

I. Opis techniczny

1. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie koncepcji w ramach projektu budowy połączenia pomiędzy ul. Zimową a ul. Cyraneczki wraz z przejazdem w poziomie torów kolejowych na terenie Gminy Piaseczno i Gminy Konstancin – Jeziorna.

Celem inwestycji jest zapewnienie dodatkowego połączenia przez istniejącą bocznice kolejową. Połączenie to jest istotne m.in. z uwagi na powstającą szkołę w rejonie ul. Zimowej.

2. Podstawy formalne opracowania

Opracowanie realizowane na podstawie:

- Umowy nr MT.2.2025 z Gminą Piaseczno
- Mapy zasadniczej

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

3.1. Lokalizacja

- Gmina Piaseczno – ul. Zimowa, ul. Cyraneczki
- Gmina Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Cyraneczki

3.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Inwestycja zlokalizowana jest na terenach niezabudowanych, częściowo zadrzewionych. Projekt zakłada budowę przejazdu przez istniejącą bocznice kolejową w poziomie torów.

W pobliżu inwestycji biegnie sieć wysokiego napięcia 110kV. W celu uniknięcia wysokich kosztów przebudowy istniejącej sieci wysokiego napięcia należy tak prowadzić geometrię drogi, aby nie spowodować kolizji z istniejącym słupem elektroenergetycznym.

W rejonie planowanej inwestycji występują następujące sieci uzbrojenia terenu:

- Sieć elektroenergetyczna
- Sieć teletechniczna
- Napowietrzna sieć wysokiego napięcia
- Sieć kanalizacji deszczowej
- Sieć oświetleniowa

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zakłada budowę nowego połączenia ul. Zimowej z ul. Cyraneczki w tym przejazd w poziomie torów przez bocznice kolejową. Inwestycja przebiega przez tereny Gminy Piaseczno i Gminy Konstancin-Jeziorna.

W projekcie przewidziano drogi szerokości 5,5 m oraz 6 m. Nowe skrzyżowania zaprojektowano jako skrzyżowania o ruchu okrężnym. Promienie zewnętrzne projektowanych skrzyżowań o ruchu okrężnym wynoszą $R=14$ i $R=16$ m. W celu zapewnienia dobrego skomunikowania zaprojektowano ścieżkę rowerową oraz chodnik dla pieszych.

4.1. Założenia projektowe

Parametry projektowanych dróg:

- Szerokość jezdni: 5,5m i 6m
- Szerokość ścieżki rowerowej: 2,5m
- Szerokość chodników: 2m
- Promienie zewnętrzne projektowanych skrzyżowań o ruchu okrężnym: $R=14$ m i $R=16$ m

- Łuki wyokrąglające wlot i wylot skrzyżowania: $R=12m$
- Szerokość wlotów na skrzyżowaniu: 3,5m
- Szerokość wylotów na skrzyżowaniu: 4m

4.2. Zakres robót rozbiórkowych

Projekt realizowany na terenie niezabudowanym w związku z czym nie przewiduje się robót rozbiórkowych. Rozbiórki ograniczone będą do rejonu włączenia w istniejącą ul. Cyraneczki i będą ograniczać się do rozbiórki elementów drogowych takich jak krawężniki, obrzeża, nawierzchnie drogowe. Rozbiórki te będą niezbędne w celu dowiązania projektu do stanu istniejącego.

4.3. Zakres robót pomiarowych

4.3.1. Rozwiązania sytuacyjne

Projektowany odcinek drogi sytuacyjnie został wpisany w teren istniejący tak by dowiązać się do projektowanych elementów ul. Zimowej oraz do istniejącego zakończenia ul. Cyraneczki. Promienie łuków poziomych w rejonie skrzyżowań wynoszą $R=50m$ i $R=60m$. Drogę w obszarze projektowanego przejazdu kolejowego usytuowano w śladzie planowanego tunelu (lokalizacja tunelu wytyczona na podstawie odrębnej dokumentacji: „Opracowanie Studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowego dla zadania: budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 721 od skrzyżowania z ul. Julianowską w Piasecznie do włączenia do drogi wojewódzkiej nr 724”).

4.3.2. Rozwiązania wysokościowe

Rozwiązania wysokościowe należy dostosować do projektowanych poziomów ul. Zimowej oraz do istniejących elementów ul. Cyraneczki. Przejazd przez bocznice należy dostosować do poziomu główki szyn oraz zachować spadki poprzeczne zgodne ze spadkiem podłużnym torów.