

**UCHWAŁA NR 1414/XLVI/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 maja 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Jazgarzew dla fragmentu terenu położonego pomiędzy ulicami Główną i Leśną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi JAZGARZEW, dla terenu ograniczonego zaczynając od płn-zach.:

płd-wsch. linią rozgraniczającą ul. Główną stanowiącej drogę klasy zbiorczej oznaczoną w obowiązującym planie symbolem 1KUZ następnie płn-zach. i płn-wsch. granicami działek nr ew. 160/1 i 161, płn-zach. granicą działki 164, zachodnią linią rozgraniczającą ul. Leśną stanowiącej drogę klasy dojazdowej oznaczoną w obowiązującym planie symbolem KD, płd-wsch. granicą działki nr ew. 166, płn-wsch. i płd-wsch. granicą działki nr ew. 167/6, płd-wsch. granicami działek nr ew. 167/5 i 167/4, płd-wsch. i płd-zach. granicą działki nr ew. 167/3 i dalej linią prosta stanowiącą przedłużenie płd-zach. granicy działki nr ew. 167/3 do przecięcia z płd-wsch. granicą działki nr ew. 163/2 oraz tą granicą do linii rozgraniczającej drogi 1KUZ.

Granice planu są oznaczone literami *A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L - A* oraz kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w niezbędnym zakresie obejmie problematykę wynikającą z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew dla fragmentu terenu położonego pomiędzy ulicami Główną i Leśną

Przystąpienie do sporządzenia planu zgodne jest z art. 14 ust.1 i 2, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) i wnioskiem właściciela działki o numerze ew. 165 położonej w obrębie wsi Jazgarzew w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 13M, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piaseczno zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 170/X/99 z dnia 20.05.1999 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 86 poz. 2366 z dn. 16.09.1999.

Sporządzany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew będzie przede wszystkim dotyczył likwidacji dróg wewnętrznych oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie symbolami KD i będących drogami dojazdowymi do działek wydzielonych z działek o nr. ew. 157, 161/1, 161, 163/5, 163/6, 165 i 166.

W przypadku wydzielenia obu dróg KD na obszarze działek nr ew. 165 i 166 nowo powstałe działki znajdujące się pomiędzy tymi drogami (część środkowa), będą posiadały powierzchnie nie zgodne z ustaleniami w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie minimalnej powierzchni działki budowlanej.

Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gołków rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1414/XLVI/2014
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 14 maja 2014 r.

