

**UCHWAŁA NR 1456/XLVII/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 11 czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewid. 526 położonej w Zalesiu Górnym przy ul. Pionierów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2015r., gruntu o pow. ca 230m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewid. 526, położonej w Zalesiu Górnym przy ul. Pionierów, z przeznaczeniem pod trzy pawilony handlowe i tereny zieleni, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

Uzasadnienie

Działka oznaczona nr ewid. 526 o pow. 10.316m² położona w Zalesiu Górnym pomiędzy ulicami Białej Brzozy i Pionierów, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego cz. wsi Zalesie Górne zatwierdzonym Uchwałą Nr 395/XVII/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 04.12.2003r. oraz Uchwałą Nr 759/XXVII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 12.11.2012r. , znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 1A - teren centralny Zalesia Górnego o największym nasyceniu usług o charakterze publicznym na działkach leśnych lub częściowo leśnych.

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem UPS , w którym zlokalizowana jest działka nr 526, w ramach strefy A w planie teren przeznaczony jest pod usługi sportu, jako przeznaczenie podstawowe, jako funkcja dopuszczalna - to inne usługi nieuciążliwe dla otoczenia.

Część terenu z działki 526 - powierzchnia ca 230m², od ul. Pionierów w Zalesiu Górnym, wydierżawiana jest przez Gminę Piaseczno od dnia 01.01.2003r. do dnia 31.12.2014r. na podstawie umów dzierżaw trzem podmiotom, z przeznaczeniem pod pawilony handlowe i tereny zieleni:

- 1) pow. 60 m² - sklep mięsny o pow. 33m² i teren zieleni o pw. 27m²
- 2) pow. 57,20m² - pawilon kwaciarni o pow. 33m² i teren zieleni 24,20m²
- 3) pow. 112m² - pawilon z akcesoriami ogrodniczymi o pow. 39m² i teren zieleni 73m².

Pozostała część działki użytkowana jest przez Stowarzyszenie Przyjaciół Zalesia Górnego pod działalność Klubu Sportowego „Hubertus,, .

Dotychczasowi dzierżawcy , z uwagi na zamiar przeprowadzenia w okresie wakacyjnym prac modernizacyjnych pawilonów, poprawy ich estetyki, co wiąże się z poniesieniem dodatkowych kosztów, chcieliby przedłużyć okres dzierżawy na następne 5 lat.

Burmistrz na wniosek dzierżawców proponuje wydierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z mocą obowiązującą od 01stycznia 2015r. gruntu o pow. 230m² stanowiącego część działki nr 526 położonej w Zalesiu Górnym na rzecz dotychczasowych dzierżawców jako kontynuację poprzednich umów.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata- to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.