzeki Jeziorzki z utrzymaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej** obejmująca obręby geodezyjne: Bogatki, Grochowa, Pęchery Łbiska PGR, Pęchery, cz. m. Runów i Runów PGR oraz cz. m. Henryków Uroczęce i cz. m. Jazgarzew.

W strefie C dominują tereny otwarte tj. tereny lasów oraz tereny rolnicze, szczególnie trwałe użytki zielone z zakrzewieniami i zadrzewieniami w dolinach rzek oraz tereny zieleni.

Tereny lasów tworzą dwa kompleksy:

- 1) W części zachodniej - strefa C-4 w granicach obrębu geodezyjnego Pęczery;
- 2) W części wschodniej strefa C-2 w granicach obrębów geodezyjnych Chojnów i Zalesie Górne.

Na terenach lasów planuje się zachowanie obecnego stanu zagospodarowania, przy czym dopuszcza się ich adaptację do funkcji rekreacyjnej. Ponadto, dopuszcza się zabudowę jako uzupełnienie leśnego wykorzystania terenu (tj. zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarki leśnej i ochrony przyrody).

Tereny trwałych użytków zielonych i tereny zieleni stanowią pas przy północno-zachodniej granicy strefy, bowiem cała znajdująca się w gminie dolina Jeziorki została włączona w obszar tej strefy.

Planuje się znaczny przestrzenny rozwój terenów zieleni w oparciu o dolinę rzeki Jeziorki i jej dopływów oraz tereny sąsiednie, charakteryzujące się płytkim zaleganiem wód gruntowych. Dla terenów zieleni dopuszcza się rozwój funkcji obsługi rekreacji w postaci np. obiektów małej gastronomii czy toalet publicznych.

Na terenach trwałych użytków zielonych planuje się zachowanie obecnego stanu zagospodarowania, przy czym dopuszcza się adaptację tych terenów do funkcji rekreacyjnej.

Tereny pozostałych użytków rolnych stanowią :

- 1) Ciągi terenów w obszarze Pęczery, Łbiska PGR -Łbiska- Jazgarzew;
- 2) Enklawy w rejonach: Bogatki-Grochowa (w południowo-zachodniej części strefy) oraz Chojnów – Orzeszyn (w południowo-wschodniej części strefy) oraz Siedliska-Chylice (w północno-wschodniej części strefy).

Na terenach pozostałych użytków rolnych, które znajdują się w systemie przyrodniczym, dopuszcza się dolesienie gruntów rolnych i nie dopuszcza się rozwoju innych funkcji towarzyszących.

Na terenach pozostałych użytków rolnych położonych poza granicami systemu przyrodniczego oprócz rolniczego wykorzystania dopuszcza się dolesienia i zabudowę jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia terenu oraz adaptację do funkcji rekreacyjnej. Lokalizację nowej zabudowy zagrodowej dopuszcza się dla gospodarstw rolnych o powierzchni powyżej 3 ha (z czego 80% na terenie gminy Piaseczno). Wyjątek stanowią pozostałe użytki rolne znajdujące w obszarach wspomagających system przyrodniczy, które zostały wyznaczone na rysunku Studium, gdzie dopuszcza się zabudowę zagrodową dla gospodarstw o wielkości powyżej 5 ha (z czego 80% na terenie gminy Piaseczno). Wyklucza się użytkowanie terenów rolnych na cele inne niż wymienione powyżej.

Pomiędzy terenami otwartymi planuje się rozwój **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, która tworzy enklawy lub większe zwarte obszary. Do enklaw należy zaliczyć:

- 1) Chojnów-Orzeszyn,
- 2) Pilawa,
- 3) Nowinki, Grochowa-Bogatki,
- 4) Pęczery Łbiska PGR.

Natomiast obszary rozwoju funkcji mieszkaniowej to:

- 1) Wólka Pęcherska-Jazgarzew,
- 2) Łbiska-Jazgarzew,
- 3) Wólka Kozodawska-Jesówka-Zalesie Górne,
- 4) Żabieniec-Jastrzębie-Siedliska-Pólko-Chylice-Chyliczki.

Planuje się, że zabudowa jednorodzinna występować będzie jedynie w formie zabudowy wolnostojącej z dopuszczeniem bliźniaczej. Przyjmuje się ekstensywny charakter zabudowy. Dla terenów mieszkaniowych w strefie C istotne jest wprowadzenie możliwości rozwoju nowych i adaptacji istniejących realizacji dla celów obsługi ruchu wypoczynkowego.

Jako funkcje towarzyszące funkcji mieszkaniowej dopuszcza się:

- 1) usługi publiczne o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 2) usługi komercyjne o znaczeniu lokalnym, za wyjątkiem preferowanych obszarów rozwoju usług w strukturach mieszkaniowych wzdłuż drogi krajowej nr 79, gdzie dopuszcza się lokalizację także o znaczeniu ponadlokalnym;
- 3) usługi turystyki, sportu i rekreacji;
- 4) tereny zieleni (parki, place zabaw, ogródki jordanowskie);
- 5) tereny użytków rolnych oraz lasy;
- 6) adaptacje terenów usługowych i usługowo-produkcyjnych znajdujących się w terenach mieszkaniowych;
- 7) realizację przez gminę zabudowy wielorodzinnej o funkcji socjalnej na działkach stanowiących własność gminy w obszarach przewidzianych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej.

Dla ww. funkcji towarzyszących, dopuszczonych w zabudowie mieszkaniowej nieoznaczonych na rysunku Studium, wskaźniki rzutujące na zasady zagospodarowania terenu należy przyjmować na poziomie równym wskaźnikom określonym dla tych funkcji w obszarach wydzielonych na rysunku Studium.

Na terenach usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, dopuszcza się realizację m.in. usług handlu, turystyki, sportu i rekreacji, kultury, obiektów rozrywkowych i gastronomicznych, biur itp.

Istotnym elementem struktury funkcjonalno-przestrzennej strefy C są **tereny rekreacyjno-wypoczynkowe** związane z obsługą ponadlokalnego ruchu wypoczynkowego.

Funkcja wypoczynkowa realizowana jest w wydzielonych w Studium obszarach w formie terenów turystyki, sportu i rekreacji oraz terenów zieleni. Jednocześnie dopuszcza się rozwój tej funkcji na wszystkich pozostałych terenach strefy tj.: na terenach lasów, terenach zieleni towarzyszącej ciekom wodnym, terenach rolniczych, wód otwartych i w terenach mieszkalnictwa.

W obszarach tych dopuszczalną funkcją jest rozwój naturalnych form rekreacji dostosowanych do warunków naturalnych tj. rekreacja piesza, rowerowa, jazda konna na obszarach stycznych z kompleksami zieleni i leśnymi.

Obszarami wspierającymi obsługę ruchu wypoczynkowego będą: Chojnów-Orzeszyn oraz Bogatki-Grochowa.

Planuje się, że centrum usług wypoczynkowych stanowić będzie „Park Zalesie”⁷, w skład którego wchodzi teren usług sportu turystyki i rekreacji, tereny lasów, trwałych użytków zielonych i zbiorniki wodne. W Studium obszar ten wyznacza się jako preferowany rejon koncentracji terenowych urządzeń wypoczynkowych. Na terenie „Parku Zalesie” realizacja zabudowy kubaturowej związanej z obsługą ruchu wypoczynkowego dopuszczona jest jedynie w obszarach wyznaczonych w Studium jako tereny „usług turystyki, sportu i rekreacji” (UST). Na pozostałych tj. ww. terenach otwartych w granicach planowanego „Parku Zalesie”, dopuszcza się jedynie realizację terenowych urządzeń wypoczynkowych, sportowych i rekreacyjnych z wykluczeniem realizacji obiektów kubaturowych.

Na wydzielonych w Studium terenach usług turystyki, sportu i rekreacji dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właścicieli obiektów jako funkcję uzupełniającą funkcję podstawową.

Na terenach **wód otwartych** dopuszcza się następujące użytkowanie: rybactwo śródlądowe, retencja wód powierzchniowych oraz rekreacja.

IV.3.2. Zasady zagospodarowania strefy ekstensywnego rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług turystycznych (C)

IV.3.2.a. Zasady ogólne

Przyjmuje się, że zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego opisane w rozdziałach VI i VII niniejszego Studium są integralną częścią zasad zagospodarowania poszczególnych obszarów.

Przyjmuje się następujące główne zasady zagospodarowania strefy:

- Uznaje się formy ochrony prawnej jakiej poddane są obiekty i obszary o unikatowej wartości dla środowiska przyrodniczego lub są postulowane do objęcia tą ochroną. Działania ochronne wynikające z tych form stanowią priorytet w stosunku do innych celów inwestycyjnych odnoszących się do tych obszarów i obiektów;
- Zachowanie jako terenów bezinwestycyjnych terenów wyznaczonego systemu przyrodniczego gminy i ograniczenie zmiany zagospodarowania w obszarach wspomagających ten system;
- Ograniczenia intensywności wykorzystania terenów w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonego systemu przyrodniczego;
- Zachowanie jako terenów wyłączonych spod zabudowy terenów rolniczych, za wyjątkiem terenów pozostałych użytków rolnych, gdzie dopuszcza się zabudowę jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia terenu;
- Ograniczenie rozwoju zabudowy w obszarze Chojnowskiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie ekologicznej WOChK;
- Zakłada się ochronę cieków wodnych (rz. Jeziorka i Zielona) z układami zieleni, tworzącymi lokalne i ponadlokalne korytarze ekologiczne;
- Wyklucza się możliwość sytuowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastrukturalnych, będących inwestycjami celu publicznego;

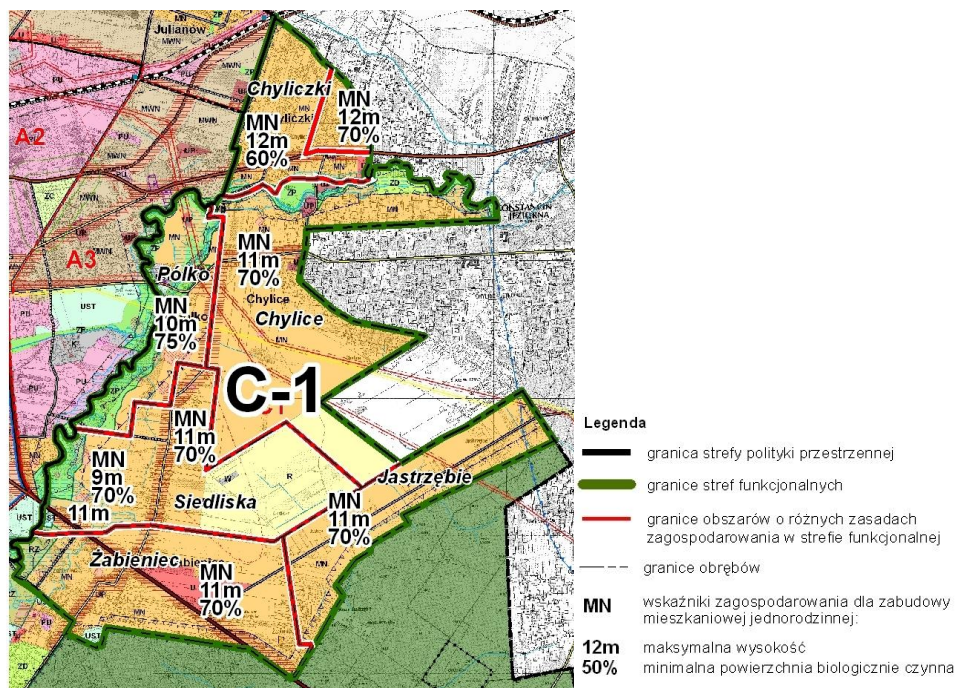
⁷ „Park Zalesie” w niniejszym Studium rozumiany jest jako nazwa własna a nie jako przeznaczenie terenu (tereny zieleni)

- Zabudowa mieszkaniowa rozwijana będzie jako:
 - o kontynuacja istniejącej zabudowy w strefie C-1 w obrębach geodezyjnych: Chyliczki, Pólko PGR, Chylice, Siedliska, Jastrzębie, Żabieniec wraz z usługami o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym przewidzianymi w sąsiedztwie drogi krajowej nr 79;
 - o rozwój funkcji mieszkaniowej w enklawach śródleśnych w obrębach geodezyjnych: Zalesie Górne, Żabieniec IRS, Chojnów, Orzeszyn, Pilawa, Nowinki w strefie C-2;
 - o rozwój funkcji mieszkaniowej w sąsiedztwie terenów chronionych w obrębach geodezyjnych: Wólka Kozodawska, Jesówka, Jazgarzew, Łbiska, Wólka Pęcherska w strefie C-3;
 - o Zachowanie granic istniejącego zainwestowania, wyznaczonego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych: Bogatki, Grochowa, Pęchery Łbiska PGR, Pęchery w strefie C-4 ;
- Ustala się wymóg zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych: minimum **2 miejsca parkingowe** na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Wskaźniki parkingowe dla pozostałych funkcji ustalone zostaną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając rodzaj i charakter tych funkcji;
- Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej w obszarach chronionych doliny rzeki Jeziorki, bez prawa ich rozbudowy.
- Działania planistyczne w obrębie struktur mieszkaniowych powinny być ukierunkowane na wzrost znaczenia przestrzeni publicznych, które będą skupiać lokalne życie społeczne w oparciu o istniejącą zabudowę określającą tożsamość miejsca;
- Przyjmuje się ograniczenie wysokości obiektów usługowych do wielkości określonej dla zabudowy mieszkaniowej w poszczególnych miejscowościach strefy, za wyjątkiem usług publicznych, które powinny być kształtowane jako dominanty przestrzenne;
- Dla adaptowanych terenów **funkcji usługowo-produkcyjnej** w obszarach zabudowy wyklucza się realizację instalacji stwarzających zagrożenie poważnych awarii oraz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- Funkcja turystyki, sportu i rekreacji rozwijana będzie:
 - o w obszarze stawów na rzece Zielonej w rejonie Zalesia Górnego i Żabińca IRS, przewidzianym jako koncentracja lokalnych i ponadlokalnych usług turystyczno-rekreacyjnych związanych ze sportami wodnymi, wypoczynkiem indywidualnym, rekreacją na świeżym powietrzu, agroturystyką wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
 - o wzdłuż doliny rzeki Jeziorki, jako tereny popularnej aktywności sportowej tj. spaceru, joggingu, jazdy na rowerze, gry terenowe, plażowanie, piknikowanie itp.;

- o w enklawach śródleśnych Grochowa, Bogatki, Orzeszyn, Chojnów, Pilawa przewidzianych pod rozwój agroturystyki.

IV.3.2.b. Zasady zagospodarowania terenów mieszkaniowych w strefie C

- 1) **Strefa C-1** - rozwoju funkcji mieszkaniowej oraz usług w sąsiedztwie drogi krajowej nr 79 oraz drogi wojewódzkiej nr 721, dla której ustala się:



Rys. Zasady zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej w strefie C-1.

a) W obrębie geodezyjnym **Chyliczki**:

- maksymalną wysokość zabudowy - **12 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **60%** poza WOChK, – **70%** w WOChK;
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i dopuszczenie w formie bliźniaczej;

b) W obrębach geodezyjnych **Chylice, Jastrzębie, Żabieniec**:

- maksymalną wysokość zabudowy - **11 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **70%**,
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i dopuszczenie w formie bliźniaczej;

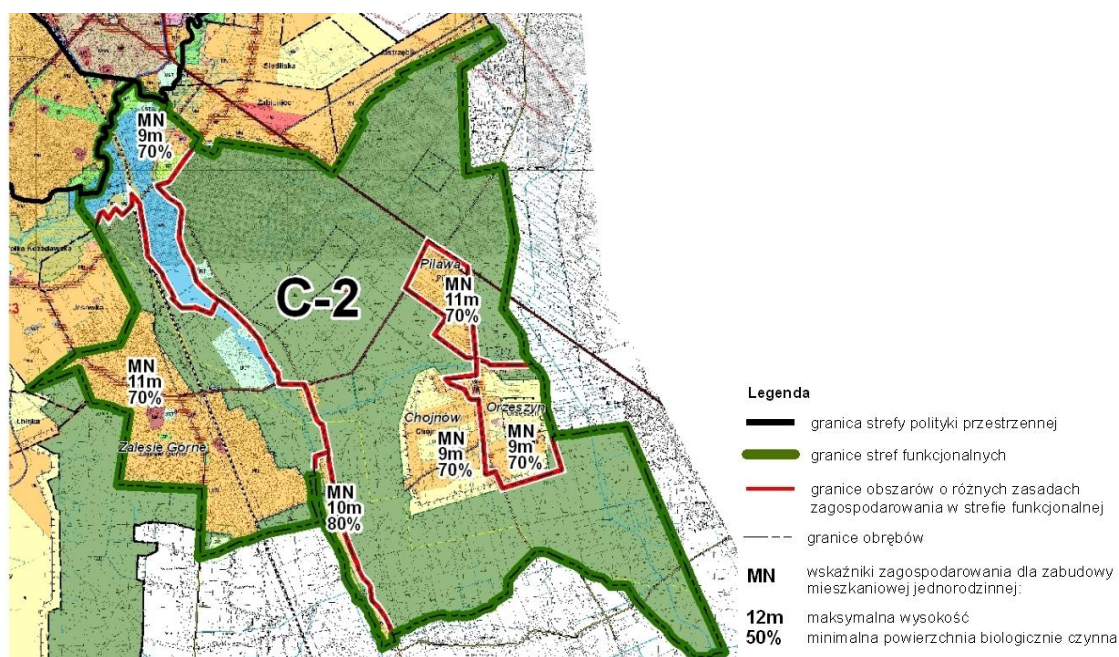
c) W obrębie geodezyjnym **Siedliska**:

- maksymalną wysokość zabudowy - **9 m** na zachód od ul. Sielskiej, w sąsiedztwie drogi nr 79 - **11 m**, na pozostałym terenie – na wschód od ul. Sielskiej – **11 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **70%**,
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i dopuszczenie w formie bliźniaczej;

d) W obrębie geodezyjnym **Pólko PGR**:

- maksymalną wysokość zabudowy - **10 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **75%**;
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej.

2) **Strefa C-2** - koncentracji usług rekreacyjno - turystycznych związanych ze zbiornikami wodnymi w Zalesiu Górnym i IRS Żabieniec i lasami Chojnowskimi oraz rozwoju funkcji mieszkaniowej w enklawach śródlęśnych, dla której ustala się:



Rys. Zasady zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej w strefie C-2.

a) W obrębach geodezyjnych **Zalesie Górne i Pilawa**:

- maksymalną wysokość zabudowy - **11 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **70%**,
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i dopuszczenie w formie bliźniaczej;

b) W obrębach geodezyjnych **Chojnow i Orzeszyn**:

- maksymalną wysokość zabudowy - **9 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **70%**,
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i dopuszczenie w formie bliźniaczej;

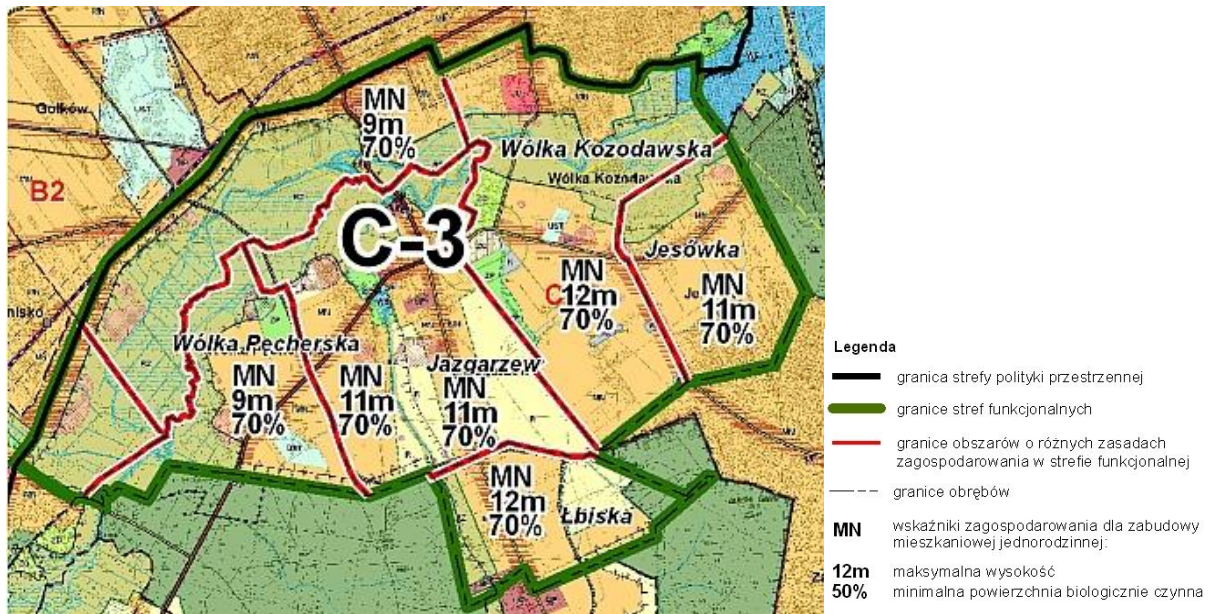
c) W obrębie geodezyjnym **Nowinki**:

- maksymalną wysokość zabudowy - **10 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **80%**,
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej;

d) W obrębie geodezyjnym **Żabieniec IRS**:

- maksymalną wysokość zabudowy - **9 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **70%**,
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej,
- zachowanie zabudowy wielorodzinnej o maksymalnej wysokości **11 m** i minimalnym wskaźniku biologicznie czynnej – **50%**.

3) **Strefa C-3** - rozwoju funkcji mieszkaniowej oraz utrzymania terenów chronionych, dla której ustala się:



Rys. Zasady zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej w strefie C-3

a) W obrębach geodezyjnych **Wólka Kozodawska i Łbiska**:

- maksymalną wysokość zabudowy - **12 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **70%**,
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i dopuszczenie w formie bliźniaczej;

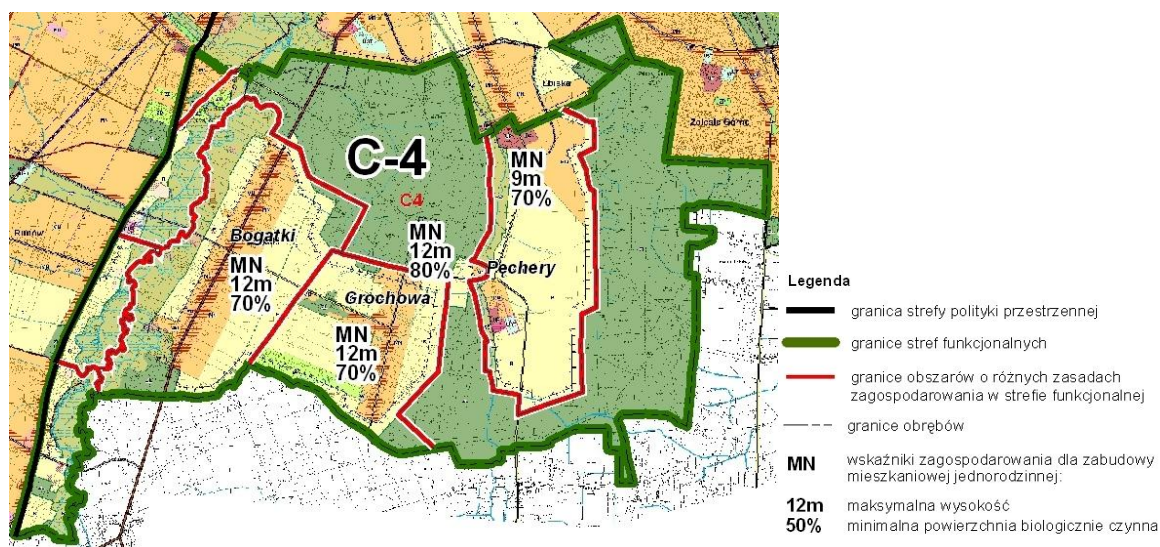
b) W obrębach geodezyjnych **Jazgarzew i Jesówka** :

- maksymalną wysokość zabudowy - **11 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **70%**,
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i dopuszczenie w formie bliźniaczej;

c) W obrębach geodezyjnych **Gólków i Wólka Pęcherska** :

- maksymalną wysokość zabudowy - **9 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **70%**,
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej.

- 4) **Strefa C-4** - zachowania funkcji leśnych, rolnych oraz terenów zieleni w sąsiedztwie rzeki Jeziorzki z utrzymaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej, dla której ustala się:



Rys. Zasady zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej w strefie C-4

a) W obrębie geodezyjnym **Bogatki**:

- maksymalną wysokość zabudowy - **12 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **70%**,
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i dopuszczenie w formie bliźniaczej;

b) W obrębie geodezyjnym **Grochowa**:

- maksymalną wysokość zabudowy - **12 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **70%**, w granicach **CHPK** maksymalną wysokość zabudowy - **8 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **80%**,
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, poza granicami CHPK i otuliny dopuszczenie w formie bliźniaczej;

c) W obrębie geodezyjnym **Pęchery Łbiska PGR**:

- maksymalną wysokość zabudowy - **9 m**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **70%**,
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej.

IV.3.2.c. Zasady zagospodarowania terenów pozostałych funkcji w strefie C

1) Dla **terenów usług publicznych (UP)**:

- a) Postuluje się realizację w formie wolnostojących budynków z tzw. zielenią towarzyszącą o kompozycji roślinnej i doбором elementów zagospodarowania dostosowanych do wiodącej funkcji (np.: ogrody dydaktyczne przy szkołach, boiska itp.);
- b) Postuluje się wprowadzenie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej min. **50%**;
- c) Dla terenów usług oświaty dopuszcza się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – **5%**;

- d) Postuluje się wprowadzenie ograniczenia wysokości obiektów kubaturowych do maksymalnej wyznaczonej dla sąsiednich terenów mieszkaniowych;
 - e) Postuluje się zabezpieczenie miejsc parkingowych z jednoczesną realizacją miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych obsługujących obiekt;
 - f) Powyższe wskaźniki określające zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć również dla niewyznaczonej na rysunku Studium funkcji usług publicznych, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.
- 2) Dla **terenów usługowo-produkcyjnych (PU)**:
- a) Nakazuje się ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki, jednocześnie wyklucza się lokalizację instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz mogących znacząco oddziaływać na środowisko w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
 - b) Nakazuje się zabezpieczanie miejsc parkingowych w granicach własnej działki;
 - c) Przyjmuje się wprowadzenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - **30%**;
 - d) Przyjmuje się ograniczenie wysokości dla nowo realizowanych obiektów do wysokości określonej dla zabudowy mieszkaniowej w poszczególnych miejscowościach;
 - e) Powyższe zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć również dla niewyznaczonej obszarowo na rysunku Studium funkcji usługowo- produkcyjnej, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.
- 3) Dla terenów **koncentracji usług komercyjnych (U) oraz preferownych rejonów rozwoju usług w strukturach mieszkaniowych**:
- a) Nakazuje się ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki bez względu na lokalizację obiektów;
 - b) Nakazuje się zabezpieczanie miejsc parkingowych w granicach własnej działki;
 - c) Dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych lub usług publicznych czy terenów o funkcji wypoczynkowej przyjmuje się stworzenie pasów zieleni izolacyjnej ograniczających uciążliwości zakładów;
 - d) Przyjmuje się wprowadzenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej **40%** - w WOChK, poza WOChK min. **30%**;
 - e) Przyjmuje się wprowadzenie ograniczenia wysokości obiektów kubaturowych do maksymalnej wyznaczonej dla sąsiednich terenów mieszkaniowych;
 - f) Powyższe wskaźniki określające zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć również dla niewyznaczonej na rysunku Studium funkcji usług, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.
- 4) Dla **terenów usług turystyki, sportu i rekreacji (UST)**:
- a) W działaniach planistycznych dotyczących Parku Zalesie należy utrzymać kontrolę między zachowaniem chronionych prawnie zasobów przyrodniczych a nowym zainwestowaniem terenu;
 - b) W przypadku zlokalizowania na terenie obiektów historycznych lub zabytkowych dostosowanie do nich formy architektonicznej nowych realizacji;

- c) Dopuszcza się realizację funkcji rekreacyjnych wymagających odpowiednich zabezpieczeń dla użytkowników (ośrodki jeździeckie, kąpieliska itp.) na zasadach komercyjnych na terenach komunalnych lub prywatnych;
- d) Dopuszcza się wprowadzenie usług uwzględniających nowe dyscypliny sportu i czynnej rekreacji t.j. urządzenia dla sportów ekstremalnych, tory rowerowe BMX, Skateparki, korty tenisowe, pola golfowe, ośrodki jeździeckie, kręgielnie, itp.;
- e) Dla terenów UST tworzących enklawy w zabudowie mieszkaniowej przyjmuje się zasady określone dla zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem ograniczeń wysokości dla obiektów sportowych, których realizację dopuszcza się w formie dominant przestrzennych oraz wprowadzenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- f) Dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej dla właścicieli obiektów;
- g) Powyższe zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć również dla niewyznaczonej obszarowo na rysunku Studium funkcji usług turystyki, sportu i rekreacji, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.

5) Dla terenów wypoczynku i zieleni (ZP, ZD, ZC):

- a) Dopuszcza się adaptację terenów rolnych;
- b) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **90%** dla terenów parków, jednocześnie przyjmuje się stosowanie gatunków rodzimych przystosowanych do istniejących warunków siedliskowych, przy czym dla terenów położonych w dolinie Jeziorki wyklucza się tworzenia zwartych masywów drzew;
- c) Adaptuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów ogrodów działkowych wskazanych na rysunku Studium, jednocześnie nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia terenów ogrodów działkowych na tereny budowlane;
- d) Adaptuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów cmentarzy.

6) Dla terenów trwałych użytków zielonych (RZ):

- a) Przyjmuje się wyłączenie spod lokalizacji obiektów kubaturowych;
- b) Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej w obszarach chronionych doliny rzeki Jeziorki, bez prawa ich rozbudowy;
- c) Dopuszcza się adaptację dla funkcji rekreacji;
- d) Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z gospodarką wodną, rybactwem śródlądowym i rekreacją wodną, preferując jednocześnie koncentrację obiektów związanych z rekreacją wodną w rejonach zwartej zabudowy miejscowości i posiadających dobre dowiązanie komunikacyjne;
- e) Przyjmuje się ograniczenie zmiany użytkowania trwałych użytków zielonych na grunty orne, sady, szkółki, plantacje, uprawy ogrodnicze, lasy; za wyjątkiem terenów narażonych na osuwanie się mas ziemi w sołectwie Bogatki, gdzie przyjmuje się wprowadzenie glebochronnych nasadzeń;
- f) Dopuszcza się realizację nowych sztucznych zbiorników wodnych.

7) Dla terenów pozostałych użytków rolnych (R):

- a) Dopuszcza się adaptację dla funkcji rekreacji;

- b) Dopuszcza się dolesienia;
 - c) Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej i związanej z obsługą rolnictwa dla gospodarstw rolnych o powierzchni powyżej 3 ha (z czego 80% na terenie gminy Piaseczno), z wyjątkiem terenów w granicach obszarów wspomagających system przyrodniczy gdzie dopuszcza się ten typ zabudowy dla gospodarstw o wielkości powyżej 5 ha (z czego 80% w gminie Piaseczno);
 - d) Przyjmuje się kształtowanie formy architektonicznej obiektów mieszkaniowych na zasadach określonych w rozdziale IV.3.2.b.
- 8) Dla **terenów lasów (ZL)**:
- a) Nie dopuszcza się realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną i ochroną przyrody;
 - b) Dopuszcza się realizację liniowych i obszarowych elementów obsługi ruchu rekreacyjnego (np.: ścieżki rowerowe, miejsca piknikowe itd.).

V SYSTEM PRZYRODNICZY

W Studium, dla zapewnienia ciągłości powiązań przyrodniczych oraz dla zachowania najcenniejszych fragmentów krajobrazu, wyznaczono obszary tworzące system przyrodniczy.

