

**UCHWAŁA NR 1410/XLVI/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 maja 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
części wsi Baszkówka II ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI
NR 977/XLVII/2001 Z DNIA 24.10.2001 R. (DZ. URZ. WOJ. MAZ. Z 16.11.2001 R. NR 245, POZ. 4793)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz w związku z wykonaniem Uchwały Nr 620/XXIV/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22.08.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Nr 977/XLVII/2001 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.11.2001 r. Nr 245, poz. 4793), Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno i uchwała, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr 977/XLVII/2001 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24.10.2001 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Baszkówka II (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.11.2001 r. Nr 245, poz. 4793) , zmienionego Uchwałą Nr 216/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13.06.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 10.09.2007 r. Nr 180, poz. 5008), Uchwałą Nr 516/XX/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 12.03.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.06.2008 r. Nr 101, poz. 3619), Uchwałą Nr 764/XXVI/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 12.12.2008 r. Nr 214, poz. 8948), Uchwałą Nr 797/XXVIII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19.11.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 31.12.2008 r. Nr 221*, poz. 9559), Uchwałą Nr 1188/XL/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.11.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 30.12.2013 r. poz. 13660) oraz Uchwałą Nr 1383/XLV/2014 z dnia 16.04.2014 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W §11 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„Dopuszcza się usługi z zakresu obsługi motoryzacji na działce nr 35/4, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy przy jednoczesnym nakazie ograniczenia uciążliwości do własnej działki.”.

2. Treść pierwszego zdania w §23 otrzymuje brzmienie: „Dla obszarów funkcjonalnych: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 18MN, od 20MN do 22MN, od 25MN do 34MN, od 37MN do 38MN w planie ustala się:”;

3. Treść pierwszego zdania w §24 otrzymuje brzmienie: „Dla obszarów funkcjonalnych: 4MN,U, 7MN,U, 9MN,U, 10MN,U, 11MN,U, 12MN,U, 19MN,U, 23MN,U, 24MN,U, 35MN,U, 36MN,U w planie ustala się:”;

4. W §24 w ust. 1 w pkt 3 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„w obszarze funkcjonalnym 7MN,U na działce nr 35/4 dopuszcza się usługi z zakresu obsługi samochodów (warsztat blacharsko-lakierniczy).”.

5. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr 977/XLVII/2001 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.11.2001 r. Nr 245, poz. 4793) w granicach terenu oznaczonego symbolem 7MN otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Pozostałe ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Nr 977/XLVII/2001 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.11.2001 r. Nr 245, poz. 4793), zmienionego Uchwałą Nr 216/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13.06.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 10.09.2007 r. Nr 180, poz. 5008), Uchwałą Nr 516/XX/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 12.03.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.06.2008 r. Nr 101, poz. 3619), Uchwałą Nr 764/XXVI/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 12.12.2008 r. Nr 214, poz. 8948), Uchwałą Nr 797/XXVIII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19.11.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 31.12.2008 r. Nr 221*, poz. 9559), Uchwałą Nr 1188/XL/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.11.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 30.12.2013 r. poz. 13660) oraz Uchwałą Nr 1383/XLV/2014 z dnia 16.04.2014 r., pozostają bez zmian.

§ 3.

Integralnymi częściami uchwały są:

1. tekst uchwały – zwany tekstem planu;
2. część graficzna, na którą składa się rysunek zmiany planu, wykonany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 pkt 1 i 2 i art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 620/XXIV/2012 dnia 22.08.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 245, poz. 4793).

Istotą zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 7MN na funkcje mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług nieuciążliwych jako przeznaczenie podstawowe (MN,U).

W procedurze sporządzania projektu planu na podstawie pism Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOŚ-I.410.537.2012.ARM z dnia 25.10.2012 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie znak: ZNS/711/88/pz/12 z dnia 9.11.2012 r. odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 17 pkt 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w prasie lokalnej „Kurier Południowy” nr 35 (454)/W z dnia 21 września 2012 r., poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków do planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia. W odpowiedzi nie wpłynęły żadne wnioski.

