

**UCHWAŁA NR 357/XXII/2025  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 9 lipca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
miasta Piaseczno dla obszaru przy ulicy Dworcowej i Jana Pawła II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru przy ulicy Dworcowej i Jana Pawła II, położonego w obrębie ewidencyjnym nr 14.

2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr Katarzyna Wypych**



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do Rady Miejskiej w Piasecznie.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar centralnej części miasta Piaseczno o powierzchni ok. 0,46 ha obejmujący teren dawnej Mleczarni położony u zbiegu ulic Dworcowej i Jana Pawła II w sąsiedztwie Centrum Edukacyjno-Multimedialnego.

Celem sporządzanego planu miejscowego jest umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego na tym terenie, nadanie mu nowych funkcji w kierunku usług związanych z kulturą, edukacją i innymi towarzyszącymi. Sporządzenie planu miejscowego jest konieczne dla rewitalizacji obiektu Mleczarni.

W granicach obszaru przystąpienia do planu miejscowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjęte w 2014 r. wskazuje na zagospodarowanie w kierunku usług publicznych. Planowane przeznaczenie terenu będzie zgodne ze Studium.

W związku z powyższym należy przystąpić do sporządzenia planu miejscowego w celu ustalenia nowych zasad zagospodarowania terenu dawnej Mleczarni, nadania mu nowych funkcji i udostępnienia terenu społeczności lokalnej.