System przyrodniczy miasta i gminy Piaseczno obejmuje:

- obszary lasów, w tym przede wszystkim lasy Chojnowskiego Parku Krajobrazowego,
- kompleksy trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami, zakrzewieniami i zbiornikami wodnymi w dolinach rzek Jeziorki, Głuskówki, Strugi, w tym przede wszystkim położone w WOChK i Chojnowskim Parku Krajobrazowego wraz z otuliną,
- tereny zieleni położone wzdłuż rzeki Jeziorki,
- tereny położone w obszarze Natura 2000 – Łąki Soleckie w Orzeszynie i Stawy w Żabińcu.

Powyższe tereny stanowią zasób nienaruszalny. Jako zasadę generalną przyjmuje się, że obszar ten będzie wyłączonym spod zabudowy w granicach wyznaczonych na rysunku Studium. Zakazuje się tutaj lokalizacji nowej zabudowy (za wyjątkiem zabudowy związanej z funkcją ochronną terenu, leśną i zachowania stosunków wodnych oraz retencji wód powierzchniowych, a także liniowych elementów infrastruktury), a dla zabudowy istniejącej wprowadza się zakaz realizowania innych funkcji niż mieszkaniowa i turystyczna. Ponadto, w systemie przyrodniczym postuluje się ograniczenie zmian sposobu zagospodarowania terenów zabudowanych, w tym rozbudowy istniejącej substancji architektonicznej.

W strefie A w skład systemu przyrodniczego wchodzi ciąg doliny rzeki Jeziorki na jej lewym brzegu w granicach administracyjnych miasta.

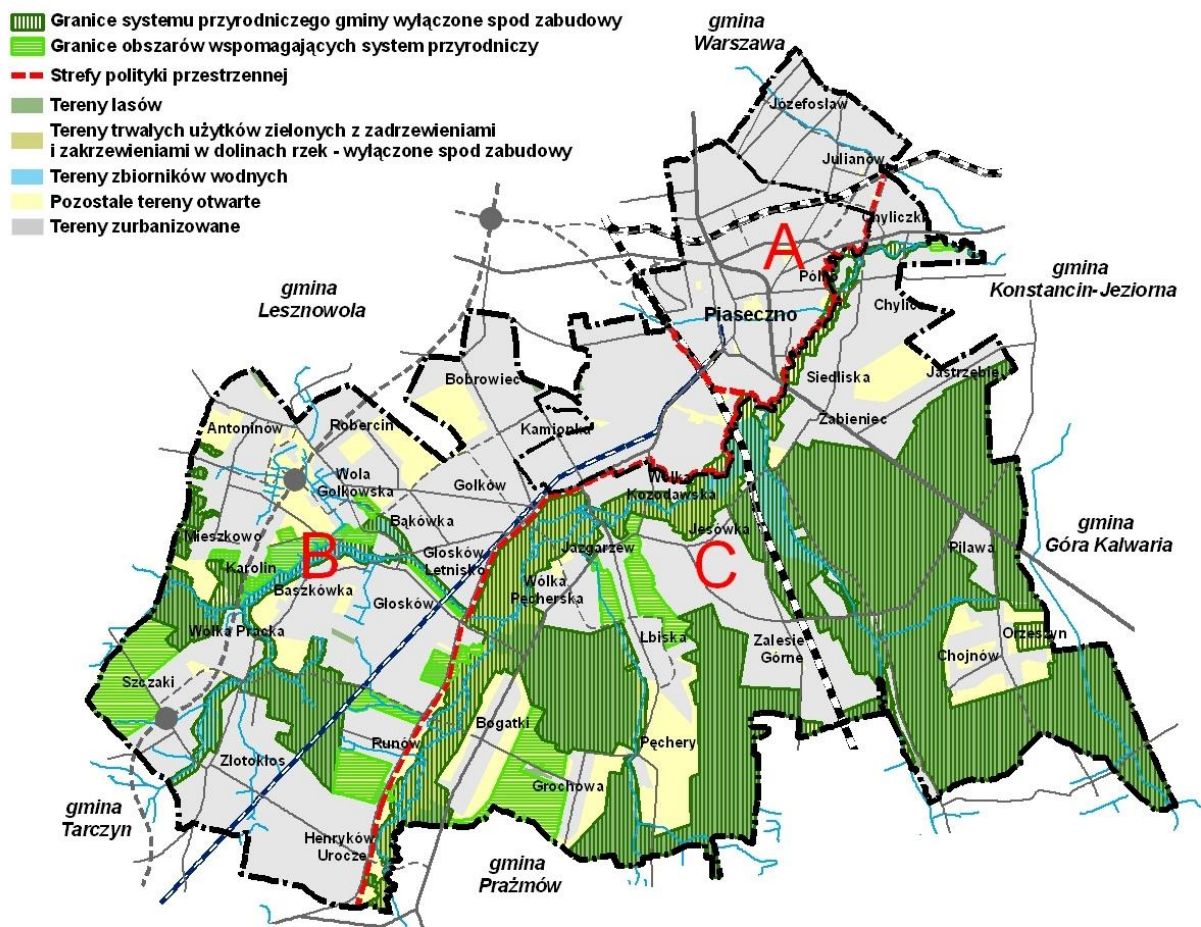
W strefie B system przyrodniczy tworzą ciągi dolin rzek Głuskówki i Strugi oraz mniejszych cieków, połączone z kompleksami leśnymi w rejonie Złotokłosu i Szczak. System ten narażony jest na fragmentację, związaną z dynamicznym rozwojem zabudowy. W przypadku realizacji odcinka drogi ekspresowej, proponuje się jej budowę w rejonie rzeki Strugi na estakadzie, dla utrzymania istniejących powiązań przyrodniczych.

W strefie C system przyrodniczy obejmuje większość terenów i stanowi obszar zasilający dla funkcjonowania przyrodniczego całego systemu na terenie gminy. Do systemu należą kompleksy leśne, obszar Natura 2000 – Łąki Soleckie w Orzeszynie i Stawy w Żabińcu oraz dolina rzeki Jeziorki.

Dla wzmocnienia funkcjonowania systemu przyrodniczego wyznaczono obszary wspomagające, dla których przyjęto różne funkcje i zasady zagospodarowania:

- w obszarach przewidywanych pod rozwój rolnictwa i leśnictwa dopuszcza się realizację zabudowy jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia terenu (warunki dla lokalizacji zabudowy zagrodowej zostały określone w poprzednich rozdziałach: IV.2.2.c oraz IV.3.2.c), a także dopuszcza się realizację obiektów budowlanych, związanych z obsługą krajoznawczego ruchu wypoczynkowego tj. wiaty, wieże widokowe itd., a także terenowe urządzenia sportowe np.: boiska sportowe o nawierzchni naturalnej, itd.,
- dla obszarów przewidzianych pod rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych wprowadza się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 60%,
- dla terenów zieleni – wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 90%,

- dla terenów o dominacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 70%.



Rys. System przyrodniczy gminy Piaseczno

VI ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

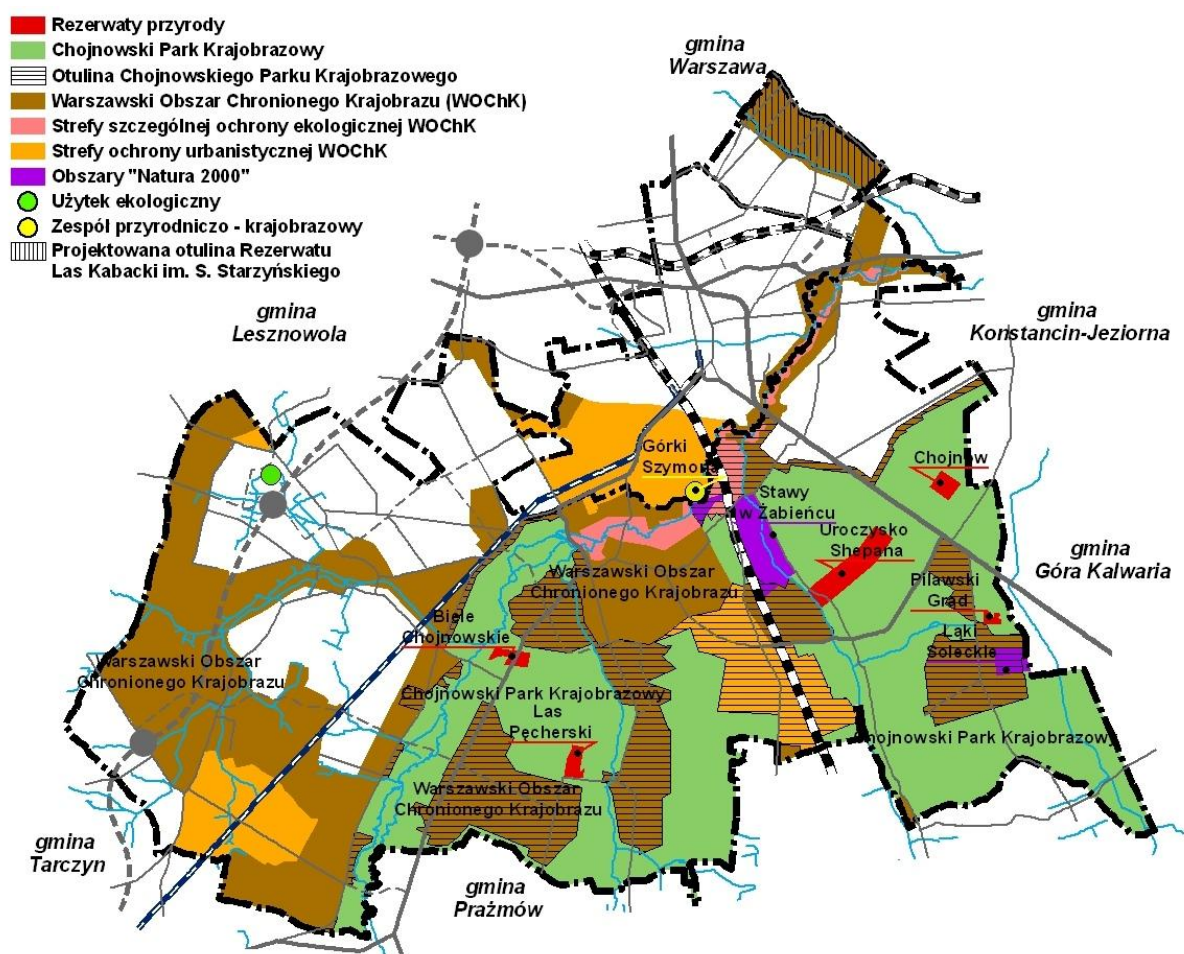
VI.1. Obszary objęte formami ochrony przyrody

W Studium adaptuje się istniejące formy ochrony przyrody tj.:

- obszary Natura 2000 – 2,
- rezerваты przyrody – 5,
- parki krajobrazowe – 1,
- obszary chronionego krajobrazu – 1,
- pomniki przyrody – 63,
- użytki ekologiczne - 1,
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe -1.

W Studium wskazuje się projektowaną otulinę rezerwatu Las Kabacki oraz nie wyklucza się ustanowienia nowych form ochrony przyrody na terenie miasta i gminy.

Jednocześnie ustala się, że zasady ochrony środowiska przyrodniczego dla ww. form ochrony przyrody, określone w rozporządzeniach je ustanawiających, są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego⁸.



Rys. Tereny ochrony przyrody na terenie miasta i gminy Piaseczno

⁸ szczegółowe zasady ochrony przytoczone zostały w tomie I studium „Uwarunkowania”, w rozdziale IV

VI.1.1. Obszary Natura 2000

Na terenie gminy ustanowiono 2 obszary Natura 2000, które znajdują się na obszarze Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar Natura 2000 Stawy w Żabieńcu PLH 140039 zajmuje powierzchnię 105,3 ha. Położony jest w dolinie rzeki Czarnej i obejmuje dwa niewielkie, położone w lesie zbiorniki wodne znane jako "Zimne Doły", odcinek rzeki Czarnej przylegający do tych stawów oraz okresowe rozlewiska między stawami rybnymi, a nasypem kolejowym linii Warszawa - Radom. W granicach obszaru znajduje się ponadto staw położony około 100 m na północny zachód od zwartego kompleksu stawów przedstawionego powyżej. Obszar ten powołano w celu ochrony siedlisk kilku gatunków przedstawicieli fauny, wśród których najważniejsze są dwa gatunki płazów: traszki grzebieniastej i kumaka nizinnego. Obszar Natura 2000 pełni istotne znaczenie dla migrujących i lęgowych gatunków ptaków. W granicach obszaru Natura 2000 zidentyfikowano dwa cenne siedliska: ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne, które w 0,1% powierzchni pokrywają obszar „naturowy” oraz łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, które w 9 % powierzchni pokrywają obszar „naturowy”.

Obszar Natura 2000 Łąki Soleckie PLH 140055 położony jest na Równinie Warszawskiej i obejmuje zatorfioną dolinę rzeki Małej. Ma on charakter mokradła okresowego zalewanego jedynie podczas wiosennych roztopów. Dominują tu łąki użytkowane ekstensywnie oraz różnej wielkości płaty turzycowisk, ziołorośli i zarośli wierzb szerokolistnych. W południowej części znajduje się kilka torfianek wypełnionych wodą i znacznie zarośniętych. Południowo - zachodni fragment obszaru Natura 2000 o powierzchni około 26 ha położony jest na terenach gminy Piaseczno. Obszar Natura 2000 jest jednym z najważniejszych miejsc występowania motyli: czerwończyka nieparka, modraszka nausitous i modraszka teleius. Ponadto na obszarze Natura 2000 stwierdzono inne zagrożone i chronione gatunki roślin i zwierząt. W granicach obszaru Natura 2000 występują dwa rodzaje cennych siedlisk przyrodniczych: zmiennowilgotne łąki trzęślicowe oraz niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie.

Dla obszarów Natura 2000 obowiązuje zachowanie właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków, a także obowiązują zakazy i nakazy wynikające z położenia w granicach Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Właściwy stan ochrony w odniesieniu do siedliska przyrodniczego oznacza, że:

- naturalny jego zasięg nie zmniejsza się,
- zachowuje ono specyficzną strukturę i swoje funkcje ekologiczne,
- stan zachowania typowych dla niego gatunków jest właściwy.

W odniesieniu do gatunków właściwy stan ochrony oznacza natomiast, że:

- zachowana zostaje liczebność populacji, gwarantująca jej utrzymanie się w biocenozie przez dłuższy czas,
- naturalny zasięg gatunku nie zmniejsza się,
- pozostaje zachowana wystarczająco duża powierzchnia siedliska gatunku.

Dopuszcza się lokalizację inwestycji, które nie mają istotnego negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze i gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został powołany obszar Natura 2000. Realizacja planu lub inwestycji o istotnym negatywnym wpływie na cele ochrony obszaru Natura 2000 jest możliwa tylko wtedy, jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym i wobec braku rozwiązań alternatywnych. Konieczne jest jednak

zminimalizowanie negatywnego wpływu, a gdy nie jest to możliwe, skompensowanie szkód poniesionych przez przyrodę, aby utrzymać integralność sieci.

VI.1.2. Rezerваты przyrody

Na terenie gminy ustanowiono 5 rezerwatów przyrody o łącznej powierzchni 105,72 ha. Są to obszary cenne ze względu na zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym ekosystemy. Wszystkie rezerваты znajdują się na terenie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Zdecydowanie dominują rezerваты typowo leśne o powierzchni nie przekraczającej 15 ha, jedynie rezerwat Uroczysko Stephana obejmuje 60,75 ha powierzchni.

Tabela Rezerваты na terenie gminy Piaseczno

Nazwa rezerwatu	Powierzchnia (ha)	Rodzaj	Cel ochrony	Rok utworzenia	Publikacja rozporządzenia w sprawie utworzenia
Pilawski Grąd	4,1	Leśny	Naturalny las grądowy z pomnikowymi drzewami	1984	Nr 17 poz. 125
Chojnów	11,84	Leśny	Ochrona lasu mieszanego z przewagą dębu szypułkowego, z grabem w wieku około 160 lat, zbiorowisko pochodzenia naturalnego	1979	Nr 26 poz. 141
Biele Chojnowskie	14,04	Florystyczny	Zachowanie stanowisk wiciokrzewu pomorskiego i fragmentu lasu łęgowego	1979	Nr 13 poz. 77
Las Pęcherski	14,99	Leśny	Ochrona grądu z drzewostanem mieszanym dębowo – grabowo – sosnowym, pochodzenia naturalnego	1989	Nr 17 poz. 120
Uroczysko Stephana	60,75	Leśny	Zachowanie względów naukowych i dydaktycznych dobrze wykształconych drzewostanów z bogatym runem będącym przykładem sukcesji leśnej w kierunku grądu	1989	Nr 17 poz. 120

Adaptuje się w niniejszym Studium zasady zagospodarowania rezerwatów określone w rozporządzeniach. Ogólnie należy stwierdzić, że rezerваты przyrody jako najwyższa forma ochrony przyrody są wyłączone z działalności gospodarczej. Dopuszcza się jedynie wykorzystanie w celu edukacji ekologicznej i związane z tym konieczne realizacje ścieżek dydaktycznych czy plansz informacyjnych, przy czym przyjmuje się realizację obszarowych urządzeń przy głównym wejściu do rezerwatu, poza jego terenem, w formie placu wejściowego, którego program pozwalałby na przeprowadzenie lekcji przyrody w terenie, tj. plansze informacyjne, wiaty, ławki itp.

VI.1.3. Parki krajobrazowe

Chojnowski Park Krajobrazowy (ChPK) utworzony został dnia 1 czerwca 1993 roku, na mocy Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego nr 9 poz. 100 z późniejszymi zmianami).

Powołanie ChPK było spowodowane wysokimi wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi tych terenów oraz ich rolą w układzie terenów otwartych aglomeracji warszawskiej. Lasy Chojnowskie stanowią największy kompleks leżący w południowo-zachodniej części województwa, a dolina rzeki Jeziorki należy do krajobrazowo atrakcyjnych terenów nadrzecznych okolic Warszawy. Wartości przyrodnicze tych terenów predestynują je do pełnienia funkcji klimatycznych - Lasy Chojnowskie są istotnym składnikiem osłony ekologicznej Warszawy. Wyznaczają one południowo-zachodni klin nawietrzający i pełnią dużą rolę w regulacji warunków klimatycznych południowych i centralnych dzielnic Warszawy, (dydaktycznych) - teren parku jest kompleksem leśnym bardzo dobrze zachowanym. Występujące tu lasy dają pełny przegląd zbliżony do naturalnych zbiorowisk

leśnych od borów sosnowych po olsy. Na dużych obszarach dominują drzewostany sosnowe i dębowe przekraczające wiek stu lat; (rekreacyjne). Teren parku jest jednym z bliższych w stosunku do Warszawy, dużym kompleksem leśnym z dogodnymi połączeniami komunikacyjnymi, (lasy są elementem powiązań przyrodniczych).

W obrębie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego obowiązują odpowiednie zakazy i nakazy odnoszące się zarówno do parku, jak i do otuliny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, które zawarto w tomie I – Uwarunkowania rozwoju przestrzennego.

W niniejszym Studium wskazuje się, że tereny lasów i trwałych użytków zielonych oraz tereny rolne w granicach Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, które stanowią trzon systemu przyrodniczego gminy, będą terenami bezinwestycyjnymi, wyjątek stanowią inwestycje związane z prowadzeniem gospodarki leśnej, rolnej, ochronnej oraz gospodarki wodnej, a także inwestycje związane z adaptacją do funkcji rekreacyjnej.

Na terenie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego dopuszcza się także prowadzenie inwestycji liniowych lub obszarowych związanych z rozwojem komunikacji lub zaopatrzenia ludności w media lub oczyszczaniem ścieków.

Zasady zagospodarowania wyznaczonych w Studium terenów o dominującym przeznaczeniu, zgodnie z rysunkiem Studium, zostały określone w rozdziale IV.

VI.1.4. Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu utworzony został dnia 29 sierpnia 1997 roku, na mocy Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warsz. nr 43 poz. 149 z późniejszymi zmianami), w celu powiązania terenów cennych pod względem przyrodniczym, w sieć obszarów chronionych. Stanowi on korytarz ekologiczny wokół aglomeracji warszawskiej. Obszar ten obejmuje swoją powierzchnią 45 gmin, w tym gminę Piaseczno. Powierzchnia Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wynosi około 20 000 ha (z czego 4 694 ha na terenie gminy Piaseczno) i zajmowana jest przez tereny leśne, łąki, obszary użytkowane rolniczo oraz tereny zurbanizowane z zielenią urządzoną.

W obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyróżniono także obszary należące do stery szczególnej ochrony ekologicznej i ochrony urbanistycznej obejmującej wybrane tereny miast i wsi oraz obszary o wzmożonym naporze urbanizacyjnym, posiadające szczególne wartości przyrodnicze Są to:

- strefa szczególnej ochrony ekologicznej: taras zalewowy Jeziorki,
- strefę ochrony urbanistycznej: Zalesie Górne, Zalesie Dolne, Złotokłós, część Henrykowa Urocz oraz część Kuleszówki.

Zagospodarowanie terenów Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczone jest obowiązującymi w tym zakresie przepisami, które zawierają zakazy, nakazy, ograniczenia i zalecenia oraz dopuszczenia dla terenu objętego ochroną, w odniesieniu do lasów, wód, jak również w zakresie zmian krajobrazu i powierzchni ziemi oraz lokalizacji inwestycji (znaczących źródeł zanieczyszczeń). Ograniczenia te opisano w tomie I – Uwarunkowania rozwoju przestrzennego.

Ogólnie, w niniejszym Studium ustala się, że części WOChK znajdujące się w granicach systemu przyrodniczego stanowią tereny bezinwestycyjne za wyjątkiem inwestycji związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, rolnej, ochronnej, wodnej oraz adaptacji terenu dla rozwoju funkcji rekreacyjnej. Dla części terenów WOChK znajdującym się w granicach obszarów wspomagających system przyrodniczy gminy ustalono w Studium

ograniczenie zainwestowania do podobnych rodzajów inwestycji jak w systemie przyrodniczym, zalecając częściowe dolesienia terenów pozostałych użytków rolnych.

Na terenie WOChK dopuszcza się także prowadzenie inwestycji liniowych lub obszarowych związanych z rozwojem komunikacji lub zaopatrzenia ludności w media i oczyszczania ścieków.

Zasady zagospodarowania wyznaczonych w Studium terenów o dominującym przeznaczeniu, zgodnie z rysunkiem Studium, zostały określone w rozdziale IV.

VI.1.5. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Piaseczno zarejestrowano 63 pomniki przyrody. Większość z nich stanowią cenne wiekowe drzewa (głównie dąb szypułkowy *Quercus robur* i sosna pospolita *Pinus silvestris*). Szczególną uwagę zwraca także Aleja Karolińska, na której znajdują się 32 klony srebrzyste (*Acer saccharinum*). Wśród pomników przyrody wyróżniono także gład zmigmatyzowany z wyglądem lodowcowymi oraz granitoid czerwony o strukturze grubokrystalicznej porfirowanej.

Większość zarejestrowanych pomników przyrody występuje na terenach zabudowanych, z tego prawie połowa znajduje się na terenie Zalesia Dolnego.

Tabela . Wykaz pomników przyrody

Lp.	Miejscowość	Lokalizacja	Opis pomnika przyrody
1.	Chojnów	Administracja Lasów Państwowych, obok siedziby Nadleśnictwa Chojnów	grupa drzew - lipa drobnolistna (1 szt.) - <i>Tilia cordata</i> ; dąb szypułkowy (3 szt.) -; <i>Quercus rober</i>
2.	Bogatki	Nadleśnictwo Chojnów Leśnictwo Bogatki, ok. 20 m od linii oddziałowej	grupa drzew - sosna pospolita (2 szt.) - <i>Pinus silvestris</i>
3.	Bogatki	Nadleśnictwo Chojnów Leśnictwo Bogatki, ok. 120 m od linii oddziałowej	grupa drzew - dąb szypułkowy (2 szt.) - <i>Quercus robur</i>
4.	Bogatki	Nadleśnictwo Chojnów Leśnictwo Bogatki, ok. 80 m od linii oddziałowej	dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>
5.	Chojnów	około 40m od linii oddziałowej pomiędzy oddziałem 171 i 159	dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>
6.	Chojnów	Nadleśnictwo Chojnów Leśnictwo Dobiesz	grupa drzew „Dęby Chojnowskie” - dąb szypułkowy (6szt.) - <i>Quercus robur</i>
7.	Chojnów	około 12m na wschód od drogi gruntowej Nowinki - Wojciechowice	sosna pospolita „Wysoka sosna” - <i>Pinus silvestris</i>
8.	Chojnów	Skarb Państwa, na południowym skraju lasu, przy polnej drodze biegnącej do Krępy	dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>
9.	Chylice	na działce budowlanej obecnie użytkowanej rolniczo, położonej przy ul. Dworskiej 1A	lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i>
10.	Głusków	teren działki p. M. S.	dąb szypułkowy „Stary” - <i>Quercus robur</i>
11.	Głusków	przy drodze prowadzącej do dawnego majątku Karolin od drogi polnej Głusków - Mieszkowo	aleja drzew „Aleja Karolińska” - klon srebrzysty (32szt.) - <i>Acer saccharinum</i> ; grab pospolity (1 szt.) - <i>Carpinus betulus</i>
12.	Głusków	Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, w szczytkowej alei ciągnącej się wzdłuż ulicy	lipa drobnolistna (2 szt) - <i>Tilia cordata</i>
13.	Głusków-Zielona	p. M. R., wzdłuż granicy niezabudowanej działki	grupa drzew - dąb szypułkowy (4 szt.) - <i>Quercus robur</i>
14.	Jastrzebie	Skarb Państwa, obok siedziby leśnictwa Chojnów w Jastrzębiu	buk pospolity - <i>Fagus silvatica</i>
15.	Jazgarzew	Skarb Państwa, po zachodniej stronie drogi Jazgarzew- Pęchery, na skraju lasu ok. 150 m od drogi	sosna pospolita - <i>Pinus silvestris</i>

16.	Jazgarzew	Skarb Państwa, ok. 40 m na zach. od drogi Jazgarzew- Pęchery, na skraju lasu, obok granicznego rowu, w odległości ok. 250 m od rzeki	sosna pospolita - Pinus silvestris
17.	Jazgarzew	były: Warszawski Zespól Leśny, na skraju lasu, przy drodze	sosna pospolita - Pinus silvestris
18.	Jazgarzew	były: Warszawski Zespól Leśny, na skraju lasu, przy drodze	sosna pospolita - Pinus silvestris
19.	Łbiska	Skarb Państwa, wzdłuż drogi asfaltowej Jazgarzew- Pęcherami, po zachodniej stronie, obok zabudowań PGR	grupa drzew - dąb szypułkowy (3 szt.) - Quercus robur
20.	Nowinki	teren działki p. E. Z. przy trakcie Wareckim	lipa drobnolistna - Tilia cordata
21.	Orzeszyn	p. J. H. D., w odległości ok. 15 m na zachód od zabudowań mieszkalnych, na granicy siedliska i pola ornego	dąb szypułkowy - Quercus robur
22.	Piaseczno	teren parku szkolnego należącego do Technikum Rolniczego	grupa drzew - dąb szypułkowy (3 szt.) - Quercus robur
23.	Piaseczno	Skarb Państwa, przy ul. Mickiewicza 37	grupa drzew - dąb szypułkowy (2 szt.) - Quercus robur
24.	Piaseczno	w prywatnym parku leśnym otaczającym dom, ul. Kalin 26	dąb szypułkowy - Quercus robur
25.	Piaseczno	mienie opuszczone, na przedłużeniu ul. Mickiewicza, teren leśny w pobliżu posesji przy ul. Mickiewicza 37	grupa drzew „Cztery siostry” - sosna pospolita (4 szt.) - Pinus silvestris
26.	Piaseczno	przy drodze łączącej Zalesie Górnej z szosą Piaseczno - Góra Kalwaria	dąb szypułkowy - Quercus robur
27.	Piaseczno	Zakon Sióstr Urszulanek, osiedle Zalesie Dolne, na terenie ogrodu, na zapleczu budynku mieszkalnego, ul. Królowej Jadwigi 11	dąb szypułkowy „Dąb Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”” - Quercus robur
28.	Piaseczno	osiedle Zalesie Dolne, Aleja Kalin 9, działka budowlana częściowo zalesiona	dąb szypułkowy - Quercus robur
29.	Piaseczno	osiedle Zalesie Dolne, Aleja Kalin 11, działka leśna, częściowo sad	dąb szypułkowy - Quercus robur
30.	Piaseczno	Urząd Miasta i Gminy w Piasecznie, osiedle Zalesie Dolne, na terenie niezabudowanym, przylegającym do linii kolejowej	dąb szypułkowy - Quercus robur
31.	Piaseczno	osiedle Zalesie Dolne, w ogrodzie, ul. Anny Jagiellonki 10	grupa drzew „Dęby Szarych Szeregów” - dąb szypułkowy (2 szt.) - Quercus robur
32.	Piaseczno	Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, działka leśna, w odległości ok. 35 m na wschód od pomnika "Pamięci Ofiar Hitlerizmu"	dąb szypułkowy - Quercus robur
33.	Piaseczno	Skarb Państwa, osiedle Zalesie Dolne, pas leśny pomiędzy ulicami Czeremchową i Stołeczną	grupa drzew - dąb szypułkowy (6 szt.) - Quercus robur
34.	Piaseczno	ogród przydomowy przy ul. Dębowej 3	dąb szypułkowy - Quercus robur
35.	Piaseczno	p. H. R., ogród	grupa drzew - dąb szypułkowy (2 szt.) - Quercus robur
36.	Piaseczno	p. M. A., osiedle Zalesie Dolne, ogród	dąb szypułkowy - Quercus robur
37.	Piaseczno	p. J. Sz., ogród	dąb szypułkowy - Quercus robur
38.	Piaseczno	Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, działka leśna przy ul. Mickiewicza, do skrzyżowania z Aleją Kalin	grupa drzew - dąb szypułkowy (3 szt.) - Quercus robur
39.	Piaseczno	osiedle Zalesie Dolne, obok budynku Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy	dąb szypułkowy - Quercus robur

		Piaseczno - Filii w Zalesiu Dolnym	
40.	Piaseczno	p. R. Ż., osiedle Zalesie Dolne, na terenie działki budowlanej przed frontem budynku mieszkalnego	dąb szypułkowy - Quercus robur
41.	Piaseczno	Skarb Państwa - Urząd Miasta Piaseczno, na terenie pasa zieleni leśnej-osiedlowej, przy skrzyżowaniu z Aleją Kasztanową, obok mostku nad strumieniem, w pobliżu szkoły	dąb szypułkowy - Quercus robur
42.	Piaseczno	osiedle Zalesie Dolne, na działce budowlanej-leśnej, ul. Jodłowa 2A	dąb szypułkowy - Quercus robur
43.	Piaseczno	p. L. S., osiedle Zalesie Dolne, na terenie działki poleśnej-budowlanej	dąb szypułkowy - Quercus robur
44.	Piaseczno	na terenie działki leśno-budowlanej, ul. Akacyjowa 5	dąb szypułkowy - Quercus robur
45.	Piaseczno	p. J. Sz., na terenie działki leśno-budowlanej	dąb szypułkowy - Quercus robur
46.	Piaseczno	p. M. B., osiedle Zalesie Dolne, skrzyżowanie z Al. Kalin, na terenie posesji prywatnej	grupa drzew - dąb szypułkowy (3 szt.) - Quercus robur
47.	Piaseczno	PKP, obok stacji PKP Piaseczno, między budynkami mieszkalnymi PKP, w pasie zieleni pomiędzy torami kolejowymi a ulicą	modrzew europejski - Larix decidua
48.	Piaseczno	na zabudowanej posesji, w narożniku ogrodzenia, ul. Kopernika 13	dąb szypułkowy - Quercus robur
49.	Piaseczno	na dziedzińcu Ośrodka Doskonalenia Kadr Krajowego Związku Rolników, Kółek i Organizacji Rolniczych, na terenie osiedla Zalesie Dolne	głaz narzutowy „Głaz Zbigniewa Czyżewicza” - głaz zmigmatyzowany z wyglądem lodowcowymi
50.	Piaseczno	ul. Mickiewicza działka o nr ewidencyjnym 23/13	grupa drzew - dąb szypułkowy (6 szt.) - Quercus robur; sosna pospolita (3 szt.) - Pinus silvestris
51.	Piaseczno	Skarb Państwa, działka leśna, po zachodniej stronie ulicy	grupa drzew - dąb szypułkowy (3 szt.) - Quercus robur; sosna pospolita (1szt.) - Pinus silvestris
52.	Piaseczno	ul. Rejtana 11	dąb czerwony - Quercus rubra
53.	Piaseczno	Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkańcowa w Piasecznie	głaz narzutowy „Mazur” - granitoid czerwony o strukturze grubokrystalicznej
54.	Piaseczno	ul. Kopernika 27	dąb szypułkowy - Quercus robur
55.	Pilawa	przy szosie Piaseczno – Góra Kalwaria	grupa drzew - dąb szypułkowy (2 szt.) - Quercus robur; grusza polna (1 szt.) - Pirus communis
56.	Pilawa	Skarb Państwa, obok byłych zabudowań Nadleśnictwa Chojnów, ok. 50 m od szosy Piaseczno- Góra Kalwaria	dąb szypułkowy - Quercus robur
57.	Pilawa-Orzeszyn	p. Cz. Ł., we wsi, na działce przy drodze do Chojnowa	grupa drzew „Dęby Łagowskiego” - dąb szypułkowy (7 szt.) - Quercus robur
58.	Ustanów	były: Warszawski Zespół Leśny-Warszawa, ul. Wawelska 52-54, przy drodze Chojnów-Ustanów, przed mostkiem od strony Chojnowa	dąb szypułkowy - Quercus robur
59.	Ustanów	były: Warszawski Zespół Leśny-Warszawa, ul. Wawelska 52-54, w kompleksie leśnym	dąb szypułkowy - Quercus robur
60.	Wola Gołkowska	w parku zabytkowym, w szpalerach oddzielających park od gruntów rolnych	grupa drzew - dąb szypułkowy (2 szt.) - Quercus robur

61.	Zalesie Dolne	przy szosie Warszawa- Grójec, około 15m od Al. Kasztanowej	grupa drzew - dąb szypułkowy (2szt.) - Quercus robur
62.	Złotokłós	Skarb Państwa, park wiejski otaczający szkołę podstawową	grupa drzew - dąb szypułkowy (6 szt.) - Quercus robur
63.	Żabieniec	Skarb Państwa, na terenie resztki parku podworskiego, na południowym skraju parku, przy polnej drodze	dąb szypułkowy - Quercus robur

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, stan na grudzień 2013

Dla pomników przyrody ustala się ochronę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustanawiającymi dany pomnik przyrody. W Studium nakazuje się bezwzględną ochronę pomników przyrody oraz zakazuje się w ich sąsiedztwie działań, które mogą negatywnie oddziaływać na stan zdrowotny drzew lub ekspozycję krajobrazową pomników. Dla drzew pomnikowych ochroną jest objęty teren w promieniu 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa.

