

**UCHWAŁA NR 1449/XLVII/2014  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 11 czerwca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna obszaru ograniczonego ulicami Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewicza, Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą zlokalizowaną przy szpitalu, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 727/XXVI/2008 z dnia 17.09.2008 dla obszaru oznaczonego symbolem 5MN/U**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz w związku z wykonaniem Uchwały Nr 945/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.05.2013 r., zmienionej Uchwałą Nr 1250/XLI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.12.2013 r., Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno i uchwała, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr 727/XXVI/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.09.2008 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewicza, Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą zlokalizowaną przy szpitalu (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.10.2008 r. Nr 186, poz. 6720) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 13 ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) KDL – 6,0 m, w terenie oznaczonym symbolem 5.MN/U – 4,5 m,

3) KDD – 6,0 m, w terenie oznaczonym symbolem 5.MN/U – 4,5 m i 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu.”.

2. Załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu, w zakresie objętym zmianą planu, otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Pozostałe postanowienia Uchwały Nr 727/XXVI/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.09.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewicza, Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą zlokalizowaną przy szpitalu (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.10.2008 r. Nr 186, poz. 6720) pozostają bez zmian.

**§ 3.**

Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu, wykonany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 5.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 pkt 1 i 2 i art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie podjęła Uchwałę Nr 945/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna obszaru ograniczonego ulicami Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewicza, Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą zlokalizowaną przy szpitalu, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 727/XXVII/2008 z dnia 17.09.2008 dla obszaru oznaczonego symbolem 5MN/U, która została zmieniona Uchwałą Nr 1250/XLI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.12.2013 r.

Stosownie do art. 17 pkt 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w prasie lokalnej „Kurier Południowy” nr 21 (487) z dnia 14 czerwca 2013 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu), a także poprzez obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków do projektu zmiany planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia. Do projektu zmiany planu wpłynął wniosek złożony przez osobę prywatną bezpośrednio po podjęciu Uchwały Nr 945/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 r., który został uwzględniony.

W procedurze sporządzania projektu zmiany planu na podstawie uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOŚ-I.410.354.2013.ARM z dnia 15.07.2013 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie znak: ZNS/711/74/z/13 z dnia 5.08.2013 r. odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany planu ogłoszono w prasie lokalnej „Gazeta Piaseczyńska” Nr 7 (193) z dnia 4 września 2013 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu), a także poprzez obwieszczenia.

Informację o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej w Uchwale Nr 945/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.05.2013 r. poprzez podjęcie Uchwały Nr 1250/XLI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.12.2013 r. ogłoszono w prasie lokalnej "Nad Wisłą" nr 3 (458) z dnia 23 stycznia 2014 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu), a także poprzez obwieszczenia.

Stosownie do art. 17 pkt 9 i 11 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w prasie lokalnej „Gazeta Piaseczyńska” nr 2 (198) z dnia 12 lutego 2014 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu), a także poprzez obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu w terminie od 24.02.2014 r. do 24.03.2014 r. i możliwości składania uwag do projektu zmiany planu w terminie do 11.04.2014 r. W odpowiedzi nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany planu.

Po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej zgodnie z art. 17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.

Baza : gmPiaseczno.MAP Adresy\_Piaseczno.MAP  
 Starostwo Powiatowe w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru  
 Układ wsp.2000 strefa 7/21, układ wys.Kronsztadt 86

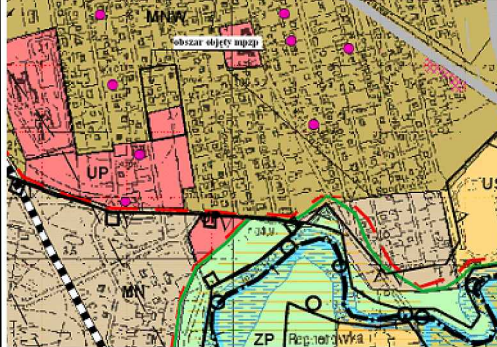
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO cz. miasta PIASECZNO

dla obszaru ograniczonego ulicami: Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewicza, Gerbera, Czajewicza  
 oraz proj. ul. zlokalizowaną przy szpitalu.

