

UCHWAŁA NR 1566/LI/2014  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 15 października 2014 r.

w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego w trybie art. 101 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w związku z Uchwałą NR 1503/XLIX/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru działki nr ew. 10/3 obręb 29 w rejonie ulicy Irysów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 w związku z art. 101 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Po rozpoznaniu wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego w trybie art. 101 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie postanawia:

odrzuć skargę dotyczącą naruszenia interesu prawnego **Pani** w związku z Uchwałą NR 1503/XLIX/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru działki nr ew. 10/3 obręb 29 w rejonie ulicy Irysów.

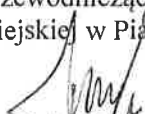
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

  
mgr inż. Piotr Obłóza

## Uzasadnienie

### Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 8 września 2014r. r. wpłynęła skarga Pani J: K w związku z Uchwałą NR 1503/XLIX/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru działki nr ew. 10/3 obręb 29 w rejonie ulicy Irysów.

Pani J: K wezwała do usunięcia naruszenia interesu prawnego lub uprawnienia w trybie art. 101 Ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), zarzucając planowane ustalenie przeznaczenia działki nr 10/3 obręb 29, należącej do pani J: K; pod drogę dojazdową, jako nieuzasadnioną ingerencję w prawo własności.

Odnosząc się do w/w zarzutów należy stwierdzić, co następuje:

Na terenie objętym uchwałą nie obowiązuje żaden plan miejscowy.

W bezpośrednim otoczeniu terenu objętego uchwałą - działki nr ew. 10/3 obręb 29 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru wyznaczonego od zachodu, północy i wschodu granicą administracyjną z gminą Lesznowola oraz od południa osią istniejącej ul.Orężnej uchwalony uchwałą Nr 359/XIV/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.10.2007r. zmienioną uchwałą Nr 1242/XLII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.12.2009r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem z dnia 18 września 2009r. (Sygn. Akt IV SA/Wa 1074/09) stwierdził nieważność uchwały 359/XIV/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.10.2007r. w części dotyczącej rysunku planu będącego integralną częścią planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w zakresie przeprowadzenia częściowo po południowej stronie działki o nr ew. 10/3 położonej w Piasecznie drogi o symbolu 2KDD. Ponieważ droga 2 KDD miała służyć połączeniu ul.Berberysowej z ul.Irysów i dalej z ul.Orężną, po jej likwidacji w planie niemożliwe jest wybudowanie na tym terenie drogi dającej dostęp do drogi publicznej działkom przy ul.Berebersowej.

Mieszkańcy ul.Berebersowej zwrócili się z prośbą o skomunikowanie działek mieszczących się przy ul.Berberysowej i wykonanie odwodnienia. Obecnie dostęp do drogi publicznej – ul.Orężnej odbywa się drogą zastępczą o szerokości ok. 5,5m - służebność działek 9/12 i 9/42.

Przy ul.Berberysowej wyznaczone są działki, część z nich zabudowana jest już domami jednorodzinnymi. W obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki położone po obu stronach ul.Berberysowej przeznaczone są pod tereny zabudowy jednorodzinnej.

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ na terenie działki nr ew. 10/3 obręb 29 nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Piasecznie w dniu 27 sierpnia 2014 r. podjęła Uchwałą NR 1503/XLIX/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru działki nr ew. 10/3 obręb 29 w rejonie ulicy Irysów.

Zaskarżoną uchwałą nie doszło do naruszenia interesu prawnego pani J: K. Naruszeniem interesu jest bowiem nie tyle ukształtowanie stosunku prawnego w sposób odmienny od woli podmiotu posiadającego interes prawny, co ukształtowanie go w sposób bezprawny, czyli z naruszeniem prawa.

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. (Art. 4. Ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy. (Art. 3. ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

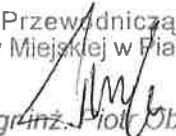
Rada Miejska w Piasecznie, podejmując uchwałą NR 1503/XLIX/2014 rozpoczęła procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przesądza jakie będzie ostatecznie rozstrzygnięcie planu w chwili jego uchwalenia przez Radę Miejską, a tym samym czy przysłała uchwała skutkować będzie naruszeniem interesu prawnego skarżącej.

W związku z powyższym postanawia się odrzucić skargę dotyczącą naruszenia interesu prawnego pani J K w związku z w związku z Uchwałą NR 1503/XLIX/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru działki nr ew. 10/3 obręb 29 w rejonie ulicy Irysów.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 101 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), każdy czyj interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone uchwałą podjętą przez organ gminy w sprawie zakresu administracji publicznej wzywa gminę do usunięcia naruszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
  
mgr inż. Piotr Obłóza