VI.1.6. Użytki ekologiczne

Na terenie gminy ustanowiono jeden użytek ekologiczny, którym jest zabytkowy park dworski w Woli Gołkowskiej o powierzchni 3,6 ha (Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 221 z dnia 10 lipca 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 162 poz. 4203).

Ograniczenia dotyczące terenu użytku ekologicznego „Wola Gołkowska” regulują przepisy obowiązujące w tym zakresie. Obowiązujące zakazy i nakazy przywołano w tomie I – Uwarunkowania rozwoju przestrzennego.

VI.1.7. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Na terenie gminy utworzony został także jeden zespół przyrodniczo – krajobrazowy (Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 186 z 11 maja 2001 roku Dz. Urz. Woj. Maz. nr 186 poz. 1336) o nazwie „Górki Szymona”. Jest to pagórkowaty obszar o charakterze wydmy, położony na terenie Zalesia Dolnego w rejonie ulicy Sosnowej i alei Brzóz. Powierzchnia całkowita zespołu wynosi 9,8721 ha i obejmuje działki: nr ewidencyjny 18 o powierzchni 1,8768 ha, nr 36 – 0,4000 ha, nr 37 – 0,4373 ha, nr 39 – 6,8903 ha, nr 41 – 0,2677 ha.

W Studium ustala się teren Górek Szymona jako wyłączony spod realizacji inwestycji kubaturowych i przyjmuje się realizację jedynie przedsięwzięć związanych z rekreacyjnym udostępnieniem terenu, ze względu na fakt, iż zespół ten położony jest w granicach miasta Piaseczno. Ponadto teren zespołu przyrodniczo-krajobrazowego jest chroniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przywołanymi w tomie I – Uwarunkowania rozwoju przestrzennego.

VI.1.8. Projektowana otulina rezerwatu Las Kabacki

W sąsiedztwie gminy znajduje się rezerwat o nazwie „Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego” ustanowiony na mocy zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 11 sierpnia 1980 r. (M.P. nr 19 z 1980, poz. 94). Obecnie trwają prace nad planem ochrony dla rezerwatu, który zakłada utworzenie otuliny wokół rezerwatu obejmującej również tereny gminy Piaseczno na obszarze miejscowości Józefosław i Julianów.

Teren projektowanej otuliny pokrywa się z zasięgiem Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dlatego w Studium nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ochronnych. Do czasu uchwalenia planu ochrony dla rezerwatu Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego na terenie otuliny obowiązują ustalenia ochronne właściwe dla strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

VI.2. Strefy ochronne ujęć wody i strefy ograniczeń użytkowania wynikające z ochrony zbiorników wód podziemnych

Wszystkie studnie w ujęciach: Bobrowiec, Runów, Jazgarzew, Głoków, Grochowa, Zalesie Górne (na terenie sołectwa Wólka Kozodawska), Siedliska, Mieszkowo, Orzeszyn, Złotokłos i Zalesie Dolne posiadają wygradzone strefy ochrony bezpośredniej o promieniu 8m od studni. W strefie tej należy postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. Teren ochrony pośredniej dla ujęć „Mieszkowo” i „Zalesie Górne” (w granicach sołectwa Wólka Kozodawska) delimituje obszar wyznaczony 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej. Dla tych dwu ujęć w miejscowych planach zagospodarowania należy uwzględnić konieczność ograniczeń w użytkowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie stref ochronnych źródeł i ujęć wody dla istniejących i projektowanych ujęć wód podziemnych, stanowiących źródło zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę. Pozostałe ujęcia wody nie wymagają wyznaczania stref ochrony pośredniej.

Szczegółowe zasady zagospodarowania stref ochrony zostały określone w odnośnych decyzjach administracyjnych.

W Studium dla obszaru strefy ochronnej pośredniej ujęcia wody „Zalesie Górne” na terenie sołectwa Wólka Kozodawska ustala się wykluczenie z działalności budowlanej i gospodarczej, dopuszczając jedynie zagospodarowanie w formie terenów zieleni i terenów zieleni towarzyszącej.

Dla strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Mieszkowie ustala się w Studium wykluczenie realizacji inwestycji grożących zanieczyszczeniem wód powierzchniowych lub podziemnych, dopuszczając jedynie realizację zabudowy mieszkaniowej lub związanej z funkcją turystyczną i adaptując tereny zabudowy zagrodowej. Ponadto, teren strefy wyłącza się z możliwości realizacji indywidualnych ujęć wody i przydomowych oczyszczalni ścieków. Postulując jednocześnie wykluczenie realizacji hodowli zwierząt oraz przekształcania gruntów ornych i trwałych użytków zielonych w uprawy ogrodnicze.

We wschodniej części gminy Piaseczno na terenie sołectw Chylice i Jastrzębie, znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 222. W obszarze tego zbiornika ustala się w Studium wyłączenie lokalizacji obiektów i instalacji, wymagających postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko.

VI.3. Strefy ograniczenia lub zakazu zainwestowania związane z możliwością wystąpienia naturalnych katastrof

Do terenów tych zaliczono:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszary osuwania się mas ziemnych.

Wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Jeziorki, dla których w Studium określono następujące przeznaczenia:

- w części od przebiegu drogi krajowej nr 79 w górę rzeki Jeziorki – trwale użytki zielone oraz adaptowane tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego w Żabieńcu,
- w części od przebiegu drogi krajowej nr 79 w dół rzeki Jeziorki – adaptowane tereny parków, tereny usługowo – produkcyjne w Piasecznie, tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego w Chylicach oraz w Chyliczkach.

Tereny zainwestowane w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wprowadzono w Studium wyłącznie poprzez adaptację istniejącego stanu zagospodarowania oraz ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zasady kontynuacji i uzupełnienia dotychczasowego przeznaczenia terenów pod zainwestowanie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w tym zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określają przepisy odrębne.

Na pozostałych obszarach w Studium nie wyznacza się terenów zabudowy w granicach stref szczególnego zagrożenia powodzią.

Wskazuje się obszary osuwania się mas ziemnych w dolinie Jeziorki w rejonie sołectw: Henryków Uroczę i Bogatki. Obszary osuwania się mas ziemnych posiadają w Studium następujące przeznaczenia:

- w sołectwie Henryków Uroczę – pozostałe użytki rolne,
- w sołectwie Bogatki – trwałe użytki zielone.

Dla obszarów osuwisk przyjmuje się w Studium wprowadzenie ochrony istniejących grup drzew i krzewów oraz wprowadzenie nasadzeń glebochronnych.

Jednocześnie dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wprowadza się zakaz nasadzeń drzew, niesłużących ochronie przed powodzią.

VI.4. Strefy ograniczenia lub zakazu zainwestowania związane z potencjalnym lub rzeczywistym przekroczeniem dopuszczalnym norm ochrony środowiska

Na terenie miasta i gminy Piaseczno do tej kategorii zaliczono:

- strefy wokół cmentarzy,
- strefy wokół linii i urządzeń elektroenergetycznych,
- strefy wokół gazociągów,
- strefy wokół głównych ciągów komunikacyjnych,
- strefy wokół kolei,
- strefy uciążliwości lotniska Okęcie.

VI.4.1. Strefy wokół cmentarzy

W Studium wyznaczono dwie strefy wokół cmentarzy: 50 i 150- metrową. W strefach tych wprowadza się:

- nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej wszystkich użytkowników,
- nakaz docelowego odprowadzania ścieków sanitarnych do zorganizowanego systemu kanalizacji dopuszczając – do czasu realizacji zorganizowanego systemu kanalizacji – odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników, opróżnianych taborem asenizacyjnym.

Ponadto, w strefie 50 m od granic cmentarza wyklucza się realizację zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych oraz ujęć wody i przewodów wodociągowych, a w strefie 150 m wyklucza się lokalizacje ujęć wody.

VI.4.2. Strefy wokół gazociągów

Wskazuje się strefy ograniczeń w zagospodarowaniu wzdłuż ponadlokalnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 relacji Mory – Wola Karczewska oraz projektowanego gazociągu DN 700, tzw. strefy kontrolowane. Oś strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu.

Szerokości stref kontrolowanych dla gazociągu regulują przepisy odrębne, dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i są zróżnicowane w zależności od rodzaju zagospodarowania.

Zgodnie z przepisami odrębnymi, w zasięgu ww. stref nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.

VI.4.3. Strefy wokół linii i urządzeń elektroenergetycznych

Wskazuje się dla linii elektroenergetycznych pasy technologiczne, które wyznaczone są w celu prawidłowej obsługi linii elektroenergetycznej i jej urządzeń. Szerokości pasów technologicznych oraz wytyczne w zakresie ich zagospodarowania regulują przepisy odrębne:

- 220 kV – 25 m w każdą stronę od osi linii napowietrznej i 5 m od linii kablowej,
- 110 kV – 19 m w każdą stronę od osi linii.

W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych, zakazuje się m.in. lokalizowania budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych, w tym obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacje paliw, a także warunki lokalizacji stref zagrożonych wybuchem, muszą uwzględniać wymogi, określone w przepisach odrębnych oraz normach, dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.

Wskazuje się w Studium strefy ochronne, związane są z wielkością natężenia pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez linie wysokiego napięcia. Strefy ochronne pokrywają się z pasami technologicznymi linii elektroenergetycznych.

VI.4.4. Strefy wokół głównych ciągów komunikacyjnych

W Studium wyznacza się strefy wokół głównych ciągów komunikacyjnych, gdzie postuluje się ograniczenie lokalizacji zabudowy wielorodzinnej oraz inwestycji publicznych takich jak: szkoły, ośrodki zdrowia i domy opieki społecznej. Jednocześnie dla planowanej drogi ekspresowej w części zachodniej strefy B oraz zmiany przebiegu drogi wojewódzkiej nr 721 na terenie miasta Piaseczno i sołectwa Julianów postuluje się ograniczenia zabudowy mieszkalnej i ww. inwestycji publicznych:

- w pasie 150 m licząc w każdą stronę od osi drogi ekspresowej,
- w pasie 80 m licząc w każdą stronę od osi drogi głównej.

VI.4.5. Strefy wokół kolei

W pasie 20 m od osi skrajnego toru i nie mniej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Obszar kolejowy wyznaczają granice terenu zamkniętego (kolejowego).

Obowiązuje, zachowywanie bezpiecznej odległości linii zabudowy od linii kolejowych, niezbędnej dla zapewnienia wymaganych standardów akustycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się stosowanie zakazu lokalizacji form zabudowy, określonych w przepisach odrębnych, na obszarach, gdzie pomiary akustyczne wykazały przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, powodowanego przez linie kolejowe.

Do czasu ustalenia, zgodnie z przepisami odrębnymi obszaru ograniczonego użytkowania wzdłuż linii kolejowej, w pasie do 100 m od osi linii kolejowych, dopuszcza się zabudowę, w przypadku, której w pomieszczeniach chronionych zostaną spełnione dopuszczalne normy hałasu i wibracji dla danego przeznaczenia.

VI.4.6. Strefy uciążliwości lotniska Okęcie

Zgodnie z Uchwałą nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, w Studium wskazano granicę obszaru ograniczonego użytkowania równoznaczną ze strefą przekroczenia dopuszczalnego poziomu dźwięku dla terenów szpitali, domów opieki społecznej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

W obszarze tym:

- należy zabezpieczyć właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach zgodnie z obowiązującymi polskimi normami dla budynków realizowanych w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego,
- wyklucza się możliwość lokalizacji nowej zabudowy i adaptacji całości lub części istniejących budynków na szpitale, domy opieki społecznej oraz funkcje związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

VI.5. Zasady kształtowania środowiska na obszarach nie objętych ochroną

Ustala się, że dla terenów nie objętych formami ochrony i nie wchodzących w skład systemu przyrodniczego gminy przyjmuje się następujące zasady:

- Zachowanie istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych, szczególnie wykluczenie możliwości skanalizowania rzeki Perełki (Kanału Piaseczyńskiego) i Kanału Jeziorki;
- Zachowanie i rekultywacja zbiorników wodnych;
- Udrożnienie i utrzymanie przepustowości rowów melioracyjnych;
- Wyłączenie spod zabudowy terenów narażonych na erozję;
- Ograniczenie zabudowy kubaturowej od granicy lasu od brzegów cieków i zbiorników wodnych w odległości wynikającej z przepisów szczególnych;
- Zachowanie zadrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych;
- Dostosowanie doboru gatunkowego w terenach przeznaczonych do zalesień do warunków siedliskowych;
- Dopuszczenie zalesienia gruntów ornych poza terenami wyznaczonymi w Studium;
- Stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt.

VII ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

VII.1. Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków

Na terenie miasta Piaseczno do rejestru zabytków wpisany jest układ przestrzenny Grójeckiej Kolejki Dojazdowej wraz z budynkami i urządzeniami wchodzącymi w skład ww. układu.

Wśród obiektów budowlanych, wpisanych do rejestru zabytków na szczególną uwagę zasługują budynki tworzące zespół kościelny (kościół pw. św. Anny, dzwonnica i plebania) a także dawny Ratusz i budynki wchodzące w skład dawnego zespołu parkowego (dworek tzw. Poniatówka i budynek szkoły).

Charakterystykę obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie miasta Piaseczno przedstawia poniższa tabela.

Tabela. Obiekty i obszary miasta Piaseczno wpisane do rejestru zabytków

L.p.	Adres	Czas powstania	Rodzaj obiektu	Numer rejestru Data wpisu
Zespoły i układy przestrzenne				
1.	Od stacji Piaseczno-Miasto z odgałęzieniami do stacji Piaseczno-Przeładunkowa	1892-1925	Układ przestrzenny Grójeckiej Kolejki Dojazdowej wraz z budynkami i urządzeniami w granicach od stacji Piaseczno-Miasto z odgałęzieniami do stacji Piaseczno-Przeładunkowa. W tym: budynek dworca, budynek magazynowy obrabiarek, dworzec kolejowy Piaseczno-Miasto, dworzec kolejowy Piaseczno-Przeładunkowa hala dniówka, hala główna, hala obrabiarek wraz z podłogą z drewnianych kostek, kuźnia, pompownia ze studnią, spawalnia, plac postojowy, torowisko, perony przydworcowe kolejowe i wyspowa na stacjach Tarczyn, Gołków, Piaseczno-Miasto, Piaseczno-Wiadukt, perony wraz z terenem, droga kolejowa jednotorowa główna zasadnicza i główna dodatkowa.	1586 1994-06-17
Budynki mieszkalne				
2.	Anny Jagiellonki 8/10	I. 20. XX w.	Willa "Siedziba" (wraz z terenem posesji)	907 2010-03-02
3.	Królowej Jadwigi 11	1929	Willa	881 2009-11-06
4.	Czajewicza 23	ok. 1907	Willa	1185 1981-07-30
5.	Jodłowa nr 2		Willa z działką i zielenią	1313 1987-11-04
6.	Przesmyckiego 38	1929	Willa wraz z parkiem	1439 1990-07-20
7.	Przesmyckiego 39	ok. 1923	Willa z ogrodem	1318 1988-04-08
8.	Staszica 13	1930	Willa z ogrodem	932 1999-04-29
9.	Chyliczkowska 20	lata 20-ste XX w.	Budynek mieszkalny (wraz z zielenią)	1184 1981-07-30
Obiekty sakralne				
10.	pl. Piłsudskiego (d. Rynek)	ok. 1565, 1736	Kościół par. św. Anny	1078/202

				59-11-17
11.	pl. Piłsudskiego (d. Rynek)	1 poł. XIX w.	Dzwonnica przy kościele św. Anny	1078/202 1959-11-17
12.	pl. Piłsudskiego (d. Rynek)	XVIII/XIX w.	Plebania przy kościele p.w. św. Anny	1078/202 1959-11-17
13.	Kościuszki	zał. I poł. XIX w.	Kaplica grobowa na cmentarzu rzymsko-katolickim par. p.w. Św. Anny	1324 1991-02-01
Obiekty użyteczności publicznej				
14.	pl. Piłsudskiego (d. Rynek) 11	1823-24	Ratusz	1080/368 62-03-05
15.	Chyliczkowska 20	XIX w.	Budynek internatu tzw. "Poniatówka" (wraz z zielenią)	1184 1981-07-30
16.	Chyliczkowska 20	1899-1902	Budynek internatu nr 2 tzw. "Platerówka" (wraz z zielenią)	1184 1981-07-30
Parki i cmentarze				
17.	Ul. Tuwima	1868-1870	Cmentarz żydowski	1409 91-02-02
18.	Kościuszki	I poł. XIX w.	Cmentarz parafialny wraz z murem, bramą i starodrzewem	1324 1991-02-01
19.	Chyliczkowska 20	XIX w.	Park	1184 1981-07-30

Źródło: rejestr i ewidencja zabytków opublikowane na stronie www.mwz.pl – stan na listopad 2013

Na terenie gminy Piaseczno ogółem znajduje się 13 obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Do najcenniejszych z nich zaliczyć należy zespół dworsko-parkowy w Woli Gołkowskiej i tworzące go obiekty oraz układ przestrzenny Grójeckiej Kolei Dojazdowej.

Do innych wyróżniających się obiektów wpisanych do rejestru zabytków należą: kościół w Jazgarzewie, dwór i domek ogrodnika w Woli Gołkowskiej. Charakterystykę obiektów wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na terenie gminy Piaseczno przedstawia poniższa tabela.

Tabela. Obiekty i obszary gminy Piaseczno wpisane do rejestru zabytków

L.p	Miejscowość	Czas powstania	Rodzaj obiektu	Numer rejestru Data wpisu
Zespoły i układy przestrzenne				
1.	Południowo-zachodnia część gminy	1892-1925	Układ przestrzenny Grójeckiej Kolejki Dojazdowej wraz z budynkami i urządzeniami w granicach od stacji Piaseczno-Miasto z odgałęzieniami do stacji Piaseczno-Przeładunkowa. W tym: budynek dworca, budynek magazynowy obrabiarek, dworzec kolejowy Piaseczno-Miasto, dworzec kolejowy Piaseczno-Przeładunkowa hala dniówka, hala główna, hala obrabiarek wraz z podłogą z drewnianych kostek, kuźnia, pompownia ze studnią, spawalnia, plac postojowy, torowisko, perony przydworcowe kolejowe i wyspowa na stacjach Tarczyn, Gołków, Piaseczno-Miasto, Piaseczno-Wiadukt, perony wraz z terenem, droga kolejowa jednotorowa główna zasadnicza i główna dodatkowa.	1586 1994-06-17
2.	Wola Gołkowska	XVIII w	Zespół dworsko-parkowy	1629 1997-06-10
Budynki mieszkalne				
3.	Henryków Urocze	XIX/XX	Chałupa drewniana	1200 1982-10-27
4.	Pólko	1 poł. XIX w, 1	Dwór wraz z działką	1241

		ćw. XX w.		1984-02-02
5.	Siedliska		Willa (wraz z działką i otaczającym budynek starodrzewem w granicach posesji) nr 58 (d.43)	1312 1987-07-17
6.	Wola Gołkowska	XVIII w	Dwór z zespołu dworsko-parkowego	1629 1997-06-10
Budynki gospodarcze				
7.	Pęczery	XIX/XX w	Spichlerz	1074/715 1962-05-05
8.	Wola Gołkowska	1843	Domek ogrodnika z zespołu dworsko-parkowego	1629 1997-06-10
Obiekty sakralne				
9.	Jazgarzew	1923-1929	Kościół Św. Rocha z zespołu kościelnego	960 2000-06-08
10.	Jazgarzew		Ogrodzenie murowane z bramą wejściową z zespołu kościelnego	960 2000-06-08
11.	Jazgarzew	XIX.XX w.	Plebania z zespołu kościelnego	960 2000-06-08
Parki i cmentarze				
12.	Wola Gołkowska	XVIII w.	Park z zespołu dworsko-parkowego	1629 1997-06-10
13.	Wólka Pęczerska	1915	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	1448 1994-04-06
Stanowiska archeologiczne				
14.	Jazgarzew	I-IV w. n.e.	Stanowiska archeologiczne nr 61-66/4 – osada	C-94 1974-10-02
15.	Wólka Pęczerska	I-IV w. n.e.	Stanowiska archeologiczne nr 61-66/5 – osada	C-74 1973-01-15

Źródło: rejestr i ewidencja zabytków opublikowane na stronie www.mwzkz.pl – stan na listopad 2013

W stosunku do zabytkowych założeń urbanistycznych i ruralistycznych ustala się bezwzględne zachowanie ich układu przestrzennego, a w przypadku budowy nowych obiektów budowlanych ustala się wymóg dostosowania formy architektonicznej do istniejącej zabudowy zabytkowej, polegający na zachowaniu istniejących linii i wysokości zabudowy, a także geometrii dachów i rytmu elewacji.

W stosunku do układu przestrzennego Grójeckiej Kolei Dojazdowej ustala się zachowanie układu przestrzennego stacji kolejowych z możliwością adaptacji obiektów kolejowych na cele usługowe i ekspozycyjne. Jednocześnie dopuszcza się odtworzenie nieistniejących obiektów (wieża wodna na stacji Piaseczno Miasto Wąskotorowe i budynek stacji Głusków).

W stosunku do istniejących budynków zabytkowych przy pracach budowlanych zakazuje się zmiany wystroju i rytmu elewacji oraz geometrii dachu. Wszelkie prace związane z prowadzeniem robót budowlanych przy obiektach zabytkowych i w otoczeniu zabytków, a także zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytków oraz podejmowanie innych działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu obiektów zabytkowych, podlegają przepisom odrębnym, dotyczącym ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W stosunku do zabytkowych założeń parkowych, w tym także towarzyszących stacjom kolejowym, ustala się ich rewaloryzację wraz z możliwością wprowadzenia funkcji turystycznej i rekreacyjnej.

W stosunku do zabytkowych cmentarzy i miejsc pamięci ustala się ich zachowanie i właściwą ekspozycję, dotyczy to zwłaszcza obiektów położonych na terenach leśnych.

Dla stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską wyklucza się możliwość prowadzenia na ich terenie wszelkiej działalności inwestycyjnej, sytuowania budowli, prowadzenia prac ziemnych, a także prowadzenia działalności rolniczej i leśnej.

Ustala się, że powyższe zasady są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

VII.2. Zasady ochrony obiektów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków

Oprócz obiektów opisanych w podrozdziale VII.1, na terenie miasta i gminy Piaseczno znajduje się szereg innych obiektów, wpisanych do ewidencji zabytków. Są to głównie pozostałości dawnych założeń dworsko-parkowych. Układ przestrzenny większości założeń został silnie zaburzony za wyjątkiem zespołu w Głóskowe (d. PGR) i Pęcherach. W stosunku do ww. zespołów ustala się zachowanie ich układu przestrzennego oraz zachowanie ich ekspozycji krajobrazowej.

Tabela. Obiekty i obszary miasta i gminy Piaseczno wpisane do ewidencji zabytków, inne niż wpisane do rejestru zabytków.

Lp	Miejscowość	Adres	Rodzaj obiektu	Czas powstania	Data wpisu
Zespoły i układy przestrzenne					
1.	Głósków		Zespół folwarczny	k. XIX w.	1994
2.	Pęchery		Zespół folwarczny, w tym: chlewnia, dom „dwojak”, dom „rządcówka”, dom „trojak”, dom jednorodzinny, dom, dom Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia, kuźnia, obora (stacja paliw), stacja paliw, stodoła, waga, wiata	XIX/XX w.	1994
Budynki mieszkalne i gospodarcze					
3.	Głósków		Dwór	k. XIX w.	1959
4.	Gołków		Oficyna dworska	poł. XIX w.	1959
5.	Piaseczno	Anny Jagiellonki 17	Willa	po 1934	2012
6.	Piaseczno	Jana Pawła II 9 (dawna: Lipca 22-go)	Dom jednorodzinny	k. XIX w.	1978
7.	Piaseczno	Kniażewicza 29	Dom jednorodzinny	1927	1987
8.	Piaseczno	Kościelna 3	Chałupa	I poł. XIX w.	1959
9.	Piaseczno	Kościuszki 29	Kamienica	1913-14	1978
10.	Piaseczno	Kościuszki 41	Dom dwurodzinny	pocz. XX w.	1977
11.	Piaseczno	Kościuszki 45	Dom jednorodzinny	pocz. XX w.	1977
12.	Piaseczno	Kościuszki 51	Dom (nast. zakład rzemieślniczy)	1902	1978
13.	Piaseczno	Kościuszki 53	Dom wielorodzinny	1909	1981
14.	Piaseczno	Kouna 12	Dom jednorodzinny	1914, 1938	1978
15.	Piaseczno	Mickiewicza 6	Dom jednorodzinny	ok. 1926	1978
16.	Piaseczno	Mickiewicza 15	Dom jednorodzinny	ok. 1938	1978
17.	Piaseczno	Mickiewicza 17	Dom jednorodzinny	ok. 1935	1978
18.	Piaseczno	Mickiewicza 29	Dom jednorodzinny	1923	1978
19.	Piaseczno	Mickiewicza 37	Dom wielorodzinny	1927	1978
20.	Piaseczno	Moniuszki 7	Willa „Jant”	1933	2013

21.	Piaseczno	Piłsudskiego pl. 4 (d. Rynek)	Dom dwurodzinny	II poł. XIX w.	1977
22.	Piaseczno	Piłsudskiego pl. 5 (d. Rynek)	Kamienica	pocz. XX w.	1977
23.	Piaseczno	Przesmyckiego 19	Dom jednorodzinny	1929-31	1979
24.	Piaseczno	Przesmyckiego 21	Dom jednorodzinny	I ćw. XIX w.	1981
25.	Piaseczno	Przesmyckiego 30	Willa	1923	1979
26.	Piaseczno	Puławska 2	Kamienica	1908	1978
27.	Piaseczno	Rejtana 12	Dom jednorodzinny (willa)	I. 20 XX w.	1978
28.	Piaseczno	Rejtana 13	Dom jednorodzinny	1910	1979
29.	Piaseczno	Rejtana 15	Dom jednorodzinny	1910	1979
30.	Piaseczno	Rejtana 17	Dom jednorodzinny	1910	1979
31.	Piaseczno	Rejtana 27	Dom jednorodzinny	1910	1979
32.	Piaseczno	Sienkiewicza 6	Kamienica	1918-21	1978
33.	Piaseczno	Sierakowskiego 2	Dom wielorodzinny	1930, 1939	1977
34.	Piaseczno	Skrzetuskiego 14	Willa	lata 30-te XX w.	2013
35.	Piaseczno	Skrzetuskiego 14	Służbówka	lata 30-te XX w.	2013
36.	Piaseczno	Staropolska 10	Dom jednorodzinny	1910	1979
37.	Piaseczno	Staszica 11	Willa	1925	1978
38.	Piaseczno	Świętojańska 2	Dom wielorodzinny (d. Spółdzielnia Ogrodniczo- Pszczelarska)	1912	2008
39.	Piaseczno	Warszawska 2	Dom wielorodzinny	poł. XIX w.	2006
40.	Piaseczno	Wojska Polskiego 58 (d. Sawickiej 1)	Dom	1924	1978
41.	Piaseczno	Żółkiewskiego 8	Willa „Szarotka”	lata 30-te XX w.	2013
Obiekty użyteczności publicznej					
42.	Piaseczno	Mickiewicza 39	Szpital im. Dr.J. Brudzińskiego	ok. 1935	1978
43.	Piaseczno	Puławska 3	Remiza	ok. 1904	1981
44.	Piaseczno	Stożeczna	Dawny dworzec kolejowy		1987
Parki i cmentarze					
45.	Chylce		Park		1976
46.	Głusków		Park	poł. XIX w.	1976
47.	Gołków		Cmentarz żołnierzy wojny 1914-1918	1914	1995
48.	Gołków		Park dworski		1977
49.	Jazgarzew		Cmentarz parafialny	pocz. XIX w.	1985
50.	Karolin		Park	XIX w.	1976
51.	Pęczery		Park dworski		1976
52.	Pęczery-Łbiska		Aleja parkowa		1976
53.	Piaseczno- Pólko		Park		1976
54.	Runów		Park		1976
55.	Wólka Kozodawska		Park		1977
56.	Wólka Pęcherska		Park		1976
57.	Wólka Pracka		Park		1977
58.	Zalesie Górne	"Różanka"	Cmentarz wojenny z I wojny światowej	1916?	1990
59.	Złotokłós		Park		1976
60.	Żabieniec		Park		1976

Źródło: rejestr i ewidencja zabytków opublikowane na stronie www.mwzkz.pl – stan na listopad 2013

Do wyróżniających się pozostałości dawnych założeń ruralistycznych należą parki podworskie w miejscowościach: Chylice, Pólko, Pęczery, Wólka Kozodawska, Żabieniec, Runów, Złotokłós, Karolin, Głosków. W stosunku do zabytkowych założeń parkowych ustala się ich rewaloryzację.

