

**UCHWAŁA NR 1546/L/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid.30/11 i części działki nr 39/1 , położonych w obrębie 20 w Piasecznie przy skrzyżowaniu ul. Warszawskiej i ul. Chyliczkowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. , poz. 518 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, z mocą obowiązywania od dnia 27 stycznia 2015r., gruntu o pow. 55,40m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 30/11 i część działki ozn. nr 39/1, położonych w obrębie 20 w Piasecznie przy skrzyżowaniu ul. Warszawskiej i ul. Chyliczkowskiej, z przeznaczeniem pod istniejący pawilon handlowy - księgarnię i miejsce parkingowe , na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Teren części działki nr 30/11, obr. 20, położonej w Piasecznie przy skrzyżowaniu ul. Warszawskiej i ul. Chyliczkowskiej wydzierżawiany od dnia 28.01.2008r. jest firmie - Oficyna Księgarska Maria Mucha, Jacek Uchmanowicz Spółka Cywilna 05-500 Piaseczno ul. Warszawska 5 na podstawie Umowy dzierżawy, która obowiązuje do dnia 26.01.2015r. Na wydzierżawionym gruncie o pow. 43,40m² posadowiony jest pawilon handlowy księgarni a na pow. 12m² znajduje się jedno miejsce parkingowe.

W wyniku podziału geodezyjnego działek położonych w rejonie ul. Chyliczkowskiej i Warszawskiej wydzierżawiany grunt obejmuje część działki nr 30/11 oraz część działki nr 39/1, obr. 20.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działek przeznaczony jest pod mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi nieuciążliwe i biura, w planie rysunku oznaczony literami MW/U (uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 656/XXIV/2008 z dn. 2 lipca 2008r.)

Dzierżawcy, mając na uwadze prowadzenie dalszej działalności w dotychczasowym miejscu oraz zamiarem przeprowadzenia modernizacji i renowacji pawilonu wystąpili z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na następne 10 lat.

Burmistrz na wniosek dzierżawców proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, z mocą obowiązywania od 27 stycznia 2015r., gruntu o pow. 55,40m², stanowiącego część działek nr 30/11 i 39/1 położonych w obrębie 20 w Piasecznie, przy skrzyżowaniu ul. Warszawskiej i ul. Chyliczkowskiej, z przeznaczeniem na pawilon handlowy księgarni oraz pod jedno miejsce parkingowe, na rzecz Oficyny Księgarskiej Maria Mucha, Jacek Uchmanowicz s.c. Piaseczno ul. Warszawska 5, jako kontynuację dotychczasowej umowy.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata- to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.