

**UCHWAŁA NR 1482/XLVIII/2014  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 2 lipca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania części wsi Julianów Północny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 r. dla obszaru ograniczonego od zachodu osią ulicy Julianowskiej, od północy 30m pasem terenu od północnej linii rozgraniczającej projektowanej drogi 2KDD, od wschodu wschodnią granicą działki ozn. nr ew. 19/1 i jej przedłużeniem w kierunku północnym , od południa południową granicą działki ozn. nr ew. 19/1 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim,**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zmianami ), art. 18 ust. 2 pkt . 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami ), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 618/XXIV/2012 z dnia 22.08.2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania części wsi Julianów Północny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 r. Rada Miejska w Piasecznie, stwierdza że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno i uchwała co następuje :

**§ 1.**

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 r. zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania części wsi Julianów Północny wprowadza się zmianę części rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1, w granicach obszaru ograniczonego od zachodu osią ulicy Julianowskiej, od północy 30m pasem terenu od północnej linii rozgraniczającej projektowanej drogi 2KDD, od wschodu wschodnią granicą działki ozn. nr ew. 19/1 i jej przedłużeniem w kierunku północnym , od południa południową granicą działki ozn. nr ew. 19/1 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim, którego granice przedstawia rysunek zmiany planu w skali 1:500.

**§ 2.**

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów Północny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 r. pozostają bez zmian .

**§ 3.**

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 5.**

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Do Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów dla obszaru ograniczonego od zachodu osią ulicy Julianowskiej, od północy 30m pasem terenu od północnej linii rozgraniczającej projektowanej drogi 2KDD, od wschodu wschodnią granicą działki ozn. nr ew. 19/1 i jej przedłużeniem w kierunku północnym , od południa od południową granicą działki ozn. nr ew. 19/1 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. ( tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie podjęła Uchwałę Nr 618/XXIV/2012 z dnia 22.08.2012r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania części wsi Julianów Północny zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 r. dla obszaru ograniczonego od zachodu osią ulicy Julianowskiej, od północy 30m pasem terenu od północnej linii rozgraniczającej projektowanej drogi 2KDD, od wschodu wschodnią granicą działki ozn. nr ew. 19/1 i jej przedłużeniem w kierunku północnym , od południa od południową granicą działki ozn. nr ew. 19/1 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim.

Stosownie do art. 17 pkt. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

oraz art. 39 ust.1 ustawy z dnia 3.10.2009 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz.1227 ze zmianami ) ogłoszono w prasie lokalnej „Gazeta Piaseczyńska” nr 7(185) z dnia 17.10.2012 r., poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwościach składania wniosków do realizowanego planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia .

Stosownie do art. 17 pkt. 10 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami ) ogłoszono w prasie lokalnej „ Kurier Południowy” nr 6(518) z dnia 21 lutego 2014, poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) o wyłożeniach do publicznego wglądu projektu planu i możliwości składania uwag do projektu planu .

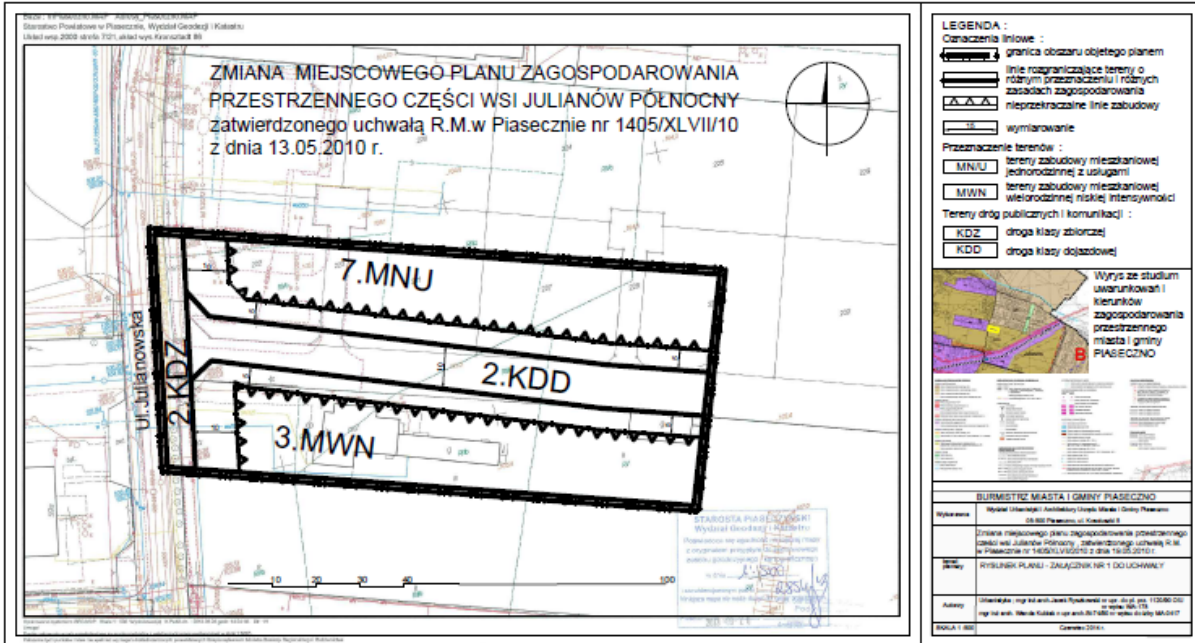
Informacje o wnioskach i uwagach zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa:

1). W terminie wskazanym w obwieszczeniach i ogłoszeniach w postępowaniu zbierania wniosków nie zgłoszono wniosków.

2). W terminie wskazanym w obwieszczeniach i ogłoszeniach w postępowaniu zbierania uwag zgłoszono 1 uwagę

Po przeprowadzeniu pełnej procedury zgodnie z art.7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. ( tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), proponuje się podjęcie powyższej uchwały.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1482/XLVIII/2014  
 Rady Miejskiej w Piasecznie  
 z dnia 2 lipca 2014 r.



Wykaz uwag wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania części wsi Julianów dla obszaru ograniczonego od zachodu osią ulicy Julianowskiej, od północy 30m pasem terenu od północnej linii rozgraniczającej projektowanej drogi 2KDD, od wschodu wschodnią granicą działki ozn. nr ew. 19/1 i jej przedłużeniem w kierunku północnym, od południa od południową granicą działki ozn. nr ew. 19/1 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr .... z dnia .....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2014.03.14	Centrum Wynajmu Nieruchomości Sp. z o.o. 1SKA	Przedstawiony projekt zmiany planu polegający na przesunięciu drogi 2KDDogranicza nabyte prawo rzeczowe i uniemożliwia wykonanie prac inwestycyjnych polegających na budowie budynku handlowo-usługowego na działkach 219, 222, 223, 15/8 położonych w Julianowie na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę Decyzja Starosty		2KDD		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	

			Piaseczyńs kiego Nr 446/2013 )narażając spółkę na straty								
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--