Do innych cennych obiektów na terenie gminy Piaseczno zaliczyć należy cmentarz parafialny w Jazgarzewie i cmentarze wojenne w miejscowościach: Gołków, Głosków, Jesówka, Złotokłós i Żabieniec. W stosunku do ww. cmentarzy ustala się ich zachowanie i właściwą ekspozycję krajobrazową, dotyczy to zwłaszcza obiektów położonych na terenach leśnych.

Na terenie miasta Piaseczno spośród cennych obiektów na szczególną uwagę zasługują budynki mieszkalne przy ulicach: Kościuszki, Mickiewicza, Rejtana, Sienkiewicza, Staszica i Sierakowskiego a także remiza strażacka przy ulicy Puławskiej i budynek dawnej łaźni przy ul. Sierakowskiego.

Na terenie miasta i gminy Piaseczno zlokalizowane są stanowiska archeologiczne. Są to głównie zachowane w ziemi ślady dawnego osadnictwa o różnej chronologii od młodszej epoki kamienia (3500 p.n.e.) po okres nowożytny (XIV – XVII).

Ustala się, że powyższe zasady są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowy zakres ochrony obiektów ujętych w ewidencji zabytków będzie ustalony na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jedną z form ochrony zabytków jest jej ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Taką ochroną obejmuje się obiekty i obszary wpisane do ewidencji zabytków oraz inne warte zachowania obiekty i obszary nie ujęte w formalnych formach ochrony zabytków.

W obowiązujących planach miejscowych ustalono ochronę obiektów architektonicznych jak i układów urbanistycznych głównie na terenie miasta Piaseczno – w obszarze śródmieścia.

W Studium przyjmuje się obszary i obiekty wskazane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do ochrony i ustala się ich zachowanie. Ustala się, że zasady ochrony określone w obowiązujących planach są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian.

VIII INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

VIII.1. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

VIII.1.1. Zaopatrzenie w wodę

VIII.1.1.a. Bilans zapotrzebowania wody

miasto gmina-wieś

na cele bytowo-gospodarcze	120 l/M,d	110 l/M,d
na cele użyteczności publicznej	15	7
przemysł drobny, usługi	15	7
utrzymanie zieleni, ulic	10	6
woda ppoż. oraz straty na sieci	10	10
razem	170	140

Na podstawie ww. wskaźnika $q = 170$ l/M,d obliczono zapotrzebowanie wody dla miasta (bez przemysłu wodochłonnego, który korzysta z własnych wodociągów), a na podstawie wskaźnika $q = 140$ l/M,d dla sołectw.

Zapotrzebowanie na wodę będzie się kształtowało na poziomie Ośr.=8.000m³/d dla miasta i Ośr.=7.700 m³/d dla gminy.

VIII.1.1.b. Źródła dostawy wody

Na terenie Miasta i Gminy Piaseczno dostawcą usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

Mieszkańcy miasta Piaseczno są zaopatrywani w wodę z następujących źródeł:

- SUW zlokalizowany na terenie TDP Sp. z o.o. o wydajności 5000 m³/d,
- SUW Siedliska - 2000 m³/d,
- własne ujęcie wody Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Patronat - 3” – 1000 m³/dobę.

Dąży się, aby miasto zaopatrywane było w wodę pitną z następujących niezależnych źródeł zasilania:

- SUW Żeromskiego o przewidywanej wydajności 5000 m³/d (projektowany),
- SUW Siedliska - 2000 m³/d,
- pozostałe źródła – ujęcie spółdzielni mieszkaniowej „Patronat - 3” oraz SUW TDP Sp. z o.o.

Na terenie miasta Piaseczno rozprowadzana jest też woda pochodząca z lokalnego wodociągu „Zalesie Dolne” dla Zalesia Dolnego. W 2004 roku przeprowadzono rozbudowę tej stacji do wydajności $Q_{maxh}=210$ m³/h.

W Piasecznie przy ul. Żeromskiego funkcjonuje ogólnodostępne ujęcie wody oligoceńskiej.

Awaryjnym źródłem wody dla części miasta Piaseczno od granicy z Warszawą i gminą Lesznowola do linii kolejowej Warszawa – Radom jest centralny układ wodociągowy Warszawy, z którego woda pobierana jest magistralą d800/500 mm w ul. Puławskiej.

Generalnie źródłem wody do picia i potrzeb gospodarczo-bytowych dla mieszkańców gminy Piaseczno, jak również na potrzeby drobnego, niewodochłonnego przemysłu są wody

wgłębne, czwartorzędowego poziomu wodonośnego (jedynie dla odbiorców wody z wodociągu w „Zalesie Dolne” – wody z poziomu trzeciorzędowego).

Pozostała część gminy zaopatrywana jest z wodociągów gminnych. Zasobność ujęć wody poszczególnych wodociągów gminnych, według posiadanych pozwoleń wodnoprawnych, jest następująca:

SUW Bobrowiec	26,0 m ³ /h (proj.80 m ³ /h)
SUW Jazgarzew	66,0 m ³ /h
SUW Głusków	115,0 m ³ /h
SUW Grochowa	56,0 m ³ /h
SUW Zalesie Górne	112,0 m ³ /h
SUW Siedliska	140,0 m ³ /h
SUW Mieszkowo	105,0 m ³ /h
SUW Orzeszyn	25,0 m ³ /h
SUW Złotokłos	75,0 m ³ /h
SUW Zalesie Dolne	210,0 m ³ /h

razem 930,0 m³/h

Adaptuje się w Studium system zaopatrzenia w wodę miasta i gminy oraz wskazuje się kierunki jego rozwoju zdefiniowane w *Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2012-2018* wraz ze związanymi z jego realizacją inwestycjami publicznymi m.in.:

- Budowa, rozbudowa oraz wymiana przewodów przesyłowych,
- Modernizacja SUW w Bobrowcu,
- Modernizacja SUW w Zalesiu Górnym,
- Modernizacja SUW w Zalesiu Dolnym,
- Modernizacja SUW w Głoskowie
- Likwidacja SUW w Runowie,
- Budowa SUW Żeromskiego i modernizacja SUW Złotokłos .

Prace związane z wymianą sieci będą polegać na wymianie starych, wyeksploatowanych odcinków sieci, najbardziej zagrożonych występowaniem awarii.

Budowa i rozbudowa wodociągów przesyłowych ma na celu pełne zaopatrzenie mieszkańców w wodę oraz usamodzielnienie się gminy od zakupu wody ze źródeł zewnętrznych.

VIII.1.2. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków komunalnych

VIII.1.2.a. Bilans ścieków sanitarnych

Wskaźniki jednostkowe dla ścieków sanitarnych przyjęto na poziomie 0,95 – 1,0 wartości wskaźników zużycia wody pitnej i wykorzystywanej na cele gospodarcze.

Bilanse w rozdz. VIII.1.1.a. ilustrują ilość ścieków sanitarnych w mieście i w gminie, przy czym miarodajne dla wymiarowania oczyszczalni są wielkości $Q_{\text{śrd}}$.

W mieście ilość powstających ścieków sanitarnych w okresie kierunkowym wyniesie 8.000 m³/d, a na terenach wiejskich gminy 7.700 m³/d.

VIII.1.2.b. Systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków

W Studium adaptuje się system kanalizacji zdefiniowany w *Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2012-2018* wraz ze związanymi z jego realizacją inwestycjami publicznymi obejmującymi m.in.:

- budowę, rozbudowę i modernizację przewodów przesyłowych,
- modernizację oczyszczalni ścieków.

Wskazuje się rejon o zasięgu obejmującym: miasto Piaseczno oraz tereny gminy Piaseczno, położone na północ od rzeki Jeziorki i planuje się, że ścieki z tego rejonu będą oczyszczane docelowo w istniejącej oczyszczalni miejskiej w Piasecznie, którą rozbudowano do przepustowości $Q=20.000 \text{ m}^3/\text{d}$.

Wskazuje się rejon o zasięgu obejmującym tereny gminy Piaseczno, położone na południe od rzeki Jeziorki i planuje się, że ścieki z tego rejonu będą oczyszczane docelowo w istniejącej oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej, którą rozbudowano do przepustowości $Q=2.800 \text{ m}^3/\text{d}$.

Ustala się uzupełnienie sieci kanalizacyjnej w sposób ciągły, w miarę urbanizacji kolejnych terenów.

Zakłada się wyłączenie oczyszczalni ścieków w Głoskowie, przy pozostawieniu istniejącej infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się lokalizację oczyszczalni w obrębie Runów PGR na terenach gminnych.

Odprowadzenie ścieków z terenu gminy będzie odbywało się systemem kanalizacji rozdzielczej. Stopień oczyszczania ścieków musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi. W przypadku gminy Piaseczno ścieki oczyszczone odprowadzane będą do rz. Jeziorki o ustalonej II klasie czystości powyżej i III klasie poniżej ujścia Kanału Piaseczyńskiego.

VIII.1.2.c. Indywidualne systemy gromadzenia i oczyszczania ścieków

Pojedyncze budynki zabudowy rozproszonej, znacznie odległe od proponowanej kanalizacji sanitarnej przewiduje się wyposażyć w szczelne zbiorniki bezodpływowe, a następnie ścieki wywozić transportem asenizacyjnym do punktu zlewnego miejskiej oczyszczalni ścieków w Piasecznie. Zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta i gminy Piaseczno.

VIII.1.2.d. Gromadzenie i oczyszczanie wód deszczowych

Oczyszczalnia wód deszczowych w Piasecznie zlokalizowana jest nad Kanałem Piaseczyńskim, po wschodniej stronie miejskiej oczyszczalni ścieków sanitarnych. Wydajność oczyszczalni wód deszczowych wynosi $2,0 \text{ m}^3/\text{s}$.

Ustala się, że wody deszczowe będą zagospodarowane na działkach inwestycyjnych, poprzez odprowadzanie do gruntu bezpośrednio lub za pośrednictwem zbiorników retencyjnych.

Realizowane inwestycje drogowe oraz inwestycje dużych obiektów kubaturowych muszą uwzględniać odprowadzenie wód deszczowych do własnych odbiorników, którymi są m.in. istniejące kanalizacje deszczowe, kanały, rowy melioracyjne. Przed odprowadzeniem ścieków deszczowych do odbiornika należy zapewnić ich podczyszczenie w urządzeniach osadnikowych.

Odprowadzanie wód deszczowych do odbiorników powinno być wsparte systemem retencjonowania wód deszczowych, po to aby nie przeciążać odbiorników – rowów i cieków.

W przypadku uzasadnionego braku możliwości wybudowania rowów otwartych ustala się zastosowanie kolektorów deszczowych.

Należy dążyć do likwidacji wszystkich podłączeń ścieków deszczowych do kanalizacji sanitarnej.

VIII.1.3. Zaopatrzenie w gaz

Nie przewiduje się ograniczeń w dostawie gazu w przyszłości. System zasilania w gaz ziemny jest zdolny sprostać zwiększonemu zapotrzebowaniu.

Dalsza gazyfikacja miasta i gminy jest warunkowana między innymi od spełnienia kryteriów ekonomicznych, określanych przez operatora sieci. W przypadku terenów o walorach przyrodniczych prawnie chronionych będzie miało znaczenie zastosowanie systemu ulg i zachęt dla ludności, celem ułatwienia jej przystąpienia do programu gazyfikacji.

VIII.1.3.a. Bilans zapotrzebowanie gazu

Wskaźniki jednostkowe zapotrzebowania gazu zużywanego na cele bytowo gospodarcze i grzewcze przyjęto równe dla miasta i gminy:

- dla przygotowania posiłków – 0,03 nm³/M,h,
- dla podgrzewania wody użytkowej – 0,077 nm³/M,h,
- dla ogrzewania pomieszczeń – 0,5 nm³/M,h,

łącznie: miasto 0,607 nm³/M,h gmina-wieś 0,607 nm³/M,h

W mieście ilość gazu ziemnego niezbędna dla ludności w okresie kierunkowym wyniesie ok.24.000 nm³/h a na terenach wiejskich gminy ok.35.000 nm³/h. Dane te nie obejmują zapotrzebowania gazu przez obiekty produkcyjno – usługowe i usługowe. Dla tych odbiorców możliwość zaopatrzenia w gaz musi być każdorazowo potwierdzona przez właściwego dostawcę. Dalsza gazyfikacja miasta i gminy jest warunkowana między innymi od spełnienia kryteriów ekonomicznych określanych przez operatora sieci.

VIII.1.3.b. Urządzenia gazownicze

Adaptuje się w Studium istniejące podstawowe źródła dostaw gazu dla gminy:

- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Mory – Wola Karczewska d400 mm. Do gazociągu d400 mm przyłączone są dwie stacje red.-pom. I st.: "Piaseczno" o przepustowości 25000 nm³/h (w rejonie ul. Sękocińskiej) oraz "Polkolor-Thomson" (w rejonie ul. Armii Krajowej) o przepustowości 3000 nm³/h. Stacje te zasilają gazociągi średniego ciśnienia (d200, d300, d355) na terenie miasta Piaseczno obsługujące Piaseczno, Chylice i Chyliczki;
- gazociąg średniego ciśnienia d160 relacji Baniocha-Orzeszyn stanowiący odgałęzienie od gazociągu średniego ciśnienia d200 relacji Góra Kalwaria-Orzeszyn. Ten gazociąg wspomaga zasilanie Orzeszyna, Chojnowa i Zalesia Górnego od stacji I st. w Słomczynie;
- gazociąg średniego ciśnienia d100 mm odgałęziający się w miejscowości Mroków w gm. Lesznówola od magistrali d300 mm relacji Sękocin-Lubienia. Ten gazociąg zasila tylko miejscowości w południowo-zachodniej części gminy: Szczaki, Henryków Uroczę i Runów;
- gazociąg średniego ciśnienia d125 mm odgałęziający się w miejscowości Łazy w gm. Lesznówola od magistrali d300 mm relacji Sękocin-Lubienia. Ten gazociąg zasila

tylko miejscowości w północno-zachodniej części gminy: Kuleszówka, Robercin, Wola Gołkowska, Kąty Szałkowizna i Mieszkowo.

Gmina i miasto zgazyfikowane są gazem pod średnim ciśnieniem. Jedynie w Piasecznie są fragmenty sieci niskoprężnej. Główne sieci obejmują przewody od d65 mm do d300 mm.

Planowana jest budowa sieci rozdzielczej w sołectwach Grochowa i Pęchery. Realizacja tej inwestycji jest warunkowana między innymi od spełnienia kryteriów ekonomicznych, określanych przez operatora sieci.

Po zrealizowaniu zadania jw.. miasto i gmina Piaseczno znajdować się będą w zasięgu obsługi sieci gazowej średniego ciśnienia zasilanej z co najmniej pięciu stacji gazowych I stopnia, w tym dwóch zlokalizowanych na terenie gminy. Stanowi to o powszechności obsługi i o wysokiej niezawodności zasilania miasta i gminy w gaz ziemny.

Sieć gazowa na terenie gminy nie posiada dużych rezerw przepustowości, ale nadal istnieje możliwość rozbudowy sieci.

Na obszarze gminy Piaseczno wskazuje się trasę projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, zgodnie ze „Studium wykonalności dla gazociągów okalających aglomerację warszawską – wzmocnienie pierścienia warszawskiego”, uwzględnionym w projekcie „Planu Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe na lata 2014 – 2023”. Gazociąg przebiega przez: Kuleszówkę, Robercin, Wolę Gołkowską, Kamionkę, Gołków, Jazgarzew, Wólkę Kozodawską, Zalesie Górne oraz Chojnów. Jest to orientacyjny przebieg, który uszczegóławiany będzie na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

VIII.1.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

VIII.1.4.a. Bilans zapotrzebowania mocy i energii elektrycznej

Łączne aktualne zapotrzebowanie mocy szczytowej przez odbiorców komunalnych, zlokalizowanych na terenie miasta i gminy, ocenia się na ok. 32 MW, z czego na miasto przypada 15 MW, na tereny wiejskie 17 MW. Bilans ten nie ujmuje zakładów Thomson Multimedia, który ma własną stację 110 kV i wykazuje zapotrzebowanie mocy rzędu 20 MW.

Wskaźniki jednostkowe zapotrzebowania na moc elektryczną odniesione do potrzeb komunalnych miasta przyjmuje się w wysokości 500 W/M a dla terenów wiejskich gminy 1000W/M.

Średnioroczne zużycie energii elektrycznej na terenie miasta szacuje się na ok. 1150 kWh na 1 mieszkańca (bez odbiorców przemysłowych) a na terenie wiejskim gminy na ok.1000 kWh na 1 mieszkańca. Wskaźnik ten, zgodnie z *Założeniami Polityki Energetycznej Polski do 2020 roku*, wzrośnie średnio w kraju o 66%, czyli dla miasta i gminy Piaseczno odpowiednio do ok. 1900 kWh i 1700 kWh na 1 mieszkańca.

Kierunkowe zapotrzebowanie mocy szczytowej przez odbiorców komunalnych wylicza się na ok. 77 MW z czego na miasto przypada 20 MW, na tereny wiejskie 57 MW. Dane te nie obejmują zapotrzebowania mocy elektrycznej przez odbiorców produkcyjno – usługowych i usługowych, których możliwość zaopatrzenia w moc elektryczną musi być każdorazowo potwierdzona przez właściwego dostawcę.

Planuje się, że roczne zużycie energii elektrycznej wzrośnie do 76 MWh w mieście i 97 MWh w gminie.

VIII.1.4.b. Urządzenia elektroenergetyczne

Sieć elektroenergetyczna SN na terenie gminy zasilana jest napowietrznie w energię elektryczną z krajowego systemu za pośrednictwem stacji GPZ 220/110/15kV "Piaseczno" i zlokalizowanej przy niej rozdzielni 15 kV. Na obrzeżach gminy dochodzą napowietrzne linie 15kV wyprowadzone z rozdzielni zlokalizowanych przy stacjach RPZ 110/15kV „Konstancin-Jeziorna”, RPZ 110/15kV „Sękocin”, RPZ 110/15kV „Tarczyn” i RPZ 110/15kV „Góra Kalwaria”. Generalnie niezawodność dostaw energii elektrycznej jest wystarczająca i nie odbiega od średniej w województwie.

W obszarze gminy znajdują się następujące urządzenia elektroenergetyczne znaczenia podstawowego pracujące na napięciu 110 kV i wyższym:

- dwutorowa linia napowietrzna 220 kV relacji st. "Piaseczno"- wcięcie do linii "Kozienice"- "Mory";
- dwutorowa linia napowietrzna 110 kV relacji st. "Piaseczno"-EC "Siekierki";
- dwie jednotorowe linie napowietrzne 110 kV relacji st. "Piaseczno"- "Góra Kalwaria";
- jednotorowa linia napowietrzna 110 kV relacji st. "Piaseczno"- "Grójec";
- jednotorowa linia napowietrzna 110 kV relacji st. "Piaseczno"- "Tarczyn";
- dwutorowa linia napowietrzna 110 kV relacji st. "Piaseczno"- "Mory".

W Studium przyjmuje się realizację inwestycji zgłaszanych przez operatorów sieci elektroenergetycznych tj.:

- budowa stacji 110/15kV w Kamionce oraz linii 110 kV zasilającej tę stację,
- budowa linii kablowej 220 kV relacji st. „Piaseczno” – „EC Siekierki”.

Dla stacji należy rezerwować działkę terenu o odpowiednich wymiarach, uwzględniających przestrzeń dla linii napowietrznych 110 kV ją zasilających, jak również przestrzeń dla linii 15 kV z niej wyprowadzanych.

Sieć średniego i niskiego napięcia na terenach silnie zurbanizowanych należy planować jako kablową, zasilającą wewnętrzne stacje transformatorowe 15/0,4 kV, na pozostałych terenach jako kablową napowietrzną, w zależności od uwarunkowań lokalnych.

Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Obecna linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce przed realizacją nowej linii. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń, niezbędnych do korzystania z linii w innych, niż dotychczasowe miejscach.

VIII.1.5. Zaopatrzenie w ciepło

VIII.1.5.a. Bilans zapotrzebowanie ciepła

Kubaturowe wskaźniki jednostkowe zapotrzebowania na moc cieplną przyjęto w wysokości:

- dla budownictwa mieszkaniowego: $q_{co} = 13 \text{ W/m}^3$, $q_{cwu} = 5 \text{ W/m}^3$;
- dla budownictwa produkcyjno – usługowego i usługowego: $q_{co} = 15 \text{ W/m}^3$, $q_{cwu} = 3 \text{ W/m}^3$.

Na podstawie aktualizacji „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwo gazowe dla Gminy Piaseczno” z 2011 r., przyjmuje się w Studium wskaźnik zapotrzebowania na moc cieplną, przypadającą na jednego mieszkańca, w wysokości 2,2 kW/M. Na rok 2010 wskazano szacunkowe zapotrzebowanie na moc cieplną w wysokości 87 MW dla miasta Piaseczna i 61 MW dla gminy Piaseczno. Natomiast na rok 2026 przewiduje się, że zapotrzebowanie na moc cieplną wynosić będzie odpowiednio 126 MW i 100 MW.

Największe wskaźniki powierzchniowego obciążenia cieplnego występują obecnie w miejscowościach: Piaseczno, Zalesie Górne, Złotokłós, Józefosław i Gołków.

Potrzeby cieplne miasta Piaseczno zaspakajane są w zróżnicowany sposób. Do głównych źródeł ciepła należy zaliczyć lokalny system ciepłowniczy oraz kotłownie indywidualne i lokalne. Na obszarze miasta występują jednak również budynki zaopatrywane w ciepło ze źródeł indywidualnych.

Należy dążyć, aby z systemu ciepłowniczego zaopatrywane było budownictwo mieszkaniowe, a także usługi, w tym obiekty służby zdrowia, położone w zasięgu sieci cieplnej. Dla pozostałych obiektów produkcyjno – usługowych i usługowych dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z własnych zakładowych źródeł ciepła.

Potrzeby cieplne gminy na terenach wiejskich zabezpieczane są w oparciu o źródła indywidualne (kotłownie wbudowane, piece stałopalne, piece kaflowe, ogrzewanie elektryczne akumulacyjne). Są to drobne źródła nie podlegające inwentaryzacji ani ocenie w Studium.

Zakłada się, że potrzeby cieplne budownictwa perspektywicznego będą zaspokojone przez istniejący system gazowniczy, który może być rozbudowywany w miarę narastania potrzeb odbiorców. Natomiast potrzeby cieplne, związane z obszarami przeznaczonymi pod rekreację powinny być zaspokajane z niekonwencjonalnych źródeł ciepła takich jak: pompy ciepła, kolektory słoneczne lub źródła na biomasę – ze względu na przyrodniczy charakter tych obszarów.

Ustala się prowadzenie rozważnej gospodarki cieplnej bazującej na źródłach ciepła o najmniejszej emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

VIII.1.5.b. Urządzenia ciepłownicze

Scentralizowany system ciepłowniczy funkcjonuje jedynie na terenie miasta. Potrzeby cieplne zabudowy mieszkaniowej i usługowej zlokalizowanej w centrum Piaseczna zabezpieczane są w oparciu o nowoczesną ciepłownię gazową przy ul. Kusocińskiego 4. Moc tego źródła ciepła (P=24,0 MW) w pełni zabezpiecza zgłaszane przez właścicieli i administratorów budynków potrzeby cieplne centrum Piaseczna, kwalifikujące się do pokrycia z miejskiego systemu ciepłowniczego. W budynku kotłowni istnieje niezbędna rezerwa powierzchni do zamontowania dodatkowych jednostek wytwórczych w celu zapewnienia mocy grzewczych stosownie do zapotrzebowania. Jednak z bilansu mocy zamówionej wynika, że nie ma aktualnie takiej potrzeby.

Sieć cieplna występująca na terenie centrum miasta obejmuje przewody o średnicach od Dn50 do Dn300 mm. Jej długość wynosi 6,6 km. Istniejące miejskie sieci wysokoparametrowe mogą bez zwiększania przekrojów i budowy nowych odcinków zaspokoić dodatkowe zapotrzebowanie na moc w wysokości ok. 15~16 MW, co znacznie przewyższa prognozowany wzrost zapotrzebowania na moc cieplną w zasięgu kotłowni miejskiej.

Niekomunalne kotłownie na paliwa stałe w centrum miasta stanowiące w przeszłości istotne źródła emisji zanieczyszczeń atmosfery są praktycznie z tego obszaru wyeliminowane.

Plan rozwoju sieci ciepłej w Piasecznie z 2012 roku wskazuje obszary na terenie miasta Piaseczna, które docelowo zasilane będą przez kotłownię miejską:

- obszar I – tereny Jednostki Prewencji Policji,
- obszar II – tereny po byłej zajezdni MZK,
- obszar III – teren inwestycyjny przy ul. Energetycznej,
- obszar IV – teren położony wzdłuż ul. Okulickiego, od ul. Puławskiej do ul. Mleczarskiej,
- obszar V – rejon ul. Powstańców,
- obszar VI – obszar znajdujący się w bezpośrednim zasięgu oddziaływania istniejącej sieci ciepłej,
- obszar VII – rejon ul. Chyliczkowskiej i Parku Miejskiego,

Jako planowany obszar zasilania ciepłem sieciowym z miejskiej kotłowni w Piasecznie, wskazuje się również obszar VIII, obejmujący tereny inwestycyjne na terenie Gminy Lesznowola.

W celu zapewnienia dostaw ciepła sieciowego do ww. obszarów planuje się budowę sieci m.in. w ul. Chyliczkowskiej (od ul. Zgoda w kierunku trasy Armii Krajowej), w ul. Powstańców i Dworcowej (od ul. Szkolnej do ul. Nadarzyńskiej), na odcinku od ul. Nadarzyńskiej do ul. Sienkiewicza, wzdłuż ul. Energetycznej do ul. Kineskopowej, a także planuje się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących sieci, m.in. na odcinkach: od ul. Szkolnej do ul. J. Pawła II, od ul. Okulickiego do ul. Syrenki.

Plan rozwoju sieci ciepłej w Piasecznie zakłada, że w przyszłości podstawowym źródłem zasilania w ciepło, a także w energię elektryczną miasta Piaseczno, będzie bioelektrociepłownia, której lokalizacja rozważana jest w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków w Piasecznie. W celu wyprowadzenia mocy ciepłej z bioelektrociepłowni i przyłączenia jej do istniejących sieci w Piasecznie, niezbędne będzie wybudowanie nowej magistrali ciepłowniczej wzdłuż drogi krajowej nr 79 aż do ul. Energetycznej.

W zakresie ciepłownictwa Studium przyjmuje rozwiązania zgodne z ww. *Planem rozwoju sieci ciepłej w Piasecznie.*

W nowej zabudowie wielorodzinnej i w zabudowie jednorodzinnej do ogrzewania używany jest alternatywnie dla ciepła systemowego gaz ziemny. Podobnie na terenach wiejskich gminy gaz ziemny jest i pozostanie głównym medium używanym do celów grzewczych. Należy jednak dążyć do stałego zwiększania ilości obiektów podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej, co dodatnio wpłynie na stan powietrza w mieście i bezpieczeństwo mieszkańców.

VIII.1.6. Telekomunikacja

VIII.1.6.a. Bilans zapotrzebowania na łącza telefoniczne

Aktualny wskaźnik telefonizacji dla całej gminy (miasto i wieś) wynosi 302 abonentów/1000 mieszkańców. Przy zniesionych ograniczeniach w przyłączaniu nowych abonentów telefonii przewodowej odpowiada on zapotrzebowaniu.

Na okres kierunkowy przyjęto wskaźnik telefonizacji (gęstość telefoniczną) 350 NN/1000 M, co pozwala oszacować potrzeby na:

- 14.000 łączy telefonicznych w mieście,

- 20.000 łączy telefonicznych w gminie,
- 30.000 łączy telefonicznych razem

Rezerwa w sieci = 10% . Zapotrzebowanie na numery centralowe dla określonej wyżej liczby łączy wylicza się przy założeniu 15% rezerwy katalogowej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania centrali telefonicznej. Zatem zapotrzebowanie na numery centralowe wyniesie docelowo $33.000/0,85 = \text{ok.}39.000 \text{ NN}$.

VIII.1.6.b. Urządzenia telekomunikacyjne

Na terenie miasta i gminy działa 2 operatorów telefonii przewodowej: Orange Polska i NETIA S.A., które konkurując ze sobą zniosły wszelkie ograniczenia w dostępności do łączy telefonicznych.

W układzie Orange Polska podstawowym źródłem zasilania miasta i gminy w łączy telefoniczne jest i pozostanie centrala automatyczna CA "Piaseczno" w Piasecznie przy ul. Kilińskiego. Pomocnicze są CA "Iwiczna", CA „Patronat”, CA "Głusków" i CA "Zalesie Górne". CA "Piaseczno" jest centralą główną okręgową dla rejonu Piaseczna i wymienionych trzech central satelitowych. Jest centralą elektroniczną z polem komutacyjnym, natomiast w centralach satelitowych znajdują się koncentratory przestrzenno-czasowe połączone traktami PCM z centralą okręgową. Posiada połączenia z siecią warszawskiego węzła telefonicznego poprzez centrale tranzytowe w Warszawie oraz z centralą międzymiastową i międzynarodową również w Warszawie. Urządzenia telekomunikacyjne na terenie gminy obejmują sieci kablowe telefoniczne międzymiastowe, okręgowe, magistralne i rozdzielcze, koncentratory oraz szafki kablowe.

W układzie NETIA SA podstawowym źródłem zasilania miasta i gminy w łączy telefoniczne jest centrala automatyczna typu Alcatel S12 w Warszawie przy ul. Poleczki.

Powiększanie pojemności central nie wymaga budowy nowych obiektów źródłowych.

VIII.1.7. Gospodarka odpadami komunalnymi

Zgodnie z zapisami *Wojewódzkiego planu gospodarki odpadami dla Mazowsza na lata 2012 – 2017 z uwzględnieniem lat 2018 – 2023* Gmina Piaseczno ze względu na swoje położenie geograficzne została przypisana do REGIONU WARSZAWSKIEGO.

Region warszawski jest najliczniejszym regionem województwa mazowieckiego pod względem liczby mieszkańców, ludność wg stanu na 31.12.2011 r. wynosiła 2 746 090 mieszkańców. W skład tego obszaru zaliczono 51 gmin z powiatów: grodziskiego, legionowskiego, otwockiego, piaseczyńskiego, pruszkowskiego, warszawskiego zachodniego, wołomińskiego, żyrardowskiego, mińskiego, garwolińskiego i m. st. Warszawy.

Dominująca w tym regionie jest pozycja miasta stołecznego Warszawy; gdyż odpady w tym regionie są wytwarzane w ponad 60% przez mieszkańców Warszawy.

Ludność Gminy Piaseczno stanowi ok. 2,5% mieszkańców regionu warszawskiego.

Zaproponowany kształt regionów ma na celu zapewnienie funkcjonowania na obszarze każdego z nich, instalacji spełniających kryteria dla regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK), a także daje pewność poprawnego i efektywnego działania systemu gospodarowania odpadami.

Docelowy system zagospodarowania odpadów komunalnych ma wyglądać w ten sposób, że zmieszane odpady komunalne, odpady zielone i pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczone do składowania są zbierane, poddawane odzyskowi lub unieszkodliwiane w regionie gospodarki odpadami komunalnymi w regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. Podmioty odbierające odpady komunalne od

właściciele nieruchomości będą mogli przekazywać zmieszane odpady komunalne, odpady zielone i pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania tylko do takich instalacji.

