

**UCHWAŁA NR 1545/L/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewid.41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r., gruntu o pow. 4m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 8,10m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy firmy Wrotex T.A.S.K. Wrotek Sp. Jawna z siedz. w Piasecznie przy ul. Szkolnej 11.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Teren części działki ozn. nr ewid. 41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej (teren położony pomiędzy ul. Syrenki a ul. Okulickiego) z przeznaczeniem pod umieszczoną wolnostojącą tablicę reklamową firmy "Wrotex" T.A.S.K. Wrotek Sp.J. Piaseczno ul. Szkolna 11 wydzierżawiany był bez przerwy na podstawie „Umów dzierżaw i na umieszczenie reklamy" od dnia 28.05.2007r. do 31.12.2013r.

Firma ze względu na wzmożone prace związane z zakończeniem inwestycji w Górze Kalwarii oraz dodatkowym spiętrzeniem prac związanych z rozliczeniami finansowymi firmy na koniec roku (handel) i inwestycji, przeoczyła termin złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy dotyczącej działki nr 41/10, obr. 12, na której umieszczona jest tablica reklama firmy. Firma od wielu lat współpracuje z Urzędem Miasta i Gminy Piaseczno, na terenie gminy prowadzi działalność handlową, co daje możliwość zatrudniania lokalnej społeczności. Płatności za dzierżawę regulowane były na bieżąco, zgodnie z wyznaczonymi terminami.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno (uchwała nr 1483/XLVIII/2014 RM w Piasecznie z dn. 02.07.2014r.) teren działki znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym na mapie rysunku 1P-S/U przeznaczonym pod produkcje i składy, stacje paliw, usługi nieuciążliwe takie jak: usługi administracji, biura, siedziby firm, gastronomia, sport, rekreacja, parkingi, drogi wewnętrzne.

Burmistrz na wniosek dotychczasowego dzierżawcy proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od 01.01.2014r. , grunt o pow. 4m<sup>2</sup>, stanowiący część działki ozn. nr ewid. 41/10, obr. 12, położoną w Piasecznie przy ul. Puławskiej pod umieszczoną wolnostojącą tablicę reklamową firmy o pow. 8,10m<sup>2</sup>, na rzecz „Wrotex" T.A.S.K. Wrotek Spółka Jawna z siedz. w Piasecznie przy ul. Szkolnej 11, 05-500 Piaseczno, jako kontynuację poprzedniej umowy .

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata- to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.