

**UCHWAŁA NR 1470/XLVIII/2014  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 2 lipca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 1/4, obręb 37 , położonej w Piasecznie przy ul. Dworcowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014r. , poz. 518 t.j.)

uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 31.12.2014r., z mocą obowiązywania od dnia 01 lipca 2014r., gruntu o pow. 1m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 1/4, obręb 37, położonej w Piasecznie przy ul. Dworcowej 9, z przeznaczeniem pod bankomat Banku Spółdzielczego z siedz. w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## Uzasadnienie

Gmina Piaseczno na podstawie Umowy Dzierżawy Nr 39N6/117/2009 wydzierżawia od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie od 20 kwietnia 2009r. część zabudowanej nieruchomości gruntowej ( budynek dworca PKP wraz z częścią nieruchomości gruntowej przylegającej do budynku, stanowiącej działkę nr 1/4, obręb 37 , położoną w Piasecznie przy ul. Dwocowej i ul. Towarowej.

Na wydzierżawionym od PKP terenie 9 ( na terenie przylegającym do budynku) znajdują się 4 obiekty handlowe ( dwa kioski „Ruch”, pawilon handlowy, kiosk gastronomiczny) , dwa biletomaty oraz jeden bankomat Banku Spółdzielczego w Piasecznie.

Bank Spółdzielczy w Piasecznie , ul. Kościuszki 23, ma zawartą umowę dzierżawy do dnia 30.06.2014r. na grunt o pow. 1m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod bankomat, który posadowiony jest przy budynku dworca PKP.

Zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania przebudowy dworca PKP i terenów przyległych do budynku PKP, po zakończeniu remontu budynku, bankomat przewidziany jest do przeniesienia w inne miejsce , gdzie pod wspólnym zadaszeniem wiaty usytuowane zostaną : bankomat, biletomat, miejsca na rowery oraz śmietnik.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działki 1/4 oznaczony jest literami KK - tereny PKP (uchwała nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.04.1998r.)

Na wniosek dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy - Burmistrz, z uwagi na trwające obecnie prace modernizacyjne wewnątrz budynku dworca oraz biorąc pod uwagę fakt, że obiekt (bankomat) znajduje się na zewnątrz budynku , - proponuje zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 31.12.2014r., począwszy od 01.07.2014r. , części działki ozn.numer ewid. 1/4, obręb 37 , z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem pod bankomat, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Z uwagi na trwające obecnie prace inwestycyjne w budynku dworca PKP oraz w zależności od ich przebiegu i postępu , w umowie dzierżawy zostanie umieszczony następujący zapis „W przypadku wcześniejszej realizacji zamierzeń inwestycyjnych tj. remontu budynku dworca PKP oraz nowego zagospodarowania terenu w rejonie budynku, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana z dniem zawiadomienia o tym na piśmie Dzierżawcy”, co pozwoli na zmianę lokalizacji bankomatu przed terminem zakończenia umowy.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata- to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.