Zgodnie z wytyczonymi w KPGO 2014, w zakresie odzysku i recyklingu wymagane jest prowadzenie odpowiedniego systemu selektywnego zbierania i odbierania, co najmniej następujących frakcji odpadów komunalnych:

- odpady zielone (z ogrodów i parków, liście i skoszona trawa),
- odpady biodegradowalne (kuchenne i zielone),
- papier i tektura (w tym opakowania, gazety, czasopisma itp.),
- szkło,
- tworzywa sztuczne i metale,
- zużyte baterie i akumulatory,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- przeterminowane leki,
- chemikalia (farby, rozpuszczalniki, oleje odpadowe),
- odpady wielkogabarytowe,
- odpady budowlano – remontowe.

Zorganizowanym systemem gospodarki odpadami w gminie Piaseczno zostali objęci właściciele nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Gmina Piaseczno została podzielona na 3 sektory.

SEKTOR I

Obejmuje obszar sołectw Antoninów - Kuleszówka, Baszkówka, Bąkówka, Bobrowiec, Głusków Letnisko, Głusków, Gołków, Henryków Urocze, Jazgarzew, Kamionka, Mieszkowo, Robercin, Runów, Szczaki, Wola Gołkowska, , Wólka Pracka, Złotokłos oraz obszar miasta Piaseczno na zachód od linii kolejowej Warszawa – Radom.

SEKTOR II

Obejmuje obszar sołectw Bogatki, Chojnów, Chylice, Chyliczki, Grochowa – Pęcchery, Jastrzębie, Jesówka, Łbiska, Orzeszyn Pilawa, Siedliska, Wólka Kozodawska, Zalesie Górne, Żabieniec. Sektor I i II zamieszkuje ok. 29,5 tys. osób, na obszarze tym przeważa zabudowa jednorodzinna.

SEKTOR III

Obejmuje obszar sołectw Julianów i Józefosław oraz obszar miasta Piaseczno na wschód od linii kolejowej Warszawa – Radom, zamieszkuje przez ok. 40,1 tys. osób, na obszarze tym przeważa zabudowa wielorodzinna.

VIII.1.7.a. Bilans odpadów komunalnych

W miarę rozwoju gospodarczego i wzrostu zamożności społeczeństwa, skład odpadów komunalnych będzie się zmieniał w czasie, zarówno pod względem ilości jak i składu morfologicznego. Również na skład morfologiczny powstających odpadów wpływ ma postawa proekologiczna ludności, czyli świadomy stosunek do problematyki środowiska i odpadów.

Tabela. Prognozowana masa odpadów komunalnych wytwarzanych w Gminie Piaseczno do 2022 r.

Wyszczególnienie	2010	2013	2014	2017	2020	2022
Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	1,58	1,94	1,95	1,99	2,03	2,05
Odpady zielone	222,46	272,59	274,63	280,60	285,97	289,13
Papier i tektura	916,52	1 123,05	1 131,44	1 156,06	1 178,18	1 191,19
Tworzywa sztuczne	125,67	153,99	155,14	158,51	161,55	163,33
Szkło	222,96	273,20	275,24	281,23	286,61	289,78
Metal	29,04	35,58	35,85	36,63	37,33	37,74
Odzież	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tekstylnia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drewno	99,46	121,87	122,78	125,45	127,85	129,27
Odpady niebezpieczne	23,19	28,42	28,63	29,25	29,81	30,14
Inne nie wymienione zbierane selektywnie	280,23	343,38	345,94	353,47	360,23	364,21
Inne nie wymienione	5 855,88	7 175,47	7 229,07	7 386,35	7 527,67	7 610,79
Zmieszane odpady komunalne	23 321,49	28 576,85	28 790,34	29 416,71	29 979,52	30 310,56
Razem	31 098,48	38 106,33	38 391,02	39 226,26	39 976,76	40 418,19

Źródło: model funkcjonowania systemu gospodarki odpadami w gminie Piaseczno

VIII.1.7.b. Urządzenia gminnej gospodarki odpadami

Na terenie gminy Piaseczno proponuje się utworzenie dwóch Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK). Jest to miejsce, gdzie mieszkańcy bezpłatnie mogą dowozić surowce wtórne oraz inne problemowe odpady (wielkogabarytowe, sprzęt RTV i AGD, świetlówki, puszki po farbach, baterie, oleje, odpady z remontów, odpady zielone z pielęgnacji terenów zielonych) z gwarancją, że zostaną one właściwie i bez szkody dla środowiska zagospodarowane.

Lokalizacja tych punktów uzależniona będzie od decyzji władz lokalnych oraz społeczności lokalnej. Proponuje się, aby punkty zostały zlokalizowane w ten sposób, aby zapewnić dogodny dostęp do nich wszystkim mieszkańcom miasta i gminy Piaseczno.

Odpady przyjmowane w PSZOK:

- odpady wielkogabarytowe,
- zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny
- budowlane i rozbiórkowe (PSZOK wraz z opcją odpłatnego podstawienia kontenera oraz możliwość zakupu worka big-bag),
- leki przeterminowane (PSZOK oraz pojemniki w aptekach),
- zużyte baterie i akumulatory,
- odpady zielone z ogrodów,
- papier i tektura (w tym opakowania, gazety, czasopisma, itp.),
- odpady opakowaniowe ze szkła,
- tworzywa sztuczne,
- metale,
- chemikalia (farby, rozpuszczalniki, oleje odpadowe, itd.).

Wyklucza się możliwość lokalizacji urządzeń termicznego unieszkodliwiania odpadów na obszarze gminy Piaseczno.

IX KOMUNIKACJA

Przekształcenie profilu zagospodarowania gminy z rolniczej na dominującą funkcję mieszkaniową, a także z uwagi na walory przyrodnicze- na rekreacyjną, wymagać będzie innego spojrzenia na układ komunikacyjny. Dominacja funkcji mieszkaniowej w zachodniej części gminy i wykształcenie pasma silnie powiązanego z Warszawą wymaga wzmocnienia połączeń na kierunku N-S. Przy kształtowaniu nowej sieci drogowej należy brać pod uwagę konieczność szukania powiązań omijających centrum miasta Piaseczna. Istotne są również powiązania poprzeczne dla zapewnienia lokalnych powiązań wewnątrz gminy oraz zwiększenie dostępności do większej ilości dróg o preferencyjnym kierunku N-S.

W zakresie komunikacji Studium przyjmuje rozwiązania zgodne z przyjętym przez Radę Gminy w 2009 r. opracowaniu pt. „*Studium układu komunikacyjnego Gminy Piaseczno*”.

IX.1. Układ kolejowy

Na układ kolejowy w mieście i gminie Piaseczno składają się:

- linia kolejowa nr 8 normalnotorowa zelektryfikowana Warszawa – Radom, przecinająca miasto i gminę z północy na południe, ze stacjami na terenie gminy w miejscowościach Piaseczno (przy drodze nr 722) i Zalesie Górne (przy drodze z Zalesia Górnego do Pilawy);
- bocznicą kolejową do EC Siekierki związana z ww. linią kolejową i przecinającą równoleżnikowo północną część strefy A (miasto Piaseczno i Julianów);
- linia kolejowa wąskotorowa „Grójecka Kolej Dojazdowa” Piaseczno-Grójec, z przystankami na terenie gminy w następujących miejscowościach: Piaseczno, Zalesie Dolne, Zalesinek, Gołków, Głosków, Runów i Złotokłós, która przecina zachodnią część gminy (obrzeża strefy A i cała strefa B).

Wszystkie wymienione powyżej elementy układu kolejowego są ze sobą połączone. Stąd też planuje się w Studium zwiększenie udziału transportu szynowego przede wszystkim w obsłudze lokalnego ruchu pasażerskiego, gdzie ze względu na wzrost liczby mieszkańców zarówno miasta jak i gminy należy się liczyć ze zwiększonym zapotrzebowaniem.

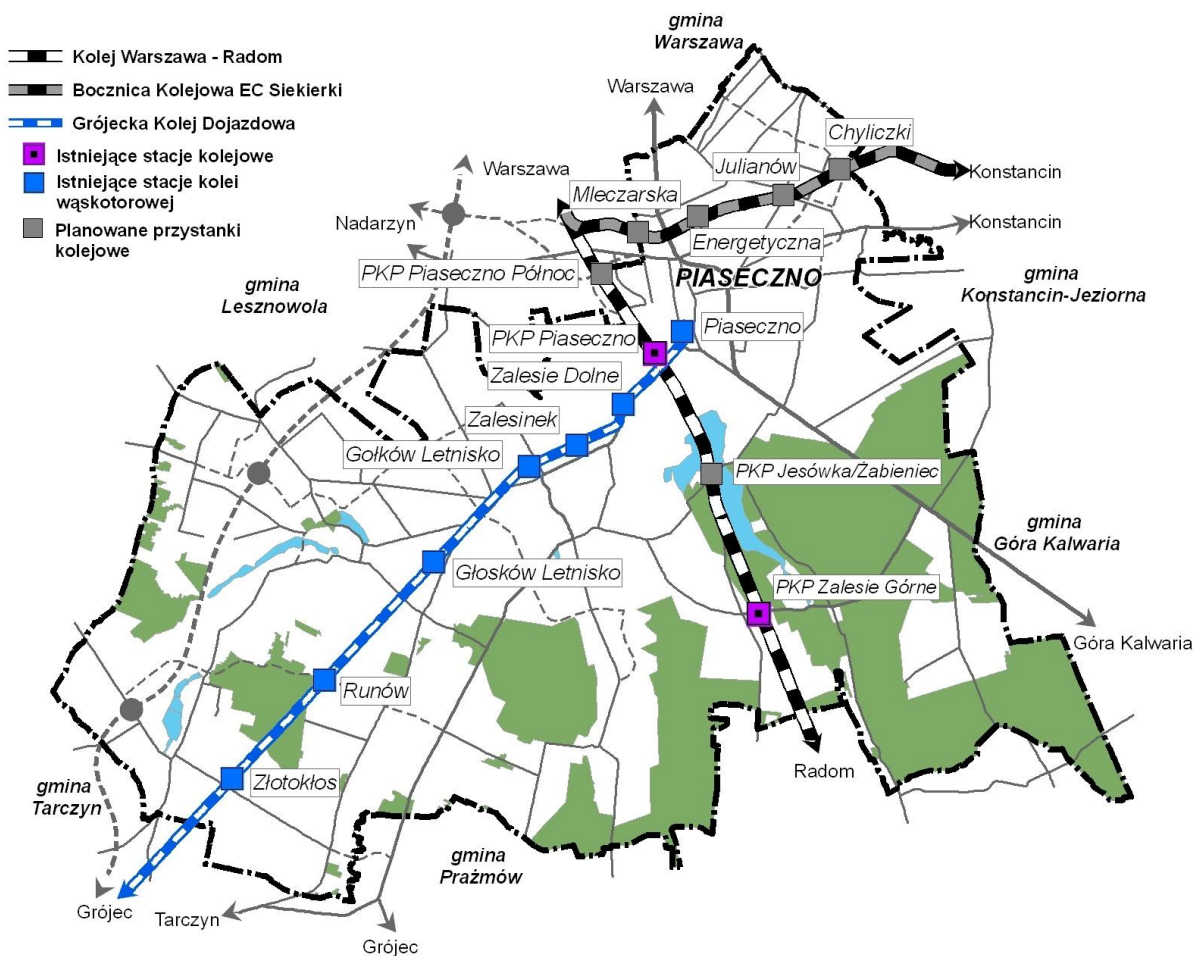
Planowany układ kolejowy obejmuje:

- modernizacja linii Warszawa-Radom (inwestycja pod nazwą „*Modernizacja linii kolejowej nr 8, odcinek Warszawa Okęcie – Radom*”) Główny cel projektu to zwiększenie prędkości maksymalnej pociągów w ruchu pasażerskim do 160 km/h i w ruchu towarowym do 120 km/h, co wiąże się z likwidacją stacji kolejowej w Zalesiu Górnym i zaadoptowania jej na przystanek osobowy,
- dostosowanie linii Warszawa-Radom i bocznicę kolejowej dla potrzeb szybkiej kolei podmiejskiej, ze stworzeniem dodatkowych przystanków kolejowych (wraz z budową parkingów Park&Ride):
 - przystanek „Chyliczki” na granicy gminy z gminą Konstancin-Jeziorna (przy przecięciu ul. Kuropatwy z torami i drogą nr 721) dla obsługi mieszkańców Julianowa, Józefosławia i Chyliczek,
 - przystanek „Julianów” w rejonie Julianowa (przy przecięciu ul. Julianowskiej z torami) dla obsługi terenów mieszkaniowych Julianowa, Józefosławia oraz terenów produkcyjno- usługowych w północnej części miasta,

- przystanek „Energetyczna” w rejonie terenów przemysłowych Piaseczna (przy przecięciu planowanych ulic Elektronicznej i biegnącej wzdłuż torów) dla obsługi terenów produkcyjno- usługowych i usługowych,
 - przystanek „Mleczarska” na granicy miasta z gminą Lesznowola (przy przecięciu ul. Mleczarskiej z torami – dawna zajezdnia trolejbusowa) dla obsługi terenów mieszkaniowych i usługowych w północnej części miasta;
 - przystanek „Piaseczno Północ” na linii nr 8 przy granicy miasta z gminą Lesznowola (przy przecięciu drogi nr 721 z torami) dla obsługi terenów mieszkaniowych i produkcyjno- usługowych z obszaru obu gmin;
 - przystanek „Jesówka/Żabieniec” na linii nr 8 w rejonie stawów w Żabieńcu (przy przecięciu drogi powiatowej z Jesówki do Żabieńca z torami) dla obsługi mieszkańców części Piaseczna, Zalesie Górnego oraz Jesówki i Żabieńca.
- odtworzenie Grójeckiej Kolei Dojazdowej z modernizacją do obsługi lokalnego ruchu pasażerskiego i ruchu turystycznego, wraz z rewitalizacją stacji i budową parkingów w rejonie wszystkich stacji.

Istotnym elementem układu będzie połączenie ww. linii czyli Stacji Kolejowej PKP Piaseczno ze stacją kolei wąskotorowej Piaseczno-Wiadukt.

Jednocześnie w Studium dopuszcza się realizację szybkiego tramwaju łączącego Piaseczno z Warszawą wzdłuż drogi krajowej nr 79 i drogi wojewódzkiej 721 lub w jego miejsce wydzielenie buspasu w ulicy Puławskiej.



Rys. Układ kolejowy

IX.2. Układ drogowy

Ustalenia Studium w zakresie układu drogowego odnoszą się do podstawowego dla funkcjonowania gminy układu tj. dróg ekspresowych, głównych ruchu przyspieszonego, głównych i zbiorczych oraz częściowo lokalnych.

Na szkielet układu drogowego gminy Piaseczno składają się :

- droga krajowa, przebiegająca na terenie gminy odcinkiem o długości 9,3 km:
 - Nr 79 Warszawa – Piaseczno – Góra Kalwaria – Warka – Kozienice (klasa drogi G, planowana modernizacja do klasy drogi GP);
- trzy drogi wojewódzkie, o łącznej długości na terenie gminy 19,0 km:
 - Nr 721 Nadarzyn – Piaseczno – Jeziorna – Ciszycza (klasa drogi G);
 - Nr 722 Piaseczno – Prażmów – Grójec (klasa drogi G)
 - Nr 873 Pilawa-Zalesie Górne (klasa drogi Z)
- 24 drogi powiatowe, o łącznej długości na terenie gminy 83,5 km :
 - Droga nr 2812W Pilawa – Czarnów – Konstancin-Jeziorna (klasa drogi L);
 - Droga nr 2813W Żabieniec – Chylice (klasa drogi Z);
 - Droga nr 2814W Piaseczno – Chylice – Chyliczki (klasa drogi Z i L);
 - Droga nr 2815W Wojciechowice – Baniocha (klasa drogi L);
 - Droga nr 2816W Pilawa – Dobiesz – Sobików (klasa drogi Z);
 - Droga nr 2823W Żabieniec – Czarny Las (klasa drogi Z i L);
 - Droga nr 2824W Jesówka – Zalesie Górne – droga nr 873 (klasa drogi Z);

- Droga nr 2825W Jazgarzew – Jesówka – Żabieniec (klasa drogi Z);
- Droga nr 2826W Kamionka – Krupia Wólka – Zalesie Górne (klasa drogi Z);
- Droga nr 2827W Jazgarzewo – Wągradno (klasa drogi Z);
- Droga nr 2829W Piaseczno – Jesówka (klasa drogi L);
- Droga nr 2835W Bogatki – Grochowa – droga nr 2834W (klasa drogi L);
- Droga nr 2836W Gołków – Runów – Henryków Uroczysko (klasa drogi Z);
- Droga nr 2837W Gołków – Głusków – Złotokłós – Prace Małe (klasa drogi Z);
- Droga nr 2838W Głusków – droga nr 722 (klasa drogi Z);
- Droga nr 2839W Kuleszówka – Wola Gołkowska – Głusków-Letnisko (klasa drogi Z);
- Droga nr 2840W Bobrowiec – Władysławów – Wólka Kosowska (klasa drogi Z);
- Droga nr 2841W Piaseczno – Bobrowiec – Zgorzała (klasa drogi Z);
- Droga nr 2843W Lesznówola – Nowa Iwiczna – Piaseczno (klasa drogi L);
- Droga nr 2846W Henryków Uroczysko – Szczaki – Mroków (klasa drogi Z);
- Droga nr 2850W Wilcza Góra – Zalesie Dolne (klasa drogi Z);
- Droga nr 2859W Kuleszówka – Łazy (klasa drogi Z);
- Droga nr 2862W droga nr 721 – ul. Wojska Polskiego w Piasecznie (dawna droga wojewódzka nr 709) (klasa drogi Z);
- Droga nr 2866W droga nr 2814W – droga nr 721 (ul. Przesmyckiego w Piasecznie) (klasa drogi L).

Wyżej wymieniony układ uzupełniają drogi gminne, ich łączna długość wynosi 435 km, z czego na terenie miasta znajduje się 112,5 km.

Ruch drogowy w gminie koncentruje się na drodze krajowej nr 79, na drogach wojewódzkich nr 721, 722 oraz drogach powiatowych nr 2813W, 2814W, 2824W, 2829W, 2836W.

Droga krajowa nr 79 i droga wojewódzka nr 722 stanowią bezpośrednie trasy dojazdowe do Warszawy. Droga wojewódzka nr 721 na charakter obwodnicowy w stosunku do Warszawy i wyprowadza ruch drogowy, w tym szczególnie ciężarowy z Konstancina i Piaseczna w kierunku zachodnim, do Radomia, Katowic i Poznania z ominięciem Warszawy.

Dla osiągnięcia podstawowych zmian jakościowych w układzie komunikacyjnym obszaru gminy i miasta Piaseczno proponuje się utrzymać dotychczasowe rezerwy terenowe ustalone w planach gmin Piaseczno, Lesznówola i Konstancin dla układu powiązań zewnętrznych oraz wyznaczyć nowe korytarze komunikacyjne. Postulowany układ docelowy funkcjonowałby w oparciu o zmodernizowaną i przebudowaną istniejącą sieć dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych wzbogaconą o nowe elementy.

- W zakresie układu powiązań zewnętrznych:
 - budowa drogi ekspresowej S7 z dwoma węzłami w zachodniej części gminy („Antoninów” i „Złotokłós”);
 - modernizacja drogi krajowej nr 79;
 - rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od zachodniej granicy gminy do ulicy Julianowskiej oraz nowy przebieg drogi od ulicy Julianowskiej do północno-wschodniej granicy gminy (Trasa mostowa);
 - modernizacja drogi wojewódzkiej nr 722.

- W zakresie układu powiązań wewnętrznych:
 - budowa ciągu łączącego węzeł „Antoninów” drogi ekspresowej S7 z projektowaną drogą Wólka Kozodawska - Łbiska;
 - budowa ulicy w Piasecznie wzdłuż torów bocznic kolejowej Piaseczno-Konstancin Jeziorna będąca alternatywą dla drogi nr 721;
 - budowa ulicy w Piasecznie wzdłuż torów kolejowych Piaseczno-Warszawa od drogi nr 721 do drogi nr 722;
 - budowa ciągu ulic Kuropatwy- Cyraneczki w Józefosławiu wzdłuż rowu Jeziorki do drogi nr 721;
 - przedłużenie ul. Społecznej w Henrykowie (droga nr 2846) do drogi nr 722;
 - budowa drogi łączącej Chylice przez Chyliczki z drogą nr 721;
 - budowa ulicy Elektronicznej w Piasecznie jako połączenie ulicy Energetycznej z Okulickiego;
 - budowa drogi z Bobrowca przez Gołków i Bąkówkę do Baszkówki;
 - budowa drogi od miejscowości Szczaki przez Wólkę Pracką i Runów do miejscowości Bogatki.

Zgodnie z opracowaniem „Studium układu komunikacyjnego Gminy Piaseczno” wszystkim drogom zapewniającym główne powiązania między miejscowościami oraz głównym ulicom w obrębie poszczególnych miejscowości powinny towarzyszyć trasy rowerowe w formie wydzielonych ścieżek, ciągów pieszo-rowerowych, ulic uspokojonego ruchu lub pasów w jezdni.



Rys. Układ drogowy

X OBSZARY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI

X.1. Wprowadzenie

Cały obszar miasta Piaseczno w granicach administracyjnych objęty jest ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w latach po roku 1995. Niniejsze Studium przyjmuje kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów w granicach miasta określone w obowiązujących planach miejscowych.

Znaczne powierzchnie gminy Piaseczno, ok. 50%, objęte są ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsze Studium przyjmuje kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów określone w obowiązujących planach miejscowych.

X.2. Obszary wskazane w Studium do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Piaseczno proponuje się do sukcesywnego objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wszystkie tereny podlegające urbanizacji, to jest tereny mieszkaniowe, usługowe, wypoczynku i zieleni oraz infrastruktury technicznej, przy czym granicami mpzp przyjmuje się objęcie całych sołectw.

Celem wymienionych planów (przeznaczonych w Studium pod rozwój struktur mieszkaniowo-usługowych) jest zmiana przeznaczenia części terenów sołectw z rolnych na cele nierolnicze tj. budowlane wraz z określeniem zasad zagospodarowania, przy równoczesnym pozostawieniu wskazanych w studium terenów jako rolnych lub leśnych.

X.3. Wytyczne do mpzp w zakresie zasad zagospodarowania terenu

Jako wytyczne do mpzp dla terenów położonych w strefie A wskazuje się przyjęcie zasad opisanych w rozdziale IV.1.2., dla terenów położonych w strefie B opisanych w rozdziale IV.2.2, a dla terenów położonych w strefie C opisanych w rozdziale IV.3.2.

W przywołanych rozdziałach opisano ogólne i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów mieszkaniowych i innych określając m.in. dla poszczególnych miejscowości wymagane wskaźniki zagospodarowania jak minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz maksymalna wysokość zabudowy.

X.4. Wytyczne do mpzp związane z obsługą infrastrukturalną obszarów

X.4.1. Aspekty obronne

Ustala się konieczność przestrzegania nw. aspektów obronnych w procesie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Aspekty obronne w zakresie gospodarki wodnej:

- zabezpieczenie warunków do awaryjnego zasilania stacji wodociągowych i ujęć wody oraz pompowni ścieków z rezerwowych źródeł energetycznych,

- adaptacja nieeksploatowanych istniejących studni publicznych, które mogą być wykorzystywane na studnie awaryjne do zaopatrywania ludności w wodę w warunkach specjalnych,
- dla nowo projektowanych osiedli na terenach miasta przewidywanie budowy awaryjnych ujęć wody, przyjmując normę zużycia wody 7,5 litra na osobę (odległość studni nie może przekroczyć 800m),
- ograniczenie do bezwzględnego minimum wykorzystania wód głębinowych w przemyśle w celu zachowania ich jako rezerwy wody pitnej w wypadku awarii,
- wypracowanie systemów magazynowania i przerzutów wody dla wyrównania lokalnych deficytów, a także zastępowania wód skażonych wodą zdatną do picia.

Aspekty obronne w zakresie łączności:

- sukcesywne wymienianie linii napowietrznych na kablowe,
- zapewnienie obiektom łączności zasilania w energię elektryczną z dwóch niezależnych źródeł,
- równoległe rozwijanie łączności przewodowej,
- utrzymywanie istniejących na terenie miasta i gminy i radiowej systemów alarmowania,
- uodpornianie urządzeń i obiektów łączności przed działaniem impulsu elektromagnetycznego.

Aspekty obronne w zakresie energetyki:

- promowanie budowy lokalnych i indywidualnych źródeł energii elektrycznej,
- utrzymywanie i budowa nowych zbiorników dla magazynowania paliw płynnych (gaz, olej opałowy) przy obiektach wrażliwych wyposażonych w awaryjne agregaty prądotwórcze,
- przy modernizacji oraz budowie oświetlenia zewnętrznego obiektów oraz ulic uwzględnianie wymogów jego zaciemniania i wygaszania.

X.4.2. Zaopatrzenie w wodę

- 1) W Studium do zbiorowego zaopatrzenia w wodę kwalifikuje się miasto Piaseczno oraz wszystkie wsie i sołectwa,
- 2) W mieście udział ludności korzystającej z wodociągu przyjmuje się w wysokości 100%, na terenach wiejskich gminy 98%,
- 3) Dla terenów, gdzie ze względów technicznych oraz ekonomicznych brak jest uzasadnienia budowy wodociągów zbiorczych dopuszcza się w planach miejscowych eksploatację indywidualnych wodociągów opartych o lokalne ujęcia wody,
- 4) Ustala się budowę SUW przy ul. Żeromskiego w Piasecznie celem poprawy zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta i uniezależnienia się od dostaw wody od podmiotów trzecich,
- 5) Ustala się modernizację SUW w Bobrowcu o wydajności $Q_{maxh} = 80 \text{ m}^3/\text{h}$, celem poprawy zaopatrzenia w wodę mieszkańców terenów Bobrowca jak i terenów przyległych – Zalesia Dolnego, Kamionki i Jazgarzewszczyzny,
- 6) Ustala się modernizację SUW w Zalesiu Górnym, celem poprawy zaopatrzenia w wodę mieszkańców wsi Zalesie Górne, Wólka Kozodawska, Jesówka,

- 7) Ustala się modernizację SUW w Zalesiu Dolnym, celem poprawy zaopatrzenia w wodę mieszkańców Zalesia Dolnego (część Piaseczna) wsi: Kamionka, Gołków, Gołków Letnisko oraz Jazgarzewszczyzna,
- 8) Ustala się modernizację SUW w Złotokłosie, celem poprawy zaopatrzenia w wodę mieszkańców wsi: Złotokłos, Szczaki, Henryków Uroczę, Wólka Pracka, częściowo Runów,
- 9) Ustala się modernizację SUW w Głoskowie.

Zaopatrzenie odbiorców na terenie miasta Piaseczno w wodę realizowane będzie w warunkach pracy normalnej z następujących źródeł: SUW Żeromskiego, SUW Siedliska, źródło na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Patronat” oraz SUW na terenie TDP Sp. z o.o.

Wodociąg "**Bobrowiec**", który obejmuje swym zasięgiem jedynie wieś Bobrowiec i ma połączenie z sąsiednią gminą Lesznówola. Urządzenia źródłowe istniejącego wodociągu zostały ostatnio zmodernizowane dla lepszego zaspokojenia aktualnych potrzeb. Obsługa planowanego przyrostu ludności we wsi wymagać będzie budowy nowego ujęcia i stacji wodociągowej o wydajności ok. 80m³/h. Należy uzupełniać sieć wodociągową w sposób ciągły w miarę urbanizacji kolejnych terenów.

Wodociąg "**Jazgarzew**", który obejmuje swym zasięgiem wsie Jazgarzew, Łbiska i Wólkę Pęcherską. Urządzenia źródłowe istniejącego wodociągu są wystarczające dla pokrycia aktualnych i planowanych potrzeb w zasięgu obsługi. Należy uzupełniać sieć wodociągową w sposób ciągły w miarę urbanizacji kolejnych terenów.

Wodociąg "**Głosków**", który obejmuje swym zasięgiem wsie: Głosków, Głosków Letnisko, Bąkówka, Baszkówka, d. PGR Głosków, Wólka Pracka (część północna) oraz częściowo Runów. Urządzenia źródłowe istniejącego wodociągu są wystarczające dla pokrycia aktualnych potrzeb. Należy uzupełniać sieć wodociągową w sposób ciągły w miarę urbanizacji kolejnych terenów.

Wodociąg "**Grochowa**", który obejmuje swym zasięgiem wsie: Grochowa, Bogatki, Pęchery i d. PGR Pęchery-Łbiska. Urządzenia źródłowe istniejącego wodociągu są wystarczające dla pokrycia aktualnych i planowanych potrzeb w zasięgu obsługi, niemniej obiekt wymaga modernizacji. Należy uzupełniać sieć wodociągową w sposób ciągły w miarę urbanizacji kolejnych terenów.

Wodociąg "**Zalesie Górne**", który obejmuje swym zasięgiem wsie Zalesie Górne, Wólka Kozodawska, Jesówka. Urządzenia źródłowe istniejącego wodociągu są niewystarczające dla pokrycia planowanych potrzeb w zasięgu obsługi. Wymagana będzie w przyszłości rozbudowa i modernizacja urządzeń źródłowych tego wodociągu. Należy uzupełniać sieć wodociągową w sposób ciągły w miarę urbanizacji kolejnych terenów.

Wodociąg "**Siedliska**", który obejmuje swym zasięgiem wsie Siedliska, Jastrzębie, Żabieniec, Chylice, Chyliczki, d. PGR Pólko, Stefanów. Urządzenia źródłowe istniejącego wodociągu są wystarczające dla pokrycia aktualnych i planowanych potrzeb w zasięgu obsługi z uwzględnieniem potrzeb południowej części Piaseczna. Planuje się modernizację urządzeń źródłowych tego wodociągu. Należy uzupełniać sieć wodociągową w sposób ciągły w miarę urbanizacji kolejnych terenów.

Wodociąg "**Mieszkowo**", który obejmuje swym zasięgiem wsie: Mieszkowo, Robercin, Wólka Gołkowska, Antoninów, Kuleszówka i d. PGR Karolin. Urządzenia źródłowe istniejącego wodociągu są wystarczające dla pokrycia aktualnych i planowanych potrzeb w zasięgu obsługi. Należy uzupełniać sieć wodociągową w sposób ciągły w miarę urbanizacji kolejnych terenów.

Wodociąg "**Orzeszyn**", który obejmuje swym zasięgiem wsie: Chojnów, Pilawa, Orzeszyn i Kolonią Nowinki. Urządzenia źródłowe istniejącego wodociągu dla pokrycia planowanych potrzeb w zasięgu obsługi są wystarczające. Należy uzupełniać sieć wodociągową w sposób ciągły w miarę urbanizacji kolejnych terenów.

Wodociąg "**Złotokłos**", który obejmuje swym zasięgiem wsie: Złotokłos, Szczaki, Henryków Uroczę, Wólka Pracka, częściowo Runów. Urządzenia źródłowe istniejącego wodociągu są wystarczające dla pokrycia planowanych aktualnych potrzeb w zasięgu obsługi. Należy uzupełniać sieć wodociągową w sposób ciągły w miarę urbanizacji kolejnych terenów

Wodociąg "**Zalesie Dolne**", który obejmuje swym zasięgiem, poza Zalesiem Dolnym (częścią Piaseczna) wsie: Kamionka, Gołków, Gołków Letnisko oraz Jazgarzewszczyzna w gm. Lesznówola. W 2004r. prowadzona była rozbudowa SUW do $Q_{maxh} = 210 \text{ m}^3/\text{h}$. Należy uzupełniać sieć wodociągową w sposób ciągły w miarę urbanizacji kolejnych terenów.

X.4.3. Odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków

Teren całej gminy winien być skanalizowany. Odprowadzenie nieczystości do bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne winno być dopuszczalne jedynie na okres czasowy (do chwili wybudowania kanalizacji sanitarnej) lub na stałe na terenach, gdzie ze względów technicznych oraz ekonomicznych brak jest uzasadnienia budowy kanalizacji zbiorczych.

