

**UCHWAŁA NR 1421/XLVI/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 maja 2014 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku komunalnym w Zalesiu Górnym ul.Jelonka 1A wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie i udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali w budynku przy ul.Jelonka 1A w Zalesiu Górnym.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t. j.Dz.U.z 2013r. poz.594 ze zm./ i art.34 ust.1 pkt.3 oraz art.68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t. j.Dz.U.z 2014r. poz.518 /**uchwała się co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku komunalnym położonym w Zalesiu Górnym przy ul.Jelonka 1A, gm.Piaseczno na rzecz najemców tych lokali wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokali.

Budynek składa się z trzech lokali ,usytuowany jest na działkach nr 898/3 o pow.961 m.kw. i nr 898/4 o pow.921 m.kw. uregulowanych w księdze wieczystej Kw. nr WA5M/00298417 /3, stanowiących własność Gminy Piaseczno.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul.Jelonka 1A w Zalesiu Górnym wraz z udziałem w gruncie, oznaczonym jako działki Nr 898/3 i 898/4, na rzecz najemców lokali, w wysokości:

- **30% ceny** lokalu wraz z ceną udziału w gruncie , związanego z odrębną własnością lokalu ,ustalonymi zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami .

3. Bonifikata obowiązywać będzie do dnia 31 grudnia 2014r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Najemcy lokali wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na własność lokali mieszkalnych , znajdujących się w budynku w Zalesiu Górnym przy ul.Jelonka 1a .

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przy sprzedaży nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.1 wyżej wymienionej ustawy a ustalenie ceny nastąpi na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż lokali nastąpi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu, niezbędnych do racjonalnego korzystania z lokali.

Najemcy zwrócili się również z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art.68 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. W tym celu przygotowano projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.