

**UCHWAŁA NR 1547/L/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid.75, obręb 54, oraz część działki ozn. nr ewid. 74, obręb 54, położonych w Piasecznie w rejonie ulicy Mickiewicza 37 i Alei Kalin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 01 października 2014r. do dnia 01.01.2034r., działki ozn. nr ewid. 75 o pow. 2.296m², obręb 54, oraz części - pow. 2.720m² działki ozn. nr ewid. 74, obręb 54, położonych w Piasecznie w rejonie ul. Mickiewicza i Alei Kalin, na rzecz EMC Instytut Medyczny S.A. , 54-144 Wrocław ul. Pilczycka 144-148, z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe, ciągi komunikacyjne , zieleń i miejsca wypoczynkowe dla miejskiego szpitala z siedz. w Piasecznie ul. Mickiewicza 39.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Gmina Piaseczno na podstawie umów dzierżaw wydzierżawia firmie EMC Instytut Medyczny S.A. z siedz. we Wrocławiu przy ul. Pilczyckiej 144-148, 54-144 Wrocław od dnia 01.10.2011r. do dnia 30.09.2014r. część działki ozn. nr 74, obr. 54 i działkę ozn. nr ewid. 75, obr. 54, położonych w Piasecznie przy ul. Mickiewicza 37 i w rejonie Alei Kalin. Wydzierżawiany grunt przeznaczony jest na potrzeby szpitala miejskiego w Piasecznie przy ul. Mickiewicza 39 tj. na urządzenie miejsc parkingowych dla obsługi szpitala i pacjentów, ciągów komunikacyjnych i dojazdów oraz pod zieleń i miejsca wypoczynkowe.

Na działce ozn. nr 74 zlokalizowany jest budynek komunalny, w którym znajduje się 16 lokali mieszkalnych. Na działce tej ponadto znajdują się komórki i garaże blaszane 5 najemców.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren obejmujący między innymi działki nr nr 74 i 75 przeznaczony jest pod usługi zdrowia, oznaczony na planie rysunku literami UZ.

Dotychczasowy dzierżawca, z uwagi na toczące się prace inwestycyjne na terenie szpitala - sukcesywna i dłużej trwałą rozbudowa szpitala wraz z urządzeniem terenów przyległych na potrzeby szpitala i pacjentów, wystąpił z wnioskiem o zawarcie z nim długoterminowej umowy dzierżawy do dnia 1.1.2034r.

Burmistrz proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym zgodnie z wnioskiem dzierżawcy tj. z mocą obowiązywania od dnia 01.10.2014r. do dnia 01.01.2034r. część - pow. 2.720m² działki ozn. nr ewid. 74, obr. 54, położonej w Piasecznie przy ul. Mickiewicza 37 oraz działkę ozn. nr ewid. 75 o pow. 2.720m², obr. 54, położoną w Piasecznie przy Alei Kalin, na rzecz EMC Instytut Medyczny S.A. z siedz. we Wrocławiu przy ul. Pilczyckiej 144-148, 54-144, z przeznaczeniem na urządzenie miejsc parkingowych, dojazdów, miejsc wypoczynkowych i zieleni, jako kontynuację poprzednich umów.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.