- 1) W Studium do zbiorowego skanalizowania kwalifikuje się miasto Piaseczno oraz wszystkie wsie i sołectwa,
- 2) W mieście udział ludności korzystającej z kanalizacji zbiorczej przyjmuje się w wysokości 98 %, na terenach wiejskich gminy 90 %,
- 3) Zachowuje się rezerwy terenu dla oczyszczalni ścieków w obrębie Runów PGR,
- 4) Dla terenów, gdzie ze względów technicznych oraz ekonomicznych brak jest uzasadnienia budowy kanalizacji zbiorczych dopuszcza się w planach miejscowych eksploatację indywidualnych bezodpływowych zbiorników ścieków. Zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta i gminy Piaseczno,
- 5) Przy projektowaniu i modernizowaniu obiektów zaplecza transportu drogowego takich jak: stacje benzynowe, hotele, motele, warsztaty przydrożne, zorganizowane parkingi, obiekty gastronomiczne, należy zadbać o ich wyposażenie w urządzenia sanitarne dla podróżnych oraz zlewnie ścieków dla autokarów.

X.4.4. Zaopatrzenie w gaz

- 1) W Studium do zbiorowego zaopatrzenia w gaz ziemny przewodowy kwalifikuje się miasto Piaseczno oraz wszystkie wsie i sołectwa,
- 2) W mieście udział ludności korzystającej z gazu przewodowego przyjmuje się w wysokości 95 %, na terenach wiejskich gminy również 95 %,
- 3) Dla terenów, gdzie ze względów technicznych oraz ekonomicznych brak jest uzasadnienia budowy gazociągów rozdzielczych dopuszcza się w planach miejscowych eksploatację indywidualnych zbiorników na gaz płynny.

Zaopatrzenie odbiorców na terenie gminy w gaz ziemny przewodowy realizowane będzie w warunkach pracy normalnej z następujących źródeł:

- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Mory – Wola Karczewska d400 mm. Do gazociągu d400mm przyłączone są dwie stacje red.-pom. I st.: "Piaseczno" o przepustowości $25.000 \text{ nm}^3/\text{h}$ (w rejonie ul. Sękocińskiej) oraz "Polkolor-Thomson" (w rejonie ul. Armii Krajowej) o przepustowości $3.000 \text{ nm}^3/\text{h}$,

- gazociąg średniego ciśnienia d100 mm odgałęziający się w miejscowości Mroków w gm. Lesznowola od magistrali d300 mm relacji Sękocin-Lubienia. Ten gazociąg zasila tylko miejscowości w południowo-zachodniej części gminy: Szczaki, Henryków Uroczę i Runów,
- gazociąg średniego ciśnienia d125mm odgałęziający się w miejscowości Łazy w gm. Lesznowola od magistrali d300mm relacji Sękocin-Lubienia. Ten gazociąg zasila tylko miejscowości w północno-zachodniej części gminy: Kuleszówka, Robercin, Wola Gołkowska, Kąty Szałkowizna i Mieszkowo,
- gazociąg średniego ciśnienia d160 mm relacji Baniocha-Orzeszyn.

Dopuszcza się realizację zadania pn. Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w sołectwach Grochowa i Pęchery, której realizacja jest warunkowana m.in. od spełnienia kryteriów ekonomicznych.

Wskazuje się trasę gazociągu wysokiego ciśnienia d700, zgodnie ze „*Studium wykonalności dla gazociągów okalających aglomerację warszawską – wzmocnienie pierścienia warszawskiego*”.

Zobowiązuje się projektantów planów miejscowych opracowywanych na terenie gminy do respektowania ograniczeń wewnątrz stref kontrolowanych, obowiązujących dla urządzeń gazowniczych, których szerokości wyznaczone są zgodnie z przepisami odrębnymi.

X.4.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

- 1) W Studium do zbiorowego zaopatrzenia w energię elektryczną kwalifikuje się miasto Piaseczno oraz wszystkie wsie i sołectwa,
- 2) W mieście udział ludności korzystającej z energii elektrycznej przyjmuje się w wysokości 100 %, na terenach wiejskich gminy 100 %,
- 3) Zaopatrzenie odbiorców na terenie gminy w energię elektryczną realizowane będzie w warunkach pracy normalnej z krajowego systemu za pośrednictwem stacji GPZ 220/110/15 kV "Piaseczno" i zlokalizowanej przy niej rozdzielni 15 kV,
- 4) Ustala się realizację zadania pn. budowa kablowej linii WN 220 kV od stacji „Piaseczno” do stacji „EC Siekierki”,
- 5) Ustala się realizację zadania pn. budowa Rejonowego Punktu Zasilania RPZ 110/15 kV w Kamionce,
- 6) Ustala się realizację zadania budowy napowietrznej linii zasilającej 110kV do Rejonowego Punktu Zasilania RPZ 110/15 kV w Kamionce,
- 7) Ustala się realizację zadania budowy 15 sztuk wyprowadzeń (napowietrznie lub kablowo) linii SN 15 kV z RPZ 110/15 kV w Kamionce w kierunkach: Gołków, PZZ, Zalesie Górne, Zalesie Górne-Ustanów INCO, Pęchery, Szczaki, Lesznowola 1, Lesznowola 2, Leszczynka 1, Leszczynka 2, ul.Redutowa, ul.Orężna, ul. Kasztanów, ul. Słoneczna, Bobrowiec,
- 8) Respektowania ograniczeń w zagospodarowaniu wewnątrz pasów technologicznych, obowiązujących dla urządzeń elektroenergetycznych najwyższych napięć. Dla linii 220 kV i 110 kV obowiązują pasy technologiczne o maksymalnej szerokości odpowiednio: 2 x 25,0 m oraz 2 x 19,0 m, praktycznie wolne od zabudowy mieszkaniowej. Dla projektowanej kablowej linii najwyższych napięć 220 kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 2 x 5 m. Szczegółowe wytyczne w tym zakresie podają przepisy odrębne.

X.4.6. Zaopatrzenie w ciepło

- 1) Ustala się rozbudowę układu ciepłowniczego na terenie miasta według obowiązującego *Planu rozwoju sieci ciepłej z 2012 r.*,
- 2) Ustala się wprowadzanie rozwiązań zapewniających odsiarczenie spalin w źródłach ciepła opalanych paliwami stałymi i ciekłymi,
- 3) Ustala się pełną modernizację sieci ciepłych wraz z węzłami cieplnymi w kierunku pełnej regulacji przepływu i ciśnienia dyspozycyjnego, co pozwoli na:
 - zmniejszenie strat ciepła,
 - zwiększenie wykorzystania istniejącej mocy znamionowej kotłowni miejskiej,
 - wprowadzenie indywidualnego rozliczania ciepła dla każdego budynku.

X.4.7. Łączność telefoniczna

- 1) Ustala się utrzymanie w planach miejscowych jako podstawowego źródła zasilania obszaru w łącza telefoniczne - centralę automatyczną CA „Piaseczno”,
- 2) Dopuszcza się możliwość sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej w strefie urbanizacji, z preferencją obszarów produkcyjnych i usługowych.

X.4.8. Gospodarka odpadami

- 1) Ustala się utworzenie dwóch Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,
- 2) Odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczone do składowania, powstające na terenie gminy Piaseczno będą zagospodarowywane wyłącznie w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów lub zastępczych, funkcjonujących w obrębie danego regionu.

Zobowiązuje się projektantów planów miejscowych opracowywanych na terenie gminy do zabezpieczenia możliwości realizacji infrastruktury wspomagającej system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z terenu gminy.

X.4.9. Komunikacja publiczna

Dopuszcza się prowadzenie komunikacji zbiorowej w ciągach dróg publicznych, jak również realizację niezbędnych urządzeń komunikacyjnych, związanych z funkcjonowaniem komunikacji miejskiej, typu przystanki, pasy postojowe, pętle autobusowe, w szczególności w rejonie końcowych przystanków, itp., będące inwestycjami celu publicznego.

XI INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

XI.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Na terenie miasta i gminy Piaseczno przewiduje się realizację następujących ponadlokalnych inwestycji celu publicznego:

- o Modernizacja i przebudowa drogi krajowej nr 79 na odcinku Warszawa-Piaseczno-Góra Kalwaria do klasy GP;
- o Budowa drogi ekspresowej (od drogi krajowej nr 7 w gm. Tarczyn przez gm. Piaseczno i Lesznowola do m.st. Warszawy) w przebiegu orientacyjnie wskazanym na rysunku Studium tj. od granic południowych gminy poprzez obręby geodezyjne Szczaki, Złotokłós, Wólka Pracka, Wólka Pracka-Struga, Karolin, Mieszkowo, Antoninów, Wola Gołkowska i Robercin, wraz z budową dwóch węzłów w rejonie miejscowości Szczaki na skrzyżowaniu z drogą nr 2846W oraz Wola Gołkowska w pobliżu drogi nr 2839W;
- o Modernizacja i rozbudowa (z poszerzeniem) drogi wojewódzkiej nr 721 (Nadarzyn – Piaseczno – Jeziorna – Ciszycza) ze zmianą przebiegu w części wschodniej miasta i gminy, który orientacyjnie został wskazany na rysunku Studium;
- o Modernizacja i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 722 (Piaseczno – Prażmów – Grójec);
- o Modernizacja dróg powiatowych nr 2837W/2839W/2840W Gołków-Antoninów-Cm. Południowy-Wola Kosowska-Nadarzyn (w obecnym przebiegu);
- o Przebudowa drogi nr 2814W Konstancin-Piaseczno-Łoziska z budową wiaduktu (lub tunelu) nad (lub pod) koleją radomską w granicach miasta Piaseczno;
- o Przebudowa dróg nr 2824W/2825W/2841W ze zmianą przebiegu w granicach sołectwa Gołków i Kamionka oraz budową wiaduktu (lub tunelu) nad(lub pod) koleją radomską w granicach sołectwa Zalesie Górne;
- o Modernizacja linii kolejowej nr 8 (wraz z bocznicą w kierunku Konstancina Jeziornej) z adaptacją do obsługi ruchu lokalnego aglomeracji warszawskiej wraz z budową nowych przystanków Piaseczno Północ, Jesówka/Żabieniec na linii nr 8 oraz Chyliczki, Julianów, Energetyczna i Mleczarska na boczniczy oraz budową parkingów w rejonie dworców kolejowych i przystanków;
- o Odtworzenie Grójeckiej Kolei Dojazdowej z modernizacją do przewozów pasażerskich;
- o W Studium dopuszcza się także możliwość realizacji szybkiego tramwaju w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 79 i drogi wojewódzkiej nr 721 lub urządzenie buspasa;
- o Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 220 kV od stacji „Piaseczno” do stacji „EC Siekierki”;
- o Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700;

- o Modernizacja i rozbudowa placówek oświatowych szkół ponadgimnazjalnych oraz pomaturalnych;
- o Budowa nowej siedziby Pogotowia Ratunkowego (w ramach rozbudowy szpitala powiatowego lub Komendy Powiatowej Straży Pożarnej);
- o Rozbudowa szpitala powiatowego w jego obecnej lokalizacji;
- o Modernizacja i rozbudowa obiektów administracji powiatowej;
- o Rozbudowa Cmentarza Południowego;
- o Rewitalizacja zespołu stacyjnego Grójeckiej Kolei Dojazdowej;
- o Rewitalizacja stacji i przystanków Grójeckiej Kolei Dojazdowej;
- o Rewitalizacja Zespołu Urbanistycznego Starego Miasta;
- o Organizacja muzeum kolejnictwa;
- o Rewaloryzacja zabytkowych parków i ogrodów,
- o Konserwacja zabytkowych obiektów architektonicznych,
- o Budowa parkingu, obsługującego tereny dawnego Ośrodka Wisła w Zalesiu Górnym,
- o Realizacja inwestycji wskazanych w planach ochrony ChPK i rezerwatów przyrody;
- o Budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska;
- o Budowa zbiorników, regulacja przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych.

XI.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na terenie miasta i gminy Piaseczno przewiduje się realizację następujących lokalnych inwestycji celu publicznego:

- **Zaopatrzenie w wodę**
 - o Budowa SUW w Piasecznie przy ul. Żeromskiego i modernizacja SUW w Złotokłosie, Zalesiu Dolnym, Zalesiu Górnym, Bobrowcu, Głoskowie;
 - o Wymiana wyeksploatowanych przewodów dystrybucyjnych,
 - o Budowa nowych i rozbudowa istniejących przewodów przesyłowych:
 - Bobrowiec, Kamionka
 - Głosków, Bąkówka, Baszkówka
 - Grochowa, Bogatki
 - Jazgarzew, Wólka Pęcherska, Łbiska
 - Mieszkowo, Wola Gołkowska, Robercin, Kuleszówka, Antoninów
 - Orzeszyn., Chojnów, Pilawa, Kolonia Nowinki
 - Siedliska, Żabieniec, Jastrzębie, Chylice i Chyliczki
 - Zalesie Dolne, Os. Orężna, Gołków
 - Zalesie Górne, Wólka Kozodawska, Jesówka
 - Złotokłos, Henryków Urocz, Szczaki, Runów, Wólka Pracka PGR Wólka Pracka, Runów PGR.

W Studium wyznacza się i zabezpiecza tereny pod ujęcia wody i stacje wodociągowe oraz strefy ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęć wody.

Zabezpiecza się teren ochrony pośredniej dla ujęć „Mieszkowo” i „Zalesie Górne” w Wólce Kozodawskiej, wyznaczony 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej. Dla tych dwóch ujęć w planach miejscowych zagospodarowania należy uwzględnić konieczność ograniczeń w użytkowaniu terenu, wynikających z przepisów w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody dla istniejących i projektowanych ujęć wód podziemnych, stanowiących źródło zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę. Pozostałe ujęcia wody nie wymagają wyznaczania stref ochrony pośredniej.

- **Odprowadzanie ścieków: Urządzenia kanalizacji sanitarnej**

- Budowa nowych i rozbudowa istniejących kolektorów,
- Wymiana lub naprawa istniejącego systemu kanalizacji (w celu ograniczenia napływu wód przypadkowych),
- Likwidacja niewłaściwych i nielegalnych połączeń do kanalizacji sanitarnej z układów odwodnienia posesji, dachów itp.

W Studium wyznacza się i zabezpiecza tereny pod modernizację, rozbudowę i budowę oczyszczalni ścieków i urządzeń im towarzyszących:

- a) Wyznacza się tereny pod modernizację i rozbudowę miejskiej oczyszczalni ścieków w Piasecznie – obejmują one kilkadziesiąt drobnych działek należących częściowo do gminy, częściowo do Skarbu Państwa i częściowo do właścicieli prywatnych i in. o rozpoznanym statusie prawnym,
- b) Wyznacza się teren pod modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej do przepustowości 4 200m³/d,
- c) Wyznacza się teren dla oczyszczalni ścieków w sołectwie Runów PGR na działkach gminnych.

- **Odprowadzanie ścieków. Urządzenia kanalizacji deszczowej:**

- Budowa systemu kanalizacji deszczowej,
- Remont istniejących odcinków systemu,
- Budowa zbiorników retencyjnych i infiltracyjno-retencyjnych.

- **Zaopatrzenie w gaz:**

- Budowa sieci rozdzielczej w sołectwach Grochowa i Pęchery.

- **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

- Budowa linii 110 kV w północno-zachodniej części gminy Piaseczno (dopuszcza się lokalizację linii w przebiegu odmiennym niż na rysunku Studium);
- Budowa stacji 110Kv/15 kV w Kamionce;
- Modernizacja istniejących sieci SN;
- Budowa sieci 15 kV.

W Studium wyznacza się i zabezpiecza tereny pod rozbudowę i budowę urządzeń jedynie wysokiego napięcia:

- a) Wyznacza się teren o pow. 1,0 ha – pod budowę Rejonowego Punktu Zasilania RPZ 110/15kV w Kamionce,
- b) Wyznacza się trasy – pod budowę napowietrznej linii zasilającej (wcinek) do proj. RPZ 110/15kV w Kamionce. Linia napowietrzna 110 kV generuje ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym w pasie max. 2x19 m licząc od osi linii.

- **Zaopatrzenie w ciepło:**

- Podłączenie wszystkich budynków położonych w granicach oddziaływania m.s.c. do ciepła systemowego,
- Likwidacja indywidualnych podgrzewaczy c.w. w budynkach podłączonych do m.s.c. i zastąpienie ich węzłami ciepłowniczymi,
- Budowa nowych sieci ciepłowniczych w Piasecznie w granicach obszarów I, II i VI,
- Przebudowa i rozbudowa sieci ciepłowniczych w Piasecznie w granicach obszarów II i VI,
- Wymianę części istniejącej sieci kanałowej na sieć preizolowaną w granicach obszarów II, IV i VI w Piasecznie,
- Budowa instalacji do produkcji chłodu z ciepła sieciowego w budynkach użyteczności publicznej (nowych i modernizowanych),
- Przewidywana budowa bioelektrociepłowni, której wstępna lokalizacja jest rozważana w bezpośredniej bliskości oczyszczalni ścieków w Piasecznie oraz budowa magistrali ciepłowniczej wzdłuż drogi krajowej nr 79 do ul. Energetycznej.

- **Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów:**

- Budowa dwóch Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

W Studium orientacyjnie wskazano tereny pod budowę tych obiektów:

- a) teren przy ul. Energetycznej w Piasecznie o powierzchni ok. 0,25 ha,
- b) teren w południowej części gminy.

- **Drogownictwo:**

- Modernizacja ulic/dróg na terenie miasta i gminy Piaseczno,
- Budowa nowych dróg w granicach miasta i gminy:
 - budowa ciągu łączącego węzeł „Antoninów” drogi ekspresowej S7 z projektowaną drogą Wólka Kozodawska - Łbiska;
 - budowa ulicy w Piasecznie wzdłuż torów bocznic kolejowej Piaseczno-Konstancin Jeziorna, będąca alternatywą dla drogi nr 721;
 - budowa ulicy w Piasecznie wzdłuż torów kolejowych Piaseczno-Warszawa od drogi nr 721 do drogi nr 722;
 - budowa ciągu ulic Cyraneczki oraz Kuropatwy w Józefosławiu od ul. Puławskiej wzdłuż rowu Jeziorki do drogi nr 721;
 - przedłużenie ul. Społecznej w Henrykowie (droga nr 2846W) do drogi nr 722;

- budowa drogi łączącej Chylice przez Chyliczki z drogą nr 721;
- budowa ulicy Elektronicznej w Piasecznie jako połączenie ulicy Energetycznej z Okulickiego;
- budowa drogi z Bobrowca przez Gołków i Bąkówkę do Baszkówki;
- budowa drogi od miejscowości Szczaki przez Wólkę Pracką i Runów do miejscowości Bogatki.

W Studium przedstawiono orientacyjny przebieg ww. inwestycji drogowych.

• **Usługi publiczne:**

- Realizacja Parku Zalesie;
- Modernizacja i rozbudowa placówek oświatowych: przedszkoli, szkół podstawowych gimnazjów i szkół ponadgimnazjalnych;
- Budowa Centrum Edukacyjno-Multimedialnego (ze szkołą podstawową) w Piasecznie;
- Przebudowa i modernizacja placówek i poradni specjalistycznych i ośrodków zdrowia;
- Modernizacja i rozbudowa obiektów administracji gminnej;
- Modernizacja i rozbudowa obiektów Ochotniczej Straży Pożarnej oraz budowa obiektu OSP w Piasecznie;
- Modernizacja i rozbudowa (adaptacja) bibliotek;
- Adaptacja istniejących obiektów i lokali na potrzeby ośrodków pomocy społecznej;
- Utrzymanie cmentarzy lokalnych.

XII OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ

Na terenie miasta Piaseczno wyznaczono dwa obszary wymagające rewitalizacji czyli przemiany struktury funkcjonalno-przestrzennej przy wyposażeniu obszaru w nowe funkcje wraz z poprawą walorów fizjonomicznych, w tym wprowadzenie czytelnej kompozycji przestrzennej, oraz rewaloryzacją cennych obiektów kulturowych. Są to: część północno - wschodnia obszar śródmieścia oraz obszar położony pomiędzy torami kolejowymi a ulicami Jarzábka i Dworcową w strefie A.

Na terenie gminy Piaseczno do rewitalizacji wskazano następujące obszary:

- zespół dworski w Złotokłosie;
- stacja kolejowa w Złotokłosie.

Ponadto na terenie gminy wyznaczono teren wymagający rekultywacji są to glinianki położone w miejscowości Gołków, gdzie jako kierunek rekultywacji wyznaczono funkcję rekreacyjną.

XIII TERENY ZAMKNIĘTE

Zgodnie z Decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24.03.2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, ustala się działki wzdłuż kolei Warszawa-Radom jako tereny zamknięte w rozumieniu art. 2 pkt. 9 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz.U. z 2000 r., Nr 100, poz. 1086 z późn. zmianami). Teren zamknięty obejmuje następujące działki:

- w mieście Piaseczno –
 - obręb 13 dz. nr 82 o pow. 3,7978 ha,
 - obręb 14 dz. nr 5 o pow. 2,3879 ha,
 - obręb 37 dz. nr 1 / 4 o pow. 11,0783 ha,
 - obręb 53 dz. nr 53 o pow. 12,3398 ha,
 - obręb 56 dz. nr 66 o pow. 1,5443 ha,
- w gminie Piaseczno –
 - obręb Żabieniec, dz. nr 6 o pow. 2,4700 ha,
 - obręb Zalesie Górne, dz. nr 10 / 1 o pow. 11,4832 ha,
 - obręb Zalesie Górne, dz. nr 1807 o pow. 4,3149 ha,

Zgodnie z art. 3.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na tego rodzaju terenie nie jest zadaniem gminy.

XIV OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Za obszary przestrzeni publicznej w Studium uznaje się:

- Planowany ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy o znaczeniu ponadlokalnym usytuowany w obszarze zwanym „Glinianki” w sołectwie Gołków, który objęto mpzp części wsi Gołków (Uchwała nr 118/VII/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.04.2011r.). Wskazane w mpzp przeznaczenie terenu (tereny usług sportu i rekreacji) i zasady jego zagospodarowania uznaje się za właściwe;
- Część strefy śródmiejskiej miasta Piaseczno, które wskazano także jako obszar do rewitalizacji. Kierunek rewitalizacji i zasady zagospodarowania obszaru

Śródmieście określone w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno-na terenie śródmieścia- Etap I (Uchwała nr 365/XVI/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.11.2003 r.) uznaje się w Studium za właściwe, stąd też przestrzeń publiczna śródmieścia nie została wyznaczona jako obszar do objęcia miejscowym planem.

XV OBSZARY ROZMIESZCZENIA DUŻYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH

W Studium przyjmuje się istniejące kierunki rozwoju funkcji handlowej o znaczeniu ponadlokalnym, realizowanych jako centra handlowe położone w północnej części miasta, na wschód od drogi krajowej nr 79. W Studium utrzymuje się lokalizację ww. funkcji dopuszczając realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² jedynie w strefie A na obszarach o dominującej funkcji określonej jako „tereny koncentracji usług komercyjnych” położonych przy drodze krajowej nr 79, wskazanych na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, jako tereny realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Obszary te posiadają miejscowe plany zawierające ustalenia zgodne z ustaleniami Studium, bądź są objęte uchwałami o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, dlatego nie wskazuje się tych terenów jako obszar do objęcia planami miejscowymi.

Wykaz obowiązujących miejscowych planów:

- Uchwała Rady Miejskiej nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską,
- Uchwała Rady Miejskiej nr 1404/XLVII/2010 z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru B1 i B2. (Obszar między północną i zachodnią granicą miasta a ulicami Puławską i Energetyczną).

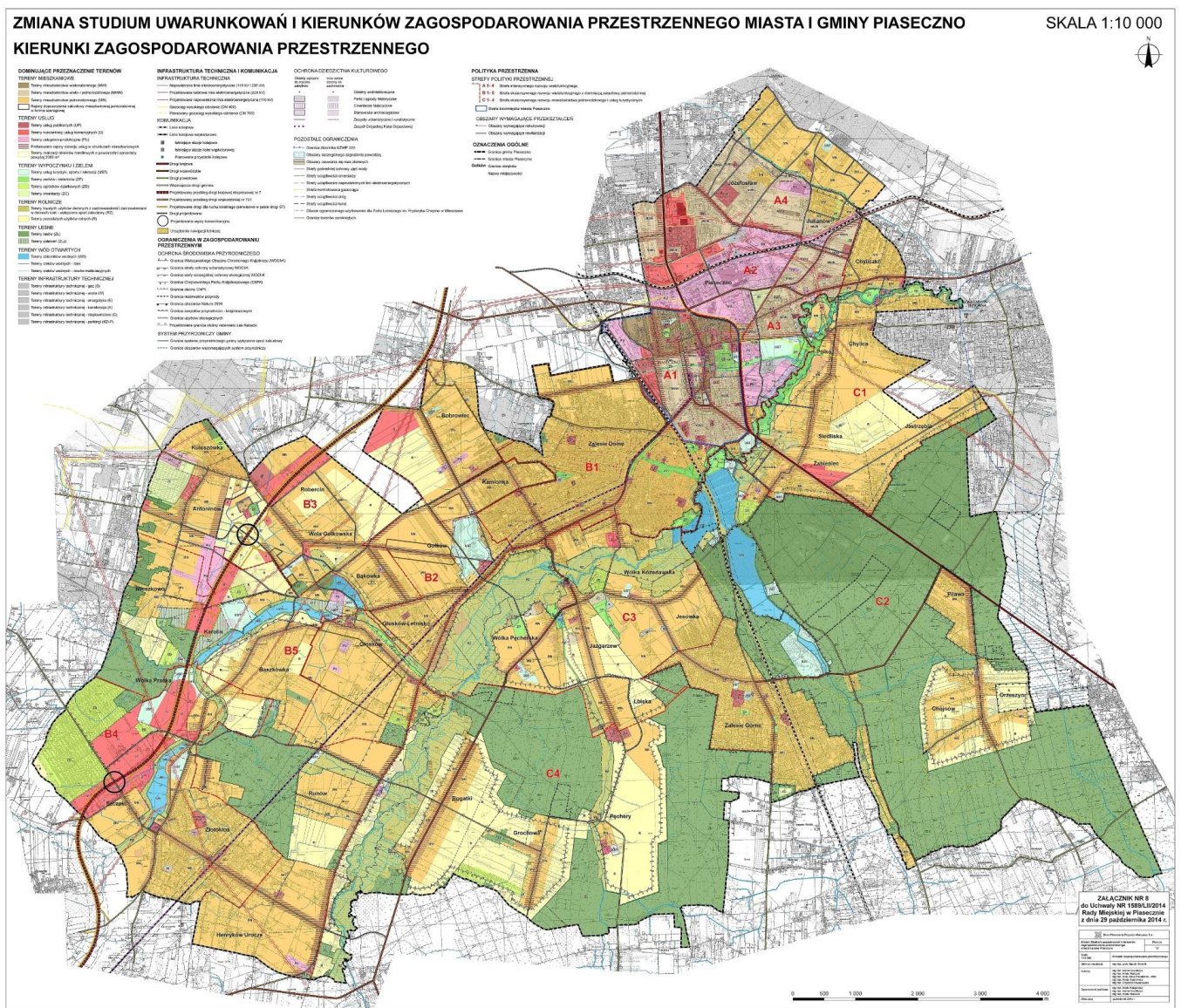
Wykaz uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu:

- uchwała Rady Miejskiej nr 1057/XXXVI/2009 z dnia 17.06.2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Energetyczną, Puławską, Okulickiego i Mleczarską.

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr 1589/LII/2014
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 29 października 2014 r.

plansza VI Kierunki zagospodarowania przestrzennego

plansza VI Kierunki zagospodarowania przestrzennego



L.P	Nr na planszy	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię - Inicjały, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia		Uwagi
							Uwaga uwzględnio na	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.

