

**UCHWAŁA NR 1480/XLVIII/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 2 lipca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Wschodnią, Kilińskiego, Świętojańską, Al. Kalin, Czajewicza, Gerbera i od zachodu granicą Cmentarza (obszar A21) zatwierdzonego uchwałą Nr 1441/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Wschodnią, Kilińskiego, Świętojańską, Al. Kalin, Czajewicza, Gerbera i od zachodu granicą Cmentarza (obszar A21), zatwierdzonego uchwałą Nr 1441/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010r. nr 177 poz. 4581).
2. Zmiana dotyczy obszaru w granicach dz. ew. nr 64/2 i 64/3 w obrębie 55.
3. Obszar objęty zmianą oznaczono literami A, B, C, D, E, A na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

Przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Wschodnią, Kilińskiego, Świętojańską, Al. Kalin, Czajewicza, Gerbera i od zachodu granicą Cmentarza (obszar A21) dokonuje się na wniosek właściciela działki ew. nr 64/2 z obrębu 55 zlokalizowanej na skrzyżowaniu ulic Czajewicza i Krótkiej. Właściciel zwrócił się o zmianę przeznaczenia w/w działki przeznaczonej w obowiązującym planie pod tereny usług nieuciążliwych (3U) na zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i bliźniaczą. Ponieważ teren 3U obejmuje dwie działki - dz ew. nr 64/2 i dz ew. nr 64/3 obręb 55 - uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto obie działki.

Powierzchnia terenu objęta zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi około 0,16ha.

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1480/XLVIII/2014
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 2 lipca 2014 r.

