

**UCHWAŁA NR 1457/XLVII/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 11 czerwca 2014 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Piaseczno nieruchomości stanowiących działki o nr ew. 16 i 17,
położonych w obrębie 14 miasta Piaseczno w związku ze zmianą planu miejscowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013, poz. 564 ze zm.) oraz art. 36 ust. 1, pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości o nr ew. 16 uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00243476/4 oraz nieruchomości o nr ew. 17 uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00237514/8, położonych w obr. 14 miasta Piaseczno, które w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 532/XXI/2012 z dnia 16 maja 2012r. znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1U-Os tj. usług oświaty.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

W dniu 19 czerwca 2013 roku właściciele nieruchomości stanowiących działki o nr ew. 16 i 17, położonych w obrębie 14 miasta Piaseczno wystąpili do Gminy Piaseczno z wnioskiem o wykup ww. nieruchomości. Zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku ze zmianą planu miejscowego, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy wykupienia nieruchomości.

W związku z przeznaczeniem przedmiotowych nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 532/XXI/2012 z dnia 16 maja 2012r. pod tereny usług oświaty - złożony przez właścicieli wniosek jest w pełni zasadny.

Zaproponowana cena wykupu nieruchomości ustalona została w oparciu o wykonany na zlecenie Gminy Piaseczno operat szacunkowy.