PIASECZNO

1.	68	01.09.2014	M. Sz.	<p>1. Pozostawienie max. Wys. zabudowy jednorodzinnej do 12m i zabudowy wielorodzinnej do 14 m. w strefie A-2;</p> <p>Bądź alternatywnie :</p> <ul style="list-style-type: none"> włączenie strefy A-2 do strefy A-4, ze względu na wys. zabudowy; wydzielenie w strefie A-2 t zw. Podstref obejmujących :istniejące budynki o wys.powyżej 14 m. oraz budynki o wys. do 14 m.; 	Piaseczno	Strefa A-2	+	-	+	-	<p><u>Wybrano wariant 1</u></p> <p>Zgodnie z ustaleniami mpzp</p> <p>Zmiana ustaleń dot. wysokości zabudowy wielorodzinnej w strefie A2:</p> <p>- zachowuje się max. wysokość zabudowy 21 m na zachód od ul. Puławskiej</p> <p>- ustala się max. wysokość zabudowy 14 m na wschód od ul. Puławskiej.</p>
----	----	------------	--------	--	-----------	------------	---	---	---	---	--

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
				<p>2. Rozdzielenie funkcji Usług U od funkcji Usługowo produkcyjnej PU i wprowadzenie zapisów , które nakazują ich lokalizację wyłącznie w terenach pod te funkcje przeznaczonych;</p> <p>3. Wyraźne wskazanie w strefie A umiejscowienia terenów UST, ZP, ZC ;</p>			+	-	+	-	<p>Studium określa funkcje dominujące terenu.</p> <p>Korekta ustalenia na str. 18 „Kierunki...”</p>
								-		-	<p>Studium wskazuje funkcje dominujące.</p> <p>W zasadach zagospodarowania terenów usług publicznych – ustalenie zieleni publicznej jako funkcji dopuszczalnej.</p>
2.	118	04.09.2014	Stowarzyszenie Tulipanów	<p>1. Pozostawienie max. Wys. zabudowy jednorodzinnej do 12m i zabudowy wielorodzinnej do 14 m. w strefie A-2;</p> <p>Bądź alternatywnie:</p> <ul style="list-style-type: none"> włączenie strefy A-2 do strefy A-4, ze względu na wys. zabudowy; wydzielenie w strefie A-2 t zw. Podstref obejmujących :istniejące budynki o wys.powyżej 14 m. oraz budynki o wys. do 14 m.; 	Piaseczno	Strefa A-2	+	-	+	-	<p><u>Wybrano wariant 1</u></p> <p>Zgodnie z ustaleniami mpzp</p> <p>Zmiana ustaleń dot. wysokości zabudowy wielorodzinnej w strefie A2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowuje się max. wysokość zabudowy 21 m na zachód od ul. Puławskiej - ustala się max. wysokość zabudowy 14 m na wschód od ul. Puławskiej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
				<p>2. Rozdzielenie funkcji Usług U od funkcji Usługowo produkcyjnej PU i wprowadzenie zapisów , które nakazują ich lokalizację wyłącznie w terenach pod te funkcje przeznaczonych;</p> <p>3. Wyraźne wskazanie w strefie A umiejscowienia terenów UST, ZP, ZC ;</p>			+	-	+	-	<p>Studium określa funkcje dominujące terenu</p> <p>Korekta ustalenia na str. 18 „Kierunki...”</p>
								-		-	<p>Studium wskazuje funkcje dominujące.</p> <p>W zasadach zagospodarowania terenów usług publicznych – ustalenie zieleni publicznej jako funkcji dopuszczalnej.</p>
3.	211	08.09.2014 (Data stępla pocztowego 03.09.2014)	Z. Sz.	<p>1. Pozostawienie max. Wys. zabudowy jednorodzinnej do 12m i zabudowy wielorodzinnej do 14 m. w strefie A-2;</p> <p>Bądź alternatywnie :</p> <ul style="list-style-type: none"> włączenie strefy A-2 do strefy A-4, ze względu na wys. zabudowy; wydzielenie w strefie A-2 t zw. Podstref obejmujących :istniejące budynki o wys.powyżej 14 m. oraz budynki o wys. do 14 m.; 	Piaseczno	Strefa A-2	+	-	+	-	<p><u>Wybrano wariant 1</u></p> <p>Zgodnie z ustaleniami mpzp</p> <p>Zmiana ustaleń dot. wysokości zabudowy wielorodzinnej w strefie A2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowuje się max. wysokość zabudowy 21 m na zachód od ul. Puławskiej - ustala się max. wysokość zabudowy 14 m na wschód od ul. Puławskiej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
				<p>2. Rozdzielenie funkcji Usług U od funkcji Usługowo produkcyjnej PU i wprowadzenie zapisów , które nakazują ich lokalizację wyłącznie w terenach pod te funkcje przeznaczonych;</p> <p>3. Wyraźne wskazanie w strefie A umiejscowienia terenów UST, ZP, ZC ;</p>			+	-	+	-	<p>Studium określa funkcje dominujące terenu</p> <p>Korekta ustalenia na str. 18 „Kierunki...”</p>
								-		-	<p>Studium wskazuje funkcje dominujące.</p> <p>W zasadach zagospodarowania terenów usług publicznych – ustalenie zieleni publicznej jako funkcji dopuszczalnej.</p>
4.	212	08.09.2014 (Data stepla pocztowego 03.09.2014)	J. O.- K.	<p>1. Pozostawienie max. Wys. zabudowy jednorodzinnej do 12m i zabudowy wielorodzinnej do 14 m. w strefie A-2;</p> <p>Bądź alternatywnie :</p> <ul style="list-style-type: none"> włączenie strefy A-2 do strefy A-4, ze względu na wys. zabudowy; wydzielenie w strefie A-2 t zw. Podstref obejmujących :istniejące budynki o wys. powyżej 14 m. oraz budynki o wys. do 14 m.; 	Piaseczno	Strefa A-2	+	-	+	-	<p><u>Wybrano wariant 1</u></p> <p>Zgodnie z ustaleniami mpzp</p> <p>Zmiana ustaleń dot. wysokości zabudowy wielorodzinnej w strefie A2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowuje się max. wysokość zabudowy 21 m na zachód od ul. Puławskiej - ustala się max. wysokość zabudowy 14 m na wschód od ul. Puławskiej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
				<p>2. Rozdzielenie funkcji Usług U od funkcji Usługowo produkcyjnej PU i wprowadzenie zapisów , które nakazują ich lokalizację wyłącznie w terenach pod te funkcje przeznaczonych;</p> <p>3. Wyraźne wskazanie w strefie A umiejscowienia terenów UST, ZP, ZC ;</p>			+	-	+	-	<p>Studium określa funkcje dominujące terenu</p> <p>Studium wskazuje funkcje dominujące.</p> <p>W zasadach zagospodarowania terenów usług publicznych – ustalenie zieleni publicznej jako funkcji dopuszczalnej.</p>
5.	213	08.09.2014 (Data stepla pocztowego 05.09.2014)	M. K.- Ł.	<p>1. Pozostawienie max. Wys. zabudowy jednorodzinnej do 12m i zabudowy wielorodzinnej do 14 m. w strefie A-2;</p> <p>Bądź alternatywnie :</p> <ul style="list-style-type: none"> włączenie strefy A-2 do strefy A-4, ze względu na wys. zabudowy; wydzielenie w strefie A-2 t zw. Podstref obejmujących :istniejące budynki o wys. powyżej 14 m. oraz budynki o wys. do 14 m.; 	Piaseczno	Strefa A-2	+	-	+	-	<p><u>Wybrano wariant 1</u></p> <p>Zgodnie z ustaleniami mpzp</p> <p>Zmiana ustaleń dot. wysokości zabudowy wielorodzinnej w strefie A2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowuje się max. wysokość zabudowy 21 m na zachód od ul. Puławskiej - ustala się max. wysokość zabudowy 14 m na wschód od ul. Puławskiej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
				2. Rozdzielenie funkcji Usług U od funkcji Usługowo produkcyjnej PU i wprowadzenie zapisów , które nakazują ich lokalizację wyłącznie w terenach pod te funkcje przeznaczonych;			+	-	+	-	Studium określa funkcje dominujące terenu Korekta ustalenia na str. 18 „Kierunki...”
				3. Wyraźne wskazanie w strefie A umiejscowienia terenów UST, ZP, ZC ;				-		-	Studium wskazuje funkcje dominujące. W zasadach zagospodarowania terenów usług publicznych – ustalenie zieleni publicznej jako funkcji dopuszczalnej.
6.	123	04.09.2014	PROVO INVESTMENTS SP. z O.O.	Wprowadzenie w pkt. IV.1.2.c w tomie II Kierunki zagospodarowania przestrzennego wysokość zabudowy 20 m. oraz na rysunku zasady zagospodarowania terenów o f. usługowej i usług publicznych w strefie A.	Piaseczno dz. 10/1,10/2,10/3,10/4,10/5,10/6,10/7,10/8,10/9,10/10,10/11,10/12,10/13,10/14,10/15 - obszar między ulicami Puławską, Energetyczną i Mleczarską	Strefa A-2, U, tereny realizacji obiektów o pow. sprzedaży powyżej 2000 m.kw.		-		-	Pozostawienie tej samej wys. na wszystkich obszarach koncentracji usług komercyjnych oraz tereny realizacji obiektów o pow. sprzedaży powyżej 2000 m.kw.
7.	115	03.09.2014	Mieszkańcy Zalesia zgodnie z załączoną listą	1. W projekcie studium brak zapisów dotyczących odwodnienia ulic w Zalesinku w szczególności ul. Kordeckiego i Longinusa;	Teren Zalesinka Piaseczno	Strefa B-1		-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				2. Sprzeciw przeciwko poszerzeniu ulic w Zalesinku kosztem zabrania części działek.				-		-	Nie dotyczy problematyki studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
8.	116	03.09.2014	E. A. , A. i T. J. , S. J.	Pozostawienie działek w dotychczasowym użytkowaniu lub wykup nieruchomości	Piaseczno obr. 59 dz. 62/3, 62/4	strefa A-3 UST		-		-	Przeznaczenie zgodnie z obowiązującym planem Nie dotyczy ustaleń studium.
9.	194	05.09.2014	CENTROBEER SP. ZOO	Prośba o zmianę współczynnika pow. Biol. czynnej z 30% na 15%.	Piaseczno Dz. ew. nr 6, 7, 8, obręb 72	Strefa B-1 MN		-		-	Obszar WOCHK
10.	3	21.07.2014	P. R.	Prośba o zmianę pow. biologicznie czynnej dla obszaru B-1 z 80% na 70%	Piaseczno Dz.14/2 obr.47	Strefa B-1 MN		-		-	Zgodnie z obowiązującym planem
11.	210	08.09.2014 (Data stepla pocztowego 04.09.2014)	Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie	1. Wskazanie przeznaczenia terenu mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN) oraz preferowanego rozwoju usług w strukturach mieszkaniowych dla części działki ew, nr 1/4 obręb Piaseczno 37 , w granicach oznaczonych na załączniku	Piaseczno Część dz.ew. nr 1/4 obręb 37	Strefa A-1 UP, PU		-		-	Teren położony w strefie uciążliwości hałasem komunikacyjnym w tym kolei.
				2. Wskazanie przeznaczenia terenu koncentracji usług komercyjnych (U) dla części działki ew, nr 1/4 obręb Piaseczno 37 , w granicach oznaczonych na załączniku				-		-	
12.	214	05.09.2014	W. K.	1. Przywrócenie statusu zabudowy terenu dla nieruchomości w Piasecznie (dz, nr ew. 39/28 obr. 25), który obowiązywał według Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Piaseczna (uchwała 613/LI/98 z 29.04.1998r.) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową	Piaseczno Dz.ew. nr 39/28 przy ul.Zielonej 44, Obr. 25	Strefa A-2 ZP		-		-	Dotyczy granicy terenów zalewowych ustalonej na podstawie opracowania RZGW

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
				(symbol D 6 MN, MW) oraz – w części – w obszarze D8 ZP przeznaczonym pod zieleń.							
				2. Uzyskanie odstępstwa od zakazu zabudowy od Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej od obecnego zakazu zabudowy dla nieruchomości 39/28				-		-	
13.	166	05.09.2014	J. S.	Wniosek o skreślenie strefy uciążliwości od gazociągu z tekstu i rys. projektu zmiany Studium	Piaseczno dz. 39, 40 i 6 przy ul. Okulickiego	Strefa A-1 ,A-2		-		-	Strefy uciążliwości od gazociągu wynikają z przepisów odrębnych

JÓZEFOSŁAW

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
14.	119	04.09.2014	P. K. M.	1. Uznanie obszaru Józefostawia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław dz. nr ew. 259, osiedle Polimex-Cekop	Strefa A-4		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
			2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+			
			3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefostawia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy mieszkaniowej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedlowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
15.	120	04.09.2014	J.-S. L. M.	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław dz. nr ew. 259, osiedle Polimex-Cekop	Strefa A-4		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy mieszkaniowej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedlowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
16.	121	04.09.2014	S. i W. K.	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław dz. nr ew. 259, osiedle Polimex-Cekop	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy mieszkaniowej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedlowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
17.	144	05.09.2014	A. i W. Sz.	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław dz. nr ew. 256, osiedle Polimex-Cekop	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy mieszkaniowej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedlowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
18.	145	05.09.2014	Jolanta Robak Czesław Robak	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefą rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław dz. nr ew. 290, osiedle Polimex- Cekop	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp.
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy mieszkaniowej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											jednorodzinnej.
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedlowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
19.	146	05.09.2014	Kinga i Adam Pękuł	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław dz. nr ew. 236, osiedle Polimex-Cekop	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy mieszkaniowej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedlowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
20.	147	05.09.2014	Iwona i Zbigniew Dudek	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław dz. nr ew. 467, osiedle Polimex-Cekop	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy mieszkaniowej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedlowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
21.	148	05.09.2014	Iwona i Patryk Bergel	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław dz. nr ew. 277, osiedle Polimex-Cekop	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy mieszkaniowej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedlowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
22.	149	05.09.2014	Maria Jarzynka Jacek Jarzynka	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław dz. nr ew. 263, osiedle Polimex- Cekop	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy mieszkaniowej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedlowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
23.	150	05.09.2014	Anna Walaszowska-Czyż	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław dz. nr ew. 271, osiedle Polimex-Cekop	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy mieszkaniowej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedlowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
24.	151	05.09.2014	I. K.	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław dz. nr ew. 241, osiedle Polimex-Cekop	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy mieszkaniowej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedlowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
25.	152	05.09.2014	A.Cz.	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław dz. nr ew. 271, osiedle Polimex-Cekop	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy mieszkaniowej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojściami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedlowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
26.	153	05.09.2014	Ł. Cz.	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław dz. nr ew. 241, osiedle Polimex-Cekop	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowaniem i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy mieszkaniowej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedlowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
27.	154	05.09.2014	K. K. G.T.	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław dz. nr ew. 213, osiedle Polimex-Cekop	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy mieszkaniowej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosłwia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedlowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
28.	199	10.09.2014 (Data stepla pocztow ego05.09 .2014)	Stowarzyszenie Zwyczajni Właściciele Posesji Osiedla „Polimex-Cekop”	1. Uznanie obszaru Józefosłwia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	1. Józefosław 2. Dz.ewn. nr 205-233, 235, 236 i 238-309 Józefosław	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;	3. Józefosław 4. Józefosław 5. ulice Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedlowa i Kameralna			-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosłwia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;	6. Józefosław		+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy mieszkaniowej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedłowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
29.	200	10.09.2014 <small>(Data stepla pocztowego 05.09.2014)</small>	Mieszkańcy Osiedla „POLIMEX-CEKOP”	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław i Julianów działki o numerach ewidencyjnych 307, 308, oraz 309, położonych w Józefosławiu, na terenie osiedla „Polimex-Cekop”, przy ulicach Sasanki, Cyprysowej, oraz Storczyków,	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											mieszkańcowej jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedłowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
30.	201	08.09.2014 (Data stepla pocztowego 04.09.2014)	A. i S. R.	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław Dz. nr 243	Stefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowaniem i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											mieszkańcowej jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedłowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
31.	202	08.09.2014 (Data stepla pocztowego 04.09.2014)	S. R.	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											mieszkańcowej jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedłowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
32.	203	08.09.2014 (Data stepla pocztowego 04.09.2014)	M. R.	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław Dz. ewn. nr 205-233, 235, 236 i 238-309	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											mieszkańcowej jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedłowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
33.	204	08.09.2014 (Data stepla pocztow ego05.09 .2014)	R. H.	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław Dz. ewn. nr 205-233, 235, 236 i 238-309	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											mieszkańcowej jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedłowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkańcowej jednorodzinnej
34.	205	08.09.2014 (Data stepla pocztowego 05.09.2014)	M. i J. K.	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław Dz. ewn. nr 205-233, 235, 236 i 238-309	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											mieszkańcowej jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedłowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
35.	206	08.09.2014 (Data stepla pocztowego 05.09.2014)	A. B.	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław Dz. ewn. nr 205-233, 235, 236 i 238-309	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											mieszkańcowej jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedłowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
36.	207	08.09.2014 (Data stepla pocztowego 04.09.2014)	A. M. T.	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław Dz.ewn. nr 205-233, 235, 236 i 238-309	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											mieszkańcowej jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedłowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
37.	208	08.09.2014 (Data stepla pocztowego 05.09.2014)	K. i M. S.	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław Dz. ewn. nr 205-233, 235, 236 i 238-309	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											mieszkańcowej jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedłowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
38.	209	08.09.2014 (Data stepla pocztowego 05.09.2014)	M. i A. W.	1. Uznanie obszaru Józefosławia (A-4) z strefę rozwoju f. mieszkaniowej w formie dominacji budownictwa jednorodzinnego;	Józefosław Dz.ewn. nr 205-233, 235, 236 i 238-309	Strefa A-4 MWN		-		-	Zgodnie z istniejącym zainwestowanie m i ustaleniami obowiązujących mpzp
				2. Ustalenie zasad realizacji zabudowy działek na osiedl Polimex Cekop wyłącznie w formie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem;				-	+		
				3. Ograniczenie wys. zabudowy mieszkaniowej do 12 m. na terenie Józefosławia w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;			+	-	+	-	14 m – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12 m - dla zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											mieszkańcowej jednorodzinnej
				4. Ograniczenie powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami do 50 % pow. całkowitej na terenie Józefosława w tym na terenie osiedla Polimex Cekop;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium.
				5. Ustalenie szerokości dróg publicznych w szczególności ul. Wilanowska, Julianowska, Działkowa, Osiedłowa i Kameralna nie mniej niż 12 m. w liniach rozgraniczających ;				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				6. Nakaz realizacji co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej ;			+	-	+	-	W zakresie zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
39.	143	05.09.2014	Rada Solecka Józefosław	1. W rozdz. IV.1.2.b dla strefy A-2 w północnej cz. m, P-czno zmienić max. wys. zabudowy wielorodzinnej z 21m na 14 m. oraz zwiększyć min. wskaźnik pow. biol. czynnej z 25% do 40%;	Sołectwo Józefosław, Północna część miasta Piaseczno	Strefa A-4 Strefa A-2 MWN	+	-	+	-	Zmiana ustaleń dot. wysokości zabudowy wielorodzinnej w strefie A2: - zachowuje się max. wysokość zabudowy 21 m na zachód od ul. Puławskiej - ustala się max. wysokość zabudowy 14 m na wschód od ul. Puławskiej. Uzasadnieniem dla powyższego są ustalenia obowiązujących

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											mpzp. Zachowuje się wskaźnik min. PBC 25% dla zabudowy wielorodzinnej, przy założeniu że strefa A2 obejmuje obszar o intensywnym zagospodarowaniu, gdzie nie ma ograniczeń związanych z ochroną przyrody.
				2. W rozdz. IV.1.2.c dla strefy A-2 w zakresie terenu PU zmienić max. wys. zabudowy z 21m na 16 m.				-		-	Ze względu na istniejące zainwestowanie
				3. Na rys. studium plansza VI Kierunki Zagospodarowania zmienić funkcje terenu obserwatorium Politechniki Warszawskiej z UP na ZP			+	-	+	-	Na terenach UP możliwość realizacji terenów ZP- zmiana w tekście „Kierunki”
				4. Podwyższenie wskaźnika pow. biol. czynnej dla terenów UP z 5% do 15%				-		-	Ze względu na istniejące zainwestowanie
40.	61	28.08.2014	J. Ż., T. Ż.	1. Brak połączenia komunikacyjnego Józefosławia z ul.Puławską;	Obszar Józefosław	Strefa A-4 wys. zabudowy dla MWN – 14m. dla MN- 12m.		-		-	Nie dotyczy problematyki studium Studium nie ogranicza możliwości wskazanego połączenia.
				2. Nieprzystające dla terenu wiejskiego wysokości budynków w			+	-	+	-	Zmiana ustaleń dot. wysokości zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
				obszarach A-2 18m i 21 m.							<p>wielorodzinnej w strefie A2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowuje się max. wysokość zabudowy 21 m na zachód od ul. Puławskiej - ustala się max. wysokość zabudowy 14 m na wschód od ul. Puławskiej. <p>Uzasadnieniem dla powyższego są ustalenia obowiązujących mpzp.</p>
41.	69	01.09.2014	Z. i T. P.	<p>1. Brak połączenia komunikacyjnego Józefostawia z ul. Puławską;</p> <p>2. Nieprzystająca dla terenu wiejskiego wysokość zabudowy w obszarze A-2 18m i 21m.</p>	Józefostaw	Strefa A-4 wys. zabudowy dla MWN – 14m. dla MN- 12m		-		-	<p>Nie dotyczy problematyki studium. Studium nie ogranicza możliwości wskazanego połączenia.</p>
							+	-	+	-	<p>Zmiana ustaleń dot. wysokości zabudowy wielorodzinnej w strefie A2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowuje się max. wysokość zabudowy 21 m na zachód od ul. Puławskiej - ustala się max. wysokość zabudowy 14 m na wschód od ul. Puławskiej. <p>Uzasadnieniem dla powyższego</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											są ustalenia obowiązujących mpzp.
42.	192	05.09.2014	E. Ż.-Ch. E. i W. Ż. B. L. B. i Ł. L. E. i A.	1. Zlikwidowanie zapisów pozwalających na powiększenie dopuszczalnej zabudowy z 12m na 21m w obszarze A2.	Józefosław Dot. ulic: Kuropatwy-Cyraneczki, ul. Bażanciej, Krótkiej oraz Osiedlowej dz.nr 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7	Strefa A-4	+	-	+	-	Zmiana wys. zabudowy max.14 m. dla MW i 12 m. dla MN w strefie A-2 na wschód od ul. Puławskiej ,zgodnie z obowiązującym mpzp
43.	190	05.09.2014	M. i Sz. B.	1. Zlikwidowanie zapisów pozwalających na powiększenie dopuszczalnej zabudowy z 12m na 21m w obszarze A2.	Józefosław Dot. ulic: Kuropatwy-Cyraneczki, ul. Bażanciej, Krótkiej oraz Osiedlowej	Strefa A-4	+	-	+	-	Zmiana wys. zabudowy max.14 m. dla MW i 12 m. dla MN w strefie A-2 na wschód od ul. Puławskiej ,zgodnie z obowiązującym mpzp
44.	191	05.09.2014	A. i J. J.	1. Zlikwidowanie zapisów pozwalających na powiększenie dopuszczalnej zabudowy z 12m na 21m w obszarze A2.	Józefosław Dot. ulic: Kuropatwy-Cyraneczki, ul. Bażanciej, Krótkiej oraz Osiedlowej	Strefa A-4	+	-	+	-	Zmiana wys. zabudowy max.14 m. dla MW i 12 m. dla MN w strefie A-2 na wschód od ul. Puławskiej ,zgodnie z obowiązującym mpzp
				2. Zwiększenie zaangażowania i partycypacji właścicieli sklepów wielkopowierzchniowych							+

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
				oraz deweloperów w infrastrukturę i działalność na rzecz gminy							ogranicza tego typu działań.
45.	189	05.09.2014	A. i P.R.	1. Zlikwidowanie zapisów pozwalających na powiększenie dopuszczalnej zabudowy z 12m na 21m w obszarze A2.	Józefosław Dot. ulic: Kuropatwy- Cyraneckiej, ul. Bażanciej, Krótkiej oraz Osiedlowej	Strefa A-4	+	-	+	-	Zmiana wys. zabudowy max. 14 m. dla MW i 12 m. dla MN w strefie A-2 na wschód od ul. Puławskiej ,zgodnie z obowiązującym mpzp
46.	197	05.09.2014	Magdalena i Wojciech Przyweccy c/o Wydawnictwo „Seidel-Przywecki” Sp. zo.o.	Wniosek o uzupełnienie studium w następujących aspektach:	Józefosław Miasto i gmina Piaseczno	Strefa A-4		-		-	Studium wyczerpuje tematykę dot. odprowadzania wód opadowych.
				1. Kierunków i możliwości nieszkodliwego i uporządkowanego zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych na terenie miasta i gminy Piaseczno, szczególnie na terenie Józefosławia							
				2. Kierunków i możliwości polepszenia sieci dróg osiedlowych i zbiorczych, również w aspekcie planowania ponadregionalnego. Zagwarantowanie bezpieczeństwa pieszych w Józefosławiu poprzez wybudowanie chodników.				-		-	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----

CHYLICE, SIEDLISKA

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
47.	27	13.08.2014	K. O.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi	Chylice Dz. nr 348,369	Strefa C-1 R		-		-	
48.	28	13.08.2014	T. O.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi	Chylice Dz. nr 347,368	Strefa C-1 R		-		-	
49.	44	21.08.2014	M. R.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi	Chylice Dz. nr 349	Strefa C-1 R		-		-	
50.	44	21.08.2014	M. R.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi	Chylice Dz. nr 349	Strefa C-1 R		-		-	
51.	76	01.09.2014	D. L.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasadą zagospodarowania terenów MN w strefie C-1	Chylice Dz.nr 346	Strefa C-1 R		-		-	
52.	77	01.09.2014	J. L.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasadą zagospodarowania terenów MN w strefie C-1	Chylice Dz.nr 346	Strefa C-1 R		-		-	
53.	78	01.09.2014	A. Sz.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasadą zagospodarowania terenów MN w strefie C-1	Chylice Dz. nr 346	Strefa C-1 R		-		-	
54.	79	01.09.2014	E. L.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasadą zagospodarowania	Chylice Dz.nr 346	Strefa C-1 R		-		-	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
				terenów MN w strefie C-1							
55.	88	02.09.2014	S. M.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasadą zagospodarowania terenów MN w strefie C-1	Chylce Dz.nr 361,362	Strefa C-1 R		-		-	
56.	89	02.09.2014	Ł. J.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasadą zagospodarowania terenów MN w strefie C-1	Chylce Dz. nr 370,371	Strefa C-1 R		-		-	
57.	90	02.09.2014	K.N,	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasadą zagospodarowania terenów MN w strefie C-1	Chylce Dz. nr 361,362	Strefa C-1 R		-		-	
58.	91	02.09.2014	E.T.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasadą zagospodarowania terenów MN w strefie C-1	Chylce Dz.nr 361,362	Strefa C-1 R		-		-	
59.	92	02.09.2014	S. R.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasadą zagospodarowania terenów MN w strefie C-1	Chylce Dz.nr 226/20,372	Strefa C-1 Dz.226/20- MN Dz.372- R	+	-	+	-	
60.	93	02.09.2014	J. R.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasadą zagospodarowania terenów MN w strefie C-1	Chylce Dz.nr 226/20,372	Strefa C-1 Dz.226/20- MN Dz.372- R	+	-	+	-	
61.	104	03.09.2014	B.S.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasadą zagospodarowania terenów MN w strefie C-1	Chylce Dz. nr 343,378	Strefa C-1 R		-		-	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
62.	105	03.09.2014	A. S.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasadą zagospodarowania terenów MN w strefie C-1	Chylce Dz. nr 343,378	Strefa C-1 R		-		-	
63.	106	03.09.2014	P. S.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasadą zagospodarowania terenów MN w strefie C-1	Chylce Dz. nr 343,378	Strefa C-1 R		-		-	
64.	107	03.09.2014	E. M.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasadą zagospodarowania terenów MN w strefie C-1	Chylce Dz. nr 341,344,364,365	Strefa C-1 R		-		-	
65.	108	03.09.2014	S. M.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasadą zagospodarowania terenów MN w strefie C-1	Chylce Dz. nr 341,344,364,365	Strefa C-1 R		-		-	
66.	109	03.09.2014	D. P.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasadą zagospodarowania terenów MN w strefie C-1	Chylce Dz. nr 374,375	Strefa C-1 R		-		-	
67.	124	04.09.2014	K. Sz. S.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasadą zagospodarowania terenów MN w strefie C-1	Chylce Dz. nr 353	Strefa C-1, R		-		-	
68.	125	04.09.2014	A. G.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasadą zagospodarowania terenów MN w strefie C-1	Chylce Dz. nr 345	Strefa C-1, R		-		-	
69.	126	04.09.2014	M. G.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasadą zagospodarowania	Chylce Dz. nr 366	Strefa C-1, R		-		-	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
				terenów MN w strefie C-1							
70.	127	04.09.2014	Stowarzyszenie „Zagospodarowane Chylice”	Uwzględnienie w projekcie studium koncepcji urbanistycznej fragmentu wsi Chylice opracowaną przez firmę SOL-AR i przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dodatkowo terenu części wsi Chylice na południowy wschód od ul. Krzemowej	Chylice	Strefa C-1, MN, R	+	-	+	-	
71.	216	05.09.2014	Sołtys wsi Siedliska	1. Objęcie terenów na wschód od ul. Kamyczkowej w Siedliskach w strefie c-1 jako terenów rozwoju funkcji mieszkaniowej;	Siedliska	Strefa C-1 R		-		-	
				2. Protest przeciwko objęciem w/w terenów jako enklawy „pozostałych użytków rolnych” w północno-wschodniej części strefy C				-		-	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
72.	217	05.09.2014	Sołtys wsi Siedliska	<p>1. Usunięcie zapisu z tomu II – Kierunki ... w punkcie IX.2 Układ drogowy , podpunkt • W zakresie układu powiązań wewnętrznych na stronie 95 w podpunkcie :</p> <p>- budowa drogi łączącej Chylice przez Chyliczki z drogą nr 721</p> <p>W całości, oraz usunięcie odpowiedniego zaznaczenia w/w drogi w załączniku graficznym – na rysunku na stronie nr 95- układ drogowy.</p>	Siedliska	Strefa C-1		-		-	
73.	218	05.09.2014	D. P.	<p>1. Usunięcie zapisu z tomu II – Kierunki ... w punkcie IX.2 Układ drogowy , podpunkt • W zakresie układu powiązań wewnętrznych na stronie 95 w podpunkcie :</p> <p>- budowa drogi łączącej Chylice przez Chyliczki z drogą nr 721</p> <p>W całości, oraz usunięcie odpowiedniego zaznaczenia w/w drogi w załączniku graficznym – na rysunku na stronie nr 95- układ drogowy.</p>	Siedliska działki 26/36, 26/37, 26/49, 27/1	Strefa C-1		-		-	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----

CHOJNÓW

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
74.	26	13.08.2014	M. G.	Zmiana przeznaczenia całości działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Chojnów Dz. nr ew. 139, 143 (prawidłowo nr ew. 90)	Strefa C-2 MN, R	+	-	+	-	
75.	41	22.08.2014	S. R.	Propozycja rozwiązań przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zg. z załączoną propozycją – tj. do granicy CHPK	Chojnów dz. nr 138	Strefa C-2 MN, R		-		-	
76.	46	21.08.2014	M. N.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Chojnów Dz.nr.121/11, 122/3,	Strefa C-2 R		-		-	
77.	48	27.08.2014	E. R.	Propozycja rozwiązań przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zg. z załączoną propozycją	Chojnów dz. nr 138	Strefa C-2 MN, R		-		-	
78.	49	27.08.2014	E. i S. R.	Poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę zgodnie z przesłaną propozycją – tj.ok. 80 m od ist. rowu	Chojnów dz. nr 138	Strefa C-2 MN, R		-		-	
79.	58	28.08.2014	K. G. M.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Chojnów dz.nr 116/3, 117/4	Strefa C-2 MN,R	+	-	+	-	
80.	60	28.08.2014	E. i R. P.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Chojnów dz. nr 60/2, 61/2	Strefa C-2 R	+	-	+	-	Funkcja MN w pasie terenu przyległym do ul. Graniczka
81.	70	01.09.2014	M. Z.	Zmiana funkcji działki z rolnej na budowlaną	Chojnów dz.nr 64	Strefa C-2 R, MN	+	-	+	-	Funkcja MN w pasie terenu przyległym do ul.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											Graniczka
82.	71	01.09.2014	B. K.	Przeznaczenie całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Chojnów dz.nr 20	Strefa C-2 R, MN	+	-	+	-	
83.	72	01.09.2014	P. G.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną	Chojnów dz. nr 139,143	Strefa C-2 R, MN	+	-	+	-	
84.	74	01.09.2014	M. J.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Chojnów dz. nr 3/10	Strefa C-2 R		-		-	
85.	94	02.09.2014	E. i T. S.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową do granic CHPK.	Chojnów dz.nr 101/4	Strefa C-2 R, MN		-		-	
86.	96	02.09.2014	B. Sz., P. Sz, T. Sz, S. Sz.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową .	Chojnów dz.nr 56/12, 56/11, 56/9	Strefa C-2 R, MN	+	-	+	-	Funkcja MN w pasie terenu przyległym do ul. Graniczka
87.	97	02.09.2014	K.Sz.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową .	Chojnów dz.nr 56/15, 56/10	Strefa C-2 R, MN	+	-	+	-	Funkcja MN w pasie terenu przyległym do ul. Graniczka
88.	100	02.09.2014	R. i H. R. M. i H. R.	Poszerzenie dodatkowego obszaru pod zabudowę mieszkaniową w szerokości obejmującej dz. 138 , w długości od drugiego rowu melioracyjnego w kierunku lasu do gr. ochronnej ChPK.	Chojnów dz. nr 138	Strefa C-2 MN, R		-		-	
89.	102	03.09.2014	T. G.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową	Chojnów dz. nr 139, 143- brak (dz.90)	Strefa C-2 R, MN	+	-	+	-	Dz. nr ew. 139 częściowo objęta terenem MN – brak zmian na rysunku.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
90.	172	05.09.2014	E. Sz. D. Sz.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową	Chojnów dz. nr 57/1, 58/1,59/3	Strefa C-2 R	+	-	+	-	Funkcja MN w pasie terenu przyległym do ul. Graniczka
91.	173	05.09.2014	E. i K. K.	Przeznaczenie działek pod funkcje zabudowy mieszkaniowej	Chojnów dz.nr 6/6	Strefa C-2 R		-		-	
92.	174	05.09.2014	T. Sz.	Przeznaczenie działek pod funkcje zabudowy mieszkaniowej	Chojnów dz. nr 60/1,61/1, 110/4,110/5	Strefa C-2 60/1,61/1 - MN,R 110/4,110/5 - R,MN	+	-	+	-	
93.	175	05.09.2014	T. R.	Przeznaczenie całej działki pod funkcje zabudowy mieszkaniowej – również w części południowej za rowem	Chojnów dz.nr 123/5	Strefa C-2 MN,R		-		-	Funkcja MN jest w przeważającej części działki .
94.	176	05.09.2014	M. K.	Przeznaczenie całej powierzchni działki pod funkcje zabudowy mieszkaniowej	Chojnów dz.nr 88	Strefa C-2 MN,R		-		-	Funkcja MN jest w części działki.
95.	223	04.09.2014	Radny Mariusz Słowik w imieniu Państwa R.	Przeznaczenie działki w całości po zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Chojnów dz.nr 123/5	Strefa C-2 R		-		-	Funkcja MN jest w przeważającej części działki.

