

**UCHWAŁA NR 1452/XLVII/2014  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 11 czerwca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
części wsi Gołków, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie  
Nr 379/XVI/2011 z dnia 29.12.2011 r. w zakresie drogi wewnętrznej 6KDW  
(ul. Kettlinga)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz w związku z wykonaniem Uchwały Nr 946/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.05.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gołków, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 379/XVI/2011 z dnia 29.12.2011 r. w zakresie drogi wewnętrznej 6KDW (ul. Kettlinga), Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno i uchwała, co następuje:

**§ 1.**

W Uchwale Nr 379/XVI/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29.12.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gołków (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3735 z dnia 26.04.2012 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 20 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości **5 m.** od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 7KDW, 8KDW, 11KDW;**”.

2. W § 27 ust. 4 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6 KDD (ul. Kettlinga) – ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających – **10.0 m** (zgodnie z rysunkiem planu)”.

3. W § 27 w ust. 5 uchyla się pkt 6.

4. Załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu, w zakresie objętym zmianą planu, otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gołków, zatwierdzonego Uchwałą Nr 379/XVI/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3735 z dnia 26.04.2012 r.) pozostają bez zmian.

**§ 3.**

Integralnymi częściami uchwały są:

1. rysunek zmiany planu, wykonany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 5.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 pkt 1 i 2 i art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie podjęła Uchwałę Nr 946/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.05.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gołków, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 379/XVI/2011 z dnia 29.12.2011 r. w zakresie drogi wewnętrznej 6KDW (ul. Kettlinga).

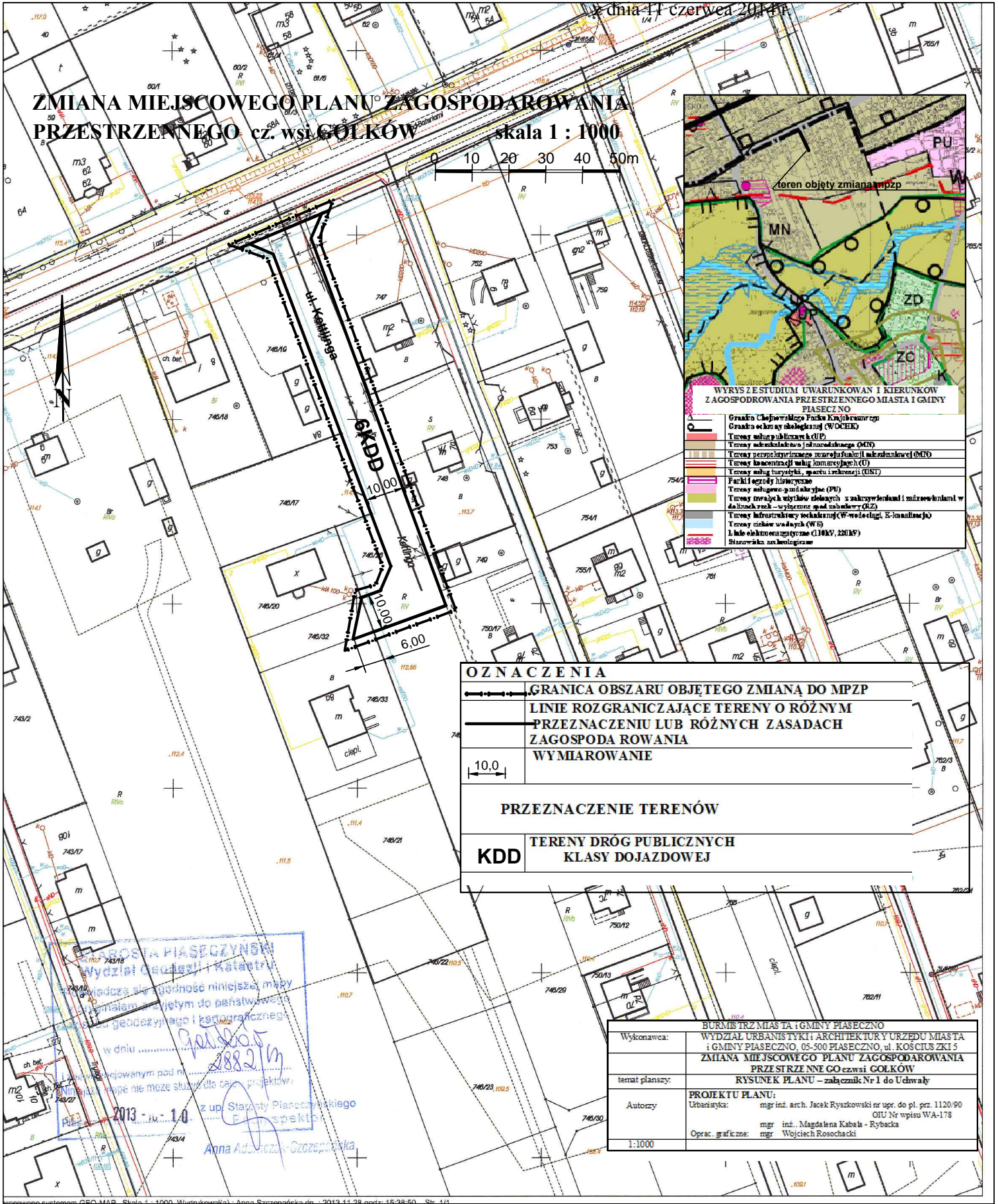
Stosownie do art. 17 pkt 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w prasie lokalnej „Nad Wisłą” nr 21 (428) z dnia 6 czerwca 2013 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu), a także poprzez obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków do projektu zmiany planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia. W odpowiedzi nie wpłynęły żadne wnioski.

