

**UCHWAŁA NR 1564/LI/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 października 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pilawa zatwierdzonego uchwałą Nr 171/X/99 Rady Miejskiej w Piasecznie zmienionego uchwałą Nr 218/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie w rejonie ulicy Kwitnącej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pilawa zatwierdzonego uchwałą Nr 171/X/99 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.05.99 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 1999r. nr 86 poz 2367.) zmienionego uchwałą Nr 218/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13.06.2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz z 2007r. nr 180 poz. 5011) **w rejonie ulicy Kwitnącej.**

2. Obszar objęty zmianą składa się z dwóch części oznaczonych na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

1) część nr 1, której granice obejmują wyznaczone uchwałą Nr 171/X/99 Rady Miejskiej w Piasecznie tereny 6MN i 23U/ZP w granicach dz.ew. nr 56/13 oznaczono literami A, B, C, D, E, F, A;

2) część nr 2, której granice obejmuje wyznaczony uchwałą Nr 171/X/99 Rady Miejskiej w Piasecznie teren 10MN w granicach dz.ew. nr 56/13 oznaczono literami G, H, I, J, G.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

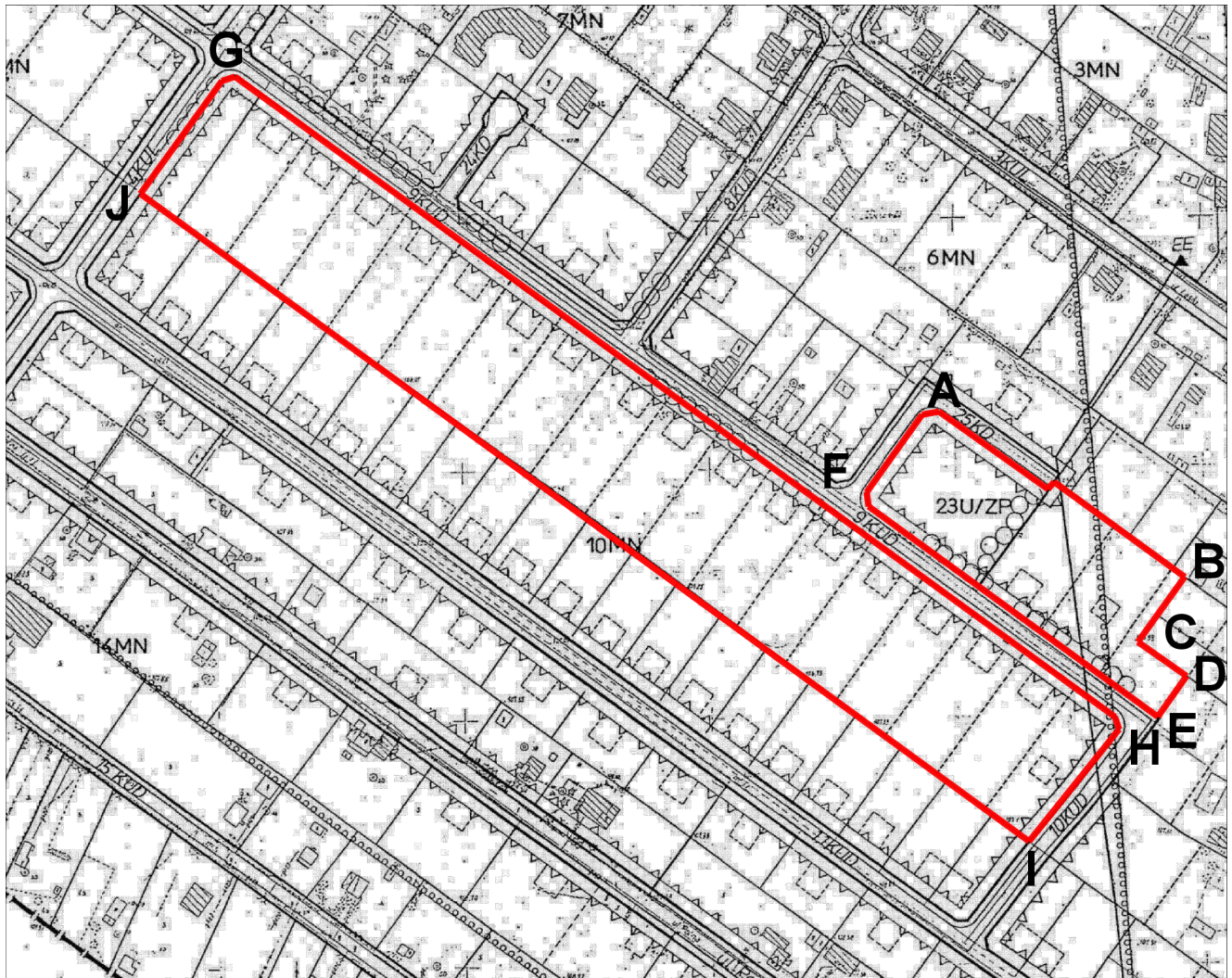
Przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pilawa w rejonie ulicy Kwitnącej dokonuje się na wniosek właścicieli działki ew. nr 56/13. Właściciele zwrócili się o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającą na dopuszczeniu, do czasu realizacji funkcji docelowej jaką jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcji zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, tj funkcji rolniczej z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej. Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji Ochrony Środowiska.

Na terenie objętym zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pilawa zatwierdzony uchwałą Nr 171/X/99 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.05.99 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 1999r. nr 86 poz 2367.) zmieniony uchwałą Nr 218/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13.06.2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz z 2007r. nr 180 poz. 5011).

Powierzchnia terenu objęta zmianą planu wynosi około: część 1 - 0,7ha, część 2 – 2,7ha.

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1564/LI/2014
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 15 października 2014 r.



 granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego