

**UCHWAŁA NR 1415/XLVI/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 maja 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Głusków dla fragmentu terenu położonego pomiędzy ulicami : Korczunkową, Barcelońską, Żurawią
i Wodną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków dla terenu ograniczonego zaczynając od płn-zach.:

płd-wsch. linią rozgraniczającą ul. Korczunkowej następnie płn-wsch. i płn-zach. granicą dz. nr ew. 136/1, płn-zach. granicą działki 132, płn-zach. i płn-wsch. granicą działki nr ew. 131, płn-zach. i płn-wsch. granicą działki nr ew. 143/9, płn-wsch. granicą działki nr ew. 143/11, płn-wsch. i płd-wsch. granicą działki nr ew. 143/17 i dalej płn-wsch. granicą działki nr ew. 143/15 i linią prostą stanowiącą jej przedłużenie do działki nr ew. 151/1, płn-zach. granicą działki 151/1, płn-wsch. linią rozgraniczającą ul. Korczunkowej, płd-zach granicą działek nr ew.:143/26, 143/25, 143/24, 143/23, 143/22, 143/20, płd-zach. granicą działek nr ew.:138/7, 138/6, 138/5,138/23, 138/22, 138/21, 138/20,138/19, 138/18 do przecięcia z linią rozgraniczającą ul. Korczunkowej.

Granice planu są oznaczone literami *A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L - A* oraz kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w niezbędnym zakresie obejmie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków dla fragmentu terenu położonego pomiędzy ulicami : Korczunkową, Barcelońską, Żurawią i Wodną

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) i wnioskiem właściciela działek o objęcie zmianą szerokości w liniach rozgraniczających drogi w części objętej planem zatw. uchw. nr 209/XI/99 i oznaczonej symbolem 2.KUL - jako ulica projektowana o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, w części objętej planem zatw. uchw. Nr 765/XXVII/2008 i oznaczonej w planie symbolem 3.KDL - jako ulica projektowana o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 16,0-18,0 m.

Sporządzany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków będzie dotyczył w szczególności zmiany kategorii drogi klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 m – 18,0 m, na drogę klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m oraz zmiany przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Głusków** rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1415/XLVI/2014
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 14 maja 2014 r.

