

**UCHWAŁA NR 1429/XLVI/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie wraz z innymi gminami od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa współużytkowania wieczystego gruntu oraz współwłasności budynków dawnej Grójeckiej Kolei Dojazdowej.

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./ **Rada Miejska uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie wraz z innymi gminami od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa współużytkowania wieczystego gruntu oraz współwłasności budynków dawnej Grójeckiej Kolei Dojazdowej.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr 630/XXIV/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22.08.2012r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na współwłasność z innymi gminami mienia Polskich Kolei Państwowych S.A. – dawnej Grójeckiej Kolei Dojazdowej, zgodnie z porozumieniem podpisanym 10 listopada 2011 roku oraz na ustanowienie na nabytej od Polskich Kolei Państwowych S.A. – działce nr 23/1 we wsi Górki – prawa służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 23/2 w tejże wsi, o treści i na warunkach – ta służebność – ustalonych przez umocowanego Przedstawiciela Gminy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

W dniu 10 listopada 2011 roku podpisano Porozumienie, wspólnie z innymi gminami (Tarczyn, Grójec, Belsk Duży, Błędów i Mogielnica), na terenie których położony jest majątek kolejki wąskotorowej. W nim to właśnie samorzady wyraziły wolę przejęcia na współwłasność w/w mienia oraz współpracy w zakresie propagowania i upowszechniania oferty turystycznej, transportu kolejowego oraz ochrony zabytku techniki kolejowej. We wrześniu 2012 roku Gmina Mogielnica odstąpiła od Porozumienia.

Warunkiem przejęcia tego majątku od Skarbu Państwa na rzecz samorządów było podjęcie przez poszczególne rady gmin uchwał wyrażających zgodę na przejęcie prawa współużytkowania wieczystego gruntu oraz współwłasności budynków dawnej Grójeckiej Kolei Dojazdowej Polskich Kolei Państwowych S.A. Samorzady Gmin: Piaseczno, Tarczyn, Grójec, Belsk Duży i Błędów podjęły stosowne uchwały w tej sprawie. W dniu 5 grudnia 2012 roku wszystkie w/w samorzady parafowały projekt aktu notarialnego, co już wówczas dawało obraz dotyczący przejmowanego mienia. Ostateczne rozstrzygnięcie w sprawie przekazania mienia na rzecz 5 gmin podjął decyzją nr DTK-4as-4731-01(02)/2014 z dnia 31 stycznia 2014 roku Minister Infrastruktury i Rozwoju na podstawie wniosku gmin oraz decyzji zarządu PKP S.A. z 17 grudnia 2013 roku. Jednak ze względu na pojawiające się różnego rodzaju wątpliwości oraz żądania zgłaszane przez jedną z gmin do podpisania aktu notarialnego nie doszło, pomimo wyznaczenia aż trzech terminów jego zawarcia. PKP S.A. wyznaczyło termin podpisania aktu na 11 kwietnia 2014 roku jako ostateczny. *„Zawarcie aktu notarialnego nastąpi nie później niż w dniu 11.04.2014. Wskazany termin strony uznają za ostateczny, a nie przystąpienie przez którąkolwiek ze stron uważane będzie za odstąpienie od żądania zawarcia umowy przez tę stronę”* – stanowisko PKP S.A. z dn. 12.03.2014r.

Wobec niedojścia do czynności notarialnej wniosek 5 samorządów należy dziś uznać za nieaktualny. Ze względu na działania Gminy Tarczyn wydaje się niemożliwe przejęcie mienia kolejki przez 5 w/w samorządów razem. Zasadnym jest więc podjęcie działań w celu przejęcia niniejszego mienia i złożenie nowego wniosku przez pozostałe samorzady: Piaseczno, Grójec, Błędów i Belsk Duży. Dotychczasowe udziały w w/w mieniu przewidziane dla Gminy Tarczyn (26%) mogłaby przejąć Gmina Piaseczno. Ponieważ wymaga ta zmiany Porozumienia międzygminnego gdzie określono poszczególne udziały gmin, dlatego też wymagane jest podjęcie nowej uchwały przez Gminę Piaseczno, ponieważ w dotychczasowej widniał zapis *„ wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na współwłasność z innymi gminami mienia Polskich Kolei Państwowych S.A. – dawnej Grójeckiej Kolei Dojazdowej, zgodnie z porozumieniem podpisanym 10 listopada 2011 roku”*.