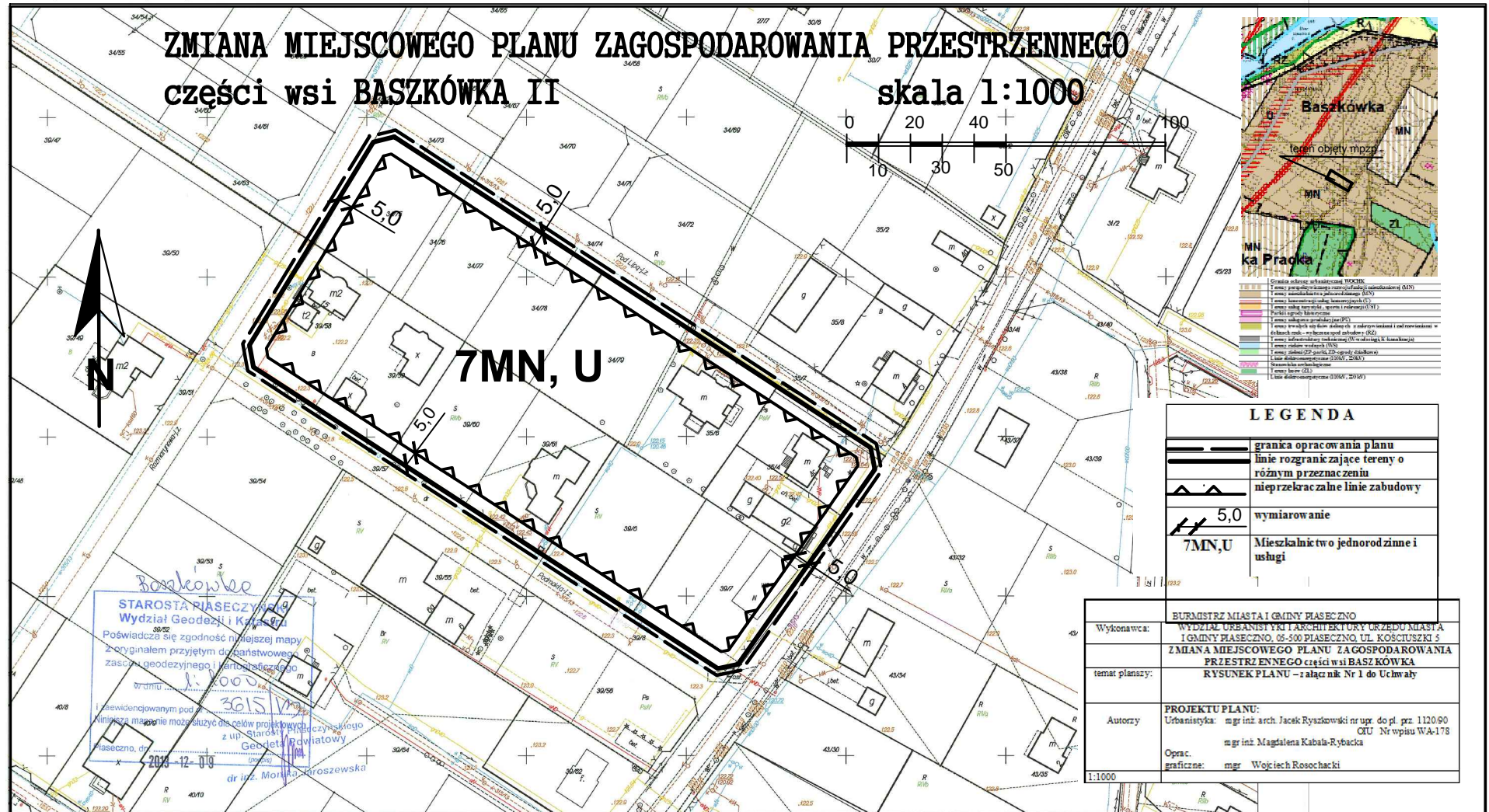
Informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany planu ogłoszono w prasie lokalnej „Gazeta Piaseczyńska” Nr 8 (186) z dnia 28 listopada 2012 r., poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu.

Stosownie do art. 17 pkt 9 i 11 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w prasie lokalnej „Kurier Południowy” nr 33 (499) z dnia 13 września 2013 r., poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 30.09.2013 r. do 31.10.2013 r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 22.11.2013 r. W odpowiedzi nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Następnie ogłoszono w prasie lokalnej „Gazeta Piaseczyńska” Nr 1 (197) z dnia 29.01.2014 r. poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu w terminie 10.02.2014 r. do 10.03.2014 r. W odpowiedzi nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej zgodnie z art. 17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.

Starostwo Powiatowe w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru
 Układ wsp.2000 strefa 7/21, układ wys.Kronsztadt 86



Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1:1000. Wydrukowa(a): Anna Szczepańska dn.: 2013.12.11 godz.: 9:06:22. Str. 1/1
 Uwaga!