

UCHWAŁA NR 1376/XLV/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 16 kwietnia 2014 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej nr 211/37, położonej w Głoskowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej we wsi Głosków gm. Piaseczno przy ul. Kasztelańskiej, oznaczonej jako działka nr ew. 211/37 o powierzchni 340 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00405445/2 - z przeznaczeniem na przyłączenie do nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr ew. 211/29 w celu poprawy warunków zagospodarowania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

W 1999 r. decyzją Burmistrza Gminy Piaseczno działka nr 211/32 przeznaczona została pod drogi gminne położone w Głoskowie i z mocy prawa przeszła na własność gminy. Nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, obowiązujący od 2012 r. zmienił przeznaczenie przedmiotowej działki w ten sposób, że część przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową.

Państwo Mandat wystąpili do Gminy z wnioskiem o sprzedaż części działki gminnej nr 211/32, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, która graniczy bezpośrednio z nieruchomością stanowiącą ich własność nr 211/29. Fragment działki, którym są zainteresowani Państwo Mandat jest nieużytkiem bez prawa zabudowy, połączenie tej części z działką nr 211/29 pozwoliłoby na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 211/29.

W wyniku podziału geodezyjnego działki nr 211/32, część oznaczona nr ew. 211/37 o powierzchni 340 m² została wydzielona na przyłączenie do działki nr 211/29, z którą będzie stanowić jedną nieruchomość, gdyż plan ustala min. powierzchnię nowo tworzonych działek budowlanych - 1000 m² dla zabudowy wolnostojącej i 600 dla zabudowy bliźniaczej.

Cena sprzedaży działki nr 211/37 zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową przedmiotowego gruntu.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały, tym samym uwzględniając wniosek Państwa Mandat.