

**UCHWAŁA NR 1503/XLIX/2014  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru działki nr ew. 10/3 obręb 29 w rejonie ulicy Irysów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru działki nr ew. 10/3 obręb 29 w rejonie ulicy Irysów.
2. Obszar objęty zmianą oznaczono literami A, B, C, D, A na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Plan miejscowy obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

**§ 2.**

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

Powierzchnia terenu objęta uchwałą wynosi około 0,25ha.

Mieszkańcy ul.Berebersowej zwrócili się z prośbą o skomunikowanie działek mieszczących się przy ul.Berberysowej i wykonanie odwodnienia. Obecnie dostęp do drogi publicznej – ul.Orężnej odbywa się drogą zastępczą o szerokości ok. 5,5m - służebność działek 9/12 i 9/42.

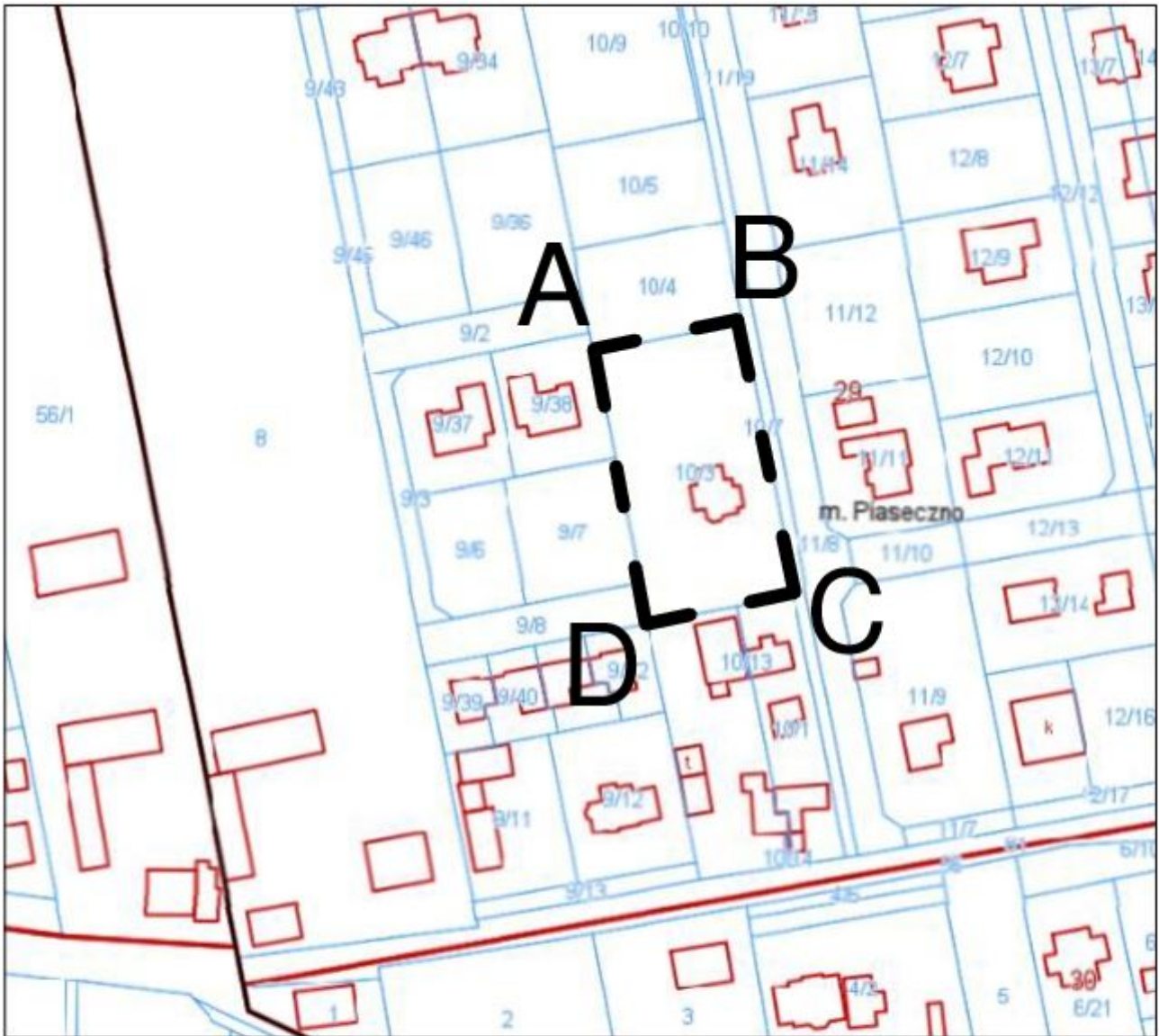
Przy ul.Berberysowej wyznaczone są działki, część z nich zabudowana jest już domami jednorodzinnymi. W obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki położone po obu stronach ul.Berberysowej przeznaczone są pod tereny zabudowy jednorodzinnej.

Na terenie objętym uchwałą nie obowiązuje żaden plan miejscowy.

W bezpośrednim otoczeniu terenu objętego uchwałą - działki nr ew. 10/3 obręb 29 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru wyznaczonego od zachodu, północy i wschodu granicą administracyjną z gminą Lesznowola oraz od południa osią istniejącej ul.Orężnej uchwalony uchwałą Nr 359/XIV/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.10.2007r. zmienioną uchwałą Nr 1242/XLII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.12.2009r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem z dnia 18 września 2009r. (Sygn. Akt IV SA/Wa 1074/09) stwierdził nieważność uchwały 359/XIV/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.10.2007r. w części dotyczącej rysunku planu będącego integralną częścią planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w zakresie przeprowadzenia częściowo po południowej stronie działki o nr ew. 10/3 położonej w Piasecznie drogi o symbolu 2KDD. Ponieważ droga 2 KDD miała służyć połączeniu ul.Berberysowej z ul.Irysów i dalej z ul.Orężną, po jej likwidacji w planie niemożliwe jest wybudowanie na tym terenie drogi dającej dostęp do drogi publicznej działkom przy ul.Berebersowej. Bezpośrednie połączenie z drogą publiczną jest dla tego terenu niezbędne. W związku z tym konieczne jest wyznaczenie drogi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1503/XLIX/2014  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 27 sierpnia 2014 r.



— — granica obszaru objętego miejscowym planem  
zagospodarowania przestrzennego