

**UCHWAŁA NR 1550/L/2014  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 września 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi JESÓWKA , zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 130/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r.**

**( DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 103 poz. 2579 z dn. 04.06.2007 r.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1 i 2, art.27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2012 roku, poz.647 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje :

**§ 1.**

Przystąpić do sporządzenia ZMIANY miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **JESÓWKA**, dla obszaru działek o numerach ewidencyjnych : **164/6, 165, 166, 167/4, 167/2, 167/1, 168, 170** oraz części dz. nr ew. **135**, stanowiącej drogę (ul. Leśnej Polany) w granicach: północno-wschodniej granicy tej działki, linii wyznaczonej przedłużeniem wschodniej granicy dz. nr ew. 170, osią drogi 1 KDD (ul. Leśnej Polany), linii wyznaczonej przedłużeniem zachodniej granicy dz. nr ew.166.

Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i oznaczono literami : **A, B, C, D, E, F, A.**

Przedmiotem Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana zasad i wskaźników zagospodarowania terenu .

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu , określając formę , miejsce i termin składania wniosków do planu , nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2, art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy .

Przystąpienie do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Jesówka** dla przedmiotowego obszaru dokonuje się na wniosek z dnia 24. 09.2013 r. właściciela działki nr ew. 165, który zwrócił się z prośbą o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalonego w planie obowiązującym min. 70 %.

Wniosek skierowany na posiedzenie Komisji Ochrony Środowiska i Ładu Przestrzennego , pierwotnie w dniu 08.07.2014 r. został negatywnie zaopiniowany , a następnie po odwołaniu Wnioskodawcy i ponownej analizie został pozytywnie zaopiniowany w dniu 12.08.2014 r.

Po przeanalizowaniu ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka dla obszaru działki nr ew. 165, zdecydowano o objęciu zmianą planu wszystkich działek sąsiadujących z ul. Kuny( w planie droga 8KDW) w celu ujednoczenia zapisów planu dla tego obszaru .

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1550/L/2014  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 17 września 2014 r.

**W sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi JESÓWKA , zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 130/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r.**

