UCHWAŁA NR 327/XXI/2025
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 18 czerwca 2025 r.

w sprawie przyznania w roku 2025 dotacji celowej na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Piaseczno - WILLA "JAST" w Piasecznie przy ul. Moniuszki 7 (GEZ 127)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), § 7 uchwały nr 93/VIII/2024 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 8835), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Przyznaje się z budżetu Gminy Piaseczno na 2025 r. dotację celową (dział 921 rozdział 92120 par. 272) na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Piaseczno - **WILLA "JAST" w Piasecznie przy ul. Moniuszki 7 (GEZ 127)** w wysokości **50 000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), tj. w przybliżeniu **14%** nakładów koniecznych na wykonanie tych prac.

§ 2.

Źródłem pokrycia zobowiązania określonego w § 1 są dochody własne Gminy.

§ 3.

Szczegółowe warunki udzielenia dotacji celowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczania środków określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy wnioskodawcą a Gminą Piaseczno.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Dotacja celowa jest przyznawana na podstawie uchwały nr 93/VIII/2024 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno.

Dotację celową na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przyznaje się na podstawie złożonego wniosku i na zasadach określonych w uchwale. Wniosek dotyczy zabytkowej Willi "JAST" przy ulicy Moniuszki 7 – **Willa GEZ 127** (czas powstania 1929 rok).
Dalsze prace remontowe obiektu obejmują m.in.: generalny remont elewacji budynku wraz z okiennicami zewnętrznymi..
Ze względu na bardzo zły stan techniczny zabytkowej willi przeprowadzenie remontu ma na celu powstrzymanie dalszego niszczenia obiektu oraz przywrócenie go do stanu pierwotnego. Umożliwi to użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem oraz pozwoli zachować jego wartości zabytkowe. Prace należy pilnie wykonać, aby nie dopuścić do dalszej degradacji budynku. Do wniosku dołączono dokumenty takie jak: kopia pozwolenia na budowę znak **ARB.6740.1123.2023.MgD** z 2023-10-19, kopia opinii MWKZ znak **WN.5183.20.2023.WŁ** z 2023-07-07 o konieczności przeprowadzenia generalnego pilnego remontu oraz kopia pozytywnej opinii znak **WN.5183.99.2023.WŁ** z 2023-10-12 do projektu budowlanego dotyczącego remontu i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego "Willa JAST" przy ul. Moniuszki 7 w Piasecznie. Ze względu na wieloletni brak stałego użytkowania oraz postępującą degradację budynek jest aktualnie w stanie kompletnej ruiny. W opinii MWKZ jest czytelna informacja, że uzasadnione jest podjęcie wszelkich działań umożliwiających trwałe zachowanie tego wartościowego historycznie obiektu. Wykonanie remontu pozwoli w części przywrócić historyczny wygląd budynku, co korzystnie wpłynie również na zabytkową przestrzeń Piaseczna.

Budynek jest obiektem zabytkowym, ujętym w pozycji **nr 127** w Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej Zarządzeniem Nr UiA.0050.1.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 25 lutego 2016 r.

Wartości zabytkowe:

1) historyczne: dokument materialny rozwoju zabudowy Miasto Las Zalesia - dzielnicy Piaseczna, wzniesiony dla Stefana i Jadwigi Pindelskich (nazwa willi pochodzi od inicjałów JA-Jadwiga i ST-Stefan) ;
2) artystyczne: walory architektoniczne (plastyczne) budynku zaprojektowanego indywidualnie o jednolitej stylistyce (modernizm, z użyciem form historyzujących), zachowany w oryginalnej formie i substancji;
3) naukowe: stanowiące wynikową dwóch poprzednich; budynek jako dokument minionej epoki może stanowić przedmiot badań naukowych.

Uzasadnienie celowości wydatku, której kategorii nakładów koniecznych zgodnie **z art. 77 pkt 7-11** oraz **16** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dotyczy dotacja:
1) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
2) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku;
3) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
4) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
5) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
6) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7–15;

Komisja Opieki nad Zabytkami w protokole i opinii znak UiA.4125.1.2025.PK z dnia 28 marca i 3 czerwca 2025 roku skierowanej do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno zaopiniowała pozytywnie dofinansowanie obiektu zabytkowego. Dokonano komisyjnie wizytacji obiektu oraz stwierdzono zgodność stanu obiektu z przedstawionymi dokumentami. Budynek posiada niezwykle duże walory historyczne oraz znajduje się w stanie awaryjnym. Wymaga bardzo pilnego remontu i uratowania przed dalszą degradacją.

Wykonanie remontu pozwoli w znaczącej części przywrócić historyczny wygląd budynku, co korzystnie wpłynie również na zabytkową przestrzeń Piaseczna.

Wnioskodawcą jest osoba prywatna.