skala 1:1000

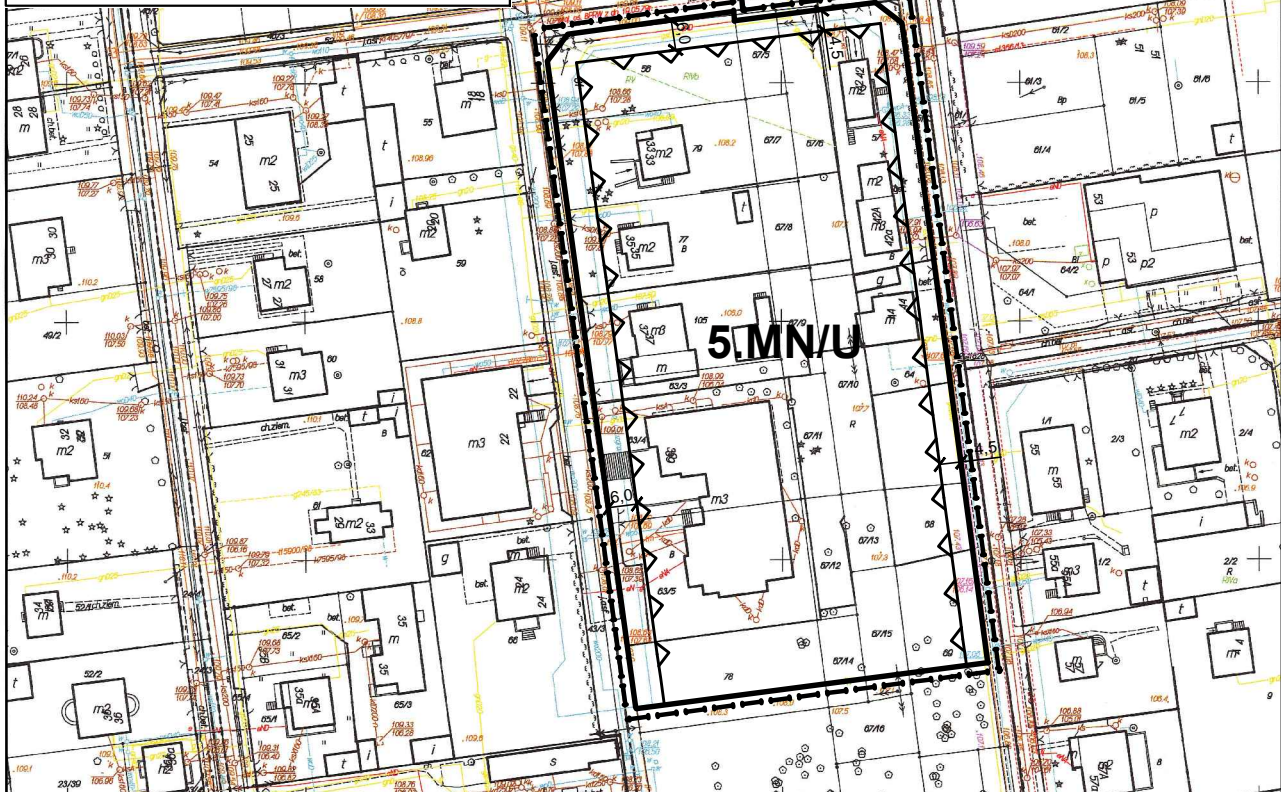
0 10 20 30 40 50

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego  
 Miasta i Gminy Piaseczno



### LEGENDA

- obszar objęty przystąpieniem do map zp
- MN tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
- MNW tereny mieszkalnictwa wielo- i jednorodzinnego
- UP tereny usług publicznych
- PS tereny produkcyjno-magazynowe
- ZC teren cmentarza



### USTALENIA PLANU

GRANICA ZMIANY PLANU  
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH  
 ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
 NIE PRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY  
 WYMIAROWANIE

5.0

### PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG  
 NIE UCIAŹLIWYCH

5.MN/U

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO

WYDZIAŁ URZĘDNIKI I ARCHITEKTURY URZĘDU MIASTA  
 I GMINY PIASECZNO, 06-500 PIASECZNO, ul. KOŚCIUŃSKIEJ 5

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

cz. miasta PIASECZNO

dla obszaru ograniczonego ulicami: Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową,  
 Sienkiewicza, Gerbera, Czajewicza oraz proj. ul. zlokalizowaną przy szpitalu.

temat planu:

RY SUNKU PLANU – załącznik Nr 1 do Uchwały

Autorzy:

PROJEKTU PLANU:  
 Urbanistyka mgr inż. arch. Jacek Ryżkowski nr upr. do pl. per. 1110 90  
 OBU Nr wpisu WA-178  
 mgr inż. Magdalena Kabela - Rybacka

Oprac. graficzne:

mgr Wojciech Rowoński

1:1000

Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1:1000. Wydrukował(a): Anna Szczepaniak dnia: 2013.11.28 godz.: 10:42:06. Str.: 1/1

Uwagi!

Punkty załamania granic przedstawione na mapie pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.

Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa  
 w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 z 2001 r.)