

**UCHWAŁA NR 1509/XLIX/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Gminę Piaseczno lokali mieszkalnych, położonych przy ul.
Młynarskiej 3 w Piasecznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm./ w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. /t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm./,

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Piaseczno prawa własności dwóch lokali mieszkalnych, usytuowanych przy ul. Młynarskiej 3 w Piasecznie, oznaczonych numerami 4 i 5, wraz z pomieszczeniami przynależnymi-piwnicami, a także udziałami w prawie własności gruntu pod budynkiem i w częściach wspólnych budynku .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Gmina Piaseczno jest właścicielem dwóch lokali usytuowanych na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wybudowanego w 1930r., położonego na działce nr ew. 12/2 w obr. 19, przy ul. Młynarskiej 3 w Piasecznie, która zgodnie z m.p.z.p., przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi : lokalu nr 4, o powierzchni użytkowej 34,50m.kw. (wraz z pomieszczeniem przynależnym- piwnicą i udziałem wynoszącym 0,1154 w częściach wspólnych budynku oraz prawie do gruntu) oraz lokalu nr 5 o powierzchni użytkowej 34,60m.kw. (wraz z pomieszczeniem przynależnym- piwnicą i udziałem wynoszącym 0,1113 w częściach wspólnych budynku oraz prawie do gruntu). Dla przedmiotowych lokali Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00294212/8. Oba lokale, zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego, znajdują się w bardzo złym stanie technicznym i wymagają remontu.

Z uwagi na decyzję Burmistrza o niezasiedlaniu ww lokali, lokale te pozostają w chwili obecnej niezamieszkałe przez najemców.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.