

**UCHWAŁA NR 1419/XLVI/2014  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 maja 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 359/XIV/2007 z dnia 17.10.2007r. zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1242/XLII/2009 z dnia 16.12.2009r. obszaru wyznaczonego od zachodu, północy i wschodu granicą administracyjną z gminą Lesznowola oraz od południa osią istniejącej ul. Orężnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt . 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm. ) w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Uchwały Nr **758/XXVII/2012** z dnia **21.11.2012r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 359/XIV/2007 z dnia 17.10.2007r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr **1242/XLII/2009** z dnia **16.12.2009r.** dla obszaru wyznaczonego od zachodu, północy i wschodu granicą administracyjną z gminą Lesznowola oraz od południa osią istniejącej ul. Orężnej Rada Miejska w Piasecznie, stwierdza że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno i uchwała co następuje :

**§ 1.**

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 359/XIV/2007 z dnia 17.10.2007 zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1242/XLII/2009 z dnia 16.12.2009r. wprowadza się następujące zmiany:

1. **§ 9 pkt.6 lit. b** otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„ **min. 60% dla działek o charakterze mieszkaniowym (MN) , z wyłączeniem obszarów oznaczonych symbolami 15MN, 16MN, 17MN. 18MN, 19MN, 20MN gdzie ustala się wymóg zachowania min. 50% powierzchni biologicznie czynnej.**”

2. **§ 13 pkt.4 lit. b** otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„ **min. 60% dla działek o charakterze mieszkaniowym (MN) , z wyłączeniem obszarów oznaczonych symbolami 15MN, 16MN, 17MN. 18MN, 19MN, 20MN gdzie ustala się wymóg zachowania min. 50% powierzchni biologicznie czynnej.**”

3. **§ 20 pkt.1** otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„ **warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie zgodne z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.**”

4. **§ 21 pkt.2** otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„ **ustala się prowadzenie budowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.**”

5. **§ 21 pkt.3** otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„ **dopuszcza się przełożenie linii energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.**”

6. **§ 27 pkt.2 litera a** otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„ **dla usług –min 2 stanowiska parkingowe na 100 m2 powierzchni użytkowej usług ale nie mniej niż 2 stanowiska parkingowe na obiekt usługowy.**”

7. **§ 29 pkt.1** otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„**Przeznaczenie terenu:**

1) „, przeznaczenie podstawowe:

**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,**

**zabudowa usługowa w obszarach oznaczonych symbolami 15MN, 16MN, 17MN. 18MN, 19MN, 20MN,**

2) usługi wbudowane w obiekt podstawowy jako przeznaczenie dopuszczone,

3) wyklucza się lokalizację usług i przedsięwzięć uciążliwych z wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynieryjnych.”

8. § 29 pkt.2 ppkt.6 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

**„ ustala się wymóg zachowania min. 60% powierzchni biologicznie czynnej, z wyłączeniem obszarów oznaczonych symbolami 15MN, 16MN, 17MN. 18MN, 19MN, 20MN gdzie ustala się wymóg zachowania min. 50% powierzchni biologicznie czynnej.”**

#### **§ 2.**

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 359/XIV/2007 z dnia 17.10.2007r. zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1242/XLII/2009 z dnia 16.12.2009r. obszaru wyznaczonego od zachodu, północy i wschodu granicą administracyjną z gminą Lesznowola oraz od południa osią istniejącej ul. Orężnej oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostają bez zmian .

#### **§ 3.**

Integralną częścią uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

#### **§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

#### **§ 5.**

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

#### **§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.1 i 2 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. ( tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm. ) Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 758/XXVII/2012 z dnia 21 listopada 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 359/XIV/2007 z dnia 17.10.2007r. zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1242/XLII/2009 z dnia 16.12.2009r. dla obszaru wyznaczonego od zachodu, północy i wschodu granicą administracyjną z gminą Lesznowola oraz od południa osią istniejącej ul. Orężnej .

Zgodnie z art. 42 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) podano do publicznej wiadomości informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu :

Podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz przystąpienia do sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i możliwości składania wniosków do planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „*Gazeta Piaseczyńska* ” nr 3 (189) z dnia 27.03. 2013 r. obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) . W ustawowym terminie przewidzianym w obwieszczeniu i ogłoszeniu nie wpłynęły wnioski do projektu planu;

Wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu w terminie od 28.02 do 28.03.2014 r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 22.04.2013 r. poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „*Kurier Południowy* ” nr 6 (518) z dnia 21-27 .02.2014 r. , obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) . W ustawowym terminie przewidzianym w obwieszczeniu i ogłoszeniu nie wpłynęły uwagi do projektu planu .

Po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej zgodnie z art. 17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1419/XLVI/2014  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 14 maja 2014 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**§1.**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity D.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) - zadania własne gminy .
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 359/XIV/2007 z dnia 17.10.2007r. zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1242/XLII/2009 z dnia 16.12.2009r. obszaru wyznaczonego od zachodu, północy i wschodu granicą administracyjną z gminą Lesznowola oraz od południa osią istniejącej ul. Orężnej obejmują:
  1. traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
  2. inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w rozgraniczającymi dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

**§ 2.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej ,finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

**§ 3.**

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2 :

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( tekst jednolity Dz. U. 2013 , poz. 1232 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne ( tekst jednolity Dz. U. 2012 , poz.1059 ze zm.).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

**§ 4.**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2013 r. , poz. 885 ze zm.). Wydatki majątkowe gminy , wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Piasecznie.

## § 5.

1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. ( Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Piasecznie wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej ( art. 21 ustawy ) lub przez budżet miasta.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne .