

**UCHWAŁA NR 1458/XLVII/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewid. 37/8, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Okulickiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518)

uchwała się co następuje:

§ 1.

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2015r., gruntu o pow. ca 750 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewid. 37/8, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Okulickiego, z przeznaczeniem na parking samochodowy, na rzecz firmy Nowacki Bogdan z siedz. w Piasecznie, 05-500 Piaseczno ul. Syrenki 3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Część pow. 800m² działki oznaczonej nr ewidencyjnym 37/8 (dawny nr 37/6), obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Okulickiego wydzierżawiana jest do 31.12.2014r. na podstawie umowy dzierżawy z dnia 24.02.2012r. firmie „Nowacki i Syn” Nowacki Bogdan, Nowacki Peter Auto-Serwis, 05-500 Piaseczno ul. Syrenki 3, z przeznaczeniem na parking samochodowy.

Działka nr ewid. 37/8 i działka nr 37/7, obręb 12 (powstałe w wyniku podziału działki 37/6) objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 613/LI/98 z dn. 29.04.1998r. (Dz.Urz. Woj. W-skiego Nr 36 poz. 119 z dn. 16.07.1998r.) i stanowią fragmenty pasa drogowego ulicy Okulickiego (symbol 2KDGP).

W opracowywanym obecnie (nowym) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 37/8 znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym do zabudowy, a działka nr 37/7 stanowić będzie pas drogowy ulicy wojewódzkiej nr 721.

Na części działki nr 37/8 - w pasie o szerokości 6 metrów, w odległości 5 m od zachodniej granicy tej działki, ustanowiona jest notarialnie służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu do działki nr 37/1, obręb 12, położonej w Piasecznie.

Obecny dzierżawca (współwłaściciel firmy „Nowacki i syn”) części działki nr 37/8 , obr. 12, (a także jako właściciel nieruchomości sąsiadującej z wydzierżawioną działką nr 37/8), wystąpił z wnioskiem o zawarcie z nim umowy dzierżawy na okres 20 lat , w związku z planowaną inwestycją - budową stacji paliw. Wydzierżawiona część wykorzystywana będzie jak dotychczas tj. jako parking samochodowy.

Burmistrz na wniosek zainteresowanego proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, z mocą obowiązywania od 01.01.2015r. , grunt o pow. ca 750m² (część dotychczas dzierżawionej powierzchni została zajęta pod ulicę Okulickiego), stanowiący działkę ozn. nr ewid. 37/8 , obr. 12, położoną w Piasecznie przy ul. Okulickiego, na rzecz firmy Nowacki Bogdan z siedz. w Piasecznie przy ul. Syrenki 3, 05-500 Piaseczno, z przeznaczeniem pod parking samochodowy , jako kontynuację poprzedniej umowy .

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata- to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.