

**UCHWAŁA NR 1471/XLVIII/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 2 lipca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 67, obręb 40, położonej w Piasecznie przy ul. Kościuszki i ul. Sierakowskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. , poz. 518 t.j.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2015r., gruntu o pow. 25m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 67, obręb 40, położonej w Piasecznie przy ul. Kościuszki i ul. Sierakowskiego, z przeznaczeniem pod kiosk prasowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

Uzasadnienie

Gmina Piaseczno wydzierżawia na podstawie umów dzierżaw od 01.12.1991r. część działki położonej przy zbiegu ul. Kościuszki i ul. Sierakowskiego, oznaczonej nr ewid. 67, obręb 40, z przeznaczeniem pod kiosk prasowy typu „Ruch” firmie Sprzedaż Artykułów Spożywczych i Przemysłowych Ewa Jarmuszewska, Piaseczno ul. Kościuszki 20. Obecna umowa dzierżawy obowiązuje do 31.12.2014r.

Obecnie dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie z nim umowy dzierżawy na okres 10 lat , w związku z zamiarem wymiany starego kiosku na nowy obiekt. Z uwagi na wysokie koszty wymiany kiosku tj. zakupu i samej wymiany, które będą stanowić znaczne jednorazowe obciążenie finansowe - dzierżawca chciałby mieć gwarancję, że umowa będzie zawarta na dłuższy okres, co pozwoli mu na zrekompensowanie w czasie kosztów poniesionych na wymianę. Kiosk będzie posadowiony na miejscu dotychczasowego kiosku.

Projekt nowego kiosku został zaakceptowany przez tutejszy Wydział Utrzymania Terenów Publicznych (w załączeniu projekt i akceptacja).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działki nr 67 przeznaczony jest na parkingi publiczne naziemne (uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 365/XVI/2003 z dn. 20 listopada 2003r.)

Burmistrz - realizując założenia gminy mające na celu ujednoczenia wyglądu kiosków z prasą , które pozytywnie wpłyną na wizerunek i estetykę miasta , proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat , począwszy od 01.01.2015r., części działki nr ewid. 67, obręb 40, położonej przy zbiegu ul. Kościuszki i ul. Sierakowskiego , z przeznaczeniem na pod kios prasowy typu „Ruch” , jako kontynuację dotychczasowej umowy.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata- to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.