

**UCHWAŁA NR 1466/XLVIII/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 2 lipca 2014 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gminnej oznaczonej jako działki nr ew. 65/7 i 65/8 w obr. 13 m. Piaseczno
na nieruchomości oznaczone jako działki nr ew. 18 w obr. 14 m. Piaseczno i nr ew. 8/10, 9/5 i 9/15 w obr.
13 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchyła się uchwałę Nr 1201/XL/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na pokrycie ceny sprzedaży na rzecz gminy oraz odszkodowania za działki przejęte pod drogi gminne nieruchomością gminną oznaczoną jako działki nr ew. 65/7 i 65/8, położoną w obrębie 13 miasta Piaseczno.

§ 2.

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności niezabudowanej nieruchomości gminnej, oznaczonej jako działki nr ew. 65/7 o pow. 1104 m² i nr ew. 65/8 o pow. 838 m², położone w obr. 13 miasta Piaseczno przy ul. K. Jarząbka na prawo własności niezabudowanych nieruchomości oznaczonych jako działka nr ew. 18 o pow. 2137 m², położona w obr. 14 miasta Piaseczno w rejonie ul. Nadarzyńskiej i Dworcowej oraz działki nr ew. 8/10 o pow. 971 m², nr ew. 9/5 o pow. 1376 m² i nr ew. 9/15 o pow. 643 m², położone w obr. 13 miasta Piaseczno przy ul. K. Jarząbka.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Gmina zainteresowana jest nabyciem działki nr 18 w obr. 14 pod kompleks szkolno-dydaktyczny zaprojektowany przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie.

Ponadto, Gmina zainteresowana jest również nabyciem działek nr 8/10, 9/5 i 9/15 w obr. 13 pod miejsca parkingowe.

Strony ustaliły, iż w zamian za przeniesienie na gminę prawa własności w/wym nieruchomości - gmina przeniesie prawo własności nieruchomości stanowiącej działki nr 65/7 i 65/8 w obr. 13 na rzecz właściciela działek nr 18, 8/10, 9/5 i 9/15.

Wartość zamienianych nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operaty szacunkowe, określające wartości rynkowe zamienianych nieruchomości.