ORZESZYN

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
96.	103	03.09.2014	J.S.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	Orzeszyn dz.nr 120	Strefa C-2 R		-		-	
97.	16	30.07.2014	B. S.	Prośba o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na zabudowę	Orzeszyn dz.nr 50/2	Strefa C-2 R, MN		-		-	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
				mieszkaniową jednorodzinną		W części obszar Natura 2 000					
98.	47	25.08. 2014	I. R. H. C.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Orzeszyn dz. nr 107/4, 107/7, 107/9, 107/20, 107/21	Strefa C-2 Dz. nr ew.107/4, 107/7, 107/9 – MN 107/20, 107/21- R i Natura 2000	+	-	+	-	
99.	133	04.09. 2014	D. L.	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Orzeszyn dz. nr 14	Strefa C-2, R, MN	+	-	+	-	
100.	134	04.09. 2014	S. S.	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Orzeszyn dz. nr 107/14	Strefa C-2, R, obszar NATURA 2000		-		-	
101.	168	05.09. 2014	E. i B. K.	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Orzeszyn dz. nr 13	Strefa C-2, R, MN	+	-	+	-	
102.	166	05.09. 2014	J. S.	Wniosek o zmianę wys. zabudowy do 11 m.	Orzeszyn dz. nr 29 - po podziale dz.29/1 ,2,/3	Strefa C-2 MN		-		-	Wysokość zgodnie z obowiązującym mpzp – 9 m.

RUNÓW , PGR RUNÓW

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
103.	23	06.08. 2014	R. K.	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Runów dz.nr 475/1, 475/2, 475/3, 475/4, 475/5, 475/6, 475/7,	Strefa B-5 R ,MN	+	-	+	-	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
					475/8, 475/9,						
104.	30	13.08.2014	G.F.	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Runów dz. nr 262	Strefa B-5 ZL		-		-	
105.	35	14.08.2014	J. Sz.	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami	Runów dz. nr. ew. 312, 307, 331/1	Strefa C-4 R, RZ		-		-	
106.	40	20.08.2014	sołtys Runowa,	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Runów , Działki od Grąbczewski-Szkółka w stronę lasu	Strefa B-5 R		-		-	
107.	52	27.08.2014	U. i D.C.	Przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Runów dz. nr 311	Strefa C-4 R,RZ		-		-	
108.	53	27.08.2014	H. i M. K.	Przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Runów dz. nr 313	Strefa C-4 R,RZ		-		-	
109.	110	03.09.2014	U. i D. C.	Przeznaczenie części działki do granic systemu przyrodniczego gminy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Runów dz.nr 311	Strefa C-4 R, RZ		-		-	
110.	111	03.09.2014	J.D.	1. Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy zagrodowej	Runów dz. nr 316/5	Strefa C-4 R, RZ		-		-	
111.	135	04.09.2014	M. S.	2. Pozostawienie działki w obszarze MN jak w obecnie obowiązującym studium z możliwością perspektywicznego rozwoju f. mieszkaniowej	Runów dz. nr 235/2	Strefa B-5, R		-		-	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
112.	136	04.09.2014	M. N.-N.	Dopuszczenie zabudowy (budynek jednorodzinny) działki w odległości 100m. od drogi P-czno - Złotokłos	Runów dz. nr 310/1	Strefa C-5, R		-		-	
113.	137	04.09.2014	A. i A. K.	Przeznaczenie większej części działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z usługami.	PGR Runów dz. nr 4/21, 4/22	Strefa C-4, RZ, MN		-		-	
114.	185	05.09.2014	Sołtys wsi Runów w imieniu Właścicieli działek we wsi Runów wg załączonej listy 13 wnioskodawców .	1. Zmianę funkcji obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna ; 2. Alternatywnie zmiana funkcji obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna poczynając od działek 185/1 i 243 na zachód do granicy lasu .	Runów tereny w części południowej w obecnym studium stanowiące tereny perspektywiczne go rozwoju f. mieszkaniowej	Strefa B-5		-		-	

GROCHOWA

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
115.	13	28.07.2014	K. i M. D.	Propozycja zmiany dotychczasowego przeznaczenia działek z terenów rolniczych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna	Ob. Grochowa dz.nr 65/5, 65/6, 65/7, 65/8, 65/9, 65/10, 65/11, 65/12, 65/13, 65/14, 65/15	Strefa C-4 R,MN	+	-	+	-	
116.	19,20	01.08.2014	P. B. M. K.	1. Na wskazanym obszarze dopuszczenie zabudowy siedliskowej na działkach 1 ha 2. Dopuszczenie maksymalnej wys. zabudowy – 13 m.	Grochowa dz. nr 39/2 wraz z sąsiadującym terenem	Strefa C-4 R ,ZD, ZL		-		-	
117.	21	04.08.2014	M. i M. W.	Przeznaczenie działek wymienionych w uwadze pod zabudowę	Grochowa dz. nr 65/5, 65/6,	Strefa C-4 R, MN	+	-	+	-	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
				mieszkaniową jednorodzinną	65/7, 65/8, 65/9, 65/10						
118.		08.08.2014	K. N.-K. Ł. K.	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Grochowa dz. nr 65/5-65/12	Strefa C-4 R		-		-	
119.	32	14.08.2014	E. i B. K.	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Grochowa dz. nr 42/5 ,42/6	Strefa C-4 R		-		-	
120.	33	14.08.2014	A, K.	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Grochowa dz. nr 42/7,42/8	Strefa C-4 R		-		-	
121.	24	14.08.2014	K. N.-K Ł. K.	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Grochowa dz.nr 65/5-65/15	Strefa C-4 R		-		-	
122.	180	05.09.2014	A. M.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Grochowa dz.nr 25/8,26/6	Strefa C-4 R , ZL		-		-	
123.	181	05.09.2014	A. i T. Ż.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Grochowa dz.nr 25/8	Strefa C-4 R ,ZL		-		-	
124.	182	05.09.2014	M. K. P. B. wraz z listą 17 wnioskodawców opisanych pod uwagą	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Grochowa dz. nr 39/2, 39/1, 42/5, 42/6, 42/3, 42/4, 42/9, 42/11, 40/5, 42/14, 42/15, 35,34,42/7, 42/8, 42/17, 42/18, 42/16, 42/12, 42/13, 37,38,41.	Strefa C-4 R ,ZL,ZD		-		-	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
125.	222	05.09.2014	A. M. Terenix sp.z o.o.	Przeznaczenie działek pod zabudowę budynkami mieszkalnymi, usługowymi o f. pensjonatu, ochrony zdrowia oraz opieki nad osobami starszymi .	Grochowa dz. nr 27/2, 28/2, 68/8, 69/5	Strefa C-4 R,		-		-	

BOGATKI

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
126.	80	01.09.2014	M. W.	Sprzeciw wobec propozycji przebiegu projektowanej drogi stanowiącej obwodnicę Bogatek	Bogatki projektowana obwodnica	Strefa C-4		-	+		
127.	81	01.09.2014	J. W.	Sprzeciw wobec propozycji przebiegu projektowanej drogi stanowiącej obwodnicę Bogatek przez wymienione działki	Bogatki dz.nr 556,464,558/2,5 59/2	Strefa C-4 Projektowana droga , R, MN		-	+		
128.	83	02.09.2014	K. R.	1. Przeznaczenie: działki 514 pod usługi, działek 303 i 202 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Bogatki dz.nr 514, 303, 202	Strefa C-4 Dz.514-MN,R; Dz.303-MN; Dz.202-R	+	-	+	-	
				2. Sprzeciw wobec propozycji przebiegu projektowanej drogi stanowiącej obwodnicę Bogatek				-	+		
129.	86	02.09.2014	W. B.	1. Przeznaczenie: działki 514 pod usługi, działek 303 i 202 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Bogatki dz. nr 539	Strefa C-4 MN,R	+	-	+	-	
				2. Sprzeciw wobec propozycji przebiegu projektowanej drogi stanowiącej obwodnicę Bogatek				-	+		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
130.	183	05.09.2014	P.M.	1. Brak zgody na przebieg projektowanej drogi stanowiącej obwodnicę Bogatek;	Bogatki projektowana obwodnica, dz.nr 498/2, 498/3, 497, 496, 537/7	Strefa C-4 działki MN,R,ZL		-	+		
				2. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna działek n 498/2, 498/3, 497, 537/7			+	-	+	-	
131.	184	05.09.2014	D. M.	1. Brak zgody na przebieg projektowanej drogi stanowiącej obwodnicę Bogatek wraz z propozycją zmiany jej przebiegu przy granicy Bogatek i Grochowej ;	Bogatki projektowana obwodnica, dz. nr 318, 475, 509/18, 526, 106, 151, 192, 265, 58 w Bogatkach dz.nr 282/2 w Runowie	Strefa C-4 Działki Bogatki 475-R, 318-RZ,R,MN, 509/18-MN,R, 106-RZ, 151-RZ,192-MN,265-ZL, 58-R , Runów dz. 282/2- RZ,R		-	+		
				2. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna działek n 498/2, 498/3, 497, 537/7 w Bogatkach			+	-	+	-	
				3. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna działki nr ew. 282/2 w Runowie;				-		-	
				4. Określenie strefy ochronnej rzeki Jeziorki w odległości 50m. od jej granic				-		-	Granice CHPK wynikają z przepisów szczególnych – rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego
132.	54	27.08.2014	A.K.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Bogatki dz.nr 567	Strefa C-4 R, proj. droga		-		-	
133.	82	02.09.2014	R. M. K. M.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Bogatki dz. nr 498/2	Strefa C-4 MN,R	+	-	+	-	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
134.	85	02.09.2014	B. K. K. R.	Przeznaczenie działek w pasie ok. 60 m. od ul. Pierwiosnków pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Bogatki dz. nr 461, 470	Strefa C-4 R		-		-	
135.	84	02.09.2014	B.K.	Przeznaczenie działki pod usługi	Bogatki dz. nr 338	Strefa C-4 MN,R,RZ;	+	-	+	-	Na terenach MN dopuszcza się działalność usługową.

JAZGARZEW + ŁBISKA

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
136.	29	13.08.2014	M. P.	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie 60 m. od drogi.	Jazgarzew (w uwadze omyłkowo Zalesie Górne) dz. nr 646/1	Strefa C-4 ZL		-		-	Teren działki w granicach CHPK, gdzie nie dopuszcza się zabudowy – w sąsiedztwie kompleksu leśnego.
137.	4	23.07.2014	M.R.	Prośba o zmianę przeznaczenia działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową	Jazgarzew dz.nr 531	Strefa C-3 R		-		-	Teren działki w granicach CHPK, gdzie nie dopuszcza się zabudowy– w sąsiedztwie kompleksu leśnego.
138.	37	14.08.2014	E. P. W. N.	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Jazgarzew Cz.dz.nr 264, 268	Strefa C-3 RZ,R,ZP		-		-	Teren działki w granicach CHPK, gdzie nie dopuszcza się zabudowy– w sąsiedztwie kompleksu leśnego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
139.	42	22.08.2014	E. S.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Jazgarzew dz. nr 653	Strefa C-4 ZL		-		-	Teren działki w granicach CHPK, gdzie nie dopuszcza się zabudowy- w sąsiedztwie kompleksu leśnego.
140.	50	27.08.2014	J. S.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Jazgarzew dz. nr 659/1, 659/2	Strefa C-4 ZL		-		-	Teren działki w granicach CHPK, gdzie nie dopuszcza się zabudowy- w sąsiedztwie kompleksu leśnego.
141.	51	27.08.2014	B. S.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Jazgarzew dz. nr 654	Strefa C-4 ZL		-		-	Teren działki w granicach CHPK, gdzie nie dopuszcza się zabudowy- w sąsiedztwie kompleksu leśnego.
142.	55	28.08.2014	W. S.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Jazgarzew dz. nr 659/4	Strefa C-4 ZL		-		-	Teren działki w granicach CHPK, gdzie nie dopuszcza się zabudowy- w sąsiedztwie kompleksu leśnego.
143.	56	28.08.2014	J. S.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Jazgarzew dz. nr 652	Strefa C-4 ZL		-		-	Teren działki w granicach CHPK, gdzie nie dopuszcza się zabudowy- w sąsiedztwie kompleksu leśnego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
144.	57	28.08.2014	E. S.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Jazgarzew dz. nr 659/3	Strefa C-4 ZL		-		-	Teren działki w granicach CHPK, gdzie nie dopuszcza się zabudowy- w sąsiedztwie kompleksu leśnego.
145.	59	28.08.2014	K.R.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Jazgarzew dz.nr 649	Strefa C-4 ZL		-		-	Teren działki w granicach CHPK, gdzie nie dopuszcza się zabudowy- w sąsiedztwie kompleksu leśnego.
146.	62	29.08.2014	A. i J. N.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Jazgarzew dz.nr 600	Strefa C-3 R, droga		-		-	Teren działki w granicach CHPK, gdzie nie dopuszcza się zabudowy
147.	75	01.09.2014	E. S.-G.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Jazgarzew dz. nr 659/5	Strefa C-4 ZL		-		-	Teren działki w granicach CHPK, gdzie nie dopuszcza się zabudowy- w sąsiedztwie kompleksu leśnego.
148.	101	02.09.2014	M. Sz.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Jazgarzew dz.nr 650	Strefa C-4 ZL		-		-	Teren działki w granicach CHPK, gdzie nie dopuszcza się zabudowy- w sąsiedztwie kompleksu leśnego.
149.	139	04.09.2014	L. K. A. K.	Zamiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Jazgarzew dz. nr 647	Strefa C-4, ZL		-		-	Teren działki w granicach CHPK, gdzie nie dopuszcza się

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
											zabudowy– w sąsiedztwie kompleksu leśnego.
150.	65	29.08.2014	H. M.	Dopuszczenie zabudowy na działce leśnej	Łbiska dz.nr 102	Strefa C-3 ZL		-		-	Teren działki w granicach CHPK, gdzie nie dopuszcza się zabudowy– w sąsiedztwie kompleksu leśnego.

ZALESIE GÓRNE, JAZGARZEW, ŁBISKA

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
151.	156	05.09.2014	J. K. (wraz z listą 8 mieszkańców podpisanych pod uwagą)	1. Brak zgody na przebieg projektowanych dróg na obszarze Jazgarzewa i Łbisk, stanowiących część układu komunikacyjnego powiązanego z węzłami komunikacyjnymi trasy S-7;	Obszar Wólki Kozodawskiej, Jazgarzewa, Łbisk	Strefa C-3	+	-	+		
152.	157	05.09.2014	Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla Kozodawski Sad (5 członków Zarządu podpisanych pod uwagą)	1. Brak zgody na przebieg projektowanych dróg na obszarze Jazgarzewa i Łbisk, stanowiących część układu komunikacyjnego powiązanego z węzłami komunikacyjnymi trasy S-7;	Obszar Wólki Kozodawskiej,	Strefa C-3	+	-	+		
153.	158	05.09.2014	W. W. (wraz z listą 9 mieszkańców podpisanych pod uwagą)	1. Brak zgody na przebieg projektowanych dróg na obszarze Jazgarzewa i Łbisk, stanowiących część układu komunikacyjnego powiązanego z węzłami komunikacyjnymi trasy S-7;	Obszar Wólki Kozodawskiej, Jazgarzewa, Łbisk.	Strefa C-3	+	-	+		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
154.	159	05.09.2014	Sołtys wsi Wólka Kozodawska	1. Brak zgody na przebieg projektowanych dróg na obszarze Jazgarzewa i Łbisk, stanowiących część układu komunikacyjnego powiązanego z węzłami komunikacyjnymi trasy S-7;	Obszar Wólki Kozodawskiej, Jazgarzewa, Łbisk	Strefa C-3	+	-	+		
155.	160	05.09.2014	Stowarzyszenie Mieszkańców Wólki Kozodawskiej (2 członków Stowarzyszenia podpisanych pod uwagą)	1. Brak zgody na przebieg projektowanych dróg na obszarze Jazgarzewa i Łbisk, stanowiących część układu komunikacyjnego powiązanego z węzłami komunikacyjnymi trasy S-7;	Obszar Wólki Kozodawskiej, Jazgarzewa, Łbisk	Strefa C-3	+	-	+		
156.	66	29.08.2014	Wellness Residential Park Sp. z o.o.	1. Pozostały teren przeznaczyć jako usługowy U, z dopuszczeniem pow. biologicznie czynnej 30% dla ok. 25% tego obszaru. Zgodnie z załącznikiem graficznym	Wólka Kozodawska dz. nr 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/8, 53/9, 53/10, 53/11, 53/12, 53/13, 53/14	Strefa C-3 MN,RZ	+	-	+	-	Wprowadzono teren pod funkcje usług, zg. z rys. zmiany studium „Kierunki...”
157.	67	29.08.2014	J. P., S. P.	Dokonanie zmian w planszy Nr VI oraz w tomie II Kierunki w sposób następujący: 1. W odl. mniejszej niż 100m.od linii brzegowej rz. Jezioroki przeznaczenie pod UST usługi turystyki, sportu i rekreacji; 2. W odl. większej niż 100m.od linii brzegowej rz. Jezioroki przeznaczenie pod MN tereny mieszkalnictwa poprzez dodanie i wprowadzenie zmian w tomie II Kierunki następujących treści: ▪ W rozdz. IV.3.2.a	Wólka Kozdawska dz.nr174	Strefa C-3 RZ		-		-	Teren działki znajduje się w sąsiedztwie doliny rzeki Jezioroki, w granicach szczególnej strefy ochrony ekologicznej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
				<p>po słowach: Ograniczenie zabudowy w strefie ekologicznej WOCHK</p> <p>słów: za wyjątkiem terenów mieszkalnictwa jednorodzinne MN położonych w obr. geod. Wólka Kozodawska;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ W rozdz. IV.3.2.a po słowach: Dopuszcza się zachowanie ist. zabudowy mieszkaniowo zagrodowej w obszarach chronionych rz. Jeziorki <p>słów: za wyjątkiem terenów mieszkalnictwa jednorodzinne MN położonych w obr. geod. Wólka Kozodawska;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ W rozdz. V(System Przyrodniczy) i rys. wyłączenie z systemu przyrodniczego gminy dz. nr ew. 174 <ul style="list-style-type: none"> ▪ W rozdz. VI.1.4.a po słowach: Ogólnie w niniejszym studium(...)ustala się , że WOCHK znajdujące się w granicach systemu przyrodniczego gminy stanowią tereny bezinwestycyjne za wyjątkiem inwestycji zw. Z powadzeniem gospodarki leśnej , olnej ochronnej wodnej oraz adaptacji terenu dla rozwoju f. rekreacyjnej <p>słów: oraz za wyjątkiem terenów mieszkalnictwa jednorodzinne MN położonych w obr. geod. Wólka Kozodawska.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
158.	164	05.09.2014	J. A. W.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Wólka Kozodawska dz. nr 264	Strefa C-3 ZP,R		-		-	
159.	165	05.09.2014	B. Dż.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Wólka Kozodawska dz. nr 264	Strefa C-3 ZP,R		-		-	
160.	43	22.08.2014	E.S.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Wólka Kozodawska dz. nr ew.158	Strefa C-3 RZ		-		-	

BOBROWIEC

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
161.	8	25.07.2014	K. Sz.	Prośba o zaprojektowanie drogi zbiorczej, zlokalizowanej wzdłuż półn. zach. granicy gminy Piaseczno i granicy administr. Bobrowca	Bobrowiec	Strefa B-2		-		-	Droga nie stanowi elementu układu komunikacyjnego w skali gminy ew. w mpzp
162.	9	25.07.2014	K. Sz.	Uwzględnienie w planie usług, magazynów, sklepów wielkopowierzchniowych z zachowaniem zab. mieszkaniowej	Bobrowiec dz. nr 3, 4/3, 4/4, 4/6, 5 (po podziale 5/1, 5/2, 5/3)	Strefa B-2 W części pod U, w części pod MN		-		-	
163.	112	03.09.2014	Z. i B. G.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	Bobrowiec dz. nr 36/5	Strefa B-2 R		-		-	
164.	113	03.09.2014	P. i M. B. A. i A. B. K. i T. D.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową	Bobrowiec dz. nr 36/2, 36/6	Strefa B-2 R, MN	+	-	+	-	

KULESZÓWKA , ROBERCIN

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
165.	130	04.09.2014	W. K.	1. Zmianę przebiegu trasy gazociągu po terenach rolnych we wsi Antoninów i Wola Gołkowska .	Kuleszówka dz. nr 19/24, 19/25	Strefa B-3, MN		-		-	Szczegółowy przebieg gazociągu określony będzie na etapie mpzp i opracowań projektowych dot. tej inwestycji
				2. Na planszy nr 1 „Użytkowanie terenów” brak oznaczeń użytków rolnych oraz użytku B , które błędnie oznaczono jako ZL (lasy);				-		-	Nie dotyczy problematyki studium;
				3. Na planszy nr 2 „Uwarunkowania Środowiska Przyrodniczego i Kulturowego ” brak oznaczeń użytków rolnych oraz użytku B , które błędnie oznaczono jako ZL (lasy);				-		-	Nie dotyczy problematyki studium;
166.	132	04.09.2014	A. Z.	1. Zmianę przebiegu trasy gazociągu po terenach rolnych we wsi Antoninów i Wola Gołkowska .	Kuleszówka dz. nr 19/26, 19/27	Strefa B-3, MN		-		-	Szczegółowy przebieg gazociągu określony będzie na etapie mpzp i opracowań projektowych dot. tej inwestycji
				2. Na planszy nr 1 „Użytkowanie terenów” brak oznaczeń użytków rolnych oraz użytku B , które błędnie oznaczono jako ZL (lasy);				-		-	Nie dotyczy problematyki studium
				3. Na planszy nr 2 „Uwarunkowania Środowiska Przyrodniczego i Kulturowego ” brak oznaczeń użytków rolnych oraz użytku B , które błędnie oznaczono jako ZL				-		-	Nie dotyczy problematyki studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
				(lasy);							
167.	131	04.09.2014	J. K.	Zmianę przebiegu trasy gazociągu po terenach rolnych we wsi Antoninów i Wola Gołkowska ;	Kuleszówka dz. nr 19/23	Strefa B-3, MN		-		-	Szczegółowy przebieg gazociągu określony będzie na etapie mpzp i opracowań projektowych dot. tej inwestycji

WOLA GOŁKOWSKA

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
168.	2	21.07.2014	R. W.	Propozycja zmiany przebiegu projektowanego rozwiązania komunikacyjnego z węzła komunikacyjnego „Antoninów”	Wola Gołkowska Dz.nr 9	Strefa B-3 MN		-		-	
169.	219	08.09.2014 (Data stepla pocztowego 05.09.2014)	Mieszkańcy wsi Kuleszówka	Protest przeciw projektowanej drodze dojazdowej do węzła Antoninów w pobliżu nieruchomości w Kuleszówce	Projektowana droga w Woli Gołkowskiej	Strefa B-3		-		-	
170.	215	05.09.2014	K. S. Reprezentowany przez adwokata J. K.	1. Protest przeciw projektowanej drodze zjazdowej do węzła komunikacyjnego Antoninów przebiegającej przez działki 8,9,10 , które mają być wpisane do rejestru zabytków jako otoczenie dworsko-parkowe; 2. Bądź alternatywnie zmiana przebiegu projektowanej drogi w taki sposób aby nie przebiegała przez przedmiotowe	Wola Gołkowska , ul. Dworska 1, 05-503 Głusków Dz. nr 3, 7, 8, 9, 10 Wola Gołkowska – nie wymieniono działek z numerów w Robercinie	Strefa B-3 Dz.nr 3,7,8,10 – R, Dz.nr 9-MN, 14-MN,U; 46-ZP,U		-		-	Nieruchomości na dz. ew. 46 i cz. 14 znajdują się w rejestrze zabytków; Obok użytek ekologiczny. Projekt zmiany studium uzyskał pozytywną opinię Konserwatora Zabytków

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
				nieruchomości ;							
				3. Przeznaczenie działek będących własnością p.Svenssona (za wyjątkiem dz.ew. 14 i 46) jako nieruchomości rolne z przeznaczeniem pod produkcję rolną;			+	-	+	-	Z wyłączeniem terenów wskazanych pod komunikację.
				4. Przeznaczenie pod produkcję rolną nieruchomości w Robercinie przeznaczonych pod usług.				-		-	

MIESZKOWO

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
171.	34, 142	04.09. 2014	J. B.	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej	Mieszkowo dz. nr 21/25 /26/ 27 /28, 23/34	Strefa B-5 MN		-		-	
172.	22	04.08. 2014	A. i K. S. J. O. E. i S. P. B. i L. N.	Zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Mieszkowo dz. nr 90/7, 90/8, 90/9, 90/10, 90/6	Strefa B-5 R		-		-	

WÓLKA PRACKA ,ZŁOTOKŁOS, HENRYKÓW UROCZE

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
173.	188	05.09. 2014	R. B. Pełnomocnik właścicieli Państwa M. i S. R.	<p>Dla jednostek urbanistycznych 002,004,013,014,015,016 oznaczonych na zał. graf. :</p> <p>1. Ustalenie wysokości zab. max. 16m. i 4 kondygnacje - w proj. Studium tereny U;</p> <p>2. Dopuszczenie budowy dominant przestrzennych o wys. 24 m</p> <p>3. Wprowadzenie zapisu umożliwiającego uzupełnienie terenów koncentracji usług komercyjnych U funkcją mieszkalnictwa wielorodzinnego i oznaczenie symbolem U/MW;</p> <p>Dla jednostek urbanistycznych 001 oznaczonej na zał. graf. w proj. Studium tereny UST i cz. ZL:</p> <p>4. Ustalenie wysokości zab. max. 22m.</p> <p>5. Ustanowienie funkcji UST dla całego obszaru jednostki 001</p> <p>Dla jednostki urbanistycznej 020</p> <p>6. Ustanowienie funkcji koncentracji usług komercyjnych U;</p> <p>Dla jednostki urbanistycznej 005</p> <p>7. Ustanowienie terenu</p>	Wólka Pracka PGR dz. nr 1/1,1/3,1/5,2,3,1/ 1,4/2,5,7/1,7/2,7/ 3.	Strefa B-4, B-5 U, UST, MN, R, RZ, ZL	+	-	+	-	Dla terenów U i PU zmiana max. wys. zab. do 14 m w obszarach przylegających do trasy S7	
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
				<p>mieszkalnictwa wielo i jednorodzinne MW/MN z dopuszczeniem zabudowy szeregowej ;</p> <p>8. Ustalenie wys. zabudowy 12 m. dla MN I 13M.dla MW ;</p> <p>9. Ustalenie min. współczynnika pow. biologicznie czynnej na poziomie 50 % poza WOCHK.</p> <p>Dla jednostki urbanistycznej 006</p> <p>10. Ustanowienie jednostki terenami UST.</p> <p>Dla jednostki urbanistycznej 010,017</p> <p>11. Wprowadzenie terenów mieszkalnictwa wielorodzy. (MW) oraz ustalenie min. współ. pow. biolog. czynnej na poziomie 50 % i wys. zab.max.13 m.</p>				-		-	
								-		-	
								-		-	
								-		-	
								-		-	
174.	31	14.08.2014	P. i M. S., Z. S., J. M.,	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Wólka Pracka dz. nr 72/1, 72/2, 73/3	Strefa B-4 R,ZL		-		-	
175.	220	05.09.2014	Ż. B.	<p>1. Wprowadzenie zab. mieszkaniowej na dotychczas niezabudowanych terenach nawiązujący do ist. zabudowy,</p> <p>2. Ochrona i zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych w okolicy i</p>	Szczaki, Złotokłos cz. Wólki Prackiej	Strefa B-4	+	-	+	-	Brak wskazania konkretnych terenów –ogólne uwagi

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
				dorzeczu rz, Wólczanki; 3. Turystyczne i rekreacyjne wykorzystanie terenów.							
176.	18	30.07.2014	K. S.	Prośba o zmianę przeznaczenia działki pod tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego	Złotokłos dz. nr 61/3	Strefa B-4 RZ, MN		-		-	
177.	141	04.09.2014	S. W.	Protest przeciwko nadaniu drodze powiatowej klasy drogi zbiorczej , co może spowodować niekorzystne ustalenie linii zabudowy dla przedmiotowej działki .	Henryków Uroczę dz. nr 130, Droga powiatowa nr 2836W	Strefa B-5, Droga powiatowa dz.130-MN		-		-	

GOŁKÓW, GŁOSKÓW

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
178.	140	04.09.2014	A. P.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.	Gołków dz. nr 67/17,67/18	Strefa B-2, UST		-		-	
179.	187	05.09.2014	A. K.	zmiana przeznaczenia działek z f. usług sportu i rekreacji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami	Gołków dz. nr 100,101,102,104 , i 844.	Strefa B-2 UST		-		-	
180.	138	04.09.2014	A. i A. K.	Przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami.	Głosków dz. nr 306/10	Strefa C-3, RZ, MN		-		-	

OGÓLNE MIASTO I GMINA -P-CZNO

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
181.	14	28.07.2014	A. B.	Propozycja wprowadzenia jednolitych zasad minimalnych powierzchni	Nieruchomości na terenie Miasta i Gminy	Miasto i gmina Piaseczno		-		-	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
				działek budowlanych – 500m2 dla d. budowlanych 300m2 dla z. segmentowej	Piaseczno						

UWAGI AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
182.	10	28.07. 2014	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie	Prośba o uwzględnienie zmian przeznaczenia działek z terenów leśnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	ob. Karolin PGR dz. 1/1, 1/2, 8/1, 12	Strefa B-5 1/1, 1/2- ZLz, MN, W 8/1 - ZLz, U 12 - ZLz, U, RZ, Ws	+	-	+	-		
183.	5	25.07. 2014	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie	Propozycja zmiany dotyczącej zasad przeznaczenia działek	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	A. Piaseczno dz.3/35 obr.28	Strefa A-3 UST, PU, ZP		-		-	
					Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	B. Antoninów dz. 6,29,33,53,89,15 3	Strefa B-3 53 – PU 6,29,33,89, 153 - MN	+	-	+	-	
					Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługi	C. Głusków dz. 2/29-brak, 46/1, 96/7,96/9,96/10 PGR Głusków 2/29	Strefa C-3 96/7,96/9, 96/10 – MN Strefa B-2 46/1- RZ, 2/29 PGR- MN,RZ, UST	+	-	+	-	
					Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	E. Grochowa dz. 33/4, 76	Strefa C-4 33/4 – R, MN 76 – R, MN	+	-	+	-	
					Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz tereny	H. Jazgarzew dz.61/3, 202,207,211,	Strefa C-3 61/3-RZ,MN 202,207,211, 222 – MN	+	-	+	-	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
				rekreacyjne	222, 306, 316, 341/1, 356, 361, 362, 363, 370, 401, 487, 511, 611, 401-brak	droga 306, 316 ,341/1, 356,361,362, 363 - MN,R,RZ 370- MN,R,RZ, droga 487-R,MN 511-R 611-R					
				Pod usługi, składy, magazyny, produkcję	I. Kuleszówka dz. 1/2, 9/4, 11/1	Strefa B-3 ½, 9/4 – MN,PU 11/1 - MN	+	-	+	-	
				W części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w części pod zalesienie	J. Łbiska dz. 26	Strefa C-3 UP		-		-	
				Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	K. Mieszkowo dz. 3/3, 5/2, 26/4, 116/1, 117, 127/5, 127/6, 127/12	Strefa B-5 3/3 , 5/2-MN 26/4 –MN,UP 116/1, 117- R 127/5./6./12 - UST	+	-	+	-	
				Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w pasie 100mb od drogi pozostała część pod zalesienie	L. Orzeszyn dz. 2, 5/1, 7	Strefa C-2 R,ZL		-		-	
				Pod tereny rekreacji	M. Runów dz. 29/2-BRAK, 327/1, 334	Strefa C-4 327/1, 334- RZ		-		-	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
				Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	N. Siedliska dz. 56	Strefa C-1 R		-		-	
				Pod usługi, składy, magazyny, produkcję	O. Wola Gołkowska dz. 256/4	Strefa B-3 MN		-		-	
				Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	P. Wólka Kozodawska dz. 269,286,287	Strefa C-3 267-K 286,287-MN,ZP	+	-	+	-	