W procedurze sporządzania projektu zmiany planu na podstawie uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOŚ-I.410.344.2013.ARM z dnia 8.07.2013 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie znak: ZNS/711/65/z/13 z dnia 5.08.2013 r. odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

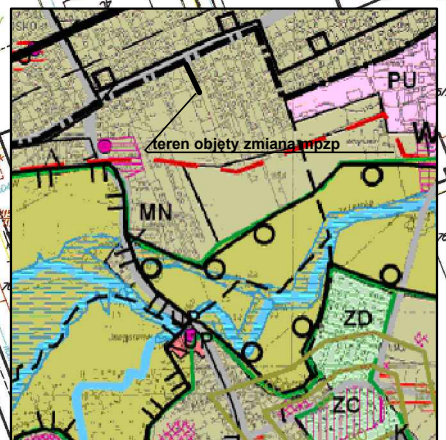
Informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany planu ogłoszono w prasie lokalnej „Gazeta Piaseczyńska” Nr 7 (193) z dnia 4 września 2013 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu), a także poprzez obwieszczenia.

Stosownie do art. 17 pkt 9 i 11 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w prasie lokalnej „Gazeta Piaseczyńska” nr 2 (198) z dnia 12 lutego 2014 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu), a także poprzez obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu w terminie od 24.02.2014 r. do 24.03.2014 r. i możliwości składania uwag do projektu zmiany planu w terminie do 11.04.2014 r. W odpowiedzi nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany planu.

Po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej zgodnie z art. 17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO cz. wsi GOLKÓW** skala 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIASECZNO

Granica Chojnowskiego Parku Krajoznawczego
Granica ochrony ekologicznej (WOCEK)
Tereny usług publicznych (UP)
Tereny usług publicznych i rekreacyjnych (UPR)
Tereny rekreacyjne i sportowe (R)
Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UST)
Parki i ogrody historyczne
Tereny usługowo-gminne (PU)
Tereny urządzeń wytworzenia energii elektrycznej i zakwaterowania i sanitarnych w dzielnicach - wyłącznie apartamentowy (ZLZ)
Tereny infrastruktury technicznej (W-rodzaje I, II, III, IV, V)
Tereny cieków wadliwych (WF)
Linie elektroenergetyczne (110kV, 220kV)
Stawiska archeologiczne

**OZNACZENIA**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ DO MPZP
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	WYMIAROWANIE
	10,0
<b>PRZEZNACZENIE TERENÓW</b>	
<b>KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

URZĘD MIASTA PIASECZNO  
Wydział Urbanistyki i Katastru  
Wiedząc o zgodności niniejszej mapy z mapami objętym do państwowego rejestru geodezyjnego i katastralnemu  
w dniu .....  
z up. Starosty Piaseczńskiego  
2013 r. w. 10  
Anna Adamiak-Grochowska

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO	
WYKONAWCA: WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I URZĘDU MIASTA I GMINY PIASECZNO, 05-500 PIASECZNO, ul. KOŚCIUSZKI 5	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO cz.wsi GOLKÓW	
temat planu: RYSUNEK PLANU - załącznik Nr 1 do Uchwały	
Autoryzy: PROJEKTU PLANU: Urbanistyka: mgr inż. arch. Jacek Ryszowski nr upr. do pl. prz. 1120/90 OIU Nr wpisu WA-178	
Oprac. graficzne: mgr inż. Magdalena Kabala - Rybacka mgr Wojciech Rosochacki	
1:1000	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 1452/XLVII/2014  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 11 czerwca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

**§ 1.**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. D.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) - zadania własne gminy .

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gołków, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 379/XVI/2011 z dnia 29.12.2011 r. w zakresie drogi wewnętrznej 6KDW (ul. Kettlinga), obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi lub poza liniami rozgraniczającymi.

**§ 2.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej, finansowanie oświetlenia ulicy znajdującej się na terenie objętym niniejszą uchwałą, obiektów małej architektury oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

**§ 3.**

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2 :

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( t.j. Dz. U. z 2013 , poz. 1232 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2012 , poz.1059 ze zm.).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

**§ 4.**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. , poz. 885 ze zm.). Wydatki majątkowe gminy , wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Piasecznie.

## § 5.

1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Piasecznie wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej ( art. 21 ustawy ) lub przez budżet gminy.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne .