

**UCHWAŁA NR 1504/XLIX/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów w gminie Piaseczno zatwierdzonego uchwałą Nr1030/XXXVI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 3.07.2013r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów w gminie Piaseczno zatwierdzonego uchwałą Nr 1030/XXXVI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 3.07.2013r. (Dz. Urz. Woj. Maz z 2013r.poz 9574.).

2. Zmiana dotyczy części rysunkowej, będącej załącznikiem nr 1 do uchwały, dla obszaru obejmującego części dz. ew. nr nr 29/3, 29/7, 29/8, 27/2, 27/1, 31 obręb Julianów w granicach wyznaczonych:

- 1) zachodnią linią rozgraniczającą terenu 1KD-G,
- 2) północną linią rozgraniczającą terenu 1KD-D,
- 3) południową linią rozgraniczającą terenu 1KK,
- 4) północną granicą dz.ew. nr 27/1.

3. Obszar objęty zmianą oznaczono literami A, B, C, D, E, F, G, H, A na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

W obszarze objętym zmianą planu miejscowego zachodzi konieczność doprowadzenia planu do zgodności z wydanym wcześniej pozwoleniem na budowę. Miasteczko Julianów sp. z o.o. będąca inwestorem zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów w gminie Piaseczno zatwierdzonego uchwałą Nr 1030/XXXVI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 3.07.2013r. z uwagi na niezgodność linii rozgraniczających terenu 1KD-L z przebiegiem linii rozgraniczających drogi na obszarze zatwierdzonym prawomocnym pozwoleniem na budowę.

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie.

