

**UCHWAŁA NR 1505/XLIX/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Zalesie Górne dla obszaru działki nr ew. 771 .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 , art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje :

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Zalesie Górne**, dla obszaru działki nr ew. **771** oznaczonego literami : **A, B, C, D, A** na załączniku graficznym do niniejszej uchwały . Plan miejscowy obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu , określając formę , miejsce i termin składania wniosków do planu , nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 , Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r. ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy .

Obszar przedmiotowej działki wymaga sporządzenia planu miejscowego ze względu na fakt iż w poprzedniej procedurze planistycznej nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne . Działka jest położona wśród kompleksu zabudowanych działek leśnych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową , które w procedurze sporządzania obecnie obowiązującego planu uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych . Przedmiotowa działka wskutek istniejącej zabudowy bądź niedopatrzenia nie zostały ujęte we wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne . Wniosek w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla przedmiotowej działki oraz uzyskania decyzji Marszałka Woj. Mazowieckiego w sprawie zgody na zmianę przeznaczenia działki leśnej na cele nieleśnej złożyli właściciele w dniu 04.08.2014 r.

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie .

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1505/XLIX/2014
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 27 sierpnia 2014 r.

Załącznik graficzny do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne dla obszaru działki nr ew. 771 .



