

**UCHWAŁA NR 1422/XLVI/2014  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 maja 2014 r.

**w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Jelonka 1 w Zalesiu Górnym wraz z prawem użytkowania wieczystego udziału w gruncie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t. j.Dz.U.z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm./ oraz art.68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U.z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zm../ **uchwała się co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych , znajdujących się w budynku przy ul. Jelonka 1 w Zalesiu Górnym wraz z prawem użytkowania wieczystego udziału w gruncie, oznaczonym jako działka Nr 898/15 o pow.1365 m.kw, uregulowana w księdze wieczystej Kw Nr WA5M/00320728/ 0 - na rzecz najemców tych lokali - w wysokości:

- **30% ceny** lokalu ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- bonifikata obejmuje również wartość prawa użytkowania wieczystego udziału w gruncie, związanego z odrębną własnością lokalu mieszkalnego

2. Bonifikata obowiązywać będzie do dnia 31 grudnia 2014r.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Najemcy lokali wystąpili z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art.68 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zm./ właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W tym celu przygotowano projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z prawem użytkowania wieczystego udziału w gruncie na rzecz najemców w budynku przy ul.Jelonka 1 w Zalesiu Górnym.

Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa.

Gmina Piaseczno jest właścicielem budynku i użytkownikiem